



上海市静安区单元规划

(含重点公共基础设施专项规划)

分单元图则

上海市规划和自然资源局
上海市静安区人民政府
2020年6月



单元总体控制一览表

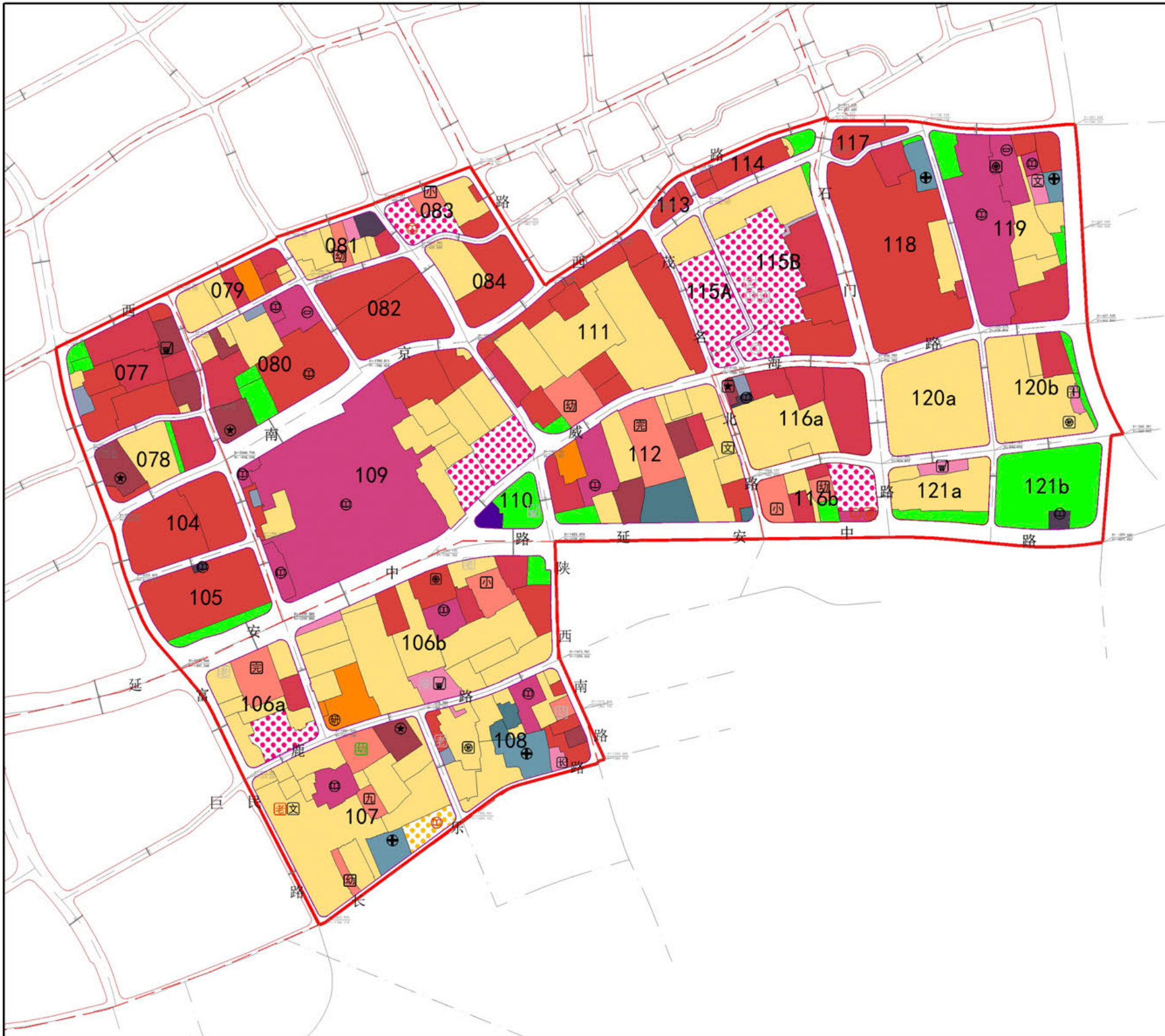
单元编号	JA-02 (NJXL)	产业用地面积上限 (公顷)	—
功能定位	高端商业商务服务区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	29.91
用地面积 (平方公里)	1.62	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	53.1
人口规模 (万人)	4.10	公园绿地面积下限 (公顷)	6.58
建设用地面积 (平方公里)	1.62	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	≥43
住宅用地面积上限 (公顷)	44.71	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	≥6.15
住宅建筑面积上限 (万平方米)	113.41	支路网密度下限 (公里/平方公里)	4.18
新增住房中, 中小套型占比 (%)	≥70%	骨干绿道长度 (千米)	—
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	≥20%	文化保护控制线面积 (公顷)	111.31
商务、商业用地面积上限 (公顷)	47.76	生态空间面积 (公顷)	—
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	232.4	河湖水面率 (%)	0.4%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	3	44163	3.07
	文化设施	19	283689	14.40
	体育设施	2	18660	1.13
	医疗卫生设施	4	30358	1.61
	教育科研设计设施	1	33367	1.38
	其他公共设施	—	4934	0.42
	小计	29	415171	22.01
社区级公共服务设施	文化设施	4	6704	—
	体育设施	7	5485	0.42
	商业设施	4	5480	0.20
	医疗卫生设施	6	5057	0.19
	养老福利设施	16	8226	—
	行政管理设施	1	8217	0.14
	其他社区设施	—	4389.63	0.31
基础教育	小计	38	43558.63	1.26
	幼儿园	7	22239	1.87
	小学	3	15484	1.19
	中学	—	—	—
	九年一贯制学校	1	2433	0.21
	完中	2	26889	1.87
	高中	—	—	—
交通设施	小计	13	67045	5.14
	市政设施	6	3323.23	0.18
	公园绿地	7	1403	0.18
		21	—	6.58

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图

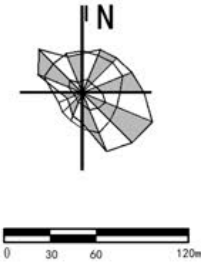


图例



文: 规划保留 (未建设) 设施 (以现状图形式规划保留)

文: 规划调整 (已建设) 设施 (以现状图形式规划保留)



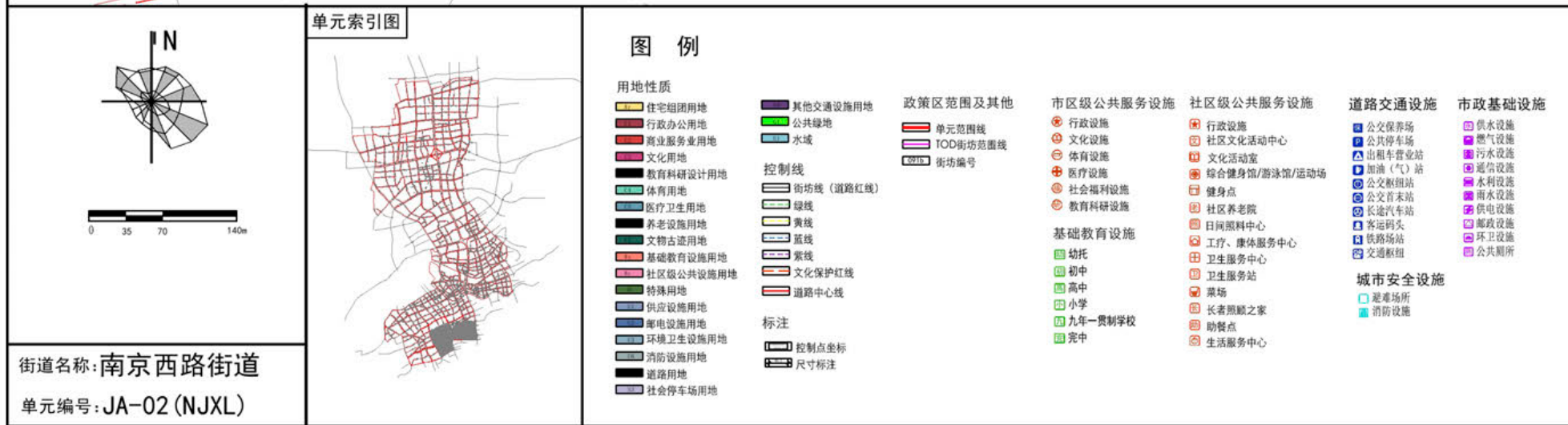
街道名称: 南京西路街道

单元编号: JA-02 (NJXL)

