



上海新城绿环  
GREEN RING OF  
SHANGHAI NEW CITY

# 南汇新城绿环 专项规划

GREEN RING SPECIAL PLAN  
FOR NANHUI NEW CITY

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会  
二〇二三年一月

# 前言

## PREFACE

为贯彻党的二十大精神，实现人与自然和谐共生的现代化，推动绿色发展、乡村振兴，落实上海市委市政府明确的“十四五”期间“新城发力”空间新格局，建设具有中国特色、时代特征、上海特点的公园城市，特开展本次新城绿环专项规划编制工作。

新城绿环是本市生态网络的重要组成部分，是紧邻新城重要的乡村地区、生态空间和公共开放空间。通过规划引领、设计先行，描绘愿景、注入功能，构建“生态优先、特色凸显；蓝绿交织、整体贯通；城乡融合、开放共享”的新城绿环，打造五个新城各具标识度、显示度的“一城一环”，实现市民可进入、可游憩，培育人民城市的生态样本，绘就流光溢彩的民生画卷。

南汇新城绿环主要依托白龙港市级生态走廊、北护城河区级生态走廊、临港绿心等建设，具有“河海湖相汇、水林田交融”的生态自然特色，以及人文历史、体育赛事、郊野公园、乡野田园等人文资源。本次南汇新城绿环专项规划突出生态优先、强化郊野特色，尊重文化基因、体现地域特色，关注民众需求、打造体验特色，加强区域联动、协调功能特色，为有序推进南汇新城绿环建设实施提供规划依据与支撑。

# 目 录

---

## 第一章 总则

|               |     |
|---------------|-----|
| 1.1 规划背景      | 001 |
| 1.2 规划范围与期限   | 003 |
| 1.3 规划依据      | 006 |
| 1.4 规划要求与规划效力 | 007 |
| 1.5 相关规划梳理    | 008 |

## 第二章 现状评估

|               |     |
|---------------|-----|
| 2.1 自然资源      | 011 |
| 2.2 公共设施      | 011 |
| 2.3 村居村貌与民俗文化 | 012 |
| 2.4 土地利用      | 013 |
| 2.5 小结        | 013 |

## 第三章 总体布局与空间管制

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 3.1 空间意向          | 015 |
| 3.2 空间结构          | 018 |
| 3.3 用地布局          | 028 |
| 3.4 耕地与永久基本农田保护红线 | 029 |
| 3.5 生态空间保护控制线     | 030 |
| 3.6 建设用地控制线       | 032 |
| 3.7 文化保护控制线       | 033 |

# CONTENTS

---

## 第四章 专项统筹

|            |     |
|------------|-----|
| 4.1 造林空间   | 035 |
| 4.2 河湖水系   | 037 |
| 4.3 农村居民点  | 039 |
| 4.4 配套服务设施 | 039 |
| 4.5 绿道体系   | 041 |

## 第五章 重要节点设计

|            |     |
|------------|-----|
| 5.1 风舞林菲节点 | 047 |
| 5.2 水镜杉影节点 | 048 |
| 5.3 申港彩林节点 | 049 |

## 附件

|                 |  |
|-----------------|--|
| 附件1 公众意见采纳情况及回复 |  |
| 附件2 图则          |  |

# 第一章 总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划范围与期限
- 1.3 规划依据
- 1.4 规划要求与效力
- 1.5 相关规划梳理



## 1.1 规划背景

### 1.1.1 规划背景

南汇新城是中国（上海）自由贸易试验区临港新片区的主城区，是临港新片区建设具有较强国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区和现代化新城的核心承载区。根据《南汇新城总体城市设计》的要求，充分利用“海湖”的独特资源优势，重点打造沿海发展轴、中央活动区以及海陆相汇的大生态格局，丰富海洋文化、未来文化内涵，整体形成“国际风、未来感、海湖韵”的城市意象。

深入学习贯彻二十大精神，落实习近平生态文明思想，促进乡村振兴战略实施，把五个新城绿环建设成为城乡融合发展示范区、绿色低碳发展示范带、践行人民城市理念新标杆，助力五个新城打造蓝绿交织、城绿相依、城乡融合的空间格局，实现500米进公园、1公里进滨水空间、5公里进森林，将自然引入新城、将新城融入自然，让人民在新城感受更美好的生活，有更好的体验感、获得感和幸福感。至2025年，五个新城绿环体系初步构建，主脉全线基本贯通，重要节点基本建成，生态示范效应初步彰显；至2035年，五个新城绿环全面建成，生态价值效益充分彰显。

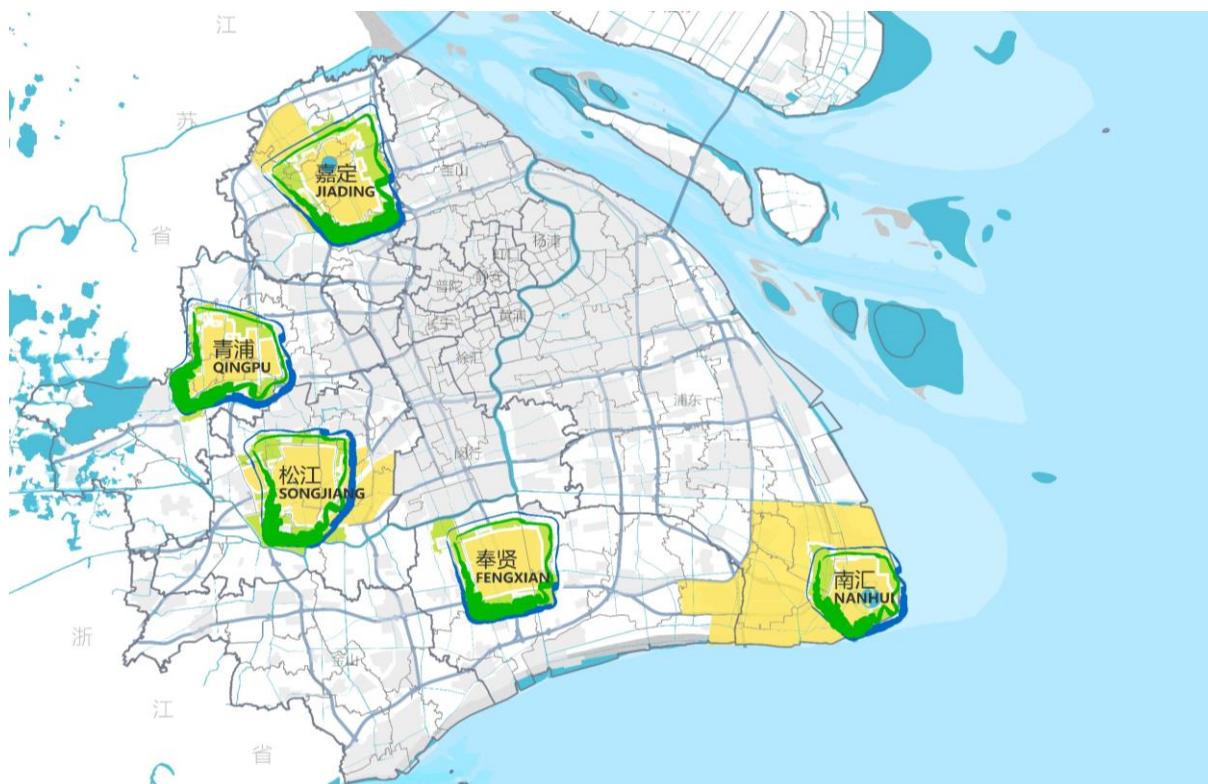


图1-1 五大新城绿环空间分布图

### 1.1.2 规划原则

一是坚持安全底线和生态优先，最大限度保护好生态本底。严守耕地和永久基本农田保护红线，按照山水林田湖草生命共同体理念，筑就新城绿环生态底色。

二是坚持开放共享，最大程度服务人民群众。落实人民城市理念，强化新城绿环的公共性和开放性，服务新城及周边地区。

三是坚持尊重自然地理格局和文化基因，最少人工设计干预。充分保留原生郊野风貌和特色肌理，坚决杜绝大拆大建和挖湖造景，适度整治恢复既有河道和水系，提升新城周边森林群落质量和连通度，加强贯通和串联。

四是坚持整体协调、联动发展，最大程度实现人与自然和谐共生。妥善处理新城绿环与新城以及周边地区的关系，提升地区整体功能和品质。





## 1.2 规划范围与期限

### 1.2.1 规划范围

本次规划空间层次包括一环三带以及重要节点深化范围。

#### (1) 主脉——空间贯通带

空间贯通带是依托新城绿环内主要水系，于两岸布局步行道、自行车道等通道，串联田野、森林、乡村等要素，形成100米左右宽度的贯通空间，是绿环内主要的游憩空间，也是绿环的标志性工程。空间贯通带沿人民塘随塘河、芦潮引河、世纪塘和北护城河设置，环线长度约33公里。

#### (2) 主环——蓝绿交织带

在空间贯通带基础上，沿河道、道路等自然地物要素，划示1公里左右宽度的贯通空间，是景观重点打造区域。范围西至白龙港，北至北护城河，东南至世纪塘，西南至芦潮引河，内部至城镇开发边界及主要骨干道路水系，面积约21平方公里。



图1-2 主脉和主环规划范围图

### (3) 主带——城乡融合带范围

主带即专项规划范围，整合主脉3公里范围内重要自然、文旅资源，并充分衔接单元规划乡村单元边界和镇村边界，共涉及书院镇、泥城镇、南汇新城镇三个街镇，是由东大公路、老芦公路、常满路、世纪塘围合形成的环状区域，总面积约55平方公里（开发边界外区域）。

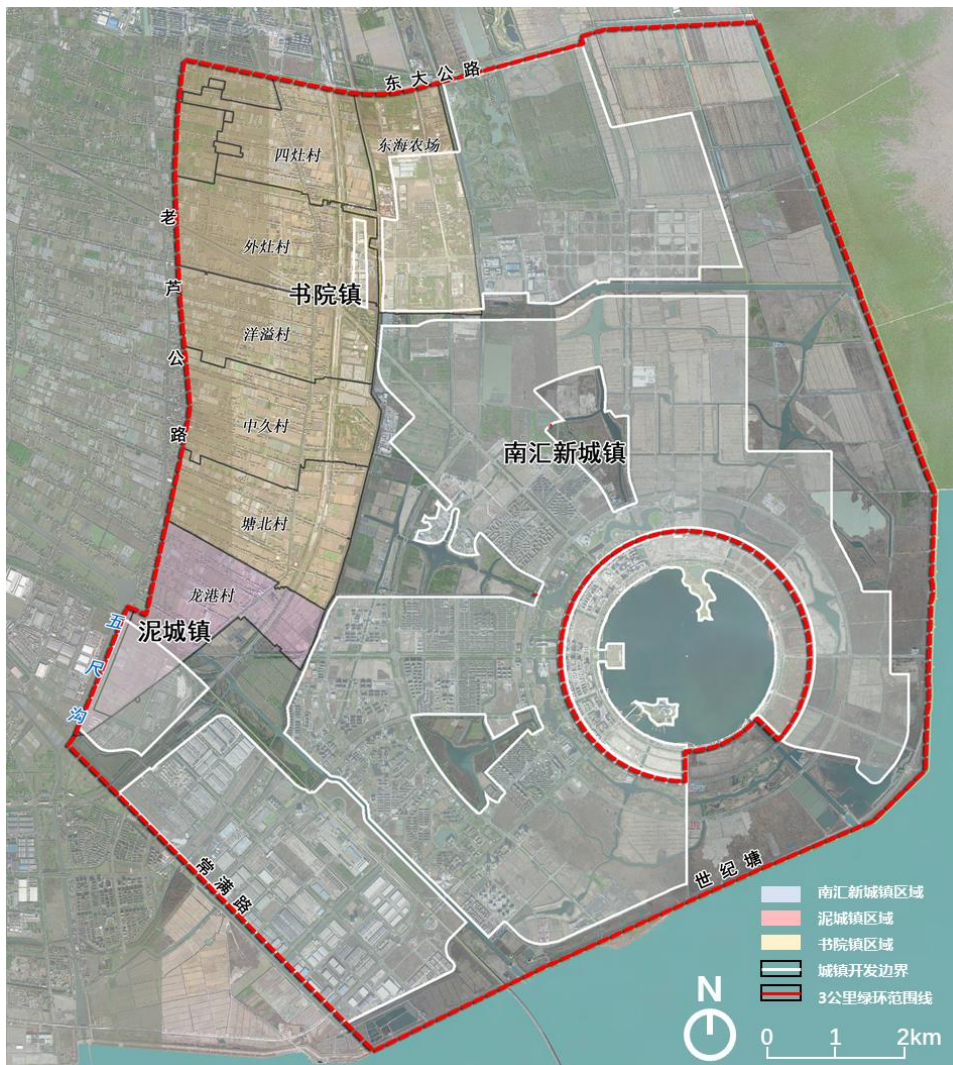


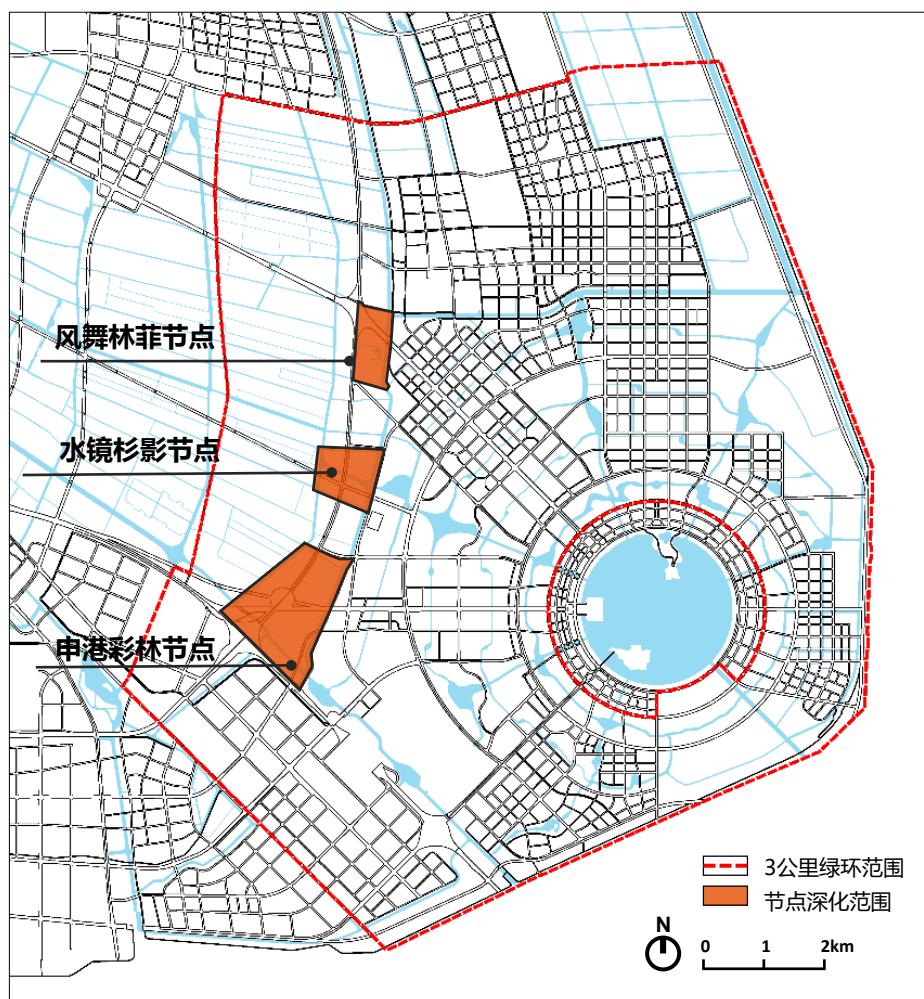
图1-3 专项规划范围图



#### (4) 重要节点深化范围

三个节点深化范围主要结合城市轴线、生态廊道和地区门户设置，是近期实施区域。

“风舞林菲”节点位于临港大道和两港大道交叉口，面积约74.8公顷；“水镜杉影”节点位于两港大道与X2路交叉口，面积约87.2公顷；“申港彩林”节点位于申港大道与两港大道交叉口，面积约265.6公顷。



### 1.2.2 规划期限

本次规划期为2022年-2035年，其中近期至2025年。

## 1.3 规划依据

### 1.3.1 国家及地方法律法规、规范、技术标准

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- (3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年修订）
- (4) 《基本农田保护条例》（2011年修正）
- (5) 《上海市城乡规划条例》（2018年修正）
- (6) 《上海市新城规划建设导则》（2021年）
- (7) 国家、本市其他相关法律法规、规范、技术标准

### 1.3.2 相关规划成果及政府文件

- (1) 《上海市城市总体规划（2017-2035年）》（2017年）
- (2) 《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》（2021年）
- (3) 《上海市浦东新区国土空间总体规划（2017-2035年）》（2019年）
- (4) 《南汇新城总体城市设计》（2021年）
- (5) 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区滴水湖核心片区单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（2023年）
- (6) 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区先进智造片区单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（2023年）
- (7) 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新兴产业片区单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（2023年）
- (8) 《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区综合产业片区单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（2023年）
- (9) 《浦东新区十四五造林专项规划（2021-2025年）》（2022年）



- (10) 《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见》(2020年)
- (11) 《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化行为的通知”》(2020年)
- (12) 《上海市人民政府关于印发本市全面推进土地资源高质量利用若干意见的通知》(2018年)
- (13) 《上海市人民政府办公厅印发<关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见>的通知》(2021年)
- (14) 《关于落实“上海2035”，进一步加强四条控制线实施管理的若干意见》(2022年)
- (15) 《关于本市“十四五”加快推进新城规划建设工作的实施意见》(2022年)
- (16) 其他相关规划成果及政府文件

## 1.4 规划要求与效力

本规划为单元规划层次，对新城绿环全环进行功能引导，对新城绿环全环进行功能引导，提出空间意向和用地布局，明确四线管制要求，明确主脉线形、位置和设施配置要求，分单元提出规划指引。

项目实施过程中如遇需要对项目选址和相关指标进行调整的情况，可通过专项规划(详细规划层次)或郊野单元村庄规划、控制性详细规划等详细规划层次规划进行调整。

## 1.5 相关规划梳理

### 1.5.1 《南汇新城总体城市设计》

#### (1) 功能结构

强化功能、空间和交通的集聚汇合。打造核心功能汇合、空间多元复合、人群活力集聚的生态绿环。通过绿环链接城市与乡村，带动周边乡村产业发展、生态提升、活力聚集。

#### (2) 生态格局

构建水绿交融的生态绿环。加强白龙港、芦潮引河、北护城河等生态走廊与新城内部蓝绿生态空间相融合。建设赤风港等环湖楔形绿地，成为生态绿廊向城市组团进行渗透的重要绿楔。

#### (3) 城市设计结构

突显特色、串联四片风貌区。绿环以南汇新城为主要区域，串联四个片区，重点打造滨海特色。

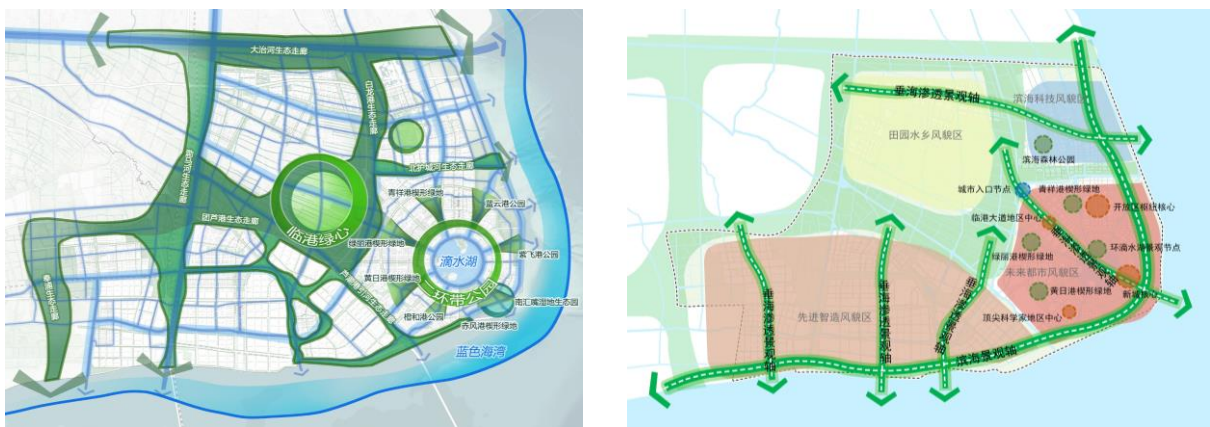


图1-5 南汇新城生态结构（左）和城市设计结构图（右）

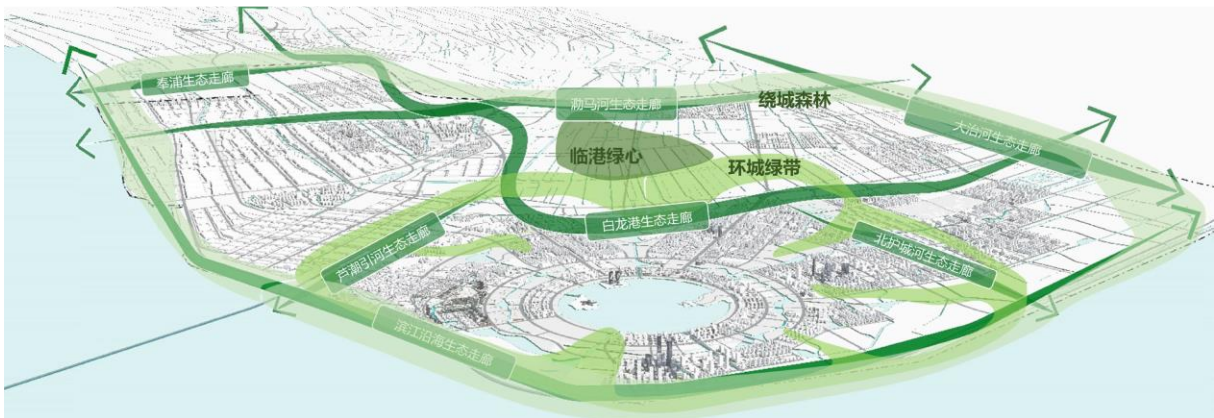


图1-6 南汇新城生态格局示意图



### 1.5.2 南汇新城单元规划

绿环范围涉及到临港新片区主城区的滴水湖核心片区、先进智造片区、综合产业片区和新兴产业片区四个片区，目前四个单元规划已获批复。

滴水湖核心片区：依托楔形绿地放射嵌入而形成的湖港水系骨架，将生态绿地资源引入城市核心区域，塑造城林相依景观，实现“2公里进森林”的目标。依托北护城河、人民塘随塘河、芦潮引河以及滨海岸线，建设“环新城森林生态公园带”。提升森林生态服务能级，在森林景观的基础上，发展种植、旅游、休闲、康养等生态产业，带动周边片区乡村振兴。规划市区级生态走廊森林覆盖率达到40%以上。

先进智造片区：以生态廊道和绿道为依托，构建“水绿交融、带状渗透、城林相望”的生态格局。依托滨江沿海生态走廊，形成绕城森林，打造观海观湖、林田交汇、村落清幽的多重游赏风景线。

新兴产业片区：依托蓝绿空间、农林环绕的生态禀赋优势，高品质打造临港绿心。

综合产业片区：落实完善市区级绿道骨架，联结城市与森林，实现城市森林与郊野田园慢行可达。骨干绿道（市级、区级绿道）主要包括大治河绿道、东引河绿道、人民塘随塘河绿道、北护城河绿道、九四塘随塘河绿道等。

本次专项规划涉及开发边界外总用地面积55.20平方公里。



图1-7 临港新片区单元规划土地使用拼合图



An aerial photograph of a paved road winding through a dense forest. The trees are in full autumn foliage, displaying a rich palette of orange, yellow, and brown. A single car is visible on the road, positioned in the lower-middle section of the frame. The overall scene is serene and scenic.

