



一网通办

GOVERNMENT ONLINE-OFFLINE SHANGHAI

全程网办

企业间 非居住不动产转移登记 (存量房地产买卖)

操作指南

2024年9月

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

流程概述



主申请人（出售方）

1

产权数据校验、发起申请；

- 完善基本信息，添加购买方信息；
- 上传基本材料及出售方营业执照

3

继续办理，材料确认；
提交申请

其他申请人（购买方）

2

登录继续办理；

- 完善基本信息，选择证照领取方式；
- 查看基本材料，上传购买方营业执照；材料确认

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

1.主申请人（出售方）

1.1 登录一网通办，选择法人登录



1.2 主申请人（出售方）发起申请

申请入口为不动产“全网通”，点击“我是企业”



企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

点击“企业间非居住不动产转移登记全程网办”



1.3 阅读办理须知，勾选之后，下方选择“办理存量房买卖转移登记”



企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

输入登记编号及验证码后点击“校验”，校验通过即生成申请案件。

校验内容包括：

- 权证是否存在及有效
- 申请用户是否是输入权证的当前权利人（即出售方）
- 权证关联房屋是否全部是非居住房屋
- 房屋是否存在对抗限制



产权校验

示例图

示例图红框处为合同编号位置

类型：

登记收件编号：

验证码： 点击刷新

上一步 校验

校验完成后进入信息填报页面



1.4 主申请人（出售方）信息填报

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

- 展示房屋信息（包括多房屋），可选择录入每个房屋 的合同编号和金额（非必选）
- 需录入联系人、手机等信息
- 录入出售方涉税信息如“自开票增值税税率或征收率”
- 添加录入购买方信息（名称及统一社会信用代码），以及是否“主申请人”
- 点击“出售方信息确认后”将不可修改，同时允许选择的购买方主申请人查看信息

申请信息

申请编号：24062500005

基本信息

产证收件编号：20[]354

产证号：静[]4

登记类型：存量房买卖

* 自开票增值税税率或征收率：11%

房屋1

坐落：南京[]

室号部位：[]

面积：232.22

实际用途：办公楼

合同编号：

核验

合同金额：

出售方信息

出售方：上海[]有限公司

统一社会信用代码：913[]

* 出售方联系人：

* 出售方联系人手机：

出售方联系人证件类型：请选择

出售方联系人证件号码：

出售方联系人地址：

* 纳税人类别：单位

是否小微企业：请选择

购买方信息

* 购买方1：上海[]有限公司

* 统一社会信用代码：913[]

* 是否主申请人： 是 否

上一步

购买方信息保存

出售方信息确认

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

信息完善完成后进入上传材料



1.5 主申请人（出售方）上传材料

- 主申请人（出售方）上传材料确认后，其他申请人（购买方）可登录查看出售方的材料，但是不可修改。仅允许上传购买方自己的材料，其他申请人（购买方）确认后，主申请人（出售方）登录可查看购买方已上传的材料，最终由主申请人（出售方）提交申请

上传材料

申请编号: 24062500005

收件名称	上传状态	上传	查看
▼ 基本收件			
*上海市房地产买卖合同	未上传	上传	查看
*出售方原购房发票、合同及契税等相关税费凭证	未上传	上传	查看
*增值税发票	未上传	上传	查看
*原产证	未上传	上传	查看
▼ 出售方1 [上海...技术有限公司 913...6484Y]			
收件名称	上传状态	上传	查看
*营业执照	未上传	上传	查看
▼ 购买方1 [上海...管理有限公司 9131...3624J]			

上传材料文件类型支持图片 /PDF

信息 ×

请选择上传文件类型

图片 PDF

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

2. 其他申请人（购买方）

2.1 其他申请人（购买方）登录继续办理，完善基本信息，选择证照领取方式；

主申请人（出售方）信息完善完成后，其他申请人（购买方）登录一网通办后并打开“企业间非居住不动产转移登记全程网办” > “我的申请单”后可查看确认该申请案件并补充材料/信息

企业间非居住不动产转移全程网办

申请预约 我的申请单

申请列表

区县 请选择 申请编号 申请状态 请选择 申请时间

申请编号	登记类型	提交时间	申请状态	收件编号	登记状态	不动产坐落	电子缴款书	电子权证	办理状态
24-046	存量房买卖转...	2024-0...	买方	20	已登记	南京市	查看	查看	