No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元总体控制一览表

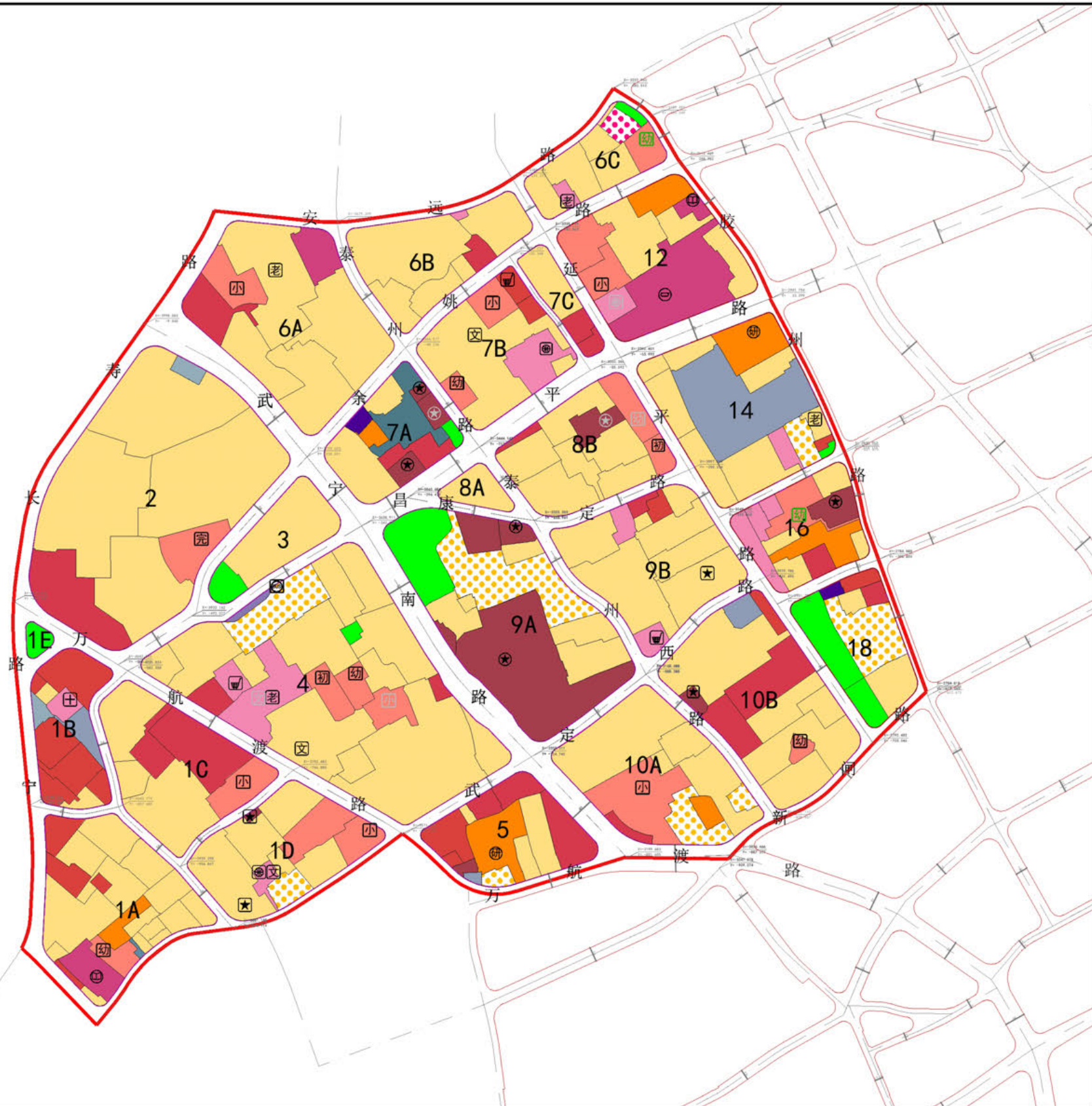
单元编号	JA-03(CJD)	产业用地面积上限(公顷)	-
功能定位	高品质生活区	公共服务设施用地面积下限(公顷)	27.95
用地面积(平方公里)	1.48	公共服务设施建筑面积下限(万平方米)	40.5
人口规模(万人)	8.40	公园绿地面积下限(公顷)	3.02
建设用地面积(平方公里)	1.48	老年人休闲福利及学习机构数量下限(个)	≥87
住宅用地面积上限(公顷)	75.06	2、3类应急避难场所面积下限(公顷)	≥12.60
住宅建筑面积上限(万平方米)	289.68	支路网密度下限(公里/平方公里)	5.27
新增住房中,中小套型占比(%)	≥70%	骨干绿道长度(千米)	2.50
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例(%)	≥20%	文化保护控制线面积(公顷)	17.83
商务、商业用地面积上限(公顷)	11.96	生态空间面积(公顷)	-
商务、商业建筑面积上限(万平方米)	55.6	河湖水面率(%)	0.00%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积(平方米)	用地面积(公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	7	115607	5.37
	文化设施	2	18875.50	1.16
	体育设施	1	16162	2.05
	医疗卫生设施	—	—	—
	教育科研设计设施	2	43682	3.16
	其他公共设施	—	—	—
社区级公共服务设施	小计	11	194326.50	11.74
	文化设施	4	8894	—
	体育设施	4	2105	0.25
	商业设施	3	3608	—
	医疗卫生设施	7	2626	0.19
	养老福利设施	15	28415	0.15
	行政管理设施	4	4188	—
	其他社区设施	—	31860.72	3.32
	小计	37	81696.72	3.91
基础教育	幼儿园	7	26541	2.28
	小学	7	51851	4.09
	中学	2	5439	0.59
	九年一贯制学校	—	—	—
	完中	1	10473	0.67
	高中	—	—	—
	小计	17	112076	7.63
	交通设施	17	817	0.28
	市政设施	19	16293	0.28
	公园绿地	9	—	3.02

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图

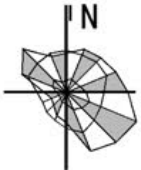


图例



文: 规划师(未标注) 注: 以实际图式图例为准

文: 规划师(已标注) 注: 以实际图式图例为准



0 28 57 113m

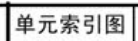
街道名称: 曹家渡街道

单元编号: JA-03(CJD)

No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



用地性质

		政策区范围及其他							市区级公共服务设施															道路交通设施												市政基础设施									

控制线

--	--	--	--	--	--	--

标注

--	--

城市安全设施

--	--

单元编号:JA-03(CJD)

上海市 江宁路JA-04(JNL) 单元规划图则

No. 1

单元总体控制一览表

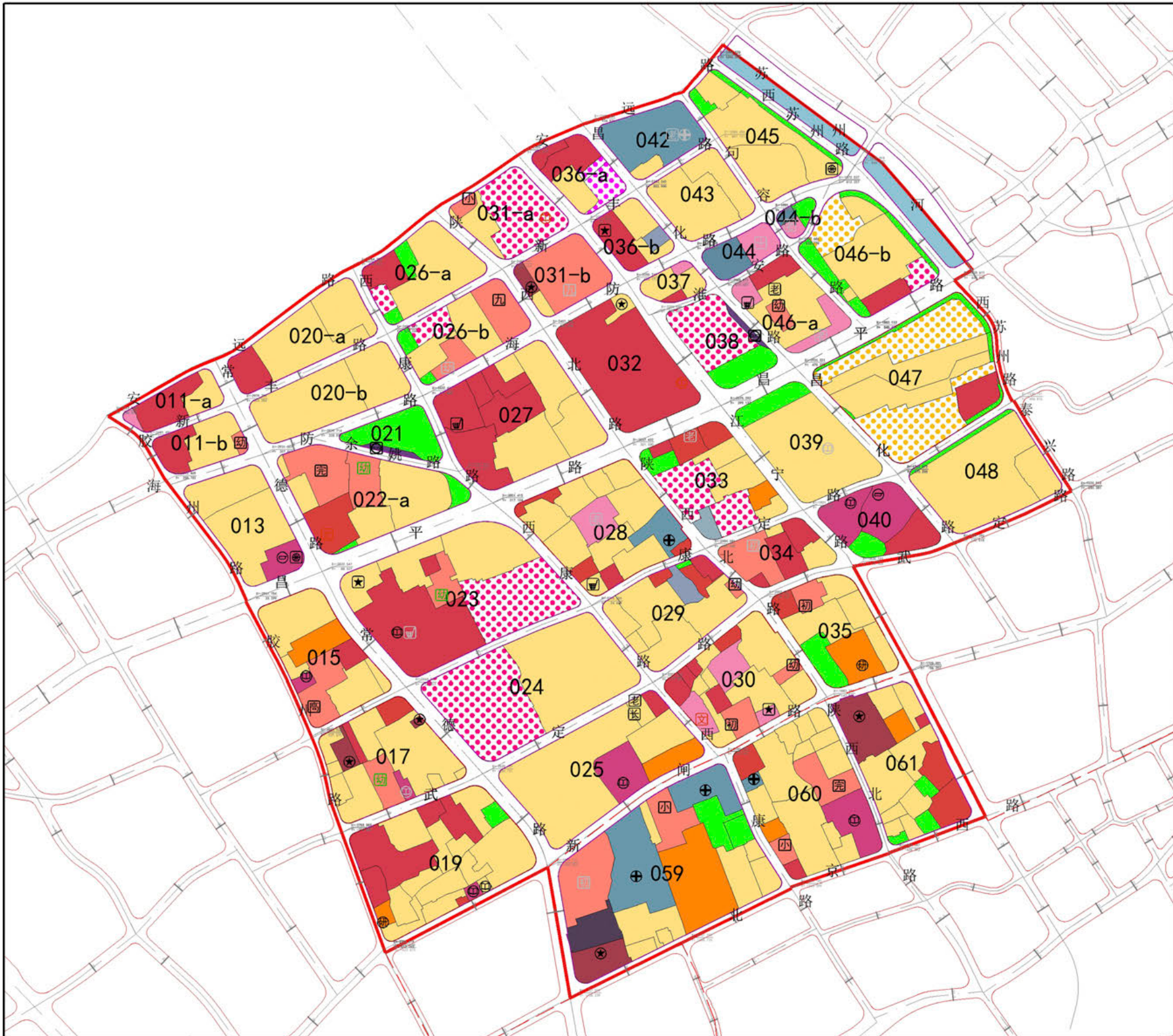
单元编号	JA-04(JNL)	产业用地面积上限(公顷)	0.47
功能定位	文化创意与品质生活区	公共服务设施用地面积下限(公顷)	28.42
用地面积(平方公里)	1.84	公共服务设施建筑面积下限(万平方米)	60.6
人口规模(万人)	7.50	公园绿地面积下限(公顷)	6.47
建设用地面积(平方公里)	1.82	老年人休闲福利及学习机构数量下限(个)	≥78
住宅用地面积上限(公顷)	76.17	2、3类应急避难场所面积下限(公顷)	≥11.25
住宅建筑面积上限(万平方米)	255.85	支路网密度下限(公里/平方公里)	5.44
新增住房中,中小套型占比(%)	≥70%	骨干绿道长度(千米)	2
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例(%)	≥20%	文化保护控制线面积(公顷)	56.73
商务、商业用地面积上限(公顷)	31.30	生态空间面积(公顷)	1.7
商务、商业建筑面积上限(万平方米)	126.1	河湖水面率(%)	0.9%