## 第二章 现状评估

- 2.1 自然资源
- 2.2 公共设施
- 2.3 村居村貌与民俗文化
- 2.4 土地利用
- 2.5 小结



## 2.1 自然资源

### 2.1.1 自然肌理

临港地区位于滨海地区，有着良好的生态基底，具有“西田东海，有机生长”的滨海滩涂围垦城市的特征，由西至东形成了“乡村——城市——滩涂”的格局。

### 2.1.2 田

农田主要集中在西部临港大道两侧区域。东部滨海区域新围区的土壤类型为滨海盐土，土壤有机质、有效磷含量相对较低，土壤含盐量相对较高，呈微碱性反应，土壤结构较差。而西部泥城镇、书院镇受长期耕种、施肥、灌溉和自然条件的综合影响，土壤发育较好，土层深厚，土壤比较肥沃，成为适宜种植粮棉油瓜果、蔬菜等作物的高产土壤。

### 2.1.3 林

林地主要沿水系和道路线性分布。沿海区域主要为防风固堤林带，受沿海盐碱地影响较大，防风林存在长势低、树种单一等问题，生态屏障薄弱。两港大道至随塘河之间，森林覆盖率较低，环境质量与景观风貌仍有较大改善空间。

### 2.1.4 水

现状水网交错，水系类型丰富，绕城成环。南汇新城核心区域围绕滴水湖呈现“一湖、四涟、七射”环形放射的特色水系格局，核心区域外围北侧为北护城河，西侧为芦潮引河、随塘河，这三条水系和沿海岸堤构成绿环贯通的开放空间主骨架。其中北护城河现状宽70米，岸线自然，青祥港以西部分未贯通。地区具有典型海岸带地域系统特点，生物多样性相对较高。

## 2.2 公共设施

周边设施主要有海昌海洋公园、上海天文馆、中国航海博物馆、青少年活动中心等，这些文体设施主要集中在新城沪城环路以内的核心区域，外围地区服务较弱。在村庄区域，仅零星散布部分商业、公服设施。主要的农旅项目有南汇书院人家，位于临港大道北侧，占地200多亩，以农家风情为特色，集农业开发、生态建设、休闲体验、特色餐饮等功能于一体。杞青路南侧有海港陵园，内设有南汇革命纪念园和书院烈士纪念碑。

## 2.3 村居村貌与民俗文化

### 2.3.1 村居村貌

绿环范围涵盖书院镇的外灶村、洋溢村、中久村、塘北村，泥城镇的龙岗村以及南汇新城镇部分区域。其中，书院镇洋溢村为上海市美丽乡村示范村，外灶村为市级乡村振兴示范村。村庄主要分布在两港大道以西区域。

村落肌理呈现沿平直河道布局的特征，村庄内民宅建造时间多为上世纪八九十年代，建筑质量较好，建筑风貌多以中西合璧杂糅各地建筑元素为主，大多呈现尖顶、坡顶的风貌特色。

### 2.3.2 民俗文化

海塘文化：先民们利用大海中不断生长出来的陆地，聚沙成陆，捍海筑塘，这些遗留下的不同时期海塘印记，正是当地不断奋斗开创精神的象征。

制盐文化：南汇向海而生，因盐而兴。长江水流携带泥沙与钱塘江水流汇合后沉积下来逐渐形成陆地，南汇因此得名。外灶村地域成陆后，沿海地区制盐业十分兴旺，制盐需砌灶烧煮，于是境内有“外三灶”，“里三灶”之称，后形成小集镇，外灶村由此而得名。

红色文化：外灶村为书院地区最早的地下党支部所在地，在书院镇海港陵园内有书院烈士纪念碑，纪念碑上记录了上海市书院镇建制以来，在抗日战争、解放战争、抗美援朝、对越自卫还击战的斗争中，涌现出的李雪舟等57名革命烈士。

非物质文化遗产：书院镇的传统凿纸技艺和醉蟛蜞制作技艺被列入区级非物质文化遗产。

新城文化：临港新城是一座按照“田园城市”理想蓝图从滩涂上平地而起的新城，成为上海向世界展示“城市让生活更美好”的理想之城和人民之城。

现代文娱活动：临港地区由于其滨海特色和高品质的开放空间，露营、骑行、水上运动等日益成为临港代表性的户外休闲活动。临港地区分别于2017年、2021年举办了上海滴水湖半程马拉松和环法自行车中国系列赛等比赛。节假日临港地区正成为上海市民市内旅游度假的目的地。



## 2.4 土地利用

现状农用地主要为耕地和林地，其中耕地集中分布在绿环西部的书院、泥城镇区域。现状建设用地以交通运输用地和农村宅基地为主。

## 2.5 小结

从总体层面上看，南汇不同于其他四个新城，南汇造城历史较短，从成陆的开始就按照滴水涟漪与花园城市理念而来的城市规划逐步落实。

南汇西田东海的形态非常清晰，中部城市组团与生态空间有机融合。漫长的14公里城市岸线也是上海最独特重要的空间资源。现状用地总体呈现以农为主，林水空间为辅的结构。

从自然资源维度来看，区域自然景观资源富集，具有生物多样性优势；具有独特的滨海特色，水系湿地丰富。但也存在生态资源脆弱的问题，生态韧性有待提升；林地资源不足，森林覆盖率不满足生态走廊控制要求，同时存在林相单一、季相不强等问题。

从人文资源维度来看，规划范围内与重要的沿海市级绿道线路重合，并可串联周边多处大型市区级文化公共设施。但也存在旅游资源集中各别区域，未串联成环，缺少服务资源配套与公共空间缺乏人气与活力等问题。

从城市发展维度来看，规划范围内已有二环公园带等特色公园与开放空间，已经逐步形成环楔结合的城市开发空间体系。但目前城乡景观意向较不清晰，地区特色风貌仍待强化，近郊区域城市服务功能水平弱。

# 第三章 总体布局与空间管制

- 3.1 空间意向
- 3.2 空间结构
- 3.3 用地布局
- 3.4 耕地与永久基本农田保护红线
- 3.5 生态空间保护控制线
- 3.6 建设用地控制线
- 3.7 文化保护控制线



## 3.1 空间意向

为了完整、准确、全面贯彻新发展理念，以高品质设计推动高品质建设，2022年1月，市规划资源局、市绿化市容局联合临港新片区管委会向全球发出邀请，征集适合新城、有新意、有特点的新城绿环概念规划方案。

### 3.1.1 理念演绎

结合国际方案汇总、园林院设计方案等，明确新城绿环的空间意向、设计理念和空间结构功能布局，形成总平面设计。

南汇绿环的总体目标是汇合**自然、城市、人文**三大要素，体现南汇精神，引领生态趋势，塑造城市活力。体现自贸区资源整合优势，兼顾向海和向城发展需求，打造无界融合的最美滨海郊野生态与城乡对话、面向未来的环城公共空间。



图3-1 国际方案征集

在功能定位上，本次规划综合了三家国际方案征集单位的优秀理念，将“引力环”、“超级涟漪”、“南汇味道”从生态功能、城市形态以及南汇精神三个维度进行归纳，形成南汇绿环的概念意向“海上玉环”。

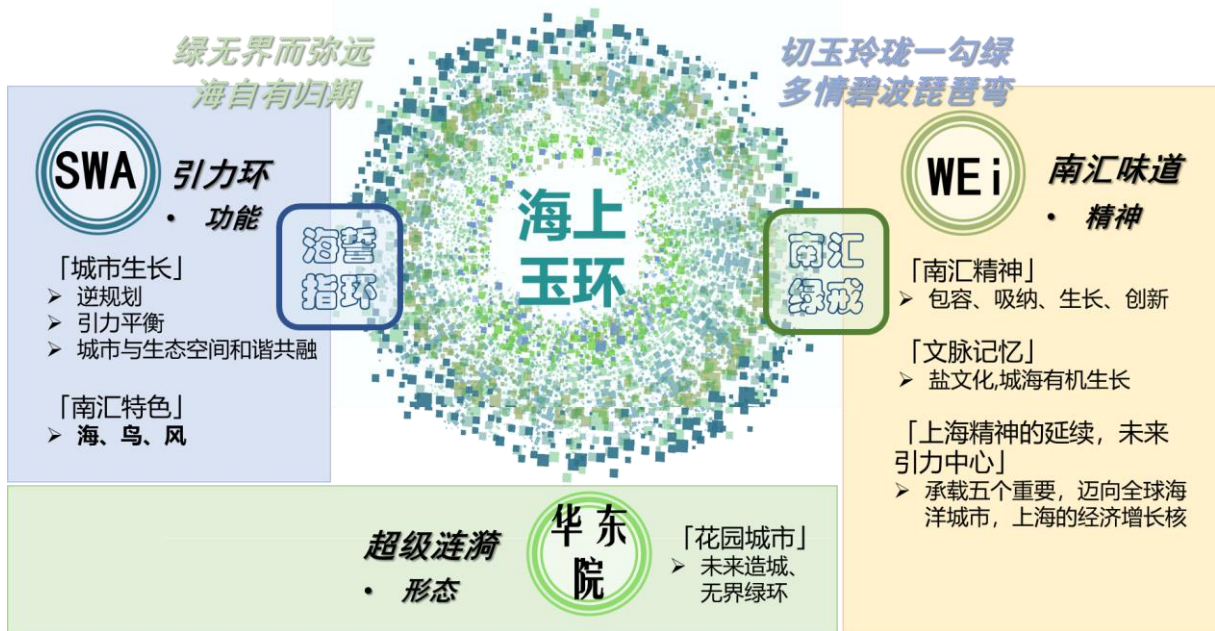


图3-2 理念演绎图



图3-3 绿环空间意向图



### 3.1.2 绿环内涵

#### (1) 体现南汇精神

为具有全球影响力的国际创新文化中心、国际体育时尚中心、国际休闲旅游中心奠定坚实基础，成为体现南汇精神的重要载体。

#### (2) 引领生态趋势

打造高品质的生态产品和生态服务，为实现具有较强国际市场影响力和竞争力的特殊经济功能区提供生态环境保障；成为引领上海生态修复样板区。

#### (3) 塑造城市活力

依托滴水湖核心功能，打造国际化滨水城区与江南田园水乡景观，建设开放亲水的公共空间与连续舒适的慢行网络，提升绿环活力。

以此为前提，将林、水、田、鸟、文脉、建筑等元素加以融合，形成自然、人文与活力的三大策略体系。



图3-4 策略体系图

## 3.2 空间结构

### 3.2.1 上位规划空间结构

南汇新城空间总体结构为蓝绿互融、圈层放射的空间结构。构建“海湖交汇、环网放射、城林相依”的生态格局。打造具有显示度的标志簇群，塑造水路形象展示界面，强化分区风貌特色，打造一座集群错落、起伏有致，充分展现“海湖韵”特色的海上未来都市。



图3-5 新城蓝绿生态格局示意图

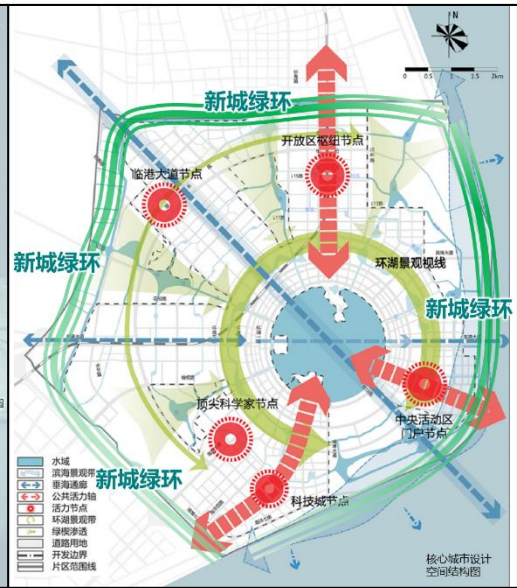


图3-6 滴水湖核心片区空间结构图

### 3.2.2 绿环总体空间结构

本次规划延续上位规划“海湖河相汇、水林田交融”的生态格局，同时衔接南汇新城总体城市设计要求，塑造城野交融体验多元的活力绿廊和体现海湖韵未来感的形象绿环。

#### 衔接自然生态策略

聚焦提升森林生态服务能级，在森林景观的基础上，发展种植、旅游、休闲、康养等生态产业，带动周边片区乡村振兴。结合森林打造城市休憩场所，在森林带中结合绿道、驿站等适当配置小型绿色生态、文体休闲、公共服务等配套功能。

#### 衔接城市空间策略

衔接南汇新城总体城市设计要求，重点加强垂海廊道与公共活动轴线城市界面形态引导，在城市重要功能与通道交汇处打造门户节点。同时串联城市文旅资源，打造环上人文节点，构筑城野交融、文化多元、活力凝聚之环。

通过主带体现城乡融合、主环体现蓝绿交织、主脉体现贯通空间三个层次，形成 “**一环五段十单元十二寻**” 的整体空间结构。



图3-7 绿环整体设计图

### (1) 绿环主带划五段

依据绿环主带空间环境特质与周边城乡功能属性，将南汇新城绿环划分五大功能分段：

**西部森林漫游段：**发挥地景特色，打造城乡之间生境缓冲带；带动乡村振兴，结合城市功能轴线与门户节点空间，打造人民塘随塘河、白龙港滨水森林休闲空间，带动外灶村示范村庄建设；打造城市休憩场，联动书院优质文化资源。

**西南科教水廊段：**彰显水城氛围，拓展芦潮引河生态走廊空间，塑造高品质垂海生境；促进产学研互融，营造校园、科研、企业互动的桥梁，打造激发创意的亲水空间；串联并激活大学城校区运动场馆与科技城休闲空间，营造科创文化水岸风貌。

**南部滨海文化公园段：**构建城林景观，串联各级城市绿地，打造湖海相连的生态空间；打造区域公园，紧密衔接中央活动区与顶科社区，完善赤风港特色绿楔公园功能；营造游憩目的地，修复内陆湿地资源，重点围绕南汇嘴旅游品牌打造南汇滨海会客厅。

**东部滨海生态公园段：**保护生态群落，提高生态韧性，链接城市重要功能节点，联动环湖绿带、海堤绿道和紫飞港垂海生态走廊；发挥滨海禀赋，突出与自然和谐共生的滨海郊野自然场景。

**北部运河绿廊段：**链接城市景观，构建北护城河垂海生态走廊，形成城市组团有机生长的重要粘合剂；促进产学研互融，发挥近郊城市空间服务优势，缝合南城北产功能组团；联动科创水岸，激活鲜花港、书院人家等郊野活力空间，促进城乡文化进一步互融。



图3-8 五大分段结构示意图

一带五段五景：通过植物本身的特色与周围环境融合，通过成片种植形成主题意境。

生境建设保护：识别本底生境，确定保护目标，提出适宜生境建设植物群落。

营造植物多样化生态群落：基地包含五大本底生境，分别是东侧滨海草滩湿地，滨海湿地森林，北侧生活河道生境、西侧郊野河道生境以及西南侧大学城河道生境，设计根据五大本底生境通过植物的多样化形式、层次、组合营造多样化的植物群落，另外在植物配置上也注重单种植物的品种多样性，如池杉、水杉、落羽杉等的一同搭配。



图3-9 主带五段植物设计示意图

## (2) 绿环主环联十单元

统筹考虑道路水系边界、绿环功能分段等因素，细分成10个绿环单元，提出功能定位、指标控制、设计指引等各项控制要求，作为后续设计深化和规划设计管理的基本单元。

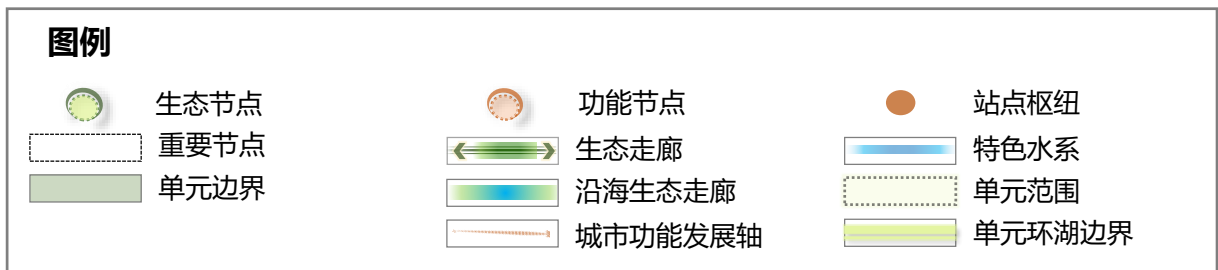


图3-10 主环景观结构示意图

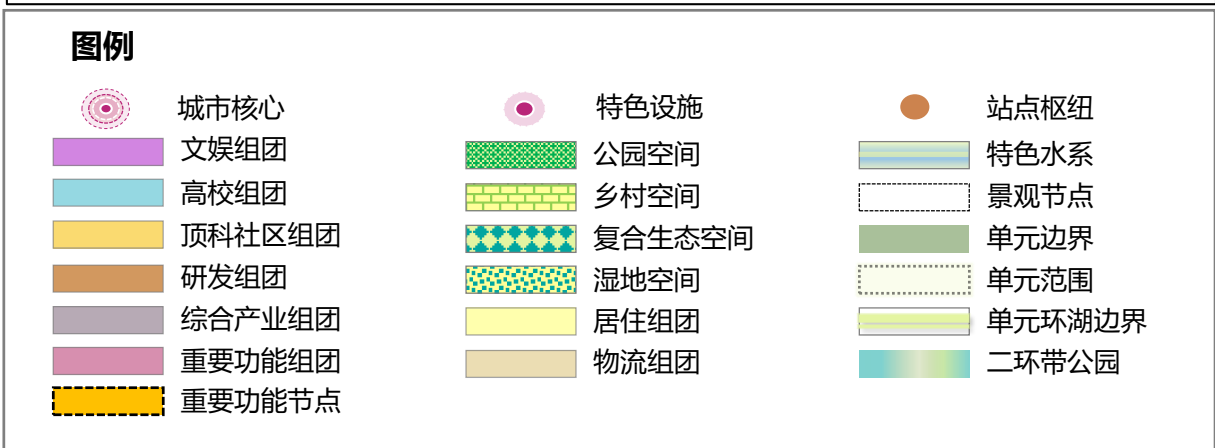


图3-11 十单元功能结构示意图



### (3) 绿环主脉串十二寻

沿人民塘随塘河、芦潮引河、滨海堤路和北护城河等水系全线贯通49.3公里沿水绿道，其中，双侧绿道长约32.6公里，单侧绿道长约16.7公里。

整体形成“1主贯通道+10小环”的绿道体系，串联沿线城镇村和特色资源，实现水、岸、绿、景、城有机融合。



图3-12 主脉贯通设计图

## 主脉地形设计

林冠栈道：结合林地节点布局，局部设置林冠高度的通行栈桥，形成空中-地上复合式林间栈道，体验林间探索漫步趣味。

起伏坡道：结合林间运动、生态净化等功能，利用规划河道拓宽开挖产生的土方塑造起伏地形，绿道随地形起伏或于起伏地形之间行进，塑造竖向动态变化。

滨海堤路：结合河道管理通道空间，形成滨海、亲海的海岸漫步路，结合堤岸高差设置竖向错落的分层绿道，满足不同程度的亲水空间体验。

平缓步道：邻近城市的平缓空间中，结合趋近平坦的地势，形成形态舒缓、休闲漫步的绿道空间。



图3-13 主脉地形设计示意图



## 主脉十二寻

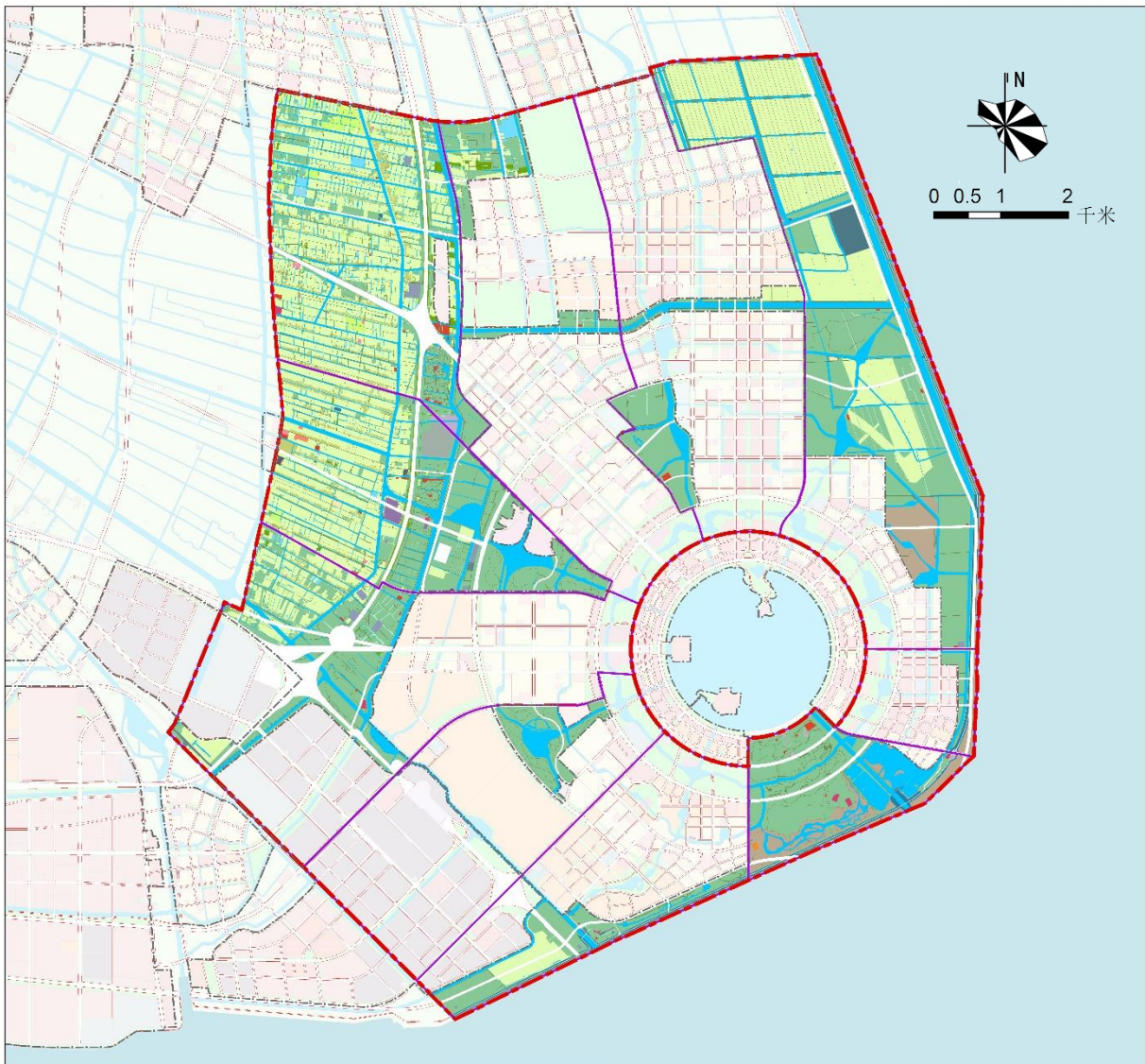
以西南门户临港大道节点为起点逆时针环绕主脉形成十二个空间节点。节点为十单元中与主脉、城市重要轴线、城市口门角点紧密结合的核心景观资源集聚点。选取其中近期实施条件较好、景观资源较丰富的，位于西部人民塘随塘河沿线的风舞林菲、水镜杉影、申港彩林三处为近期重点。