1 / 10 页 共 1 条 10 条/页

继续办理 取消申请 返回

- 其他申请人（购买方）填写完善共有方式、份额（仅多人需要，单个购买方默认单独所有）
- 填写其他申请人（购买方）涉税信息，如纳税人类型、单位类型、是否小微企业
- 填写其他申请人（购买方）联系人信息
- 填写纸质不动产权证领取方式
- 登记系统受理之后可选择发起补正，外网申请收到之后，上述内容可修改（购买方修改），可删除及上传新的电子材料，点击“完成补正”，可同步最新结果给登记系统



企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

购买方信息

购买方1: 上海...有限公司 统一社会信用代码: 913000... 是否主申请人: 是 否

产权份额: 100 * 纳税人类型: 单位 * 共有方式: 单独所有

是否小微企业: 请选择 * 购买方联系人: 张三 单位类型: 请选择

联系人证件类型: 请选择 联系人证件号码: * 联系人手机: 130...13

联系人地址: _____

* 是否减免登记费: 是 否 是否满足减免资格, 参考 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

权证领取方式

关于不动产权证, 可在一网通办下载电子证书证明, 也可在随申办app查看电子证书证明, 电子证书证明与纸质证书证明具有同等法律效力;
如需现场领证, 手续为: 网办申请指定的领证人凭收件回执、本人身份证(原件)领证。如分别持证的, 全部证书应当一次性领取。

仅需电子权证 大厅自助领证 需要寄送纸质不动产权证 (EMS邮寄费本市15元, 货到付款)

* 领证人名称: _____ * 联系电话: 130.../8 * 证件号: 3...

线下办理地址: 文诚路1611号

其他申请人（购买方）上传完购买方及基本材料后可确认完成
其他申请人（购买方）可查看基本收件材料及购买方上传的材料。

▼ 出售方1 [测...]

收件名称	上传状态
*营业执照	已上传 <input checked="" type="checkbox"/>
*承诺书	已上传 <input checked="" type="checkbox"/>

▼ 购买方1 [上海...]

收件名称	上传状态	上传	查看
*营业执照	未上传	<input type="button" value="上传"/>	<input type="button" value="查看"/>
*承诺书	已上传 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="上传"/>	<input type="button" value="查看"/>

其他申请人（购买方）确认后进入材料确认页面

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南



申请预约 我的申请单

核验确认信息

申请编号: 24082700010

上海美...有限公司

申请书确认状态: 已确认 [查看申请书](#) 材料清单确认状态: 已确认 [查看材料清单](#)

承诺书确认状态: 已确认 [查看承诺书](#)

[上一步](#)

主申请人（出售方）、其他申请人（购买方）分别全部完成材料确认后，主申请人（出售方）再次登录点“我是企业”>“我的申请单”选择案件继续办理。点击“下一步”进行案件提交



3. 主申请人（出售方）

3.1 主申请人（出售方）继续办理，材料确认、提交申请

企业间非居住不动产转移全程网办

申请预约 我的申请单

核验确认信息

申请编号: 24092400002

上海美...有限公司

申请书确认状态: 已确认 [查看申请书](#) 材料清单确认状态: 已确认 [查看材料清单](#)

承诺书确认状态: 已确认 [查看承诺书](#)

[上一步](#) [下一步](#)

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

主申请人（出售方）提交申请后可查看登记及税务当前审核状态



办理状态

- 当登记计费完成并核审通过后，可进行扫码支付登记费，点击显示二维码，手机扫码支付。
- 当税务核税完成后，可显示核税状态和应缴税金额

审核状态	
<p>核税状态</p> <p>待受理</p>	<p>登记办理状态</p> <p>审核中</p>
缴纳税费状态	
<p>缴税状态</p> <p>应缴纳总额（元）：</p> <p>完税时间：</p>	<p>缴费状态</p> <p>登记费（元）：</p> <p>缴费时间：</p> <p>扫码支付登记费</p>

企业间非居住不动产转移登记（存量房地产买卖） 操作指南

申请用户可在全程网办“我的申请单”列表查看申请的案件，通过区县、申请编号、申请状态、申请时间查询案件。申请列表展示申请编号、登记类型、不动产坐落、提交时间、申请状态、办理状态。其中，申请状态分为初始、未提交、已提交，登记办理状态包括待受理、审核中、已登记。



我的申请单

企业间非居住不动产转移全程网办

申请预约 | 我的申请单

申请列表

区县 申请编号 申请状态 申请时间 -

	申请编号	登记类型	提交时间	申请状态	收件编号	登记状态	不动产坐落	电子缴款书	电子权证	办理状态
<input type="radio"/>	24062500008	存量房买卖转移 登记	2024-06- 25 10:00:52	买方已提 交	2024-06-12	审核中	南京...1 室	<input type="button" value="查看"/>	<input type="button" value="查看"/>	<input type="checkbox"/>

< > 到第 页 确定 共 1 条 10 条/页