单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积(平方米)	用地面积(公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	6	35287
	文化设施	11	94572
	体育设施	2	35500
	医疗卫生设施	5	120640
	教育科研设计设施	2	74989
	其他公共设施	—	3396
社区级公共服务设施	小计	26	364384
	文化设施	2	10719
	体育设施	5	4700
	商业设施	4	7580
	医疗卫生设施	6	10217.60
	养老福利设施	23	47270.5
基础教育	行政管理设施	3	4808
	其他社区设施	—	9579
	小计	43	94874.10
	幼儿园	8	27690
	小学	3	15315
	中学	4	33368
交通设施	九年一贯制学校	2	30462
	完中	2	21626
	高中	1	10631
	小计	20	139092
	市政设施	6	—
	公园绿地	16	6777
市政设施	公园绿地	32	—
	公园绿地	—	6.47
	公园绿地	—	—
	公园绿地	—	—
	公园绿地	—	—
	公园绿地	—	—

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图

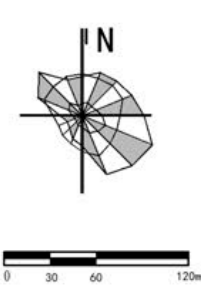


图例



文: 规划保留(未建设)设施(以现状图式图例表示)

文: 规划保留(已建设)设施(以现状图式图例表示)

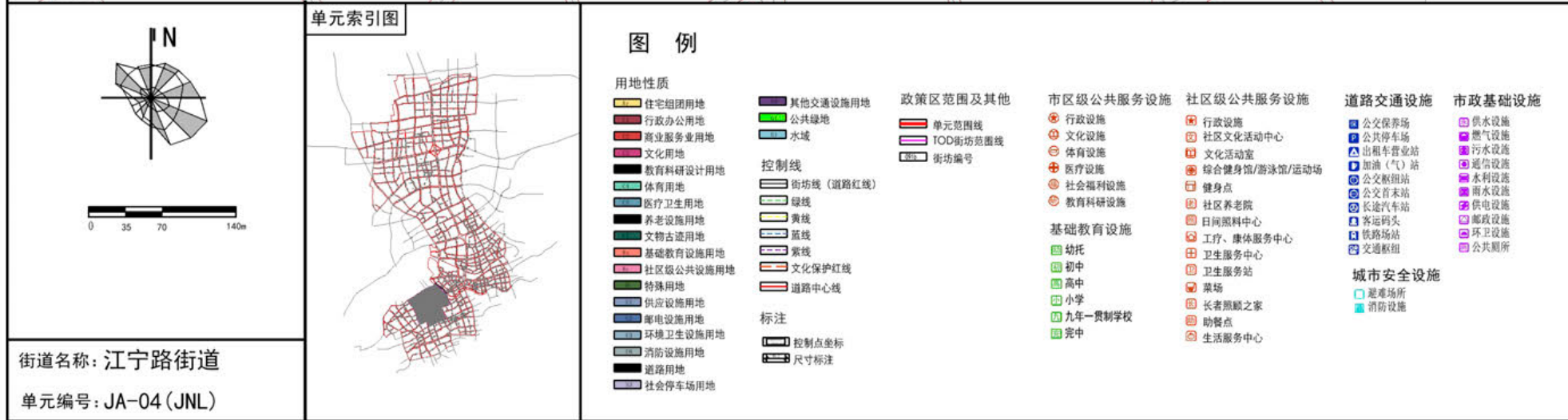


街道名称: 江宁路街道
单元编号: JA-04(JNL)

No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元总体控制一览表

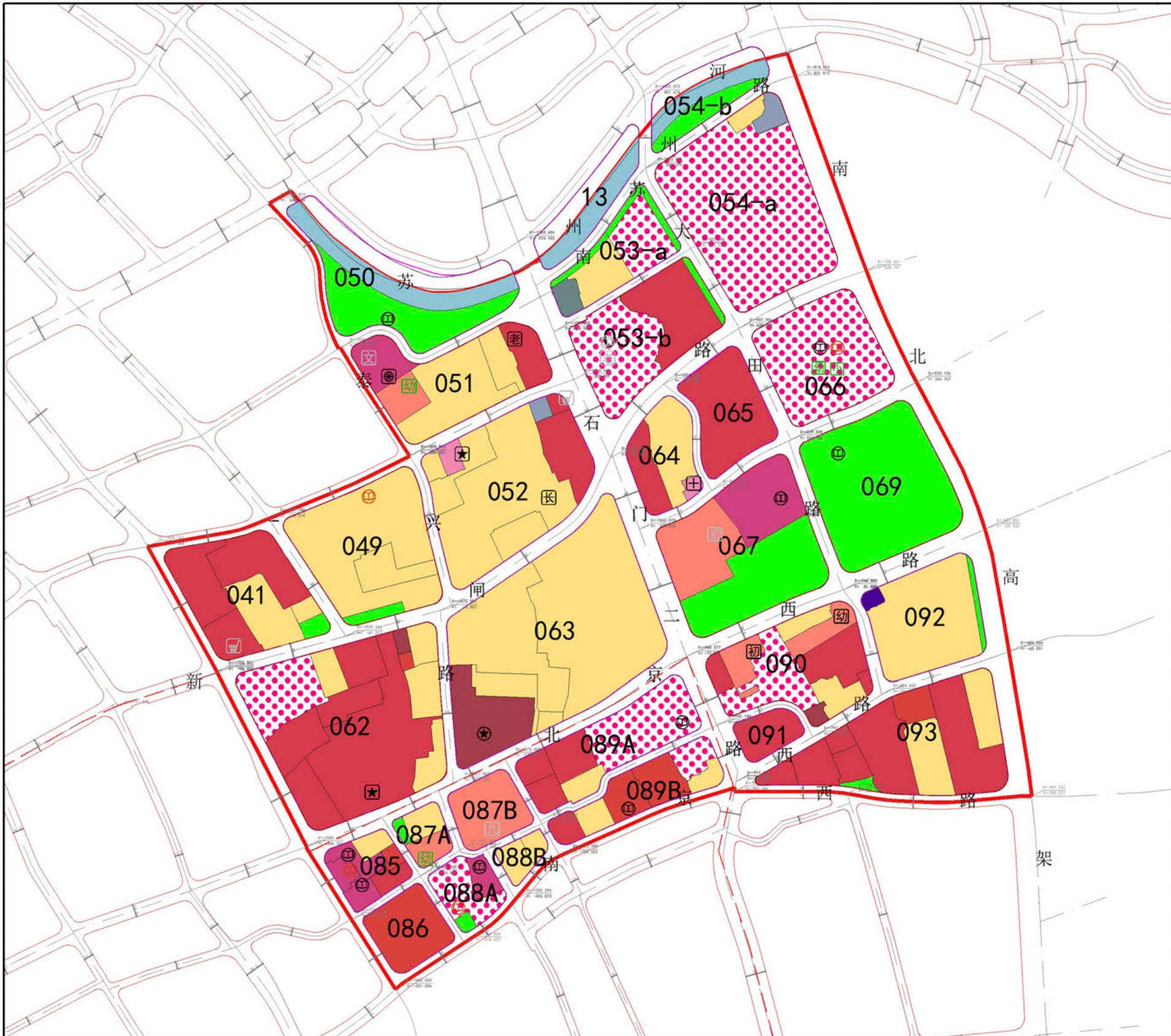
单元编号	JA-05 (SMEL)	产业用地面积上限 (公顷)	—
功能定位	品质生活社区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	8.62
用地面积 (平方公里)	1.07	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	19.8
人口规模 (万人)	3.20	公园绿地面积下限 (公顷)	9.64
建设用地面积 (平方公里)	1.05	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	≥33
住宅用地面积上限 (公顷)	25.90	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	≥4.80
住宅建筑面积上限 (万平方米)	83.99	支路网密度下限 (公里/平方公里)	5.99
新增住房中, 中小套型占比 (%)	≥70%	骨干绿道长度 (千米)	2.5
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例 (%)	≥20%	文化保护控制线面积 (公顷)	59.14
商务、商业用地面积上限 (公顷)	35.26	生态空间面积 (公顷)	10.3
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	172.6	河湖水面率 (%)	2.4%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	1	42501	1.45
	文化设施	14	55189	2.56
	体育设施	—	0	—
	医疗卫生设施	—	0	—
	教育科研设计设施	—	0	—
	其他公共设施	—	0	—
	小计	15	97690	4.02
社区级公共服务设施	文化设施	1	10327	—
	体育设施	3	209	—
	商业设施	2	2500	—
	医疗卫生设施	7	3539	0.08
	养老福利设施	9	6831.49	—
	行政管理设施	2	4000	0.16
	其他社区设施	—	—	—
	小计	23	24743.79	0.24
基础教育	幼儿园	4	16459	1.03
	小学	1	7880	—
	中学	2	24311	1.69
	九年一贯制学校	1	17720	1.07
	完中	—	—	—
	高中	—	—	—
	小计	8	66370	3.78
	交通设施	4	319	0.08
市政设施		10	5003	0.08
公园绿地		13	—	9.64