图3-14 主脉十二寻景观节点空间示意图

### 3.3 用地布局

优化南汇新城绿环用地布局。严守耕地和永久基本农田保护红线，加强耕地保护。增绿补林，加强林地斑块集中连续，强化林水农复合。



图例

- |           |            |               |          |         |          |
|-----------|------------|---------------|----------|---------|----------|
| — 规划范围    | ■ 文化用地     | ■ 社区级公共服务设施用地 | ■ 广场用地   | ■ 林地    | ■ 养殖坑塘   |
| — 开发边界线   | ■ 科研教育用地   | ■ 农村宅基地       | ■ 对外交通用地 | ■ 草地    | ■ 沟渠     |
| — 绿环单元范围  | ■ 办公用地     | ■ 市政公用设施用地    | ■ 农村道路   | ■ 园地    | ■ 河流水面   |
| ■ 行政办公用地  | ■ 其他公共设施用地 | ■ 道路用地        | ■ 特殊用地   | ■ 设施农用地 | ■ 坑塘水面   |
| ■ 商业服务业用地 | ■ 基础教育设施用地 | ■ 交通运输用地      | ■ 耕地     | ■ 其它农用地 | ■ 其他未利用地 |

图3-15 土地利用规划图



## 3.4 耕地与永久基本农田保护红线

南汇新城绿环专项规划严守耕地保护底线，优化土地利用结构与布局，切实保护耕地，推进优化调整推进土地综合整备区低效建设用地复垦、农业产业结构调整，补充优质耕地资源，促进耕地集中布局，实现节约集约利用土地。

对150万亩永久基本农田，绿环将坚持最严格的保护制度，用“长牙齿”的硬措施全面落实“四个严禁”要求。符合国土空间规划、符合国家有关规定的河道、道路建设等项目，按照本市国土空间用途管制规则，实施补划调优。

对202万亩耕地保护空间，在“十四五”乃至更长一段时期，绿环内应切实落实耕地保护责任，实施耕地年度“进出平衡”管理。依托202万亩耕地保护空间推进高标准农田建设，加强水土环境质量和耕地质量监测，建立健全耕地质量和耕地产能评价制度，推进轮作休耕耕地管理，实现用地与养地结合，提高耕地质量。

对“三调”现状耕地，除建设项目需落实耕地“占补平衡”责任以外，植树造林、中小河道整治等生态建设以及重要农产品种养殖生产、现代化设施农业建设等农业开发项目如涉及202万亩耕地保护空间以外的现状耕地，无需落实耕地进出平衡，但必须依规划、按计划、有序退出，并落实全域全要素国土空间用途管制要求，确保现状耕地逐步有序接近202万亩保护目标。

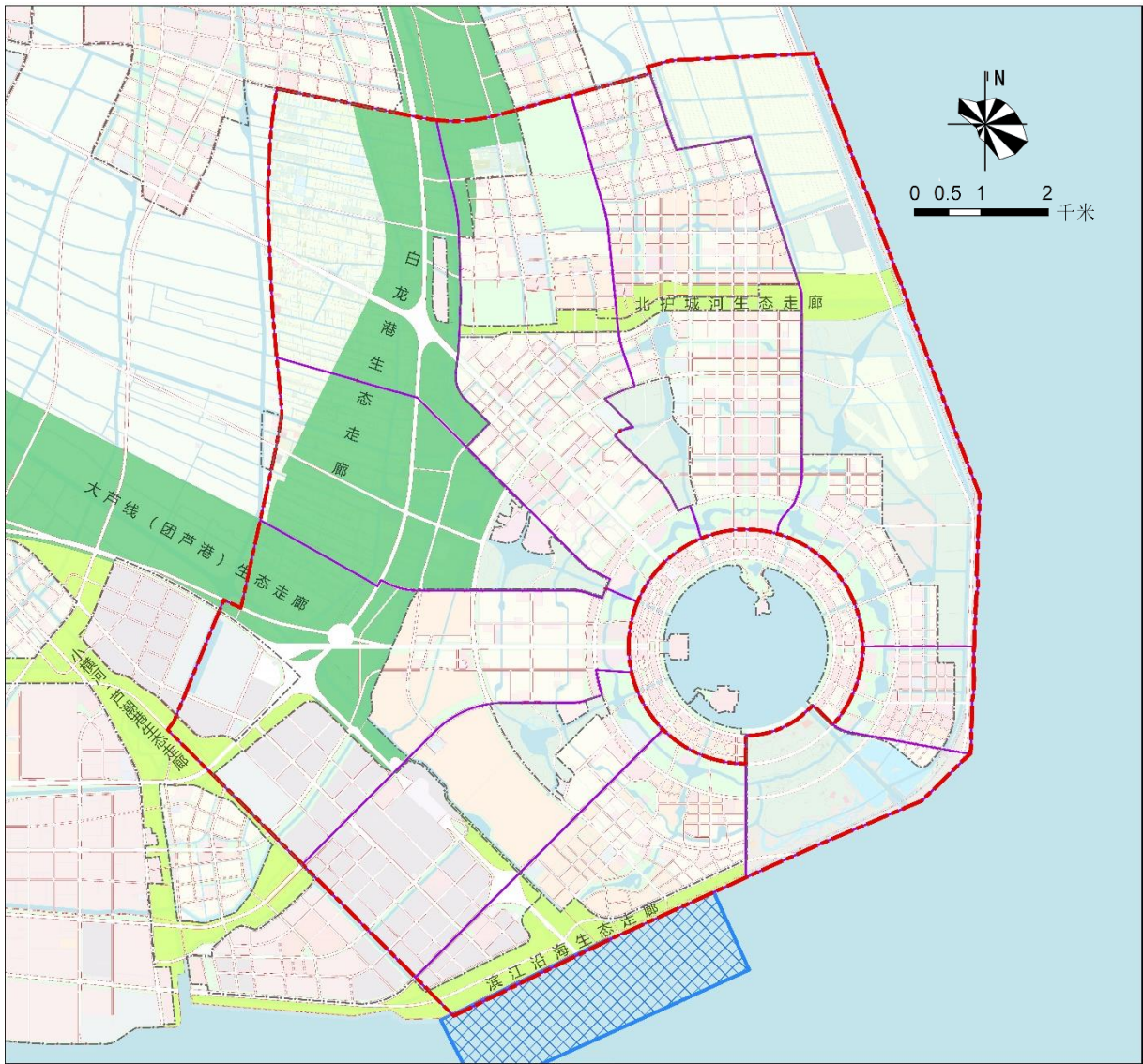
### 3.5 生态空间保护控制线

锚固生态基底，加强生态空间保育修复，保护近海滩涂湿地及鸟类迁徙通道，塑造“看得见、进得去”的林田大地景观，依托白龙港生态走廊、滨江沿海生态走廊等生态走廊，与临港绿心形成森林绕城、河海湖相汇、水林田交融的生态网络空间，打造无界融合的滨海郊野生态绿环。

依据滴水湖核心片区、先进智造片区、综合产业片区、新兴产业片区单元规划，落实生态保护红线，规划生态空间总面积约47.44平方公里。

二类生态空间，主要为南汇嘴东海大桥两侧湿地，位于南汇绿环南部沿海区域，规划范围内面积约0.17平方公里。

三类生态空间，主要为开发边界外的青祥港、绿丽港、黄日港、赤风港楔形绿地及白龙港生态走廊、大芦线（团芦港）生态走廊、北护城河生态走廊、小横河-芦潮港生态走廊、滨江沿海生态走廊、重要林地、基本农田等非建设用地，面积约47.27平方公里。将三类生态空间划入限制建设区予以管控，禁止对主导生态功能产生影响的开发建设活动，控制线型工程、市政和水利基础设施以及独立型特殊建设项目用地。逐步推进三类生态空间建设用地减量，搬迁零星工业用地及农村居民点，一般耕地有序退出，减量化及腾挪空间优先用于补林，在不减少生态空间规模、不破坏系统布局的前提下，对三类生态空间边界进行局部优化调整，规划林地斑块集中连续。除基本农田保护区以外的农用地鼓励林水、农林复合，大力提高森林覆盖率，改善区域生态环境。规划至2035年绿环生态走廊森林覆盖率达到40%。



**图例**

|  |  |
|--|--|
|  规划范围   |  市级生态走廊 |
|  开发边界线  |  区级生态走廊 |
|  绿环单元范围 |  二类生态空间 |

图3-16 生态空间管控图

## 3.6 建设用地控制线

### 3.6.1 管控分区

#### (1) 现状已建区

规划范围内城镇开发边界外已建区。

#### (2) 规划新增区

规划新增区主要为通过城镇开发边界外的建设用地减量化获得的新增建设用地区域。城镇开发边界外，积极推进低效工业用地和农村建设用地减量，减量化腾挪的建设用地指标用于保障南汇新城绿环的新增建设用地需求，严格限制除市政、交通基础设施、农村公共服务设施用地、特殊用地、南汇绿环服务配套设施以外的其他新增建设用地。

#### (3) 限建区

限建区是规划范围内扣除已建区、规划新增区、禁建区的区域。该区域的控制要求应根据三类生态控制线的相关要求执行。

#### (4) 禁建区

作为上海市生态保护红线进行严格的保护。

### 3.6.2 管控要求

规划以盘活存量建设用地为基本导向，落实“小集中、大分散”的建设用地布局模式，不搞集中成片、大规模、高强度开发建设，在蓝绿生态空间内分散嵌入少量创新商业文旅等功能。规划范围全部位于南汇新城主城区，且为城市开发边界外区域，建设用地空间管制应符合《上海市新城规划建设导则》及《关于落实“上海2035”，进一步加强四条控制线实施管理的若干意见》的相关规定。

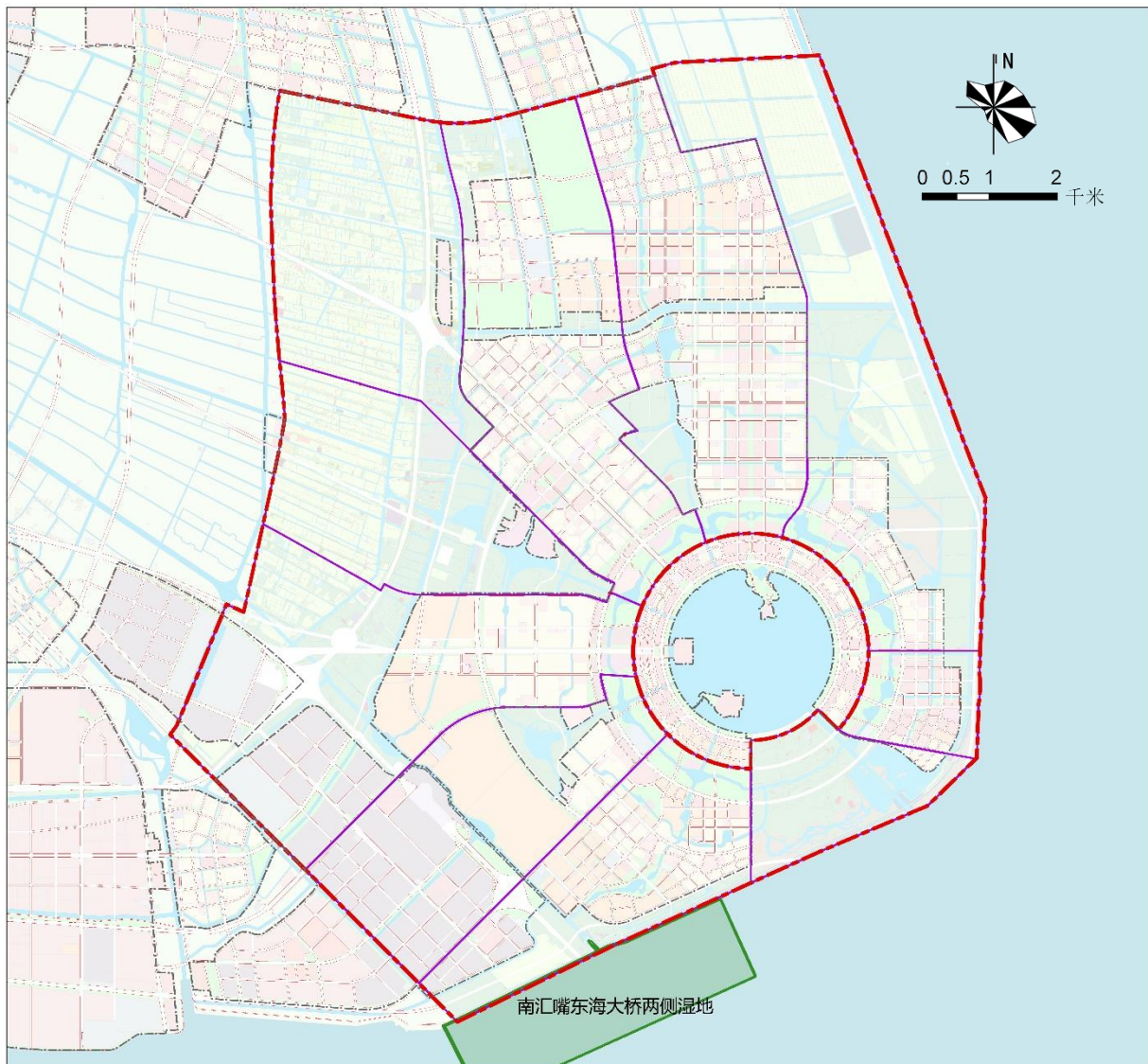


### 3.7 文化保护控制线

严格落实上位规划对本区保护文化战略资源的整体目标，保护文化资源，保障文化发展，针对自然文化景观和重大文化体育设施集聚区，逐级分类划定文化保护控制线。

自然文化景观保护控制线，为南汇嘴东海大桥两侧湿地，位于现状海堤外与东海大桥两侧，规划范围内面积0.17平方公里。

严格按照相关法律法规，对文化保护控制线实施分级管控，将历史文化遗产保护控制线的保护范围划入紫线，实施最严格的文化保护制度。建立文化保护控制线的定期评估与更新机制，根据文化发展要求，逐步增补保护对象，拓展文化保护范围。



图例

- 规划范围
- 开发边界线
- 绿环单元范围
- 自然文化景观保护控制线

图3-17 文化保护控制线规划图

# 第四章 专项统筹

A large flock of white egrets and other birds is gathered in a wetland area. The birds are in various stages of flight and standing in shallow water. The background features a dense line of tall reeds under a clear sky. The water reflects the light, creating a shimmering effect.

4.1 造林空间

4.2 河湖水系

4.3 农村居民点

4.4 配套服务设施

4.5 绿道体系



## 4.1 造林空间

### 4.1.1 造林空间规划导向与策略

落实对生态走廊森林覆盖率的上位要求，进一步增补造林空间。至2035年，白龙港、大芦线（团芦港）市级生态走廊，北护城河、小横河-芦潮港、滨江沿海区级生态走廊森林覆盖率达到40%。造林实施中，严格按照国家和本市相关规定执行，严格保护耕地。

表4-1 临港新片区生态走廊森林覆盖率表

| 序号 | 生态走廊名称         | 面积（公顷）  | 森林覆盖率（%） |
|----|----------------|---------|----------|
| 1  | 白龙港市级生态走廊      | 1590.15 | 40.0     |
| 2  | 北护城河区级生态走廊     | 212.53  | 40.0     |
| 3  | 滨江沿海区级生态走廊     | 221.02  | 40.0     |
| 4  | 大芦线（团芦港）市级生态走廊 | 369.14  | 40.0     |
| 5  | 小横河-芦潮港区级生态走廊  | 76.45   | 40.0     |
| 合计 |                | 2469.29 | -        |



图4-1 临港新片区生态走廊布局图

### (1) 规划导向

突出林水复合，结合城市渣土消纳和地形塑造利用，增加防洪调蓄空间。同时增加生物迁移通道、应急避难场所、临时隔离点、驿站等空间，最大程度实现资源整合、空间融合、功能复合。后续通过具体方案设计予以落实。

优先补林，衔接十四五造林专项规划，总量大幅增加，林地斑块集中连续，强化林水、农林复合。总体实现临港新片区生态走廊森林覆盖率的上位要求，进一步增补林地图斑。

### (2) 农林水复合策略

林农复合-低干预多互动的森林体验。在农田周围的路、河、沟、渠、宅边种植散生树木，创造以自然林地为基底的低生态干预活动，不影响农业生产的同时，可以为行人提供绿荫。

林水复合-尊重在地生境的因地造林。以现状水林为基础，兼顾与生物多样性，提倡多种树造林，因地制宜适地适树。

农水复合-多重效应兼顾。生态经济社会三大效益兼顾，保护生态环境与生物多样性保护相结合。提倡功能合理分区，在不影响生产功能与水上通航的同时，美化水域景观。

## 4.1.2 造林空间规划

为高品质地推进生态建设，规划前期开展了国际方案征集工作，对林地进行了优化设计，使林地不仅仅承担生态屏障的功能，还成为新城人民可进入、可游玩的复合生态景观空间。一般造林空间将按照相关政策要求，有序实施。



## 4.2 河湖水系

### 4.2.1 河湖水系规划导向与策略

#### (1) 规划导向

规划导向上结合新城绿环规划需求，突出以水为脉的肌理特色，打造水田交融，林水相依的高品质环新城绿环水网，在绿环范围内形成田、水、路、林、村的自然过渡交替，强化“河网+滩涂湿地”的自然格局，落实规划河道蓝线。

河道类型上结合绿环特色，以生态保育型河道为主，兼顾部分河道生产生活功能要求。保留滨海和内陆滩涂湿地，按照规划拓宽现状人民塘随塘河、白龙港等河道，打通北护城河等现状水网断点，结合节点和楔形绿地局部扩大湿地水面，充分发挥河湖空间生态、运输、公共服务等重要职能，展示南汇新城城市海湖韵的特色城市形象。

#### (2) 规划策略

规划策略上，以保障城市水安全为前提，规划河湖水面面积、调蓄空间不减少为底线，延续总体规划环网放射布局，利用“湖、河”环网相连，完善环网放射的河道水系网络，实现绿地网络化渗透，构建城市绿地系统，支撑“城在景中”的生态体验。以绿环100米主脉内水脉贯通为核心，规划范围内水系形成“一环+多横+一网”的规划河网结构；“一环”即水环主脉，“多横”为与主脉河道相交汇的多条河道，“一网”即规划范围内所有河湖水系形成的水网。

在设计上充分体现水绿交融原则，科学合理设计滨水空间，在满足防洪除涝规划要求的基础上，打破传统河道水域与陆域岸线的严格分割，有效增加绿地的调蓄功能，增加河湖可调蓄库容，在一定程度上有效提升区域滞蓄及除涝能力，提高城市韧性。

### 4.2.2 规划河道蓝线调整

在原规划河道蓝线的基础上，结合绿环整体规划设计需求，充分衔接落实绿环规划范围内涉及的南汇新城各片区单元规划，实现规划范围内水面积只增不减。

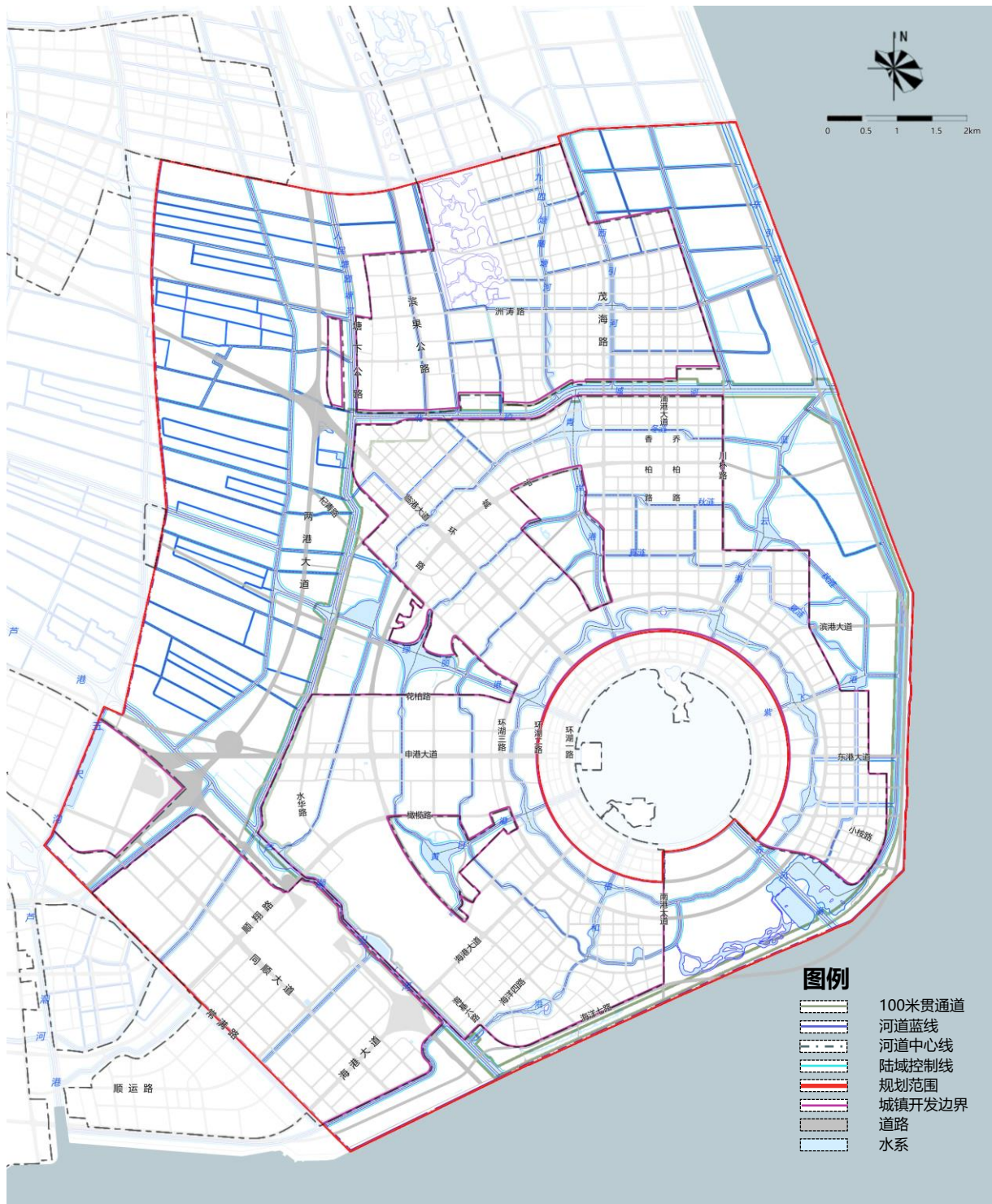


图4-2 新城绿环河道蓝线规划图



## 4.3 农村居民点

规划书院镇外灶村、洋溢村、中久村、塘北村及泥城镇龙港村，为保留村。

外灶村与洋溢村分别为市级乡村振兴示范村、上海市美丽乡村示范村，以保留村居多，打造美丽乡村生活实现地和宜居乡村生活圈。中久村、塘北村范围内，加强南汇特有农产品品牌建设，重点建设现代农业发展样板区。同时结合书院镇特有非遗历史文化特色，结合交通优势与周边城市功能，打造近郊旅游度假目的地。

