

上海市人民政府城乡规划管理 上海市人民政府土地管理 文件

沪府规划〔2023〕32号

关于同意《上海市闵行主城片区中部板块 单元规划（含重点公共基础设施专项规 划）》的批复

上海市规划和自然资源局、闵行区人民政府：

《关于请予批准〈上海市闵行主城片区中部板块单元规划（含重点公共基础设施专项规划）〉的请示》收悉。经研究，原则同意《上海市闵行主城片区中部板块单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（以下简称“单元规划”）。请会同有关部门据此开展下层次规划编制、实施和管理工作的，具体要求如下：

一、严格落实底线约束要求

落实上海市建设用地“负增长”的总体要求，严守人口、土地、环境、安全等底线，实现资源能源环境紧约束条件下城镇的可持续

发展。

至 2035 年，规划建设用地总规模不超过 79.5 平方公里，规划城市开发边界规模约 81.8 平方公里，规划城市开发边界内新增建设用地规模约 4.75 平方公里，规划常住人口规模 103 万人。

加强生态环境保护和综合治理。至 2035 年，划定生态空间面积约 14.07 平方公里，规划人均公园绿地面积不少于 12 平方米/人，规划河湖水面率约 6.0%。

实现一体化的水资源、能源和信息基础设施保障体系，提升城市生命线安全运行能力。不断完善防灾减灾系统规划与设施建设，提高应急响应能力和灾后恢复能力。

二、优化城市空间布局

规划将闵行主城片区中部板块规划建设成为品质卓越、活力无限的魅力主城区，成为闵行高质量发展和产城融合的典范。形成“一廊、四心、五片”的总体空间结构。其中，“一廊”为外环绿带；“四心”分别为莘庄城市副中心、七宝地区中心、虹桥地区中心、梅陇地区中心；“五片”分别为莘庄、七宝、虹桥、梅陇、古美五个产城融合片区。

坚持以公共交通为主，优化综合交通系统，引导城市空间合理布局和土地集约节约利用。完善轨道交通体系，优化路网结构，提高道路密度，至2035年，规划全路网密度达到8公里/平方公里，规划轨交站点600 米用地覆盖率达到40%。

三、优化提升空间品质和生活质量

严格保护文化资源，落实七宝古镇历史文化风貌区保护要求，并严格保护历史建筑22处、风貌保护道路（街巷）12条、风貌保护河道1条以及公共文化服务设施4处。文化保护控制线内强化管理，保护特色环境和风貌，继承和弘扬优秀地方文化。

规划形成1个郊野公园+7个城市公园+9个地区公园+N个社区公园的四级公园体系。至2035年，实现400平方米以上公园绿地和广场5分钟步行可达覆盖率达到90%，规划骨干绿道长度达到71公里。

规划形成多层级的公共服务设施体系。进一步落实市区级公共服务设施，并落实15分钟社区生活圈要求，补足社区级公共服务设施短板。至2035年，规划市区级公共服务设施用地规模约2.2平方公里、社区级公共服务设施用地规模约1.3平方公里、基础教育设施用地规模约2.9平方公里，规划文教体卫、养老等社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率达90%左右。

四、处理好近远期发展关系

强化近期建设规划，坚持生态环境建设和末端设施建设优先于经营性用地开发、基础设施和公共服务设施建设与地区发展同步。至2025年，重点推进约40处公共服务设施、15处道路交通和市政基础设施落地实施。

单元规划是落实市区总规要求的重要抓手，各街镇规划建设行为须服从单元规划统筹安排。请闵行区政府会同市规划资源局加快推进下层次的各项规划，落实单元规划所确定的各单元用地控制、居住人口、主导功能等主要内容，推进落地实施。发挥单元规划综

合协调作用，统筹生产、生活、生态布局，加强对产业、住房、绿化、交通等专项的指导。鼓励多方参与规划、实施和管理，实现共建、共治、共享。闵行和相关街镇要认真落实单元规划提出的各项任务和措施，确保规划目标实现。市、区规划资源局要加强对单元规划实施的指导、监督和检查工作。

特此批复。

上海市人民政府

2023年1月17日

抄送：闵行区规划和自然资源局

上海市人民政府办公厅

2023年1月17日印发