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



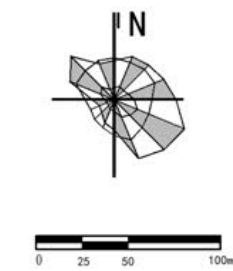
单元索引图



图例



文: 规划师 (A类) 设计 (B类) 设计 (C类) 设计 (D类) 设计 (E类) 设计 (F类) 设计 (G类) 设计 (H类) 设计 (I类) 设计 (J类) 设计 (K类) 设计 (L类) 设计 (M类) 设计 (N类) 设计 (O类) 设计 (P类) 设计 (Q类) 设计 (R类) 设计 (S类) 设计 (T类) 设计 (U类) 设计 (V类) 设计 (W类) 设计 (X类) 设计 (Y类) 设计 (Z类) 设计 (AA类) 设计 (AB类) 设计 (AC类) 设计 (AD类) 设计 (AE类) 设计 (AF类) 设计 (AG类) 设计 (AH类) 设计 (AI类) 设计 (AJ类) 设计 (AK类) 设计 (AL类) 设计 (AM类) 设计 (AN类) 设计 (AO类) 设计 (AP类) 设计 (AQ类) 设计 (AR类) 设计 (AS类) 设计 (AT类) 设计 (AU类) 设计 (AV类) 设计 (AW类) 设计 (AX类) 设计 (AY类) 设计 (AZ类) 设计 (BA类) 设计 (BB类) 设计 (BC类) 设计 (BD类) 设计 (BE类) 设计 (BF类) 设计 (BG类) 设计 (BH类) 设计 (BI类) 设计 (BJ类) 设计 (BK类) 设计 (BL类) 设计 (BM类) 设计 (BN类) 设计 (BO类) 设计 (BP类) 设计 (BQ类) 设计 (BR类) 设计 (BS类) 设计 (BT类) 设计 (BU类) 设计 (BV类) 设计 (BW类) 设计 (BX类) 设计 (BY类) 设计 (BZ类) 设计 (CA类) 设计 (CB类) 设计 (CC类) 设计 (CD类) 设计 (CE类) 设计 (CF类) 设计 (CG类) 设计 (CH类) 设计 (CI类) 设计 (CJ类) 设计 (CK类) 设计 (CL类) 设计 (CM类) 设计 (CN类) 设计 (CO类) 设计 (CP类) 设计 (CQ类) 设计 (CR类) 设计 (CS类) 设计 (CT类) 设计 (CU类) 设计 (CV类) 设计 (CW类) 设计 (CX类) 设计 (CY类) 设计 (CZ类) 设计 (DA类) 设计 (DB类) 设计 (DC类) 设计 (DD类) 设计 (DE类) 设计 (DF类) 设计 (DG类) 设计 (DH类) 设计 (DI类) 设计 (DJ类) 设计 (DK类) 设计 (DL类) 设计 (DM类) 设计 (DN类) 设计 (DO类) 设计 (DP类) 设计 (DQ类) 设计 (DR类) 设计 (DS类) 设计 (DT类) 设计 (DU类) 设计 (DV类) 设计 (DW类) 设计 (DX类) 设计 (DY类) 设计 (DZ类) 设计 (EA类) 设计 (EB类) 设计 (EC类) 设计 (ED类) 设计 (EE类) 设计 (EF类) 设计 (EG类) 设计 (EH类) 设计 (EI类) 设计 (EJ类) 设计 (EK类) 设计 (EL类) 设计 (EM类) 设计 (EN类) 设计 (EO类) 设计 (EP类) 设计 (EQ类) 设计 (ER类) 设计 (ES类) 设计 (ET类) 设计 (EU类) 设计 (EV类) 设计 (EW类) 设计 (EX类) 设计 (EY类) 设计 (EZ类) 设计 (FA类) 设计 (FB类) 设计 (FC类) 设计 (FD类) 设计 (FE类) 设计 (FF类) 设计 (FG类) 设计 (FH类) 设计 (FI类) 设计 (FJ类) 设计 (FK类) 设计 (FL类) 设计 (FM类) 设计 (FN类) 设计 (FO类) 设计 (FP类) 设计 (FQ类) 设计 (FR类) 设计 (FS类) 设计 (FT类) 设计 (FU类) 设计 (FV类) 设计 (FW类) 设计 (FX类) 设计 (FY类) 设计 (FZ类) 设计 (GA类) 设计 (GB类) 设计 (GC类) 设计 (GD类) 设计 (GE类) 设计 (GF类) 设计 (GG类) 设计 (GH类) 设计 (GI类) 设计 (GJ类) 设计 (GK类) 设计 (GL类) 设计 (GM类) 设计 (GN类) 设计 (GO类) 设计 (GP类) 设计 (GQ类) 设计 (GR类) 设计 (GS类) 设计 (GT类) 设计 (GU类) 设计 (GV类) 设计 (GW类) 设计 (GX类) 设计 (GY类) 设计 (GZ类) 设计 (HA类) 设计 (HB类) 设计 (HC类) 设计 (HD类) 设计 (HE类) 设计 (HF类) 设计 (HG类) 设计 (HH类) 设计 (HI类) 设计 (HJ类) 设计 (HK类) 设计 (HL类) 设计 (HM类) 设计 (HN类) 设计 (HO类) 设计 (HP类) 设计 (HQ类) 设计 (HR类) 设计 (HS类) 设计 (HT类) 设计 (HU类) 设计 (HV类) 设计 (HW类) 设计 (HX类) 设计 (HY类) 设计 (HZ类) 设计 (IA类) 设计 (IB类) 设计 (IC类) 设计 (ID类) 设计 (IE类) 设计 (IF类) 设计 (IG类) 设计 (IH类) 设计 (II类) 设计 (IJ类) 设计 (IK类) 设计 (IL类) 设计 (IM类) 设计 (IN类) 设计 (IO类) 设计 (IP类) 设计 (IQ类) 设计 (IR类) 设计 (IS类) 设计 (IT类) 设计 (IU类) 设计 (IV类) 设计 (IW类) 设计 (IX类) 设计 (IY类) 设计 (IZ类) 设计 (JA类) 设计 (JB类) 设计 (JC类) 设计 (JD类) 设计 (JE类) 设计 (JF类) 设计 (JG类) 设计 (JH类) 设计 (JI类) 设计 (JJ类) 设计 (JK类) 设计 (JL类) 设计 (JM类) 设计 (JN类) 设计 (JO类) 设计 (JP类) 设计 (JQ类) 设计 (JR类) 设计 (JS类) 设计 (JT类) 设计 (JU类) 设计 (JV类) 设计 (JW类) 设计 (JX类) 设计 (JY类) 设计 (JZ类) 设计 (KA类) 设计 (KB类) 设计 (KC类) 设计 (KD类) 设计 (KE类) 设计 (KF类) 设计 (KG类) 设计 (KH类) 设计 (KI类) 设计 (KJ类) 设计 (KK类) 设计 (KL类) 设计 (KM类) 设计 (KN类) 设计 (KO类) 设计 (KP类) 设计 (KQ类) 设计 (KR类) 设计 (KS类) 设计 (KT类) 设计 (KU类) 设计 (KV类) 设计 (KW类) 设计 (KX类) 设计 (KY类) 设计 (KZ类) 设计 (LA类) 设计 (LB类) 设计 (LC类) 设计 (LD类) 设计 (LE类) 设计 (LF类) 设计 (LG类) 设计 (LH类) 设计 (LI类) 设计 (LJ类) 设计 (LK类) 设计 (LL类) 设计 (LM类) 设计 (LN类) 设计 (LO类) 设计 (LP类) 设计 (LQ类) 设计 (LR类) 设计 (LS类) 设计 (LT类) 设计 (LU类) 设计 (LV类) 设计 (LW类) 设计 (LX类) 设计 (LY类) 设计 (LZ类) 设计 (MA类) 设计 (MB类) 设计 (MC类) 设计 (MD类) 设计 (ME类) 设计 (MF类) 设计 (MG类) 设计 (MH类) 