## 4.4 配套服务设施

### 4.4.1 商业配套设施

结合绿环功能定位与村民实际需求，梳理并优化商业配套服务设施，总体形成“向城繁华、临海悠然”的商业设施布局。充分发挥城市商业设施服务功能，在绿环西侧区域，与一、二级驿站联动设置休闲游憩配套设施。

### 4.4.2 公益性配套设施

在三个节点处分别设置特色文化设施，并在赤风港周边结合大堤设置文化科研站和鸟类科普站等文化、科研设施。其中，风舞林菲节点的设施依托周边郊野资源，突出农业文化特色；水镜杉影节点的设施结合最美公路和水杉林，打造南汇自然风物园主题特色驿站；申港彩林节点的文化设施突出大地剧场等地景艺术特色。



图4-3 南汇新城宜居乡村生活圈规划示意图

## 4.5 绿道体系（100米主脉）

### 4.5.1 绿道系统

结合现状资源、设计目标和服务需求构建全环贯通的绿道体系，绿道全线贯通长度共计约50.8公里。绿道按照规模划分为三级，即主脉—支脉—微脉，不同级别之间绿道相互串联实现全环游览；绿道按照功能分为三道，即骑行道—步行道—骑步混合道，结合绿环空间实际需求与空间布局相应类型的步道。

绿道线路可以在建设实施过程中根据实际情况进行局部微调。



图4-4 绿道系统设计图

## 4.5.2 贯通道设计

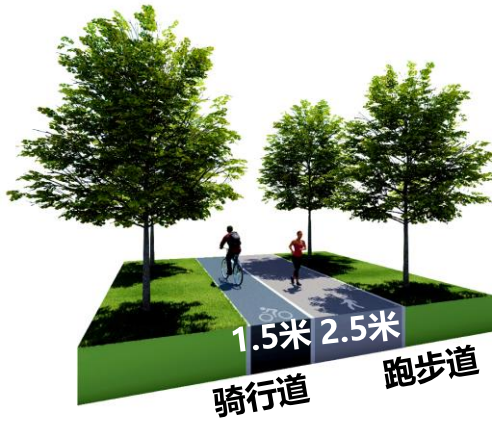
### (1) 贯通道模式

南汇绿道模式分为四种形式：分别为穿林、穿水、堤顶及穿路。

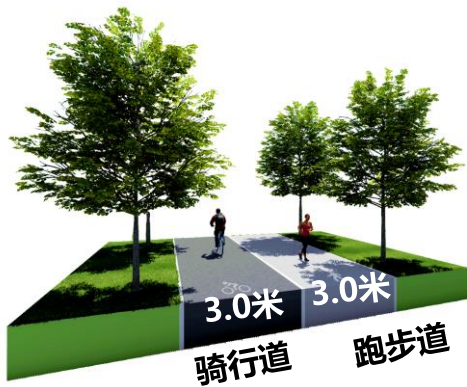


图4-5 绿道模式示意图

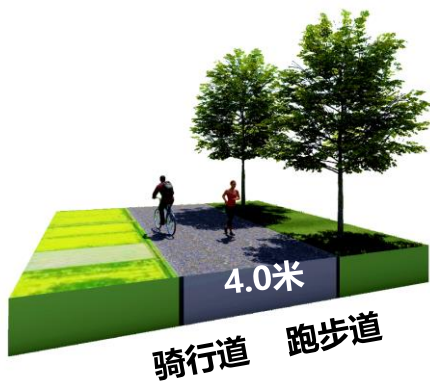
(2) 贯通道断面



绿道宽度：4米  
绿道材质：灰色透水混凝土



绿道宽度：6米  
绿道材质：灰色透水混凝土



绿道宽度：4米  
绿道材质：灰色砾石



图4-6 绿道设计示意图

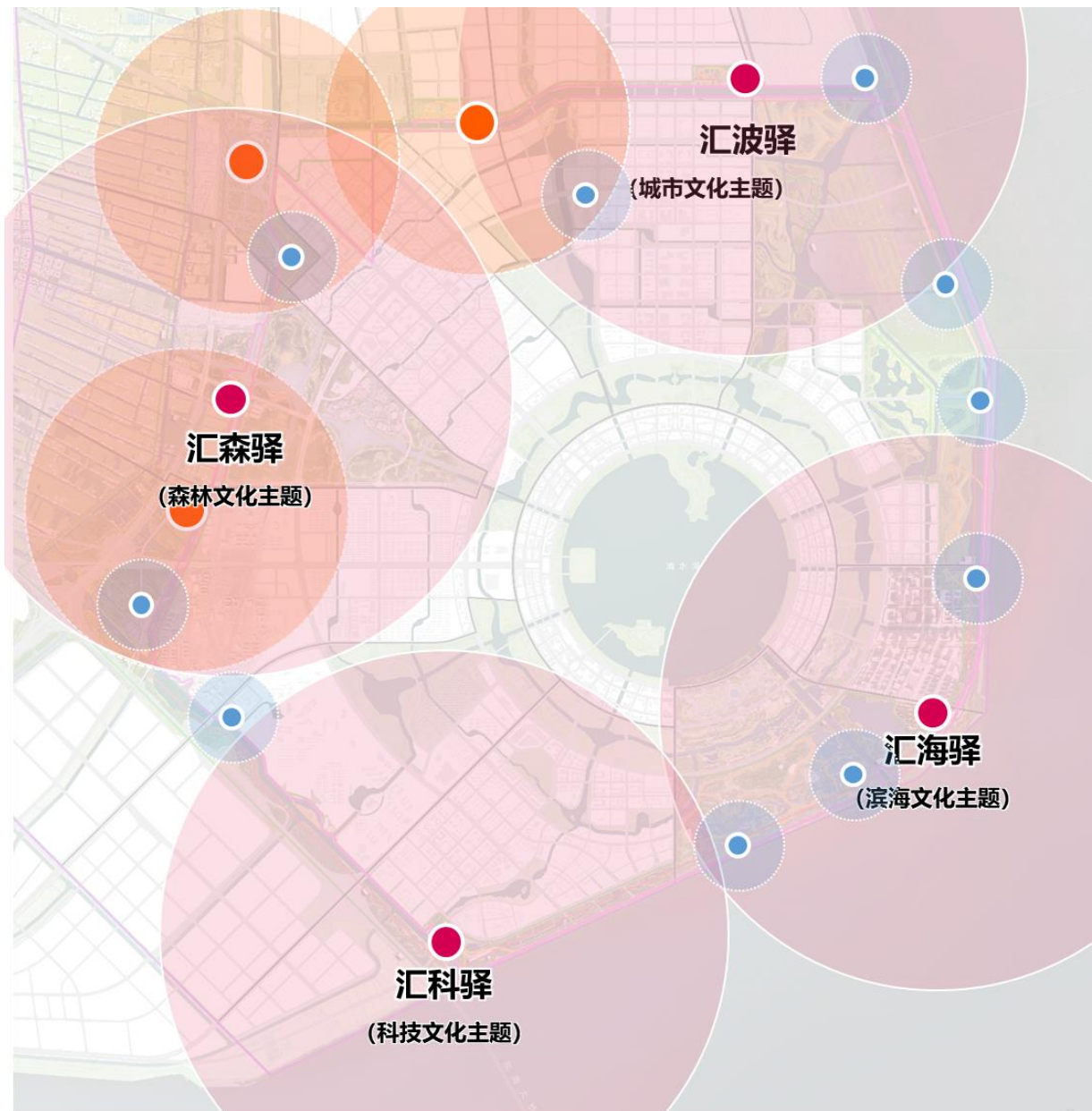
### 4.5.3 驿站系统

四级驿站体系共同形成驿站服务圈，一级驿站4个应功能复合，除基础导览、休憩及服务功能外，还提供艺术、科普、教育等主题活动功能；二级驿站3个主要提供基础导览、休憩及配套服务功能；三级驿站10个主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能；四级驿站主要是亭廊榭等，提供一般休憩、自行车停车点、自助售货等功能。

结合驿站考虑因地制宜设置社区市民健身中心、市民健身驿站，进一步完善体育设施布局覆盖性，引领大众运动健康生活标杆，以营造健康绿色的生活方式为目标，满足人群多样性体育运动的需求。

表4-2 驿站布局标准表

| 建设要求 | 一级驿站                                      | 二级驿站      | 三级驿站       |    |
|------|---|-----------|------------|----|
| 主题功能 | 复合功能                                      | 基础服务      | 简易服务       |    |
| 服务半径 | 2-3公里                                     | 1-1.5公里   | 0.5公里      |    |
| 建设规模 | 500-800平方米                                | ≤300平方米   | ≤100平方米    |    |
| 层高限制 | 两层及以下 (H≤10米)                             | 一层 (H≤4米) | 一层 (H≤4米)  |    |
| 布局地点 | 结合现状公园、规划公园等重要节点，尽可能利用现状建设用地、高架桥下等灰空间进行布置 |           |            |    |
| 配套设施 | 游客中心                                      | ●         | 仅提供简易或自助问询 | -- |
|      | 医疗点                                       | ●         | ○          | -- |
|      | 餐饮设施                                      | ●         | ○          | -- |
|      | 小卖部                                       | ●         | ○          | -- |
|      | 休息设施                                      | ●         | ●          | -- |
|      | 停车场                                       | ●         | ●          | ○  |
|      | 自行车租赁点                                    | ●         | ●          | ○  |
|      | 卫生间                                       | ●         | ●          | ●  |
|      | 垃圾箱                                       | ●         | ●          | ●  |
|      | 通讯设备                                      | ●         | ○          | ○  |
|      | 标识系统                                      | ●         | ●          | ●  |



**图例**

-  一级驿站
-  二级驿站
-  三级驿站

图4-7 驿站布局图

#### 4.5.4 静态交通系统

停车场的布局强调“区域整合、保证节点需求”的供给策略。

统筹规划，实施片区配建停车资源平衡，通过海港陵园停车场疏解近期停车主要需求。

盘活存量，鼓励现有停车资源错峰共享，充分发挥周边商业、文化等公共设施的停车空间，鼓励高校在寒暑假以及办公区域在周末开放错峰停车。

综合保障，缓解文旅项目停车供需矛盾，在局部现状布局不充分区域，在绿地、林下空间等区域新增规划建设停车带。



# 第五章 重要节点设计

5.1 风舞林菲节点

5.2 水镜杉影节点

5.3 申港彩林节点

## 5.1 风舞林菲节点

风舞林菲节点位于新城绿环主脉森林漫游功能段北端，是南汇新城的西北门户。场地北至书院人家北侧现状水系，南至河道蓝线，东至塘下公路东侧林带，西至两港大道红线，节点范围面积 74.8公顷。

突出生态门户节点的标识性、景观性、可达性。拟在主脉和两港大道中间新增造林空间，同时对现有林地进行生境优化，丰富林地层次，局部利用河岸周围的空地见缝插绿形成林地空间，提供从田园或院落到林地的视线渗透。配合近期人民塘随塘河拓宽工程，对岸线进行生态化提升，改善区域景观风貌。

串联书院人家、鲜花港、外灶村特色农庄，形成区域休闲小环，沿环线增设二级驿站。

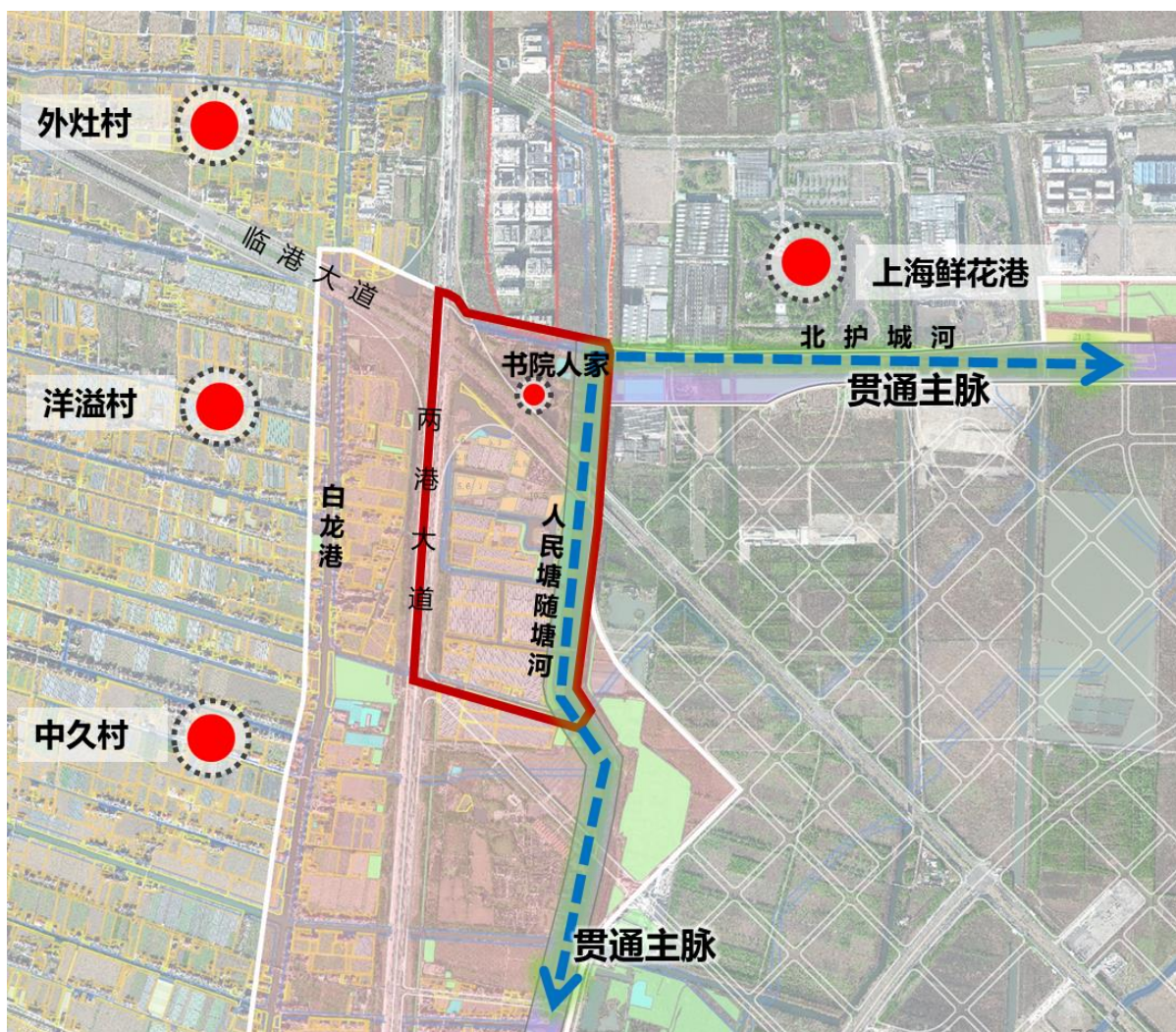


图5-1 风舞林菲节点规划范围图

## 5.2 水镜杉影节点

水镜杉影节点东侧面向城市文旅生活核心，西侧靠近郊野农田，位于城市绿楔渗透扩展区域，绿环与新城文化轴线的交叉节点，视线通达。范围北至书塘路南侧河道蓝线，南至X2路南侧规划蓝线，西至白龙港，东至塘下公路东侧林带，面积 87.2公顷。

主脉沿线设置自行车道、跑步慢步道、一级驿站等绿环重要功能设施。规划区域小环，串联周边中久村、塘北村、海昌海洋世界和绿丽港楔形绿地，完善绿丽港城市主干绿道功能。节点内宜增加人文主题场馆与乡村驿站、田园超市等乡村旅游综合体。可保留田园肌理来建设林地，并添加观景设施。



图5-2 水镜杉影节点规划范围图

## 5.3 申港彩林节点

申港节点位于申港大道、两港大道等多条干道交汇处，为进入南汇新城的西部门户。设计范围北至规划花柏路，南至S2沪芦高速，西至白龙港，东至塘下公路，面积265.6公顷。

延续并优化田园肌理，增加大地景观，结合大型装置和彩色雕塑、植物集群、投影艺术、夜景照明等营造门户标志感和在地场所感，同步增强方案实施性。拟在两港大道两侧新增造林空间，打造展示新城生态可持续与未来导向的形象门户。联动大学城校园滨水绿地，激活岸线活力，增加开放式公共户外空间和游憩服务设施。

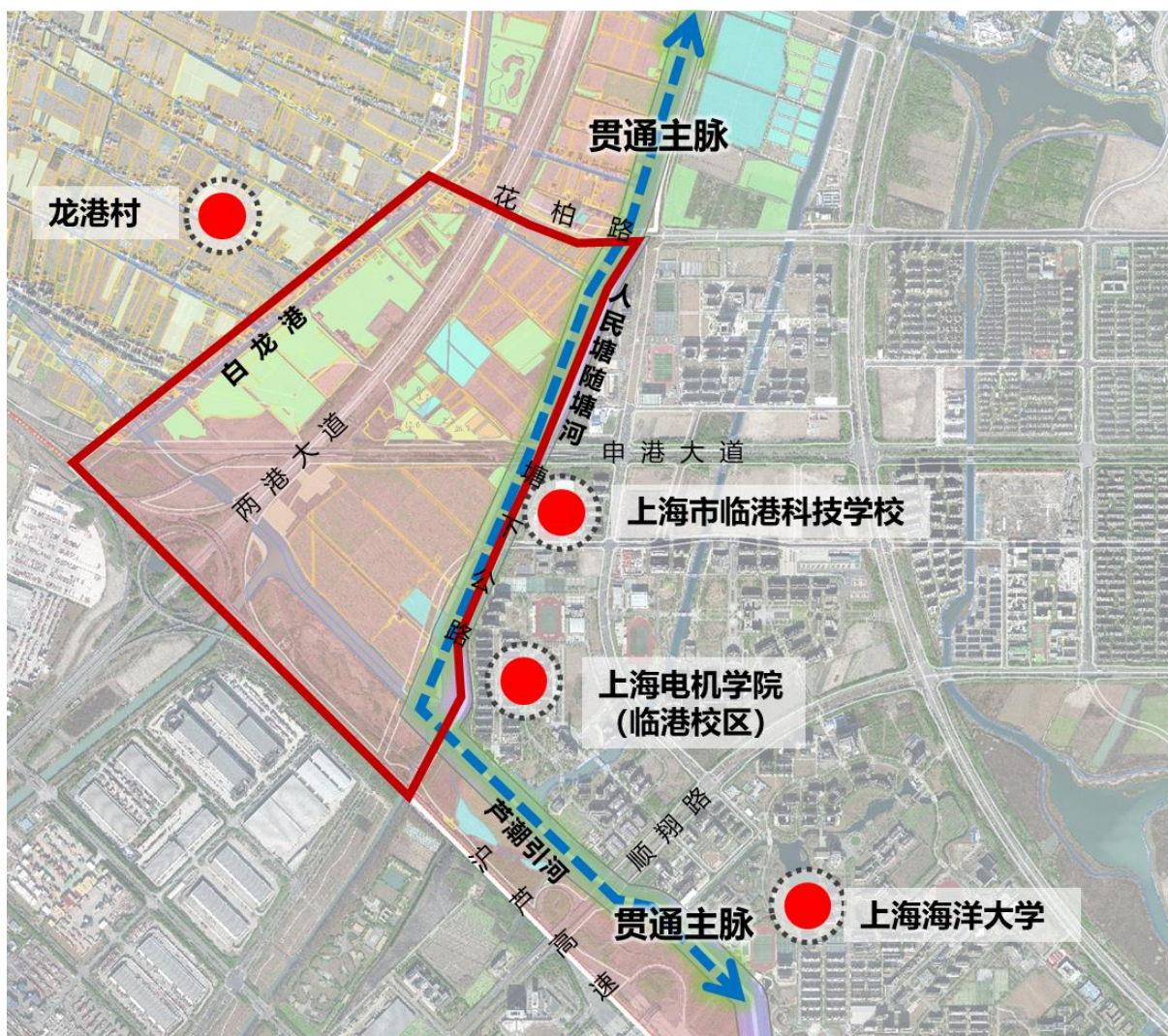


图5-3 申港彩林节点规划范围图

# 附件

附件1 公众意见采纳情况及回复  
附件2 图则

## 附件1 公众意见采纳情况及回复

2022年12月9日至2023年1月8日，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管委会在官方网站开展《南汇新城绿环专项规划》草案公示。公示期间共收集公众意见13条。

经研究，全部采纳10条、部分采纳0条、解释说明0条，其余3条超出本次专项规划的规划范围或研究范畴，如上海南汇东滩野生动物禁猎区增加生态保护红线划定等问题，将在下阶段由相关部门进行研究。现对公众反映比较集中的意见答复如下：

1、建议贵委员会后续与建设单位沟通，注意保护原生植被，同时注重施工时间，尽可能避开候鸟迁徙高峰，尽可能错峰或避开改造迁徙鸟类正在利用的地块。适当优化游客区域的限制人数和时间。

回复：已采纳。在后续实施阶段将结合现状及施工进度计划等深化研究。

2、建议贵委员会组织召开听证会，充分征求公众对该规划的意见。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条，“城乡规划报送审批前，组织编制机关应当依法将城乡规划草案予以公告，并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。”