设计 (MI类) 设计 (MJ类) 设计 (MK类) 设计 (ML类) 设计 (MM类) 设计 (MN类) 设计 (MO类) 设计 (MP类) 设计 (MQ类) 设计 (MR类) 设计 (MS类) 设计 (MT类) 设计 (MU类) 设计 (MV类) 设计 (MW类) 设计 (MX类) 设计 (MY类) 设计 (MZ类) 设计 (NA类) 设计 (NB类) 设计 (NC类) 设计 (ND类) 设计 (NE类) 设计 (NF类) 设计 (NG类) 设计 (NH类) 设计 (NI类) 设计 (NJ类) 设计 (NK类) 设计 (NL类) 设计 (NM类) 设计 (NN类) 设计 (NO类) 设计 (NP类) 设计 (NQ类) 设计 (NR类) 设计 (NS类) 设计 (NT类) 设计 (NU类) 设计 (NV类) 设计 (NW类) 设计 (NX类) 设计 (NY类) 设计 (NZ类) 设计 (OA类) 设计 (OB类) 设计 (OC类) 设计 (OD类) 设计 (OE类) 设计 (OF类) 设计 (OG类) 设计 (OH类) 设计 (OI类) 设计 (OJ类) 设计 (OK类) 设计 (OL类) 设计 (OM类) 设计 (ON类) 设计 (OO类) 设计 (OP类) 设计 (OQ类) 设计 (OR类) 设计 (OS类) 设计 (OT类) 设计 (OU类) 设计 (OV类) 设计 (OW类) 设计 (OX类) 设计 (OY类) 设计 (OZ类) 设计 (PA类) 设计 (PB类) 设计 (PC类) 设计 (PD类) 设计 (PE类) 设计 (PF类) 设计 (PG类) 设计 (PH类) 设计 (PI类) 设计 (PJ类) 设计 (PK类) 设计 (PL类) 设计 (PM类) 设计 (PN类) 设计 (PO类) 设计 (PP类) 设计 (PQ类) 设计 (PR类) 设计 (PS类) 设计 (PT类) 设计 (PU类) 设计 (PV类) 设计 (PW类) 设计 (PX类) 设计 (PY类) 设计 (PZ类) 设计 (QA类) 设计 (QB类) 设计 (QC类) 设计 (QD类) 设计 (QE类) 设计 (QF类) 设计 (QG类) 设计 (QH类) 设计 (QI类) 设计 (QJ类) 设计 (QK类) 设计 (QL类) 设计 (QM类) 设计 (QN类) 设计 (QO类) 设计 (QP类) 设计 (QQ类) 设计 (QR类) 设计 (QS类) 设计 (QT类) 设计 (QU类) 设计 (QV类) 设计 (QW类) 设计 (QX类) 设计 (QY类) 设计 (QZ类) 设计 (RA类) 设计 (RB类) 设计 (RC类) 设计 (RD类) 设计 (RE类) 设计 (RF类) 设计 (RG类) 设计 (RH类) 设计 (RI类) 设计 (RJ类) 设计 (RK类) 设计 (RL类) 设计 (RM类) 设计 (RN类) 设计 (RO类) 设计 (RP类) 设计 (RQ类) 设计 (RR类) 设计 (RS类) 设计 (RT类) 设计 (RU类) 设计 (RV类) 设计 (RW类) 设计 (RX类) 设计 (RY类) 设计 (RZ类) 设计 (SA类) 设计 (SB类) 设计 (SC类) 设计 (SD类) 设计 (SE类) 设计 (SF类) 设计 (SG类) 设计 (SH类) 设计 (SI类) 设计 (SJ类) 设计 (SK类) 设计 (SL类) 设计 (SM类) 设计 (SN类) 设计 (SO类) 设计 (SP类) 设计 (SQ类) 设计 (SR类) 设计 (SS类) 设计 (ST类) 设计 (SU类) 设计 (SV类) 设计 (SW类) 设计 (SX类) 设计 (SY类) 设计 (SZ类) 设计 (TA类) 设计 (TB类) 设计 (TC类) 设计 (TD类) 设计 (TE类) 设计 (TF类) 设计 (TG类) 设计 (TH类) 设计 (TI类) 设计 (TJ类) 设计 (TK类) 设计 (TL类) 设计 (TM类) 设计 (TN类) 设计 (TO类) 设计 (TP类) 设计 (TQ类) 设计 (TR类) 设计 (TS类) 设计 (TT类) 设计 (TU类) 设计 (TV类) 设计 (TW类) 设计 (TX类) 设计 (TY类) 设计 (TZ类) 设计 (UA类) 设计 (UB类) 设计 (UC类) 设计 (UD类) 设计 (UE类) 设计 (UF类) 设计 (UG类) 设计 (UH类) 设计 (UI类) 设计 (UJ类) 设计 (UK类) 设计 (UL类) 设计 (UM类) 设计 (UN类) 设计 (UO类) 设计 (UP类) 设计 (UQ类) 设计 (UR类) 设计 (US类) 设计 (UT类) 设计 (UU类) 设计 (UV类) 设计 (UW类) 设计 (UX类) 设计 (UY类) 设计 (UZ类) 设计 (VA类) 设计 (VB类) 设计 (VC类) 设计 (VD类) 设计 (VE类) 设计 (VF类) 设计 (VG类) 设计 (VH类) 设计 (VI类) 设计 (VJ类) 设计 (VK类) 设计 (VL类) 设计 (VM类) 设计 (VN类) 设计 (VO类) 设计 (VP类) 设计 (VQ类) 设计 (VR类) 设计 (VS类) 设计 (VT类) 设计 (VU类) 设计 (VV类) 设计 (VW类) 设计 (VX类) 设计 (VY类) 设计 (VZ类) 设计 (WA类) 设计 (WB类) 设计 (WC类) 设计 (WD类) 设计 (WE类) 设计 (WF类) 设计 (WG类) 设计 (WH类) 设计 (WI类) 设计 (WJ类) 设计 (WK类) 设计 (WL类) 设计 (WM类) 设计 (WN类) 设计 (WO类) 设计 (WP类) 设计 (WQ类) 设计 (WR类) 设计 (WS类) 设计 (WT类) 设计 (WU类) 设计 (WV类) 设计 (WW类) 设计 (WX类) 设计 (WY类) 设计 (WZ类) 设计 (XA类) 设计 (XB类) 设计 (XC类) 设计 (XD类) 设计 (XE类) 设计 (XF类) 设计 (XG类) 设计 (XH类) 设计 (XI类) 设计 (XJ类) 设计 (XK类) 设计 (XL类) 设计 (XM类) 设计 (XN类) 设计 (XO类) 设计 (XP类) 设计 (XQ类) 设计 (XR类) 设计 (XS类) 设计 (XT类) 设计 (XU类) 设计 (XV类) 设计 (XW类) 设计 (XX类) 设计 (XY类) 设计 (XZ类) 设计 (YA类) 设计 (YB类) 设计 (YC类) 设计 (YD类) 设计 (YE类) 设计 (YF类) 设计 (YG类) 设计 (YH类) 设计 (YI类) 设计 (YJ类) 设计 (YK类) 设计 (YL类) 设计 (YM类) 设计 (YN类) 设计 (YO类) 设计 (YP类) 设计 (YQ类) 设计 (YR类) 设计 (YS类) 设计 (YT类) 设计 (YU类) 设计 (YV类) 设计 (YW类) 设计 (YX类) 设计 (YY类) 设计 (YZ类) 设计 (ZA类) 设计 (ZB类) 设计 (ZC类) 设计 (ZD类) 设计 (ZE类) 设计 (ZF类) 设计 (ZG类) 设计 (ZH类) 设计 (ZI类) 设计 (ZJ类) 设计 (ZK类) 设计 (ZL类) 设计 (ZM类) 设计 (ZN类) 设计 (ZO类) 设计 (ZP类) 设计 (ZQ类) 设计 (ZR类) 设计 (ZS类) 设计 (ZT类) 设计 (ZU类) 设计 (ZV类) 设计 (ZW类) 设计 (ZX类) 设计 (ZY类) 设计 (ZZ类)



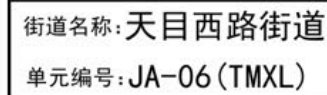
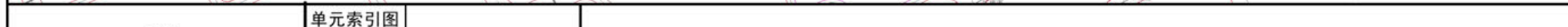
街道名称: 石门二路街道
单元编号: JA-05 (SMEL)

No. 1

	公共基础设施地块控制指标一览表
--	-----------------

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共服务设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地
- 其他交通设施用地
- 公共绿地
- 水域

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身房/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 工疗、康体服务中心
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 菜市场
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

道路交通设施

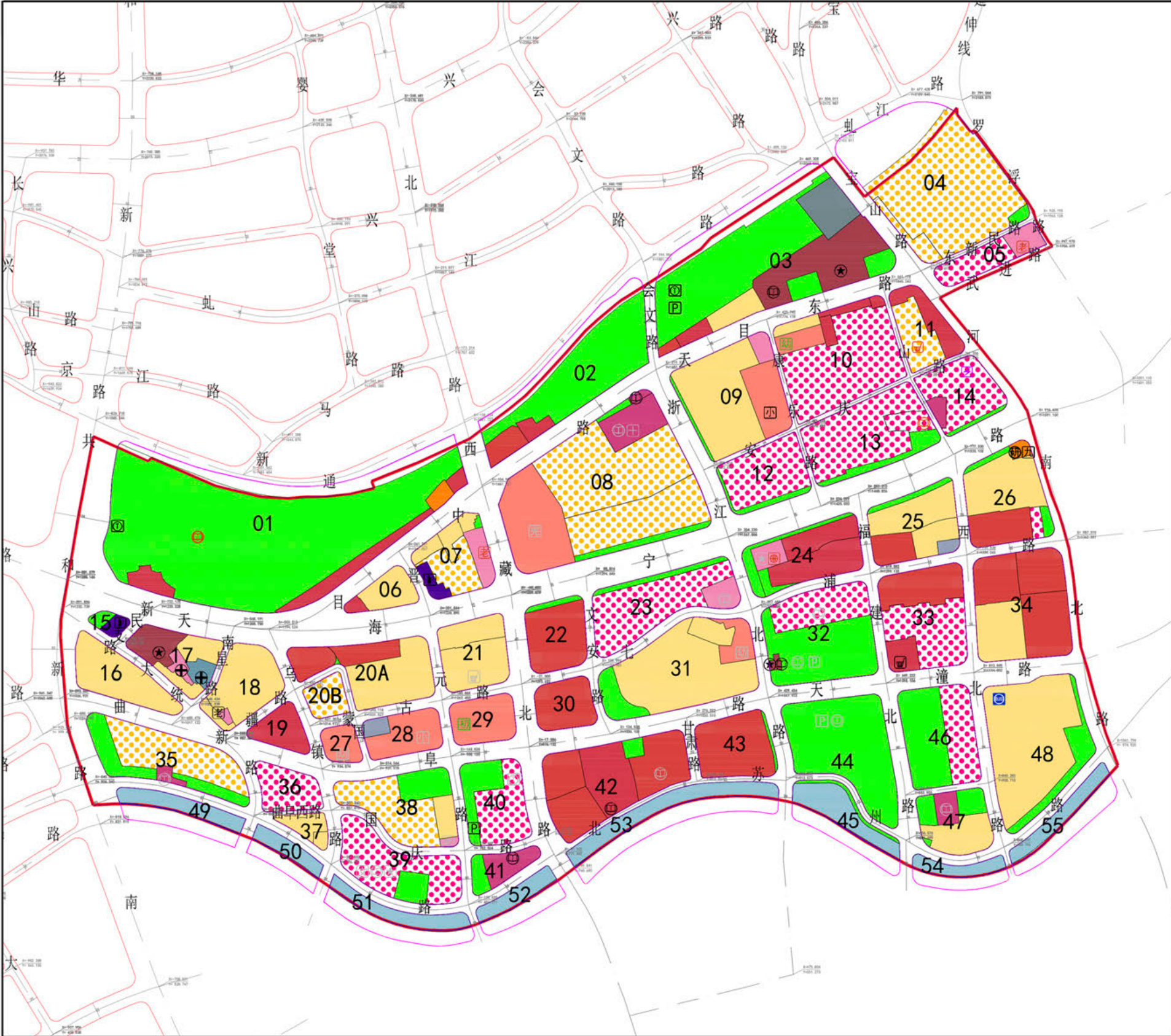
- 公交车停车场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油 (气) 站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路站
- 交通枢纽

市政基础设施

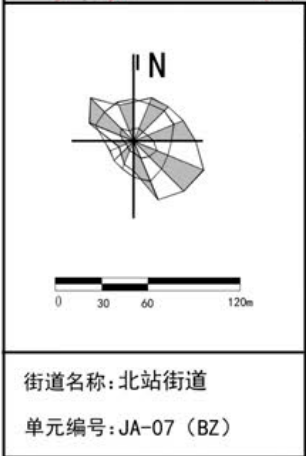
- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施



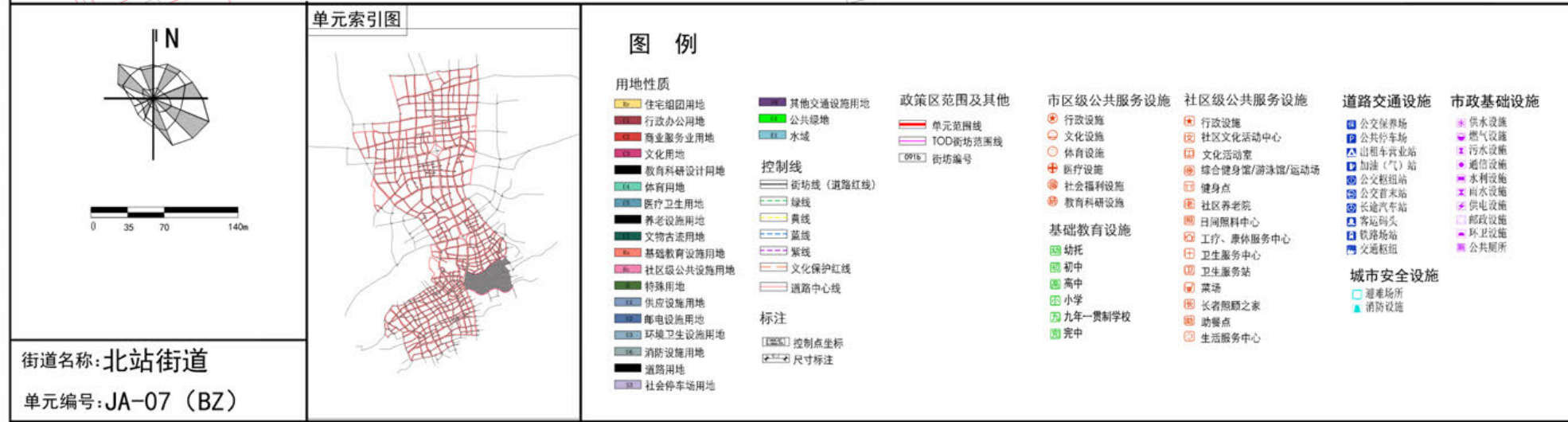
上海市 静安区JA-07（BZ）单元规划图则				No. 1
单元总体控制一览表				
单元编号	JA-07（BZ）	产业用地面积上限（公顷）	-	
功能定位	历史文化休闲创意区	公共服务设施用地面积下限（公顷）	11.97	
用地面积（平方公里）	1.78	公共服务设施建筑面积下限（万平方米）	38.5	
人口规模（万人）	5	公园绿地面积下限（公顷）	31.51	
建设用地面积（平方公里）	1.73	老年人休闲福利及学习机构数量下限（个）	52	
住宅用地面积上限（公顷）	36.53	2、3类应急避难场所面积下限（公顷）	7.50	
住宅建筑面积上限（万平方米）	142.8	支路网密度下限（公里/平方公里）	6.85	
新增住房中，中小套型占比（%）	70	骨干道路长度（千米）	7	
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例（%）	20	文化保护控制线面积（公顷）	31.39	
商务、商业用地面积上限（公顷）	37.32	生态空间面积（公顷）	12.5	
商务、商业建筑面积上限（万平方米）	195.7	河湖水面率（%）	3.13%	
单元设施规划控制一览表				
设施类别		数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）
市区级公共服务设施	行政办公设施	3	101114	2.47
	文化设施	16	94757	1.61
	体育设施	—	—	—
	医疗卫生设施	2	13210	0.20
	教育科研设计设施	2	11635	0.27
	其他公共设施	—	—	—
社区级公共服务设施	小计	23	220716	4.54
	文化设施	1	4500	—
	体育设施	1	5000	—
	商业设施	3	3500	—
	医疗卫生设施	2	4053	—
	养老福利设施	10	16455	0.76
	行政管理设施	2	9000	—
	其他社区设施	2	4947	0.86
	小计	21	47455	1.62
基础教育	幼儿园	3	13691	1.16
	小学	2	21700	1.77
	中学	1	12715	0.98
	九年一贯制学校	1	3125	—
	完中	1	22771	1.90
	高中	—	—	—
	小计	8	74002	5.81
	交通设施	11	40739	1.05
	市政设施	10	4800	0.25
	公园绿地	39	—	31.51
备注				
(1) 在各类建筑面积的统计中，现状建筑面积按地形图测算，单体建筑准确面积以不动产登记为准。				
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施，分为已建成和未建成，“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比，用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块，其中，地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。				