回复：已采纳。本次规划程序严格依据国家相关法规要求。

3、《南汇新城绿环规划》应该在生态优先的原则下，对于本区域的湿地区域，尤其是滨海湿地，加强野生动植物的栖息地保护。

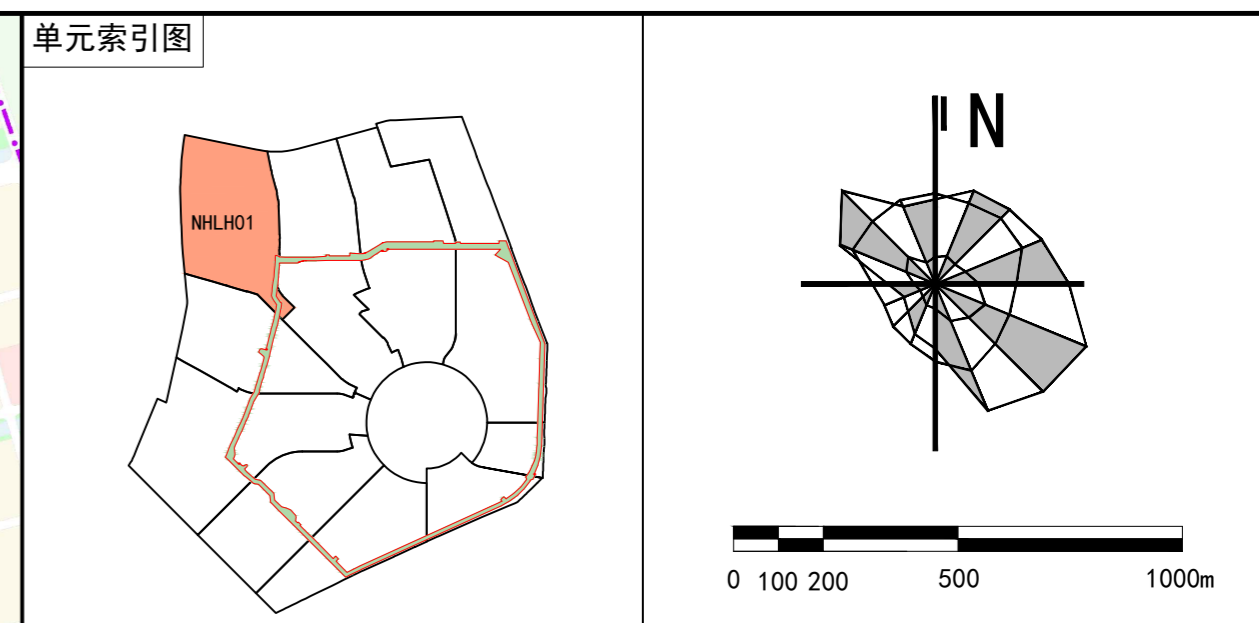
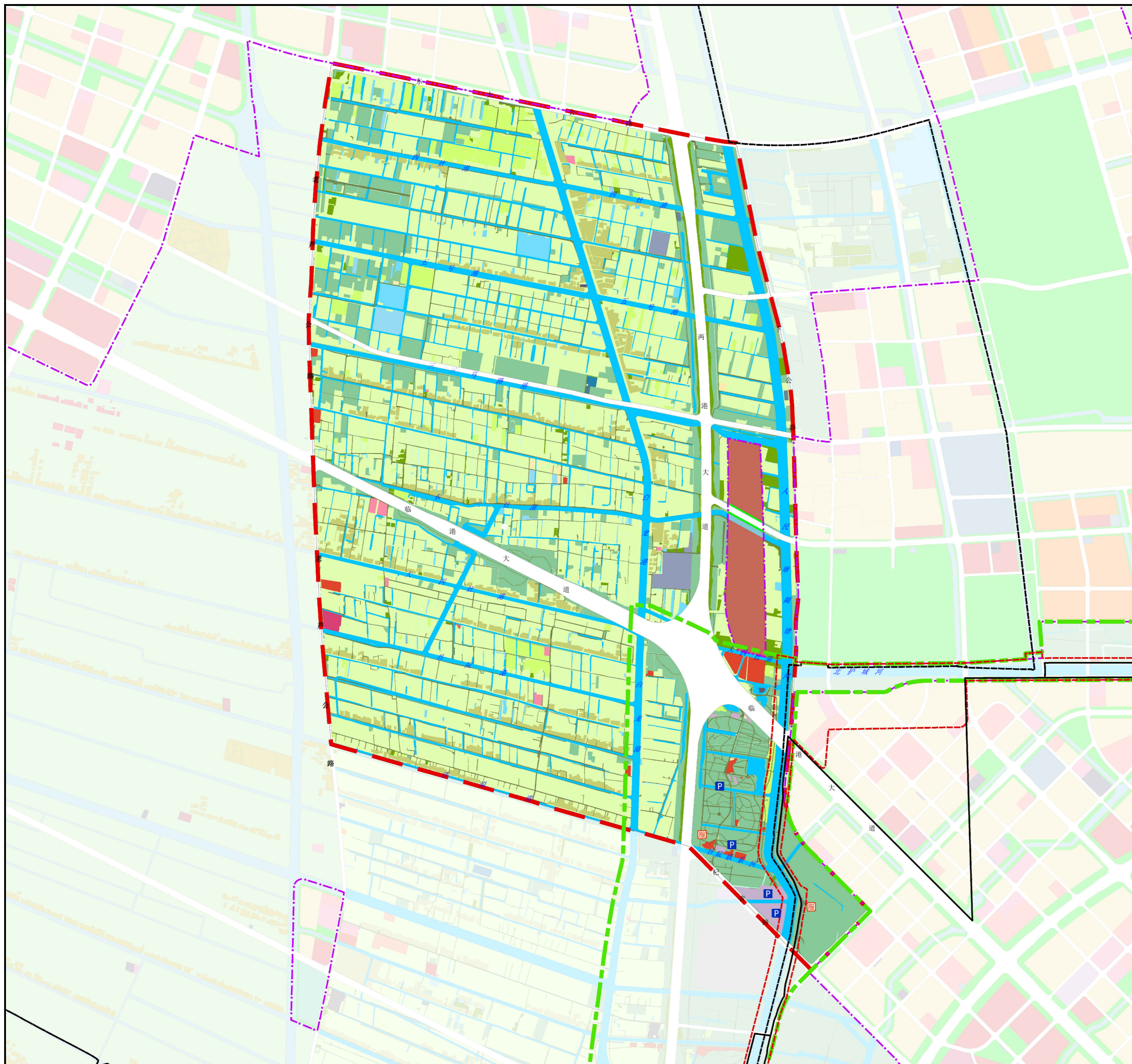
回复：已采纳。规划坚持生态优先的原则，力求实现湿地的生态系统稳定性和生物多样性的目标。

4、提高规划和建设的生态保护意识，科学合理地进行绿环建设。生态文明建设的基础是做好生态保护。不少地方的生态治理和建设，仅考虑人工景观和施工方便，忽视生态保护，做成以后，生态环境质量反而变差。希望南汇新城的绿环建设不要重蹈覆辙。

回复：已采纳。在后续实施阶段将深化研究和落实。

5、东部滨海生态公园段主要包括农田，芦苇湿地，林地和堤外的滩涂等不同生境，是鸟类资源最为丰富的区域，也是观鸟爱好者最喜欢的观鸟区域。宜保留和充分利用已有农田和芦苇湿地，为过境的大量鸻鹬类等涉禽提供高潮位栖息地，也为越冬的雁鸭类提供稳定的栖息地和觅食地，并在堤内靠近大堤的一些湿地区域划为无人打扰的核心保护区。同时，通过发展生态渔业和生态农业，让生态观光与绿色农业有机结合起来。

回复：已采纳。在后续实施阶段将结合现状农田、湿地等资源条件进行深入研究。



### 单元总体控制一览表

|                  |        |                |        |
|------------------|--------|----------------|--------|
| 单元编号             | NHLH01 | 永久基本农田面积 (公顷)  | 326.69 |
| 功能定位             | 西北乡村门户 | 文化保护控制线面积 (公顷) | —      |
| 用地面积 (平方公里)      | 12.14  | 贯通道长度 (千米)     | 1.36   |
| 建设用地规模 (公顷)      | 169.19 | 森林覆盖率 (%)      | 40     |
| 十四五建设用地减量下限 (公顷) | —      | 水面率 (%)        | 10.02  |

备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

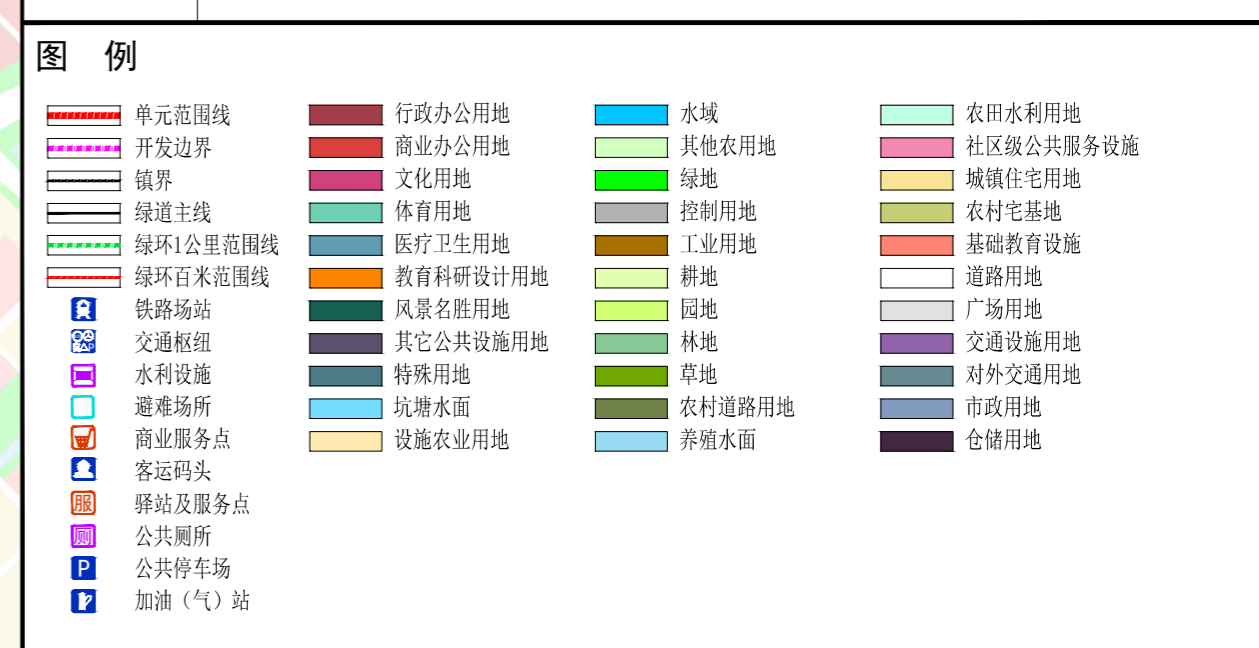
### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 二级驿站 | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | 三级驿站 | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | —    | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | —    | 2  | 4.12      | 独立   | 保留 |

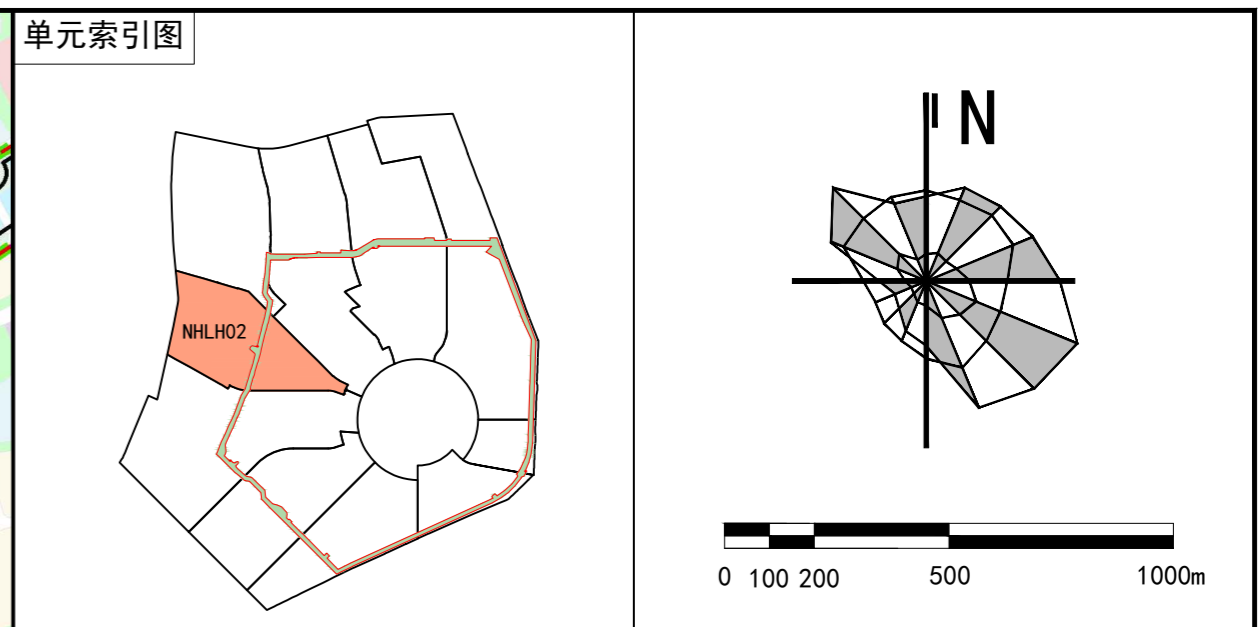
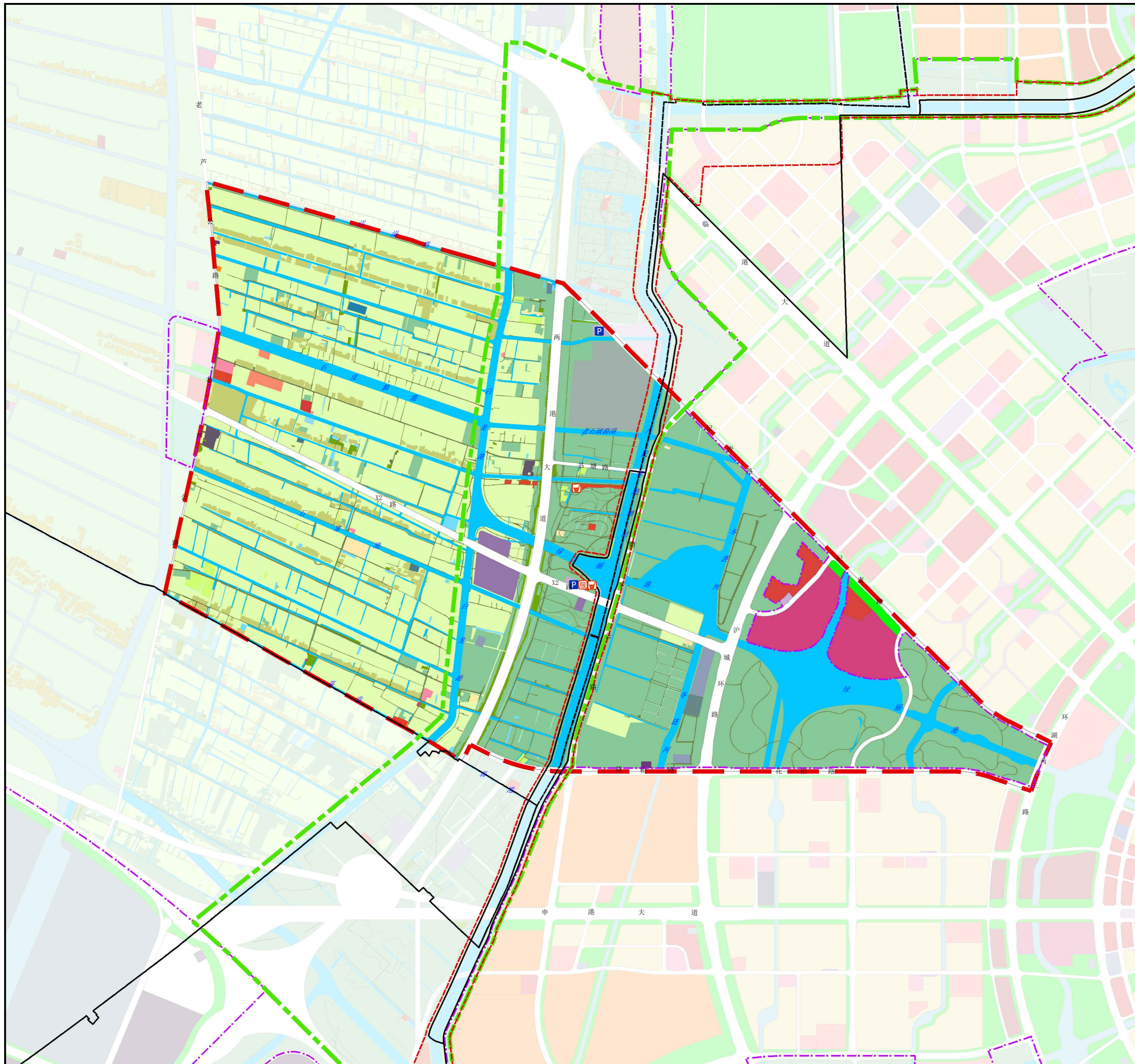


### 绿环贯通引导一览表

|      |  |
|------|--|
| 走线形式 | 贯通道走线: 绿道沿随塘河、塘下公路等主要道路及水系贯通, 长度约1360米, 宽度约2.5米。<br>贯通道形式: 全部为新建绿道, 以自行车道, 跑步道为主要形式。 |
| 驿站分布 | 二级驿站1个, 按照1.5km半径, 主要提供基础导览、休憩及配套服务功能。三级驿站1个, 按照500m半径, 主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。        |



图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| 单元编号              | NHLH02 | 永久基本农田面积 (公顷)  | 252.35 |
| 功能定位              | 西部文化谧林 | 文化保护控制线面积 (公顷) | —      |
| 用地面积 (平方公里)       | 10.60  | 贯通道长度 (千米)     | 4.63   |
| 建设用地规模 (公顷)       | 142.64 | 森林覆盖率 (%)      | 40     |
| 十四五建设用地减量化下限 (公顷) | —      | 水面率 (%)        | 13.54  |

备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | 博物馆  | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 商业服务点  | 餐饮   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | 停车场  | 1  | 0.52      | 独立   | 保留 |
| 公共停车场  | —    | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | —    | 1  | —         | —    | —  |

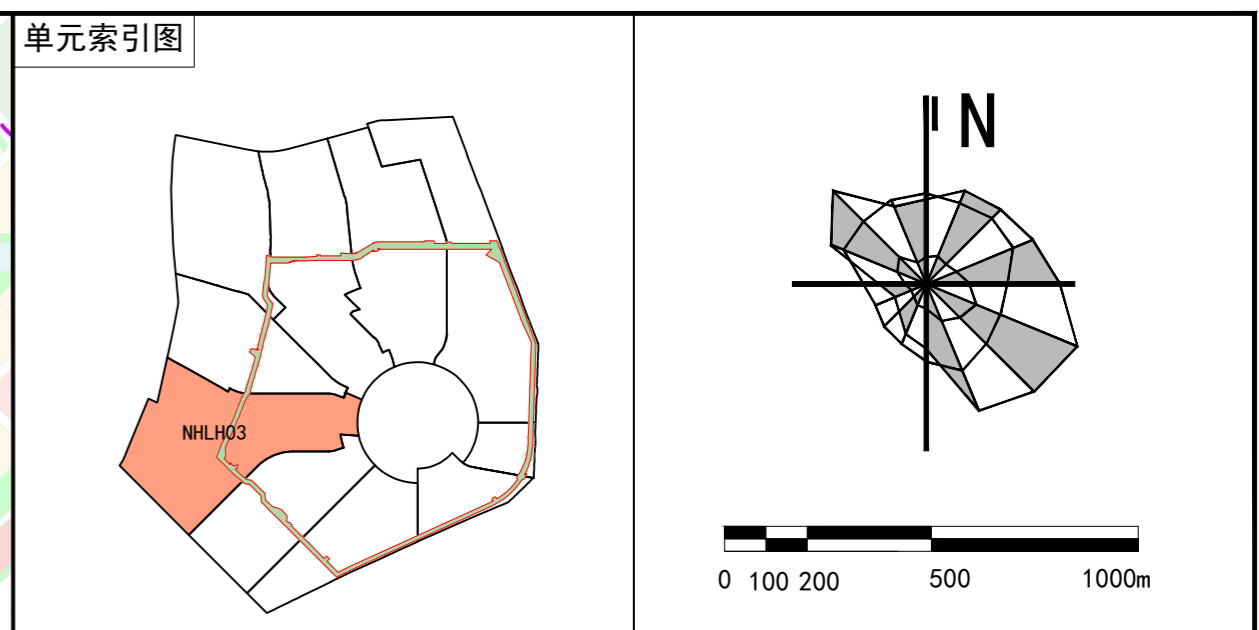
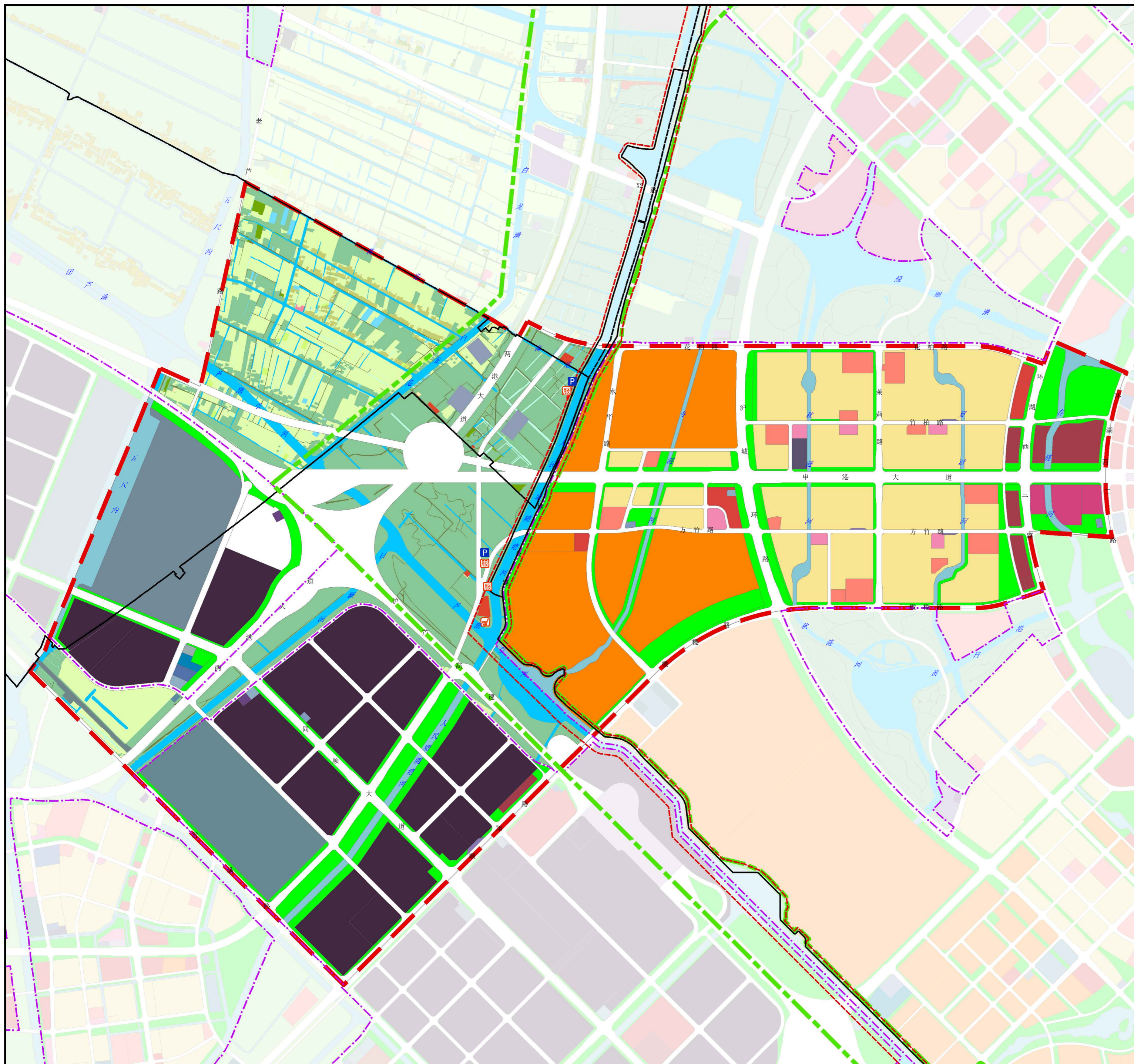
### 绿环贯通引导一览表

|       |   |
|-------|---|
| 路线与形式 | 贯通道走线: 绿道沿塘河、塘下公路等主要道路及水系贯通, 长度约4640米, 宽度约2.5-6米。<br>贯通道形式: 全部为新建绿道, 以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡: 从X2路至花柏路起坡, 起坡高度在2-3米。 |
| 驿站分布  | 一级驿站1个, 按照3km半径, 应功能复合, 除提供基础导览、休憩及服务功能外, 结合艺术、科普、教育等主题活动。  |