No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

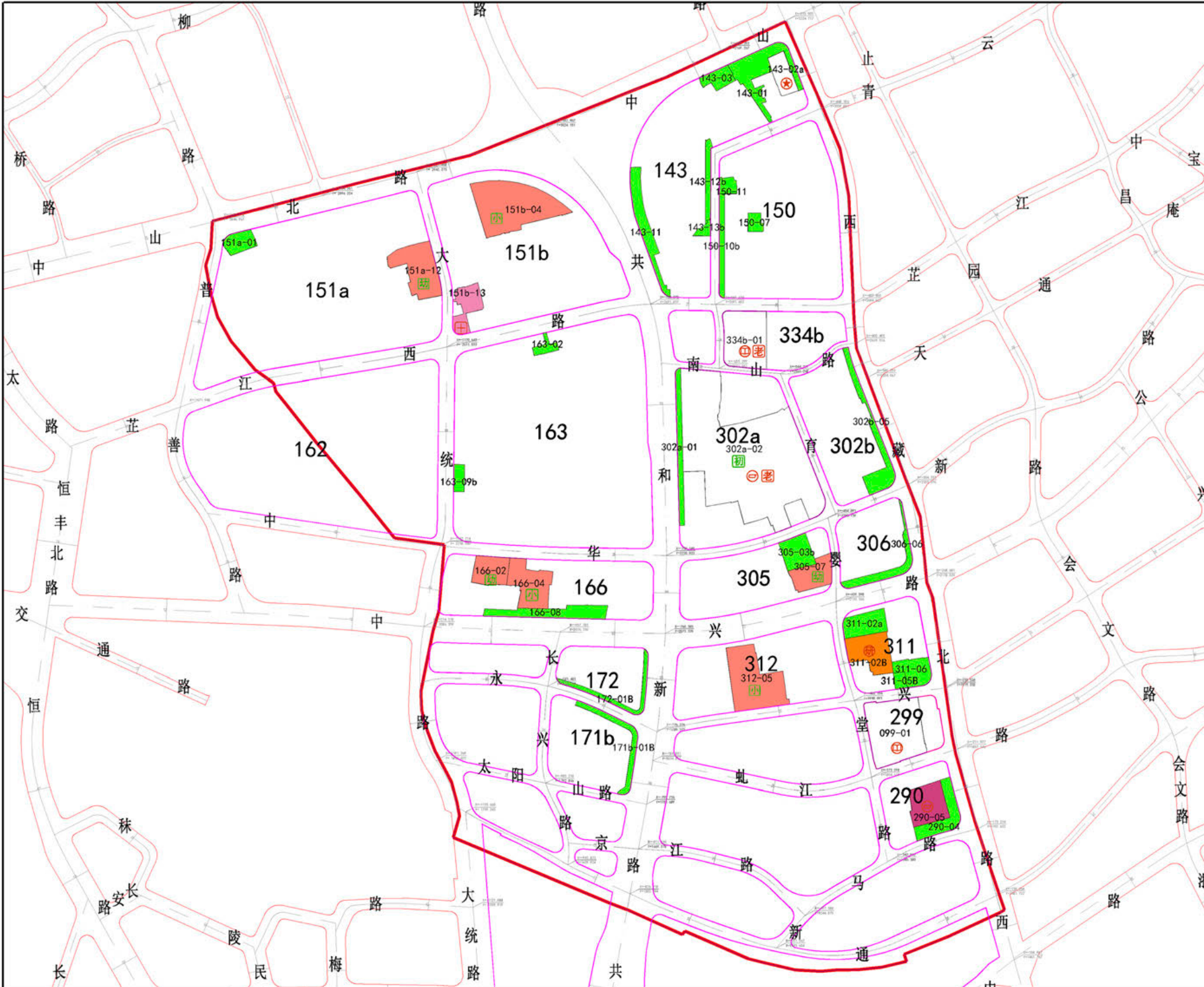


上海市 静安区JA-08 (ZJXL)公共基础设施专项控制性详细规划图则
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
299	299-01	C8,C2,C3	11685	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积4000平方米;
143	143-01	G1	5891	---	---	---
143	143-02a	C2	2640	---	---	市区级行政设施1个
143	143-03	G1	1758	---	---	---
143	143-11	G1	4102	---	---	---
143	143-12b	G1	1550	---	---	---
143	143-13b	G1	556	---	---	---
150	150-07	G1	924	---	---	---
150	150-10b	G1	1940	---	---	---
150	150-11	G1	958	---	---	---
151a	151a-01	G1	1999	---	---	---
151a	151a-12	Ra6	6465	1.20	18	幼托1个, 建筑面积7758平方米;
151b	151b-04	Ra5	12335	1.20	24	小学1个, 建筑面积14802平方米;
151b	151b-13	Rc5	3216	2.00	40	卫生服务中心1个, 建筑面积6432平方米;
163	163-02	G1	866	---	---	---
163	163-09b	G1	1019	---	---	---
166	166-02	Ra6	3391	1.20	18	幼托1个, 建筑面积4069平方米;
166	166-04	Ra4	5464	1.30	24	小学1个, 建筑面积7010平方米;
166	166-08	G1	4261	---	---	---
171b	171b-01B	G1	2499	---	---	---
172	172-01B	G1	2246	---	---	---
290	290-04	G1	3506	---	---	---
290	290-05	C4	4672	1.50	40	市区级体育设施1个, 建筑面积7008平方米;
302a	302a-01	G1	2931	---	---	---
302a	302a-02	Rr3;Rs;C4	46607	---	---	市区级体育设施1个, 建筑面积7700平方米; 社区养老院1个, 建筑面积3000平方米; 初中1个, 建筑面积9820平方米;
302b	302b-05	G1	4417	---	---	---
305	305-03b	G1	3194	---	---	---
305	305-07	Ra6	3622	1.20	18	幼托1个, 建筑面积4346平方米;
306	306-06	G1	2833	---	---	---
311	311-02a	G1	3324	---	---	---
311	311-02B	C6	5008	3.00	60	教育科研设施1个, 建筑面积15024平方米;
311	311-05B	G1	638	---	---	---
311	311-06	G1	2887	---	---	---
312	312-05	Ra4	9443	1.20	24	小学1个, 建筑面积11331平方米;
334b	334b-01	C8;C2;Rc	8508	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积8000平方米; 社区养老院1个, 建筑面积10000平方米

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称: 芷江西路街道

单元编号: JA-08 (ZJXL)



用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地

其他交通设施用地

- 公共绿地
- 水域

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

图例

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施
- 基础公共服务设施
- 社区级公共服务设施
- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 工疗、康体服务中心
- 卫生服务站
- 菜市场
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

道路交通设施

- 公交停车场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油 (气) 站
- 公交车站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运站
- 铁路场站
- 交通组织

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防站

单元总体控制一览表

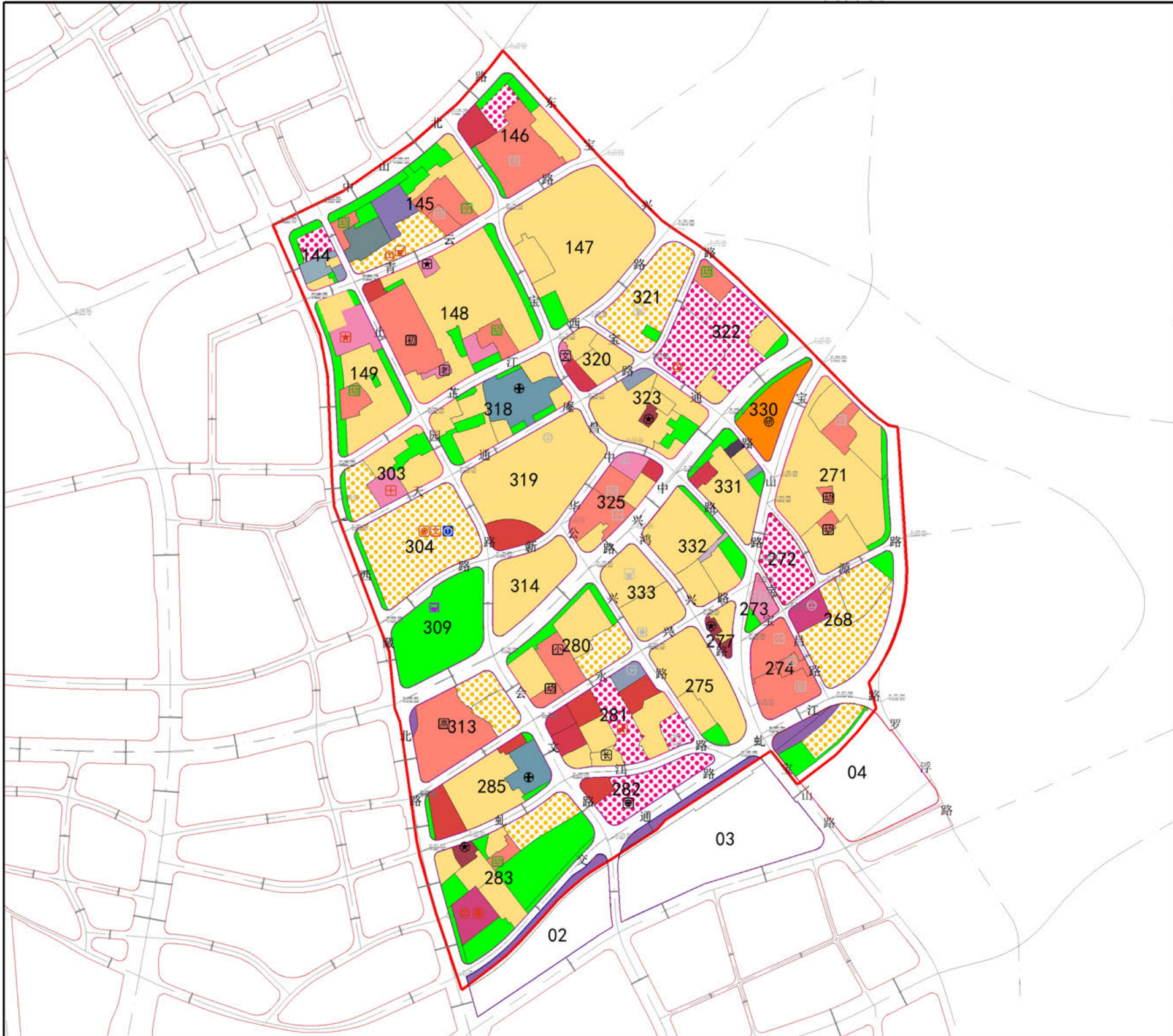
单元编号	JA-09(BSL)	产业用地面积上限(公顷)	—
功能定位	品质生活社区	公共服务设施用地面积下限(公顷)	25.17
用地面积(平方公里)	1.61	公共服务设施建筑面积下限(万平方米)	41.0
人口规模(万人)	7.80	公园绿地面积下限(公顷)	15.0
建设用地面积(平方公里)	1.61	老年人休闲福利及学习机构数量下限(个)	≥81
住宅用地面积上限(公顷)	69.86	2、3类应急避难场所面积下限(公顷)	≥11.70
住宅建筑面积上限(万平方米)	217.3	支路网密度下限(公里/平方公里)	5.15
新增住房中,中小套型占比(%)	≥70%	骨干绿道长度(千米)	2.50
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例(%)	≥20%	文化保护控制线面积(公顷)	3.81
商务、商业用地面积上限(公顷)	11.87	生态空间面积(公顷)	3.5
商务、商业建筑面积上限(万平方米)	62.9	河湖水面率(%)	0.00%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积(平方米)	用地面积(公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	3	17260	0.51
	文化设施	5	26024.24	1.22
	体育设施	—	0	—
	医疗卫生设施	2	42730	2.13
	教育科研设计设施	1	14850	1.38
	其他公共设施	—	1420	0.09
社区级公共服务设施	小计	11	102284.24	5.33
	文化设施	2	7760	0.10
	体育设施	5	11335	—
	商业设施	3	4700	—
	医疗卫生设施	7	9275	0.42
	养老福利设施	14	19872	0.83
	行政管理设施	4	10228.30	0.13
	其他社区设施	—	16346	1.00
	小计	34	74200.30	2.48
	幼儿园	11	37263	2.98
基础教育	小学	4	38274	3.26
	中学	3	33812	3.29
	九年一贯制学校	—	—	—
	完中	—	—	—
	高中	2	44438	4.24
	小计	20	153786.24	13.78
	交通设施	4	8000	2.31
	市政设施	15	69390	1.70
	公园绿地	53	—	14.96