### 图例

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| 单元范围线    | 行政办公用地   | 水域     | 农田水利用地    |
| 开发边界     | 商业办公用地   | 其他农用地  | 社区级公共服务设施 |
| 镇界       | 文化用地     | 绿地     | 城镇住宅用地    |
| 绿道主线     | 体育用地     | 控制用地   | 农村宅基地     |
| 绿环1公里范围线 | 医疗卫生用地   | 工业用地   | 基础教育设施    |
| 绿环百米范围线  | 教育科研设计用地 | 耕地     | 道路用地      |
| 铁路车站     | 风景名胜用地   | 园地     | 广场用地      |
| 交通枢纽     | 其它公共设施用地 | 林地     | 交通设施用地    |
| 水利设施     | 特殊用地     | 草地     | 对外交通用地    |
| 避难场所     | 坑塘水面     | 农村道路用地 | 市政用地      |
| 商业服务点    | 设施农业用地   | 养殖水面   | 仓储用地      |
| 客运码头     |          |        |           |
| 驿站及服务点   |          |        |           |
| 公共厕所     |          |        |           |
| 公共停车场    |          |        |           |
| 加油(气)站   |          |        |           |

图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                  |        |                |       |
|------------------|--------|----------------|-------|
| 单元编号             | NHLH03 | 永久基本农田面积 (公顷)  | 81.08 |
| 功能定位             | 西部综合门户 | 文化保护控制线面积 (公顷) | —     |
| 用地面积 (平方公里)      | 17.92  | 贯通道长度 (千米)     | 5.03  |
| 建设用地规模 (公顷)      | 137.92 | 森林覆盖率 (%)      | 40    |
| 十四五建设用地减量下限 (公顷) | —      | 水面率 (%)        | 10.60 |

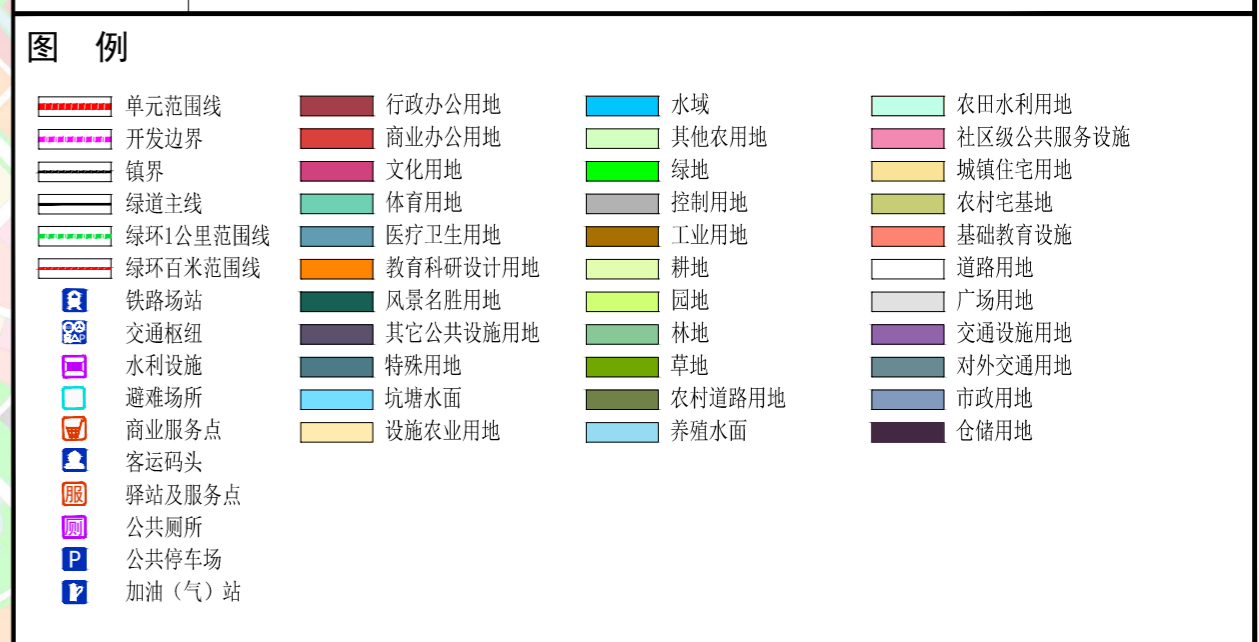
备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

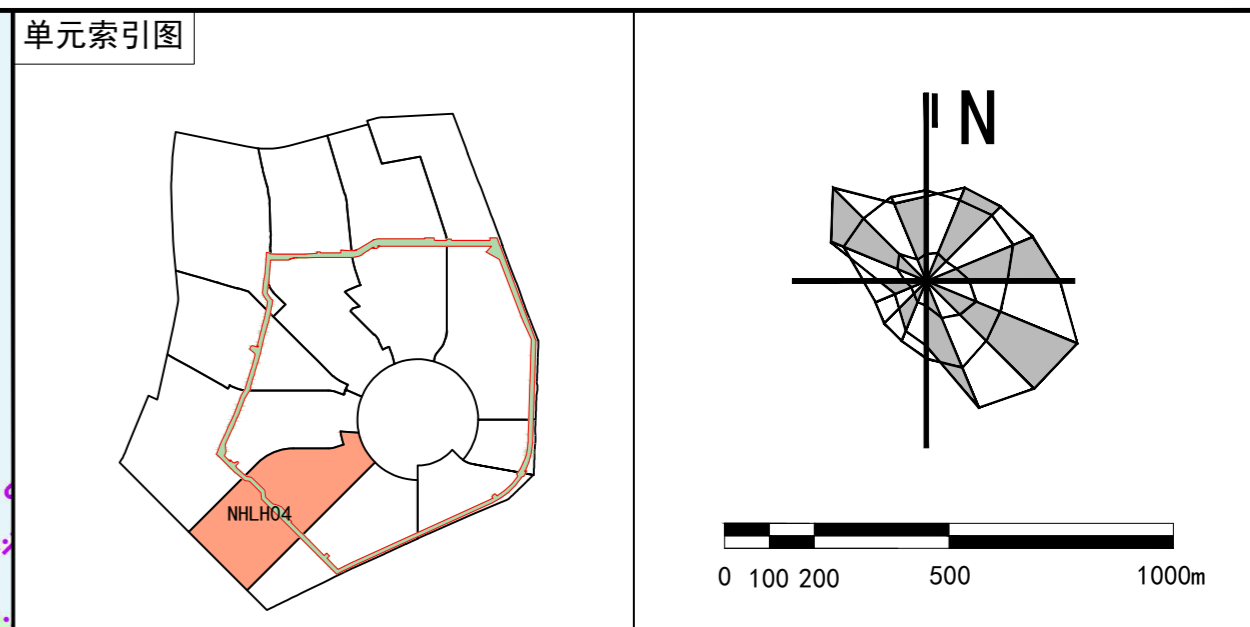
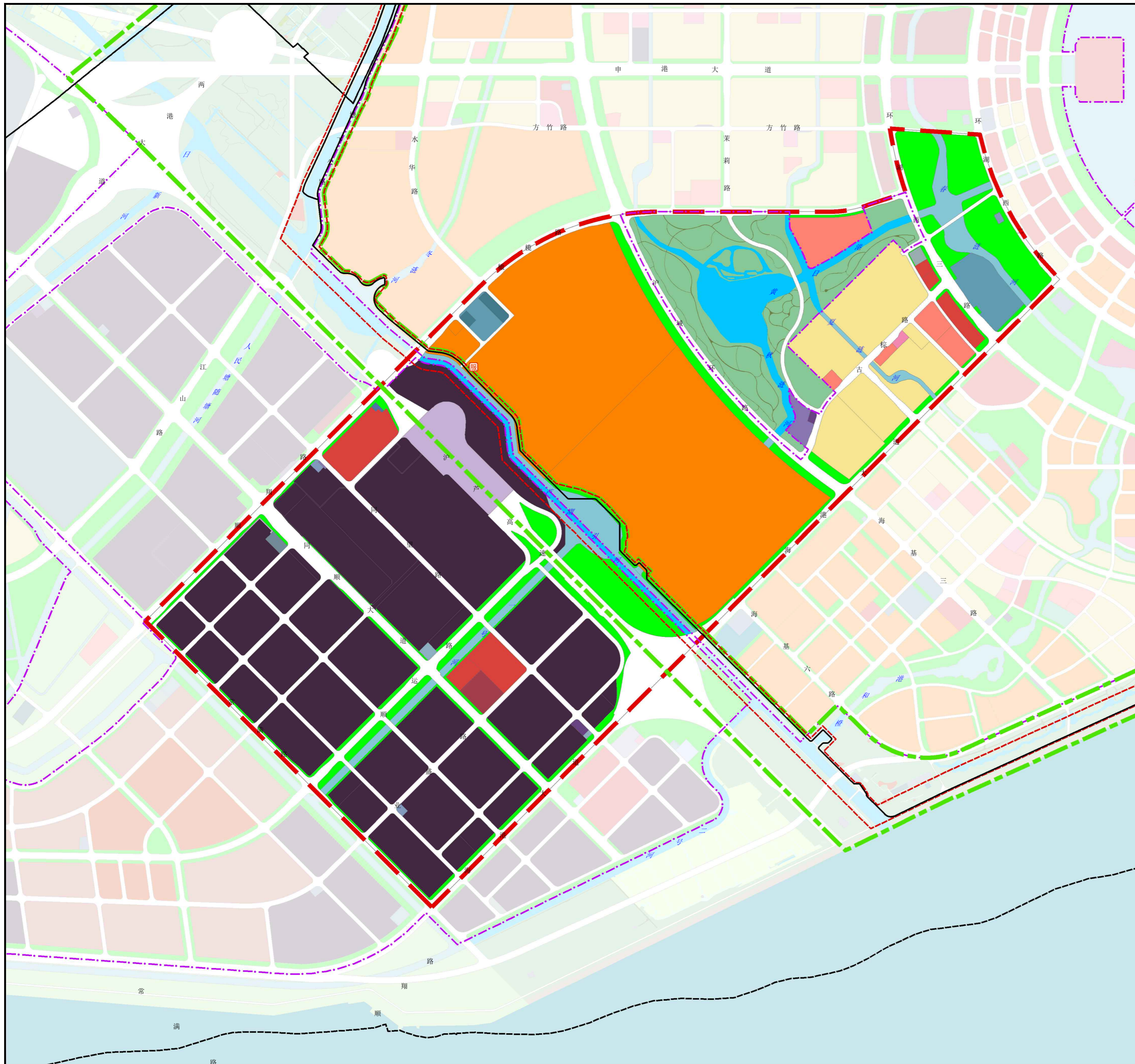
| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 二级驿站 | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | 三级驿站 | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 商业服务点  | 广场   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
|        | 餐饮   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 2  | —         | 复合   | 新增 |

### 绿环贯通引导一览表

|       |  |
|-------|--|
| 走线及形式 | 贯通道走线: 绿道沿随塘河、塘下公路、芦潮引河等主要道路及水系贯通, 长度约5030米, 宽度约2.5-6米。<br>贯通道形式: 全部为新建绿道, 以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡: 从花柏路至申港大道起坡, 起坡高度在2-3米。 |
| 驿站分布  | 二级驿站1个, 按照1.5km半径, 主要提供基础导览、休憩及配套服务功能。三级驿站1个, 按照500m半径, 主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。  |



图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                  |        |                |       |
|------------------|--------|----------------|-------|
| 单元编号             | NHLH04 | 永久基本农田面积 (公顷)  | --    |
| 功能定位             | 西南产教乐学 | 文化保护控制线面积 (公顷) | --    |
| 用地面积 (平方公里)      | 11.53  | 贯通道长度 (千米)     | 2.63  |
| 建设用地规模 (公顷)      | 13.79  | 森林覆盖率 (%)      | 40    |
| 十四五建设用地减量下限 (公顷) | --     | 水面率 (%)        | 27.02 |

备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

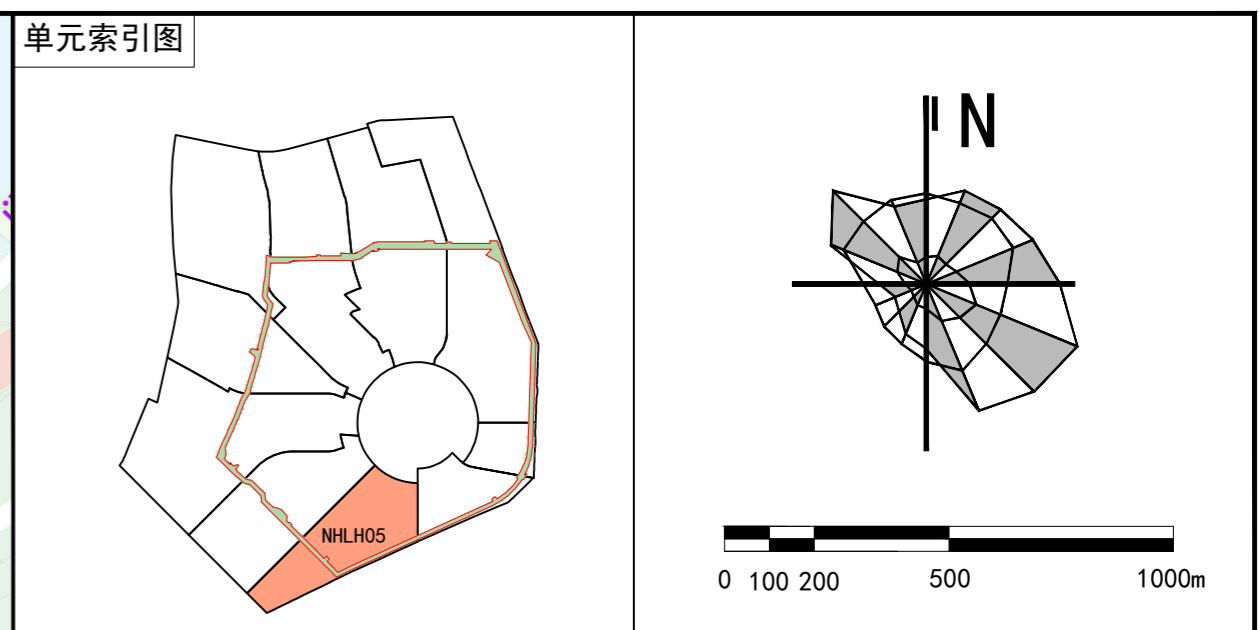
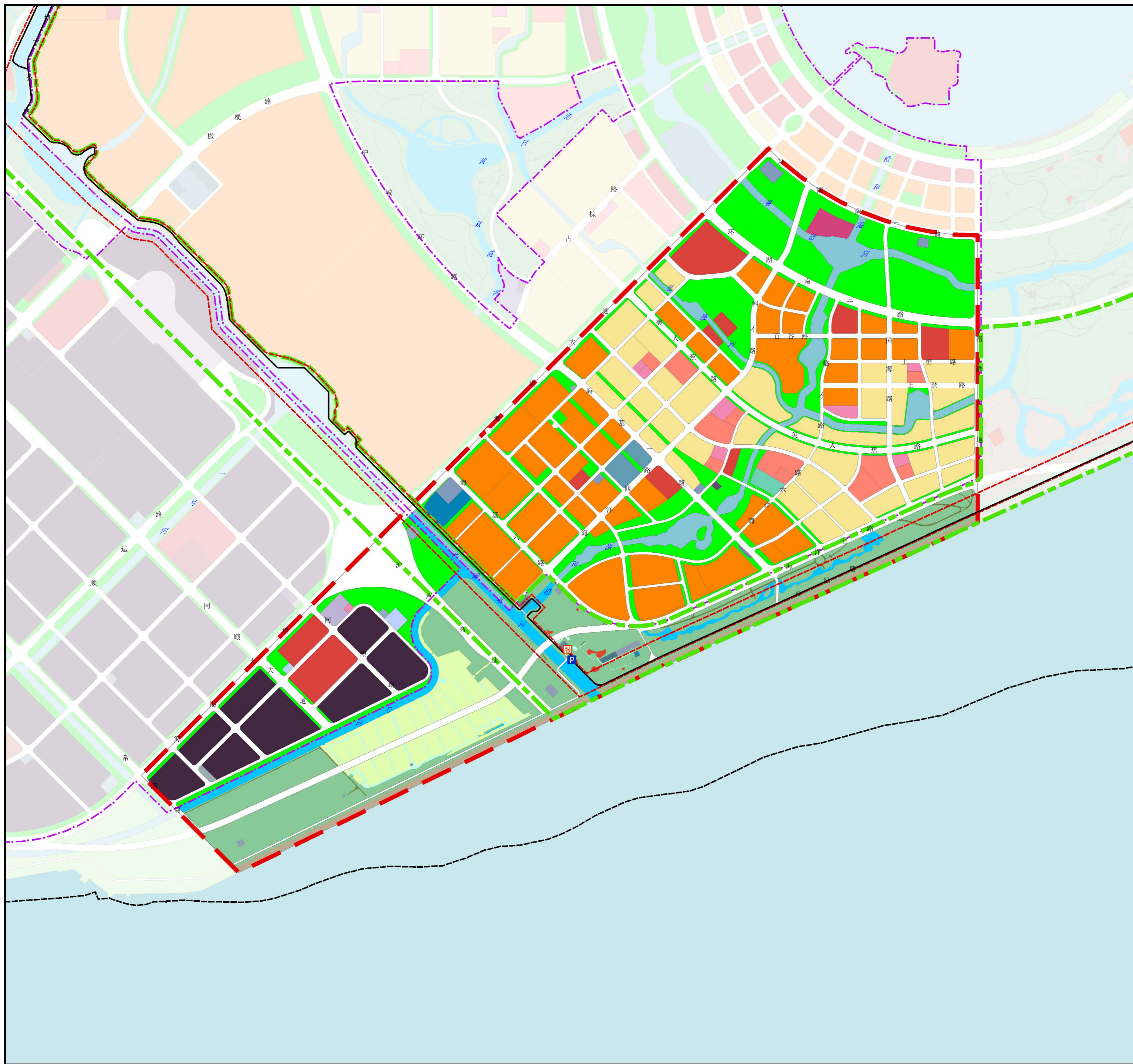
| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | --        | 复合   | 新增 |

### 绿环贯通引导一览表

|      |  |
|------|--|
| 走线形式 | 贯通道走线: 绿道沿芦潮引河贯通, 长度约2630米, 宽度约6米。<br>贯通道形式: 部分利用现状道路贯通, 以自行车道、跑步道、慢步道为主要利用形式。其余为新建绿道贯通, 以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡: 自橄榄路至海港大道起坡, 起坡高度在2-3米。 |
| 驿站分布 | 三级驿站1个, 按照500m半径, 主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。  |



图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                   |        |                |       |
|-------------------|--------|----------------|-------|
| 单元编号              | NHLH05 | 永久基本农田面积 (公顷)  | 31.24 |
| 功能定位              | 南部智慧科创 | 文化保护控制线面积 (公顷) | 17.18 |
| 用地面积 (平方公里)       | 9.45   | 贯通道长度 (千米)     | 4.31  |
| 建设用地规模 (公顷)       | 34.75  | 森林覆盖率 (%)      | 40    |
| 十四五建设用地减量化下限 (公顷) | —      | 水面率 (%)        | 7.92  |

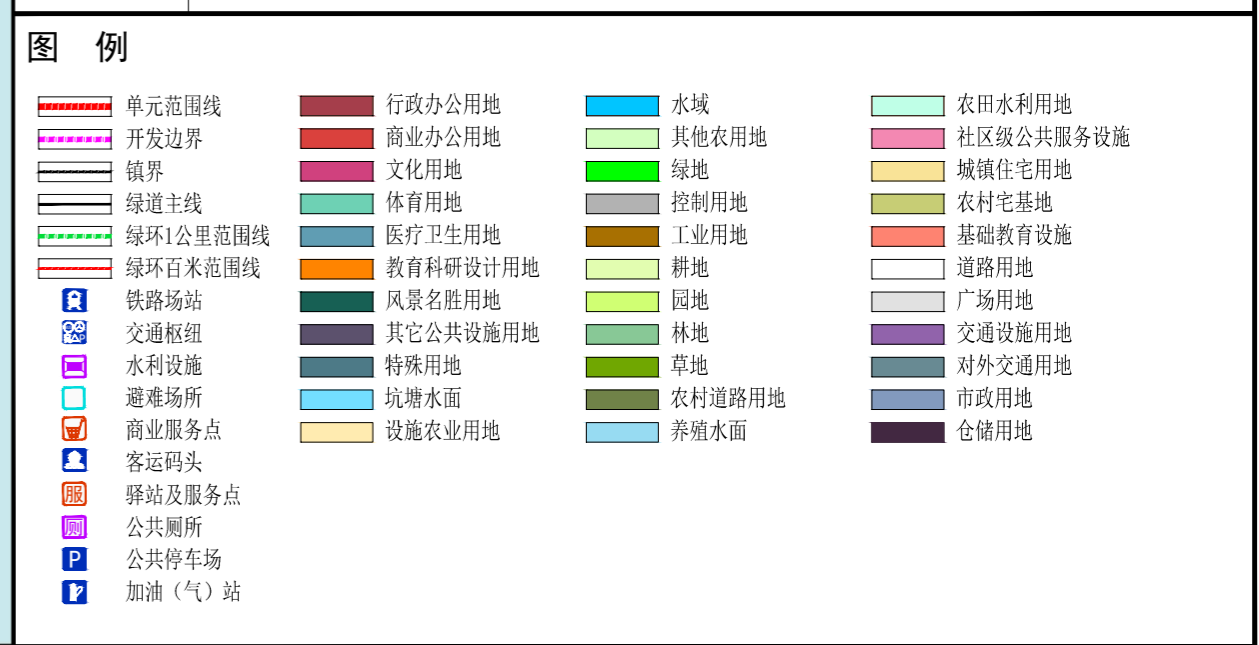
备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

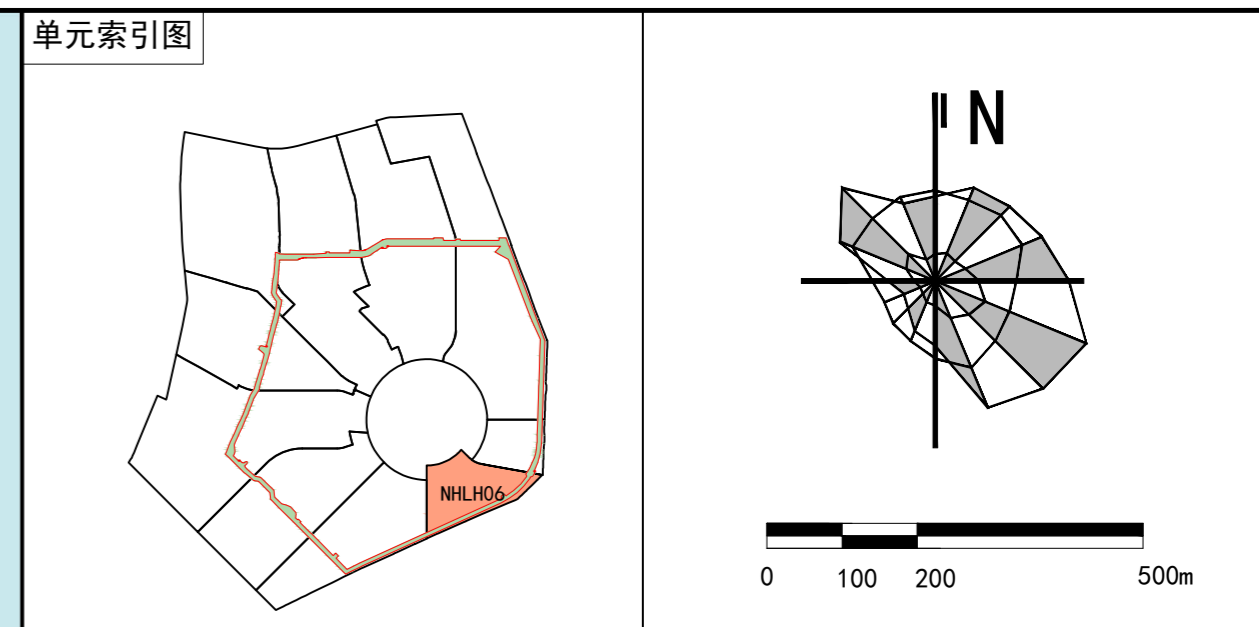
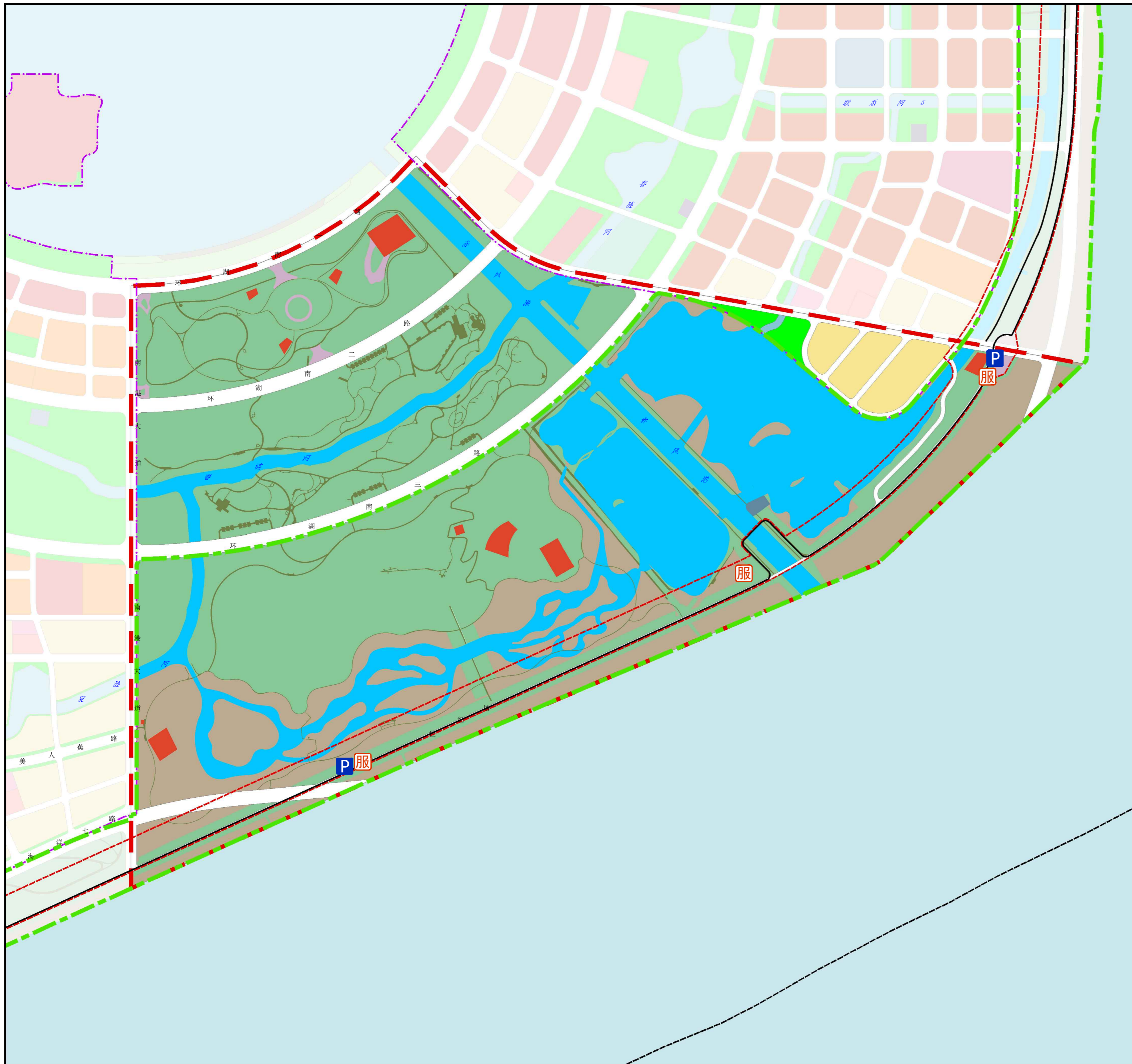
| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 1  | —         | 复合   | 新增 |

### 绿环贯通引导一览表

|       |   |
|-------|---|
| 走向与形式 | 贯通道走向: 绿道沿芦潮引河、滨海海堤贯通, 长度约4300米, 宽度约6-10米。<br>贯通道形式: 部分利用现状道路贯通, 以自行车道、跑步道、慢步道为主要利用形式。其余为新建绿道贯通, 以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。 |
| 驿站分布  | 一级驿站1个, 按照3km半径, 应功能复合, 除提供基础导览、休憩及服务功能外, 结合艺术、科普、教育等主题活动。  |



图纸说明: 1、贯通道走向以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                   |        |                |       |
|-------------------|--------|----------------|-------|
| 单元编号              | NHLH06 | 永久基本农田面积 (公顷)  | --    |
| 功能定位              | 东南湿地观海 | 文化保护控制线面积 (公顷) | --    |
| 用地面积 (平方公里)       | 4.73   | 贯通道长度 (千米)     | 4.04  |
| 建设用地规模 (公顷)       | 39.01  | 森林覆盖率 (%)      | --    |
| 十四五建设用地减量化下限 (公顷) | --     | 水面率 (%)        | 19.45 |

备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 一级驿站 | 1  | --        | 复合   | 新增 |
|        | 三级驿站 | 2  | --        | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 2  | --        | 复合   | 新增 |

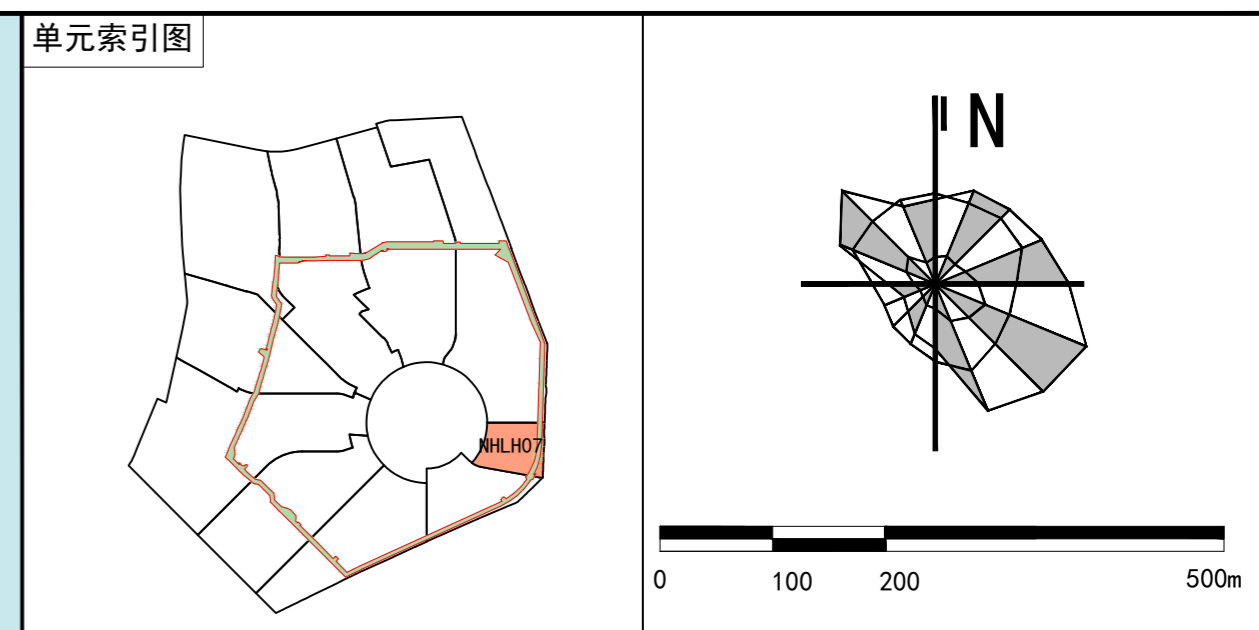
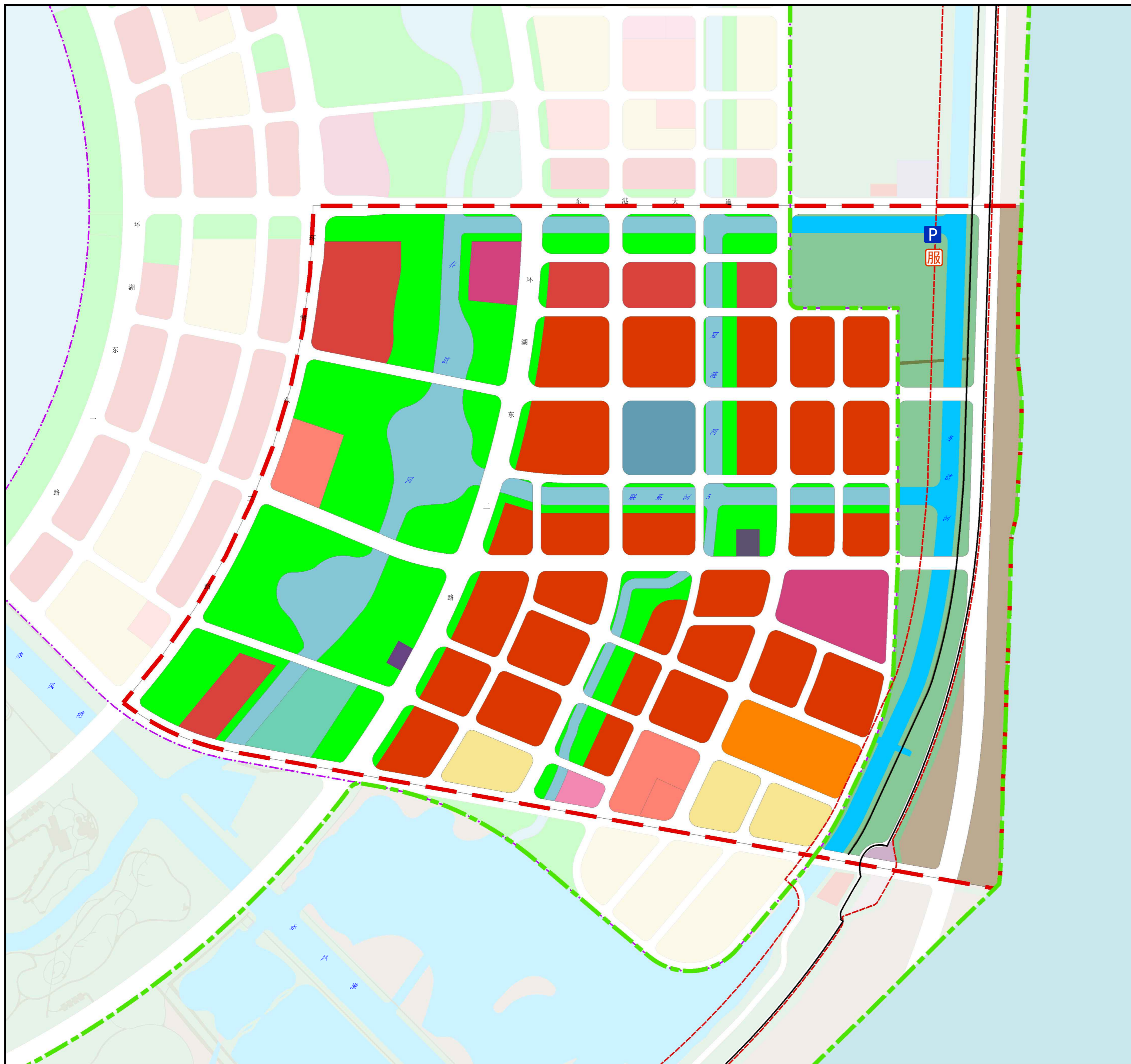
### 绿环贯通引导一览表

|      |   |
|------|---|
| 走线形式 | 贯通道走线: 绿道沿滨海海堤贯通, 长度约4020米, 宽度约10米。<br>贯通道形式: 全部利用现状道路贯通, 以自行车道, 跑步道、慢步道为主要利用形式。                  |
| 驿站分布 | 一级驿站1个, 按照3km半径, 应功能复合, 除提供基础导览、休憩及服务功能外, 结合艺术、科普、教育等主题活动。三级驿站2个, 按照500m半径, 主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。 |

### 图例

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| 单元范围线    | 行政办公用地   | 水域     | 农田水利用地    |
| 开发边界     | 商业办公用地   | 其他农用地  | 社区级公共服务设施 |
| 镇界       | 文化用地     | 绿地     | 城镇住宅用地    |
| 绿道主线     | 体育用地     | 控制用地   | 农村宅基地     |
| 绿环1公里范围线 | 医疗卫生用地   | 工业用地   | 基础教育设施    |
| 绿环百米范围线  | 教育科研设计用地 | 耕地     | 道路用地      |
| 铁路场站     | 风景名胜用地   | 园地     | 广场用地      |
| 交通枢纽     | 其它公共设施用地 | 林地     | 交通设施用地    |
| 水利设施     | 特殊用地     | 草地     | 对外交通用地    |
| 避难场所     | 坑塘水面     | 农村道路用地 | 市政用地      |
| 商业服务点    | 设施农业用地   | 养殖水面   | 仓储用地      |
| 客运码头     |          |        |           |
| 驿站及服务点   |          |        |           |
| 公共厕所     |          |        |           |
| 公共停车场    |          |        |           |
| 加油(气)站   |          |        |           |

图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。



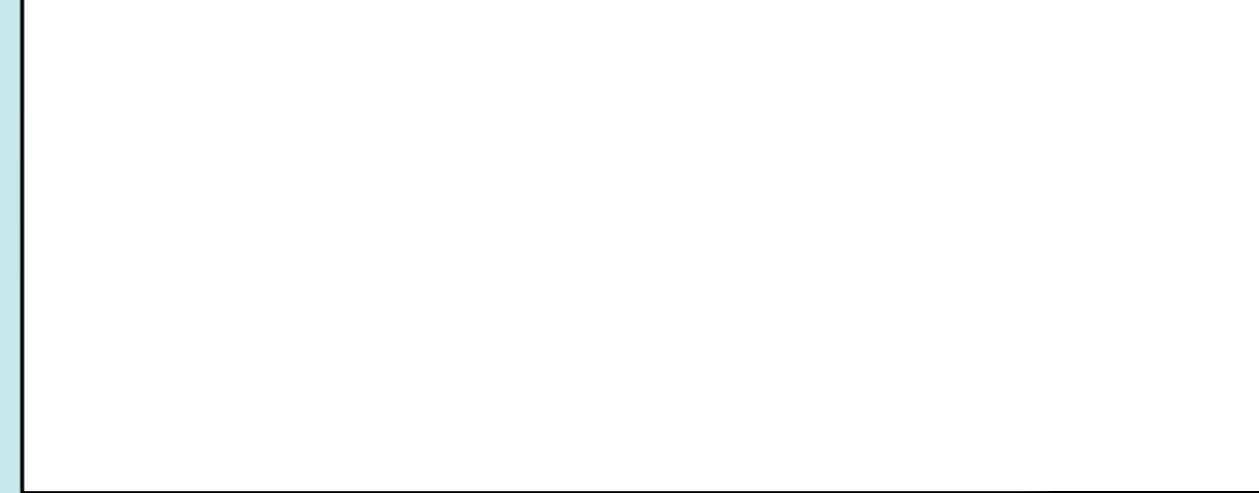
### 单元总体控制一览表

|                  |          |               |       |
|------------------|----------|---------------|-------|
| 单元编号             | NHLH07   | 永久基本农田面积（公顷）  | —     |
| 功能定位             | 东部自贸核心枢纽 | 文化保护控制线面积（公顷） | —     |
| 用地面积（平方公里）       | 2.71     | 贯通道长度（千米）     | 3.27  |
| 建设用地规模（公顷）       | 11.65    | 森林覆盖率（%）      | —     |
| 十四五建设用地减量化下限（公顷） | —        | 水面率（%）        | 15.46 |

备注：  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。

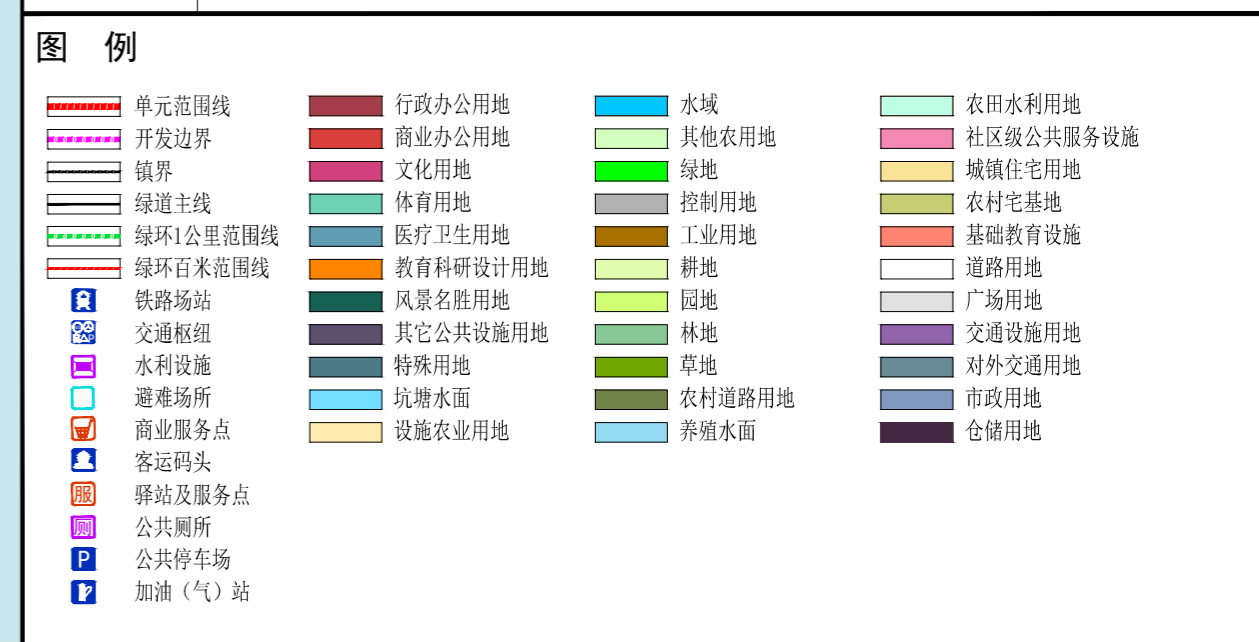
### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积（公顷） | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | —        | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 1  | —        | 复合   | 新增 |