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图

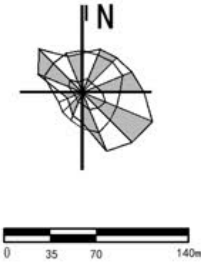


图例



文: 规划师 (未标注) 说明: (以实际图式图例为准)

文: 规划师 (已标注) 说明: (以实际图式图例为准)



街道名称: 宝山路街道

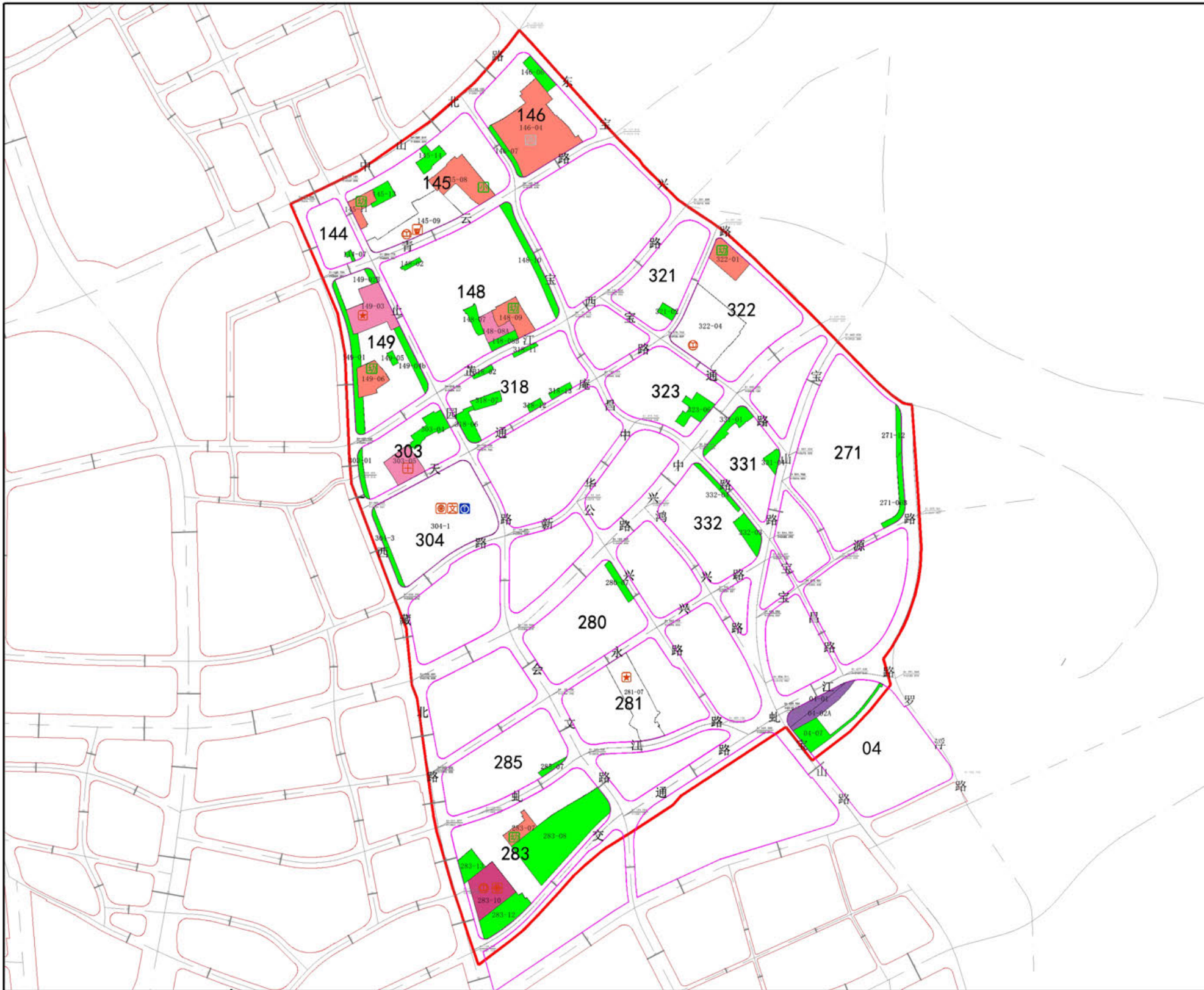
单元编号: JA-09 (BSL)

上海市 静安区JA-09 (BSL) 公共基础设施专项控制性详细规划图则
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
04	04-01	S2	2425	---	---	---
04	04-02A	S2	2690	---	---	---
04	04-07	G1	4205	---	---	---
144	144-07	G1;U1	254	---	---	---
145	145-08	Rs4	7372	---	24	小学1个, 建筑面积8846平方米
145	145-09	Rr3;C2	10261	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积2000平方米; 菜场1个, 建筑面积1000平方米
145	145-11	Rs6	2326	1.20	18	幼托1个, 建筑面积2791平方米
145	145-13	G1	1612	---	---	---
145	145-14	G1	2076	---	---	---
146	146-04	Rs2	20121	---	24	高中1个, 建筑面积15475平方米
146	146-06	G1	2049	---	---	---
146	146-07	G1	1296	---	---	---
148	148-02	G1	446	---	---	---
148	148-07	G1	1314	---	---	---
148	148-08A	Rc	2658	2.00	24	社区服务设施
148	148-08B	G1	1302	---	---	---
148	148-09	Rs6	4210	1.20	18	幼托1个, 建筑面积5052平方米
148	148-10	G1	4240	---	---	---
149	149-01	G1	4876	---	---	---
149	149-02B	G1	529	---	---	---
149	149-03	Rc	7310	2.00	24	街道办事处1个, 建筑面积4190平方米
149	149-04b	G1	2279	---	---	---
149	149-05	G1	409	---	---	---
149	149-06	Rs6	3777	1.20	18	幼托1个, 建筑面积4532平方米
271	271-06B	G1	2150	---	---	---
271	271-12	G1	1210	---	---	---
280	280-07	G1	1467	---	---	---
281	281-07	C8;Rc	10161	---	---	社区级公共服务设施1个, 建筑面积3800平方米
283	283-07	Rs6	2211	1.20	18	幼托1个, 建筑面积2653平方米
283	283-08	G1	19342	---	---	---
283	283-10	C3;Rc4	7223	1.50	40	市区级文化设施1个, 建筑面积8000平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积2835平方米
283	283-12	G1	5307	---	---	---
283	283-13	G1	2452	---	---	---
285	285-07	G1	650	---	---	---
303	303-01	G1	1173	---	---	---
303	303-04	G1	3084	---	---	---
303	303-05	Rc5	4245	1.50	24	卫生服务中心1个, 建筑面积6400平方米
304	304-01	Rr3;C8;C2;Rc	42048	---	---	社区文化活动中心1个, 建筑面积3600平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积6000平方米; 公交枢纽站1个, 建筑面积2000平方米
304	304-3	G1	1799	---	---	---
318	318-02	G1	547	---	---	---
318	318-06	G1	2256	---	---	---
318	318-07	G1	1538	---	---	---
318	318-11	G1	520	---	---	---
318	318-12	G1	564	---	---	---
318	318-13	G1	770	---	---	---
321	321-02	G1	875	---	---	---
322	322-01	Rs6	4212	1.20	18	幼托1