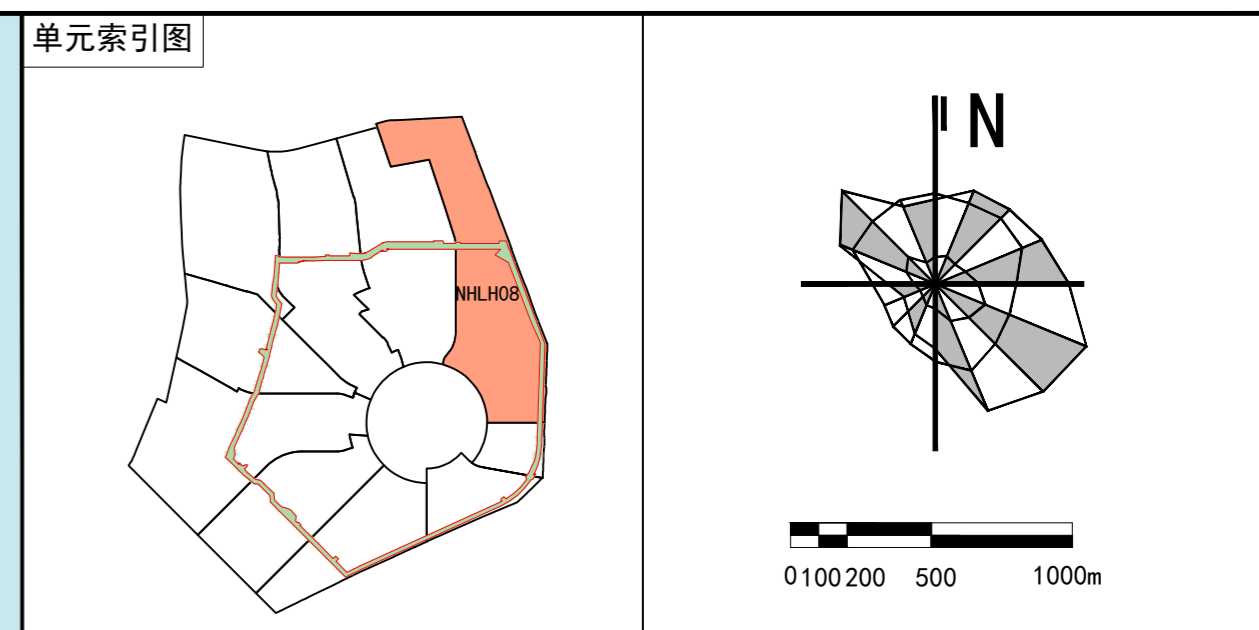
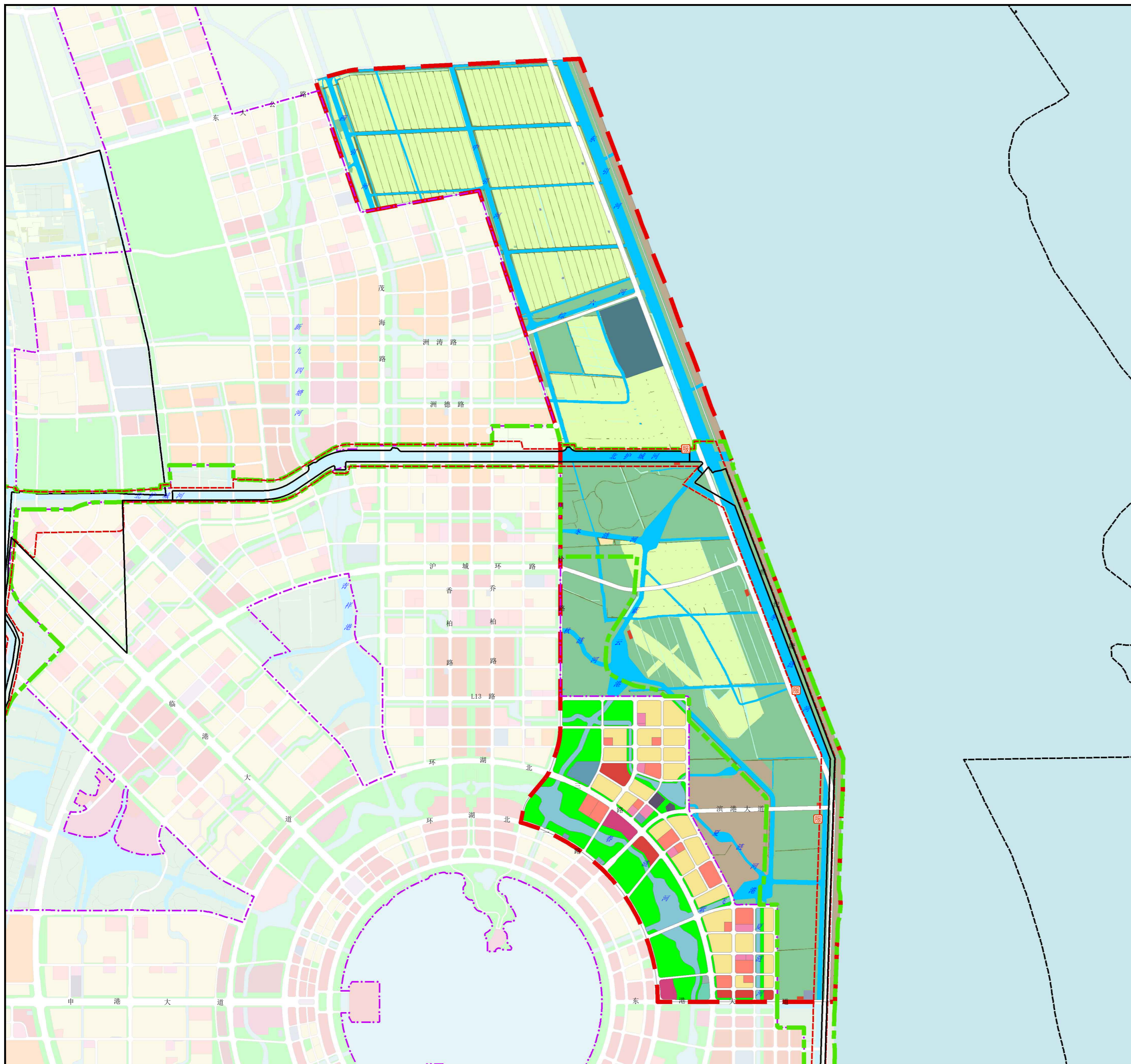


### 绿环贯通引导一览表

|       |  |
|-------|--|
| 路线与形式 | 贯通道路线：绿道沿滨海海堤贯通，长度约3290米，宽度约4-10米。<br>贯通道形式：部分利用现状道路贯通，以自行车道、跑步道、慢步道为主要利用形式。其余为新建绿道贯通，以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。 |
| 驿站分布  | 三级驿站1个，按照500m半径，主要提供简易的停车、导航、卫生服务等功能。  |



图纸说明：1、贯通道路线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导，后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                   |        |                |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
| 单元编号              | NHLH08 | 永久基本农田面积 (公顷)  | 285.15 |
| 功能定位              | 东北滨海生态 | 文化保护控制线面积 (公顷) | —      |
| 用地面积 (平方公里)       | 18.70  | 贯通道长度 (千米)     | 13.92  |
| 建设用地规模 (公顷)       | 115.44 | 森林覆盖率 (%)      | 40     |
| 十四五建设用地减量化下限 (公顷) | —      | 水面率 (%)        | 12.48  |

备注：  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 3  | —         | 复合   | 新增 |

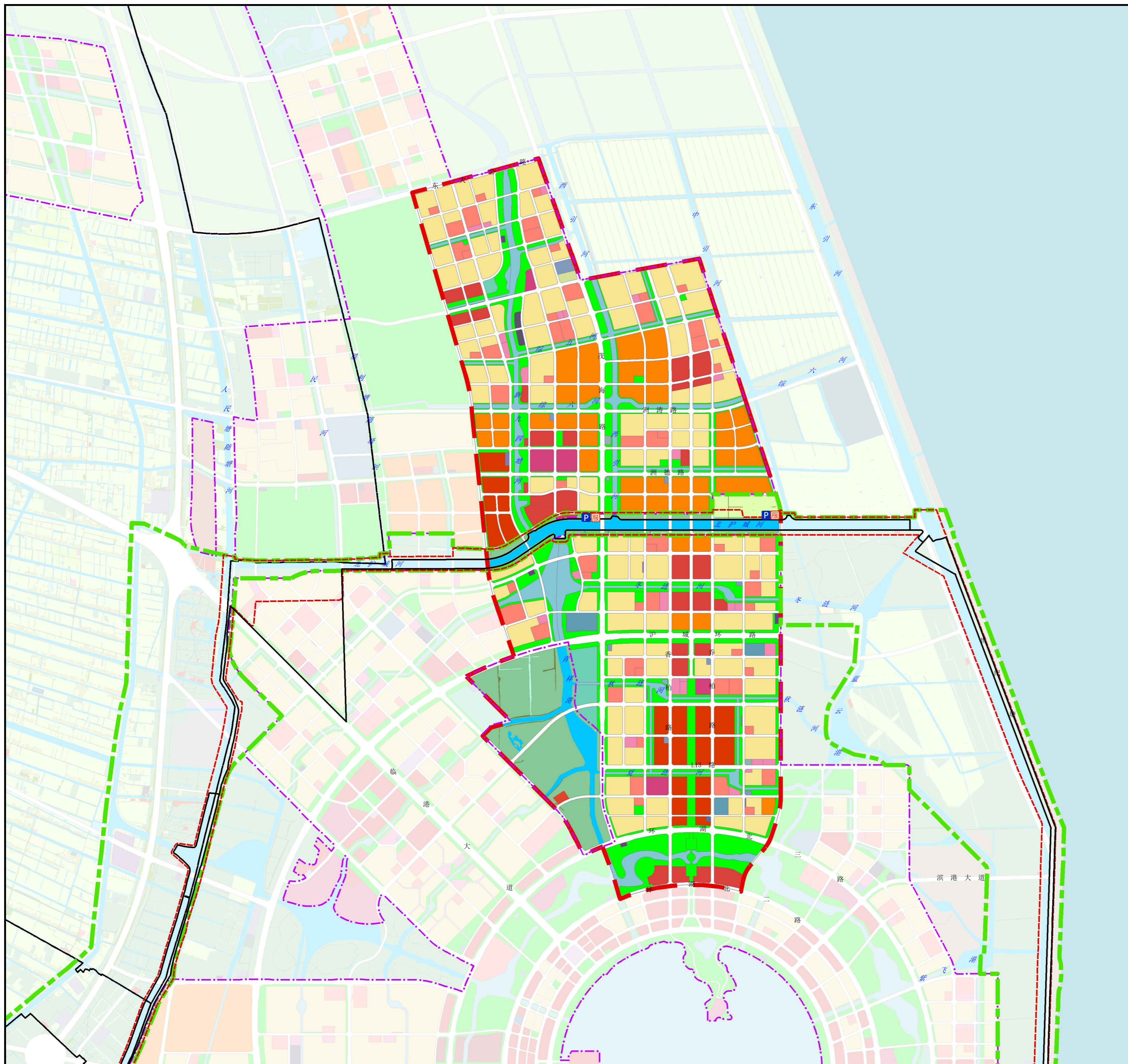
### 绿环贯通引导一览表

|       |   |
|-------|---|
| 走向与形式 | 贯通道走向：绿道沿滨海海堤及北护城河贯通，长度约14030米，宽度约4-10米。<br>贯通道形式：部分利用现状道路贯通，以自行车道、跑步道、慢步道为主要利用形式。其余为新建绿道贯通，以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡：从川朴路至世纪塘路起坡，起坡高度在1-2米。 |
| 驿站分布  | 三级驿站3个，按照500m半径，主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。   |

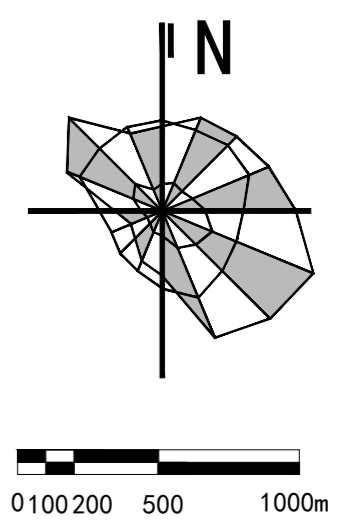
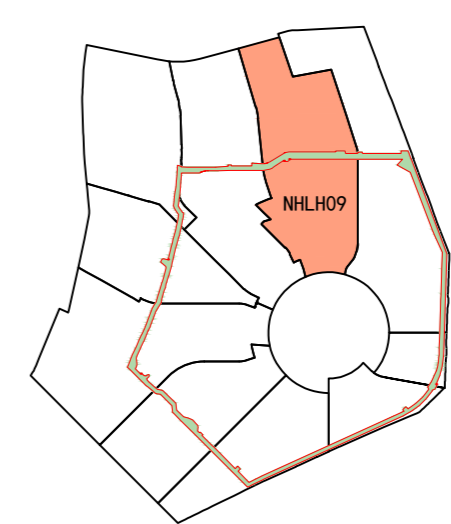
### 图例

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| 单元范围线    | 行政办公用地   | 水域     | 农田水利用地    |
| 开发边界     | 商业办公用地   | 其他农用地  | 社区级公共服务设施 |
| 镇界       | 文化用地     | 绿地     | 城镇住宅用地    |
| 绿道主线     | 体育用地     | 控制用地   | 农村宅基地     |
| 绿环1公里范围线 | 医疗卫生用地   | 工业用地   | 基础教育设施    |
| 绿环百米范围线  | 教育科研设计用地 | 耕地     | 道路用地      |
| 铁路场站     | 风景名胜用地   | 园地     | 广场用地      |
| 交通枢纽     | 其它公共设施用地 | 林地     | 交通设施用地    |
| 水利设施     | 特殊用地     | 草地     | 对外交通用地    |
| 避难场所     | 坑塘水面     | 农村道路用地 | 市政用地      |
| 商业服务点    | 设施农业用地   | 养殖水面   | 仓储用地      |
| 客运码头     |          |        |           |
| 驿站及服务点   |          |        |           |
| 公共厕所     |          |        |           |
| 公共停车场    |          |        |           |
| 加油(气)站   |          |        |           |

图纸说明：1、贯通道走向以具体实施方案为准。2、用地性质为引导，后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元索引图



### 单元总体控制一览表

|                  |           |                |       |
|------------------|-----------|----------------|-------|
| 单元编号             | NHLH09    | 永久基本农田面积 (公顷)  | --    |
| 功能定位             | 北部运河及服务开放 | 文化保护控制线面积 (公顷) | --    |
| 用地面积 (平方公里)      | 16.24     | 贯通道长度 (千米)     | 5.95  |
| 建设用地规模 (公顷)      | 23.85     | 森林覆盖率 (%)      | 40    |
| 十四五建设用地减量下限 (公顷) | --        | 水面率 (%)        | 22.44 |

备注：  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | --        | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 2  | --        | 复合   | 新增 |

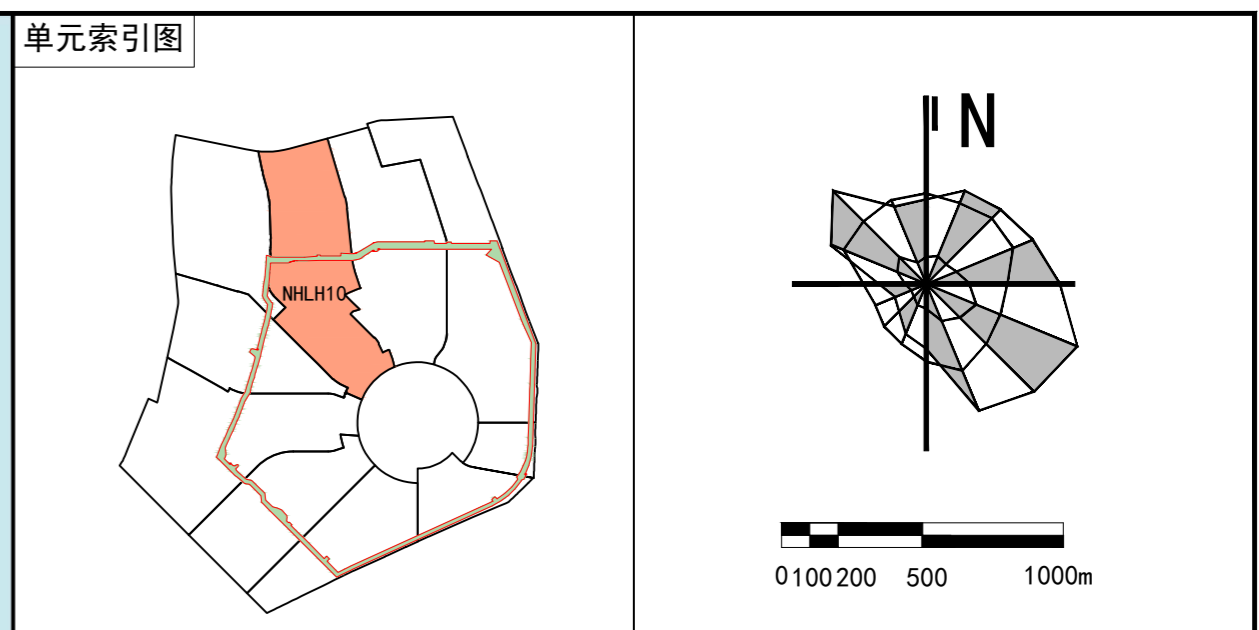
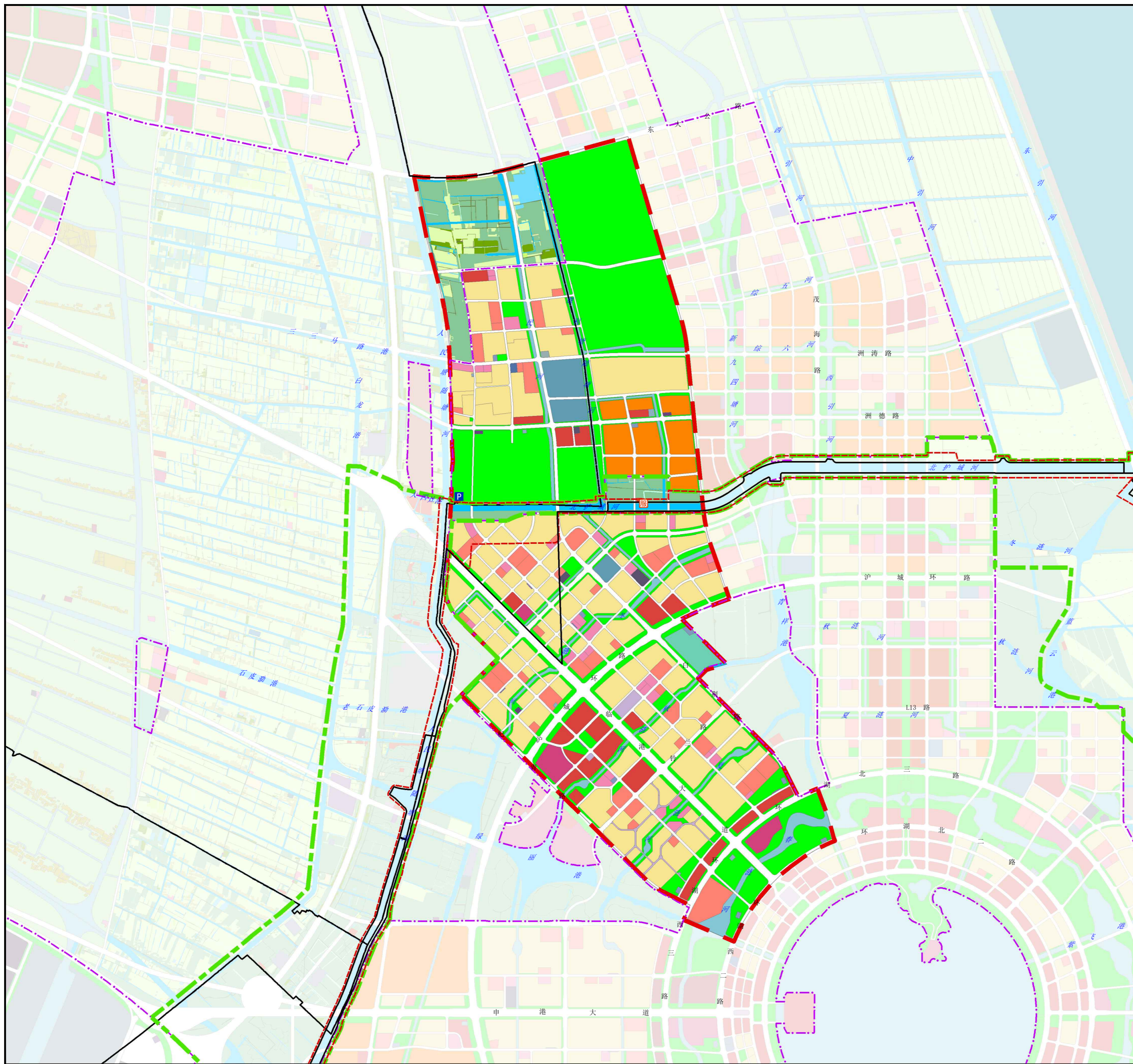
### 绿环贯通引导一览表

|       |   |
|-------|---|
| 走线及形式 | 贯通道走线：绿道沿北护城河贯通，长度约6000米，宽度约6米。<br>贯通道形式：全部为新建绿道贯通，以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡：从凯汇路至川朴路起坡，起坡高度在1-2米。 |
| 驿站分布  | 一级驿站1个，按照3km半径，应功能复合，除提供基础导览、休憩及服务功能外，结合艺术、科普、教育等主题活动。三级驿站1个，按照500m半径，主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。         |

### 图例

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| 单元范围线    | 行政办公用地   | 水域     | 农田利用地     |
| 开发边界     | 商业办公用地   | 其他农用地  | 社区级公共服务设施 |
| 镇界       | 文化用地     | 绿地     | 城镇住宅用地    |
| 绿道主线     | 体育用地     | 控制用地   | 农村宅基地     |
| 绿环1公里范围线 | 医疗卫生用地   | 工业用地   | 基础教育设施    |
| 绿环百米范围线  | 教育科研设计用地 | 耕地     | 道路用地      |
| 铁路场站     | 风景名胜用地   | 园地     | 广场用地      |
| 交通枢纽     | 其它公共设施用地 | 林地     | 交通设施用地    |
| 水利设施     | 特殊用地     | 草地     | 对外交通用地    |
| 避难场所     | 坑塘水面     | 农村道路用地 | 市政用地      |
| 商业服务点    | 设施农业用地   | 养殖水面   | 仓储用地      |
| 客运码头     |          |        |           |
| 驿站及服务点   |          |        |           |
| 公共厕所     |          |        |           |
| 公共停车场    |          |        |           |
| 加油(气)站   |          |        |           |

图纸说明：1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导，后续由村庄规划设计进一步落实。



### 单元总体控制一览表

|                   |           |                |       |
|-------------------|-----------|----------------|-------|
| 单元编号              | NHLH10    | 永久基本农田面积 (公顷)  | 4.42  |
| 功能定位              | 北部花港及生活宜居 | 文化保护控制线面积 (公顷) | —     |
| 用地面积 (平方公里)       | 16.13     | 贯通道长度 (千米)     | 5.41  |
| 建设用地规模 (公顷)       | 18.55     | 森林覆盖率 (%)      | 40    |
| 十四五建设用地减量化下限 (公顷) | —         | 水面率 (%)        | 12.54 |

备注:  
(1) 除单元用地规模、贯通道长度外, 其他指标计算范围均为城市开发边界外。

### 设施规划一览表

| 设施类别   | 设施名称 | 数量 | 用地面积 (公顷) | 设置形式 | 备注 |
|--------|------|----|-----------|------|----|
| 驿站及服务点 | 驿站   | 1  | —         | 复合   | 新增 |
| 公共停车场  | 停车场  | 1  | —         | 复合   | 新增 |

### 绿环贯通引导一览表

|       |   |
|-------|---|
| 路线与形式 | 贯通道走线: 绿道沿北护城河贯通, 长度约5500米, 宽度约6米。<br>贯通道形式: 部分利用现状道路贯通, 以自行车道、跑步道、慢步道为主要利用形式。其余为新建绿道贯通, 以慢步道、跑步道、骑行道为主要形式。<br>绿道起坡: 从滨果路至凯汇路起坡, 起坡高度在1-2米。 |
| 驿站分布  | 二级驿站1个, 按照1.5km半径, 主要提供基础导览、休憩及配套服务功能。  |

滨港大道

### 图例

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| 单元范围线    | 行政办公用地   | 水域     | 农田水利用地    |
| 开发边界     | 商业办公用地   | 其他农用地  | 社区级公共服务设施 |
| 镇界       | 文化用地     | 绿地     | 城镇住宅用地    |
| 绿道主线     | 体育用地     | 控制用地   | 农村宅基地     |
| 绿环1公里范围线 | 医疗卫生用地   | 工业用地   | 基础教育设施    |
| 绿环百米范围线  | 教育科研设计用地 | 耕地     | 道路用地      |
| 铁路场站     | 风景名胜用地   | 园地     | 广场用地      |
| 交通枢纽     | 其它公共设施用地 | 林地     | 交通设施用地    |
| 水利设施     | 特殊用地     | 草地     | 对外交通用地    |
| 避难场所     | 坑塘水面     | 农村道路用地 | 市政用地      |
| 商业服务点    | 设施农业用地   | 养殖水面   | 仓储用地      |
| 客运码头     |          |        |           |
| 驿站及服务点   |          |        |           |
| 公共厕所     |          |        |           |
| 公共停车场    |          |        |           |
| 加油(气)站   |          |        |           |

图纸说明: 1、贯通道走线以具体实施方案为准。2、用地性质为引导, 后续由村庄规划设计进一步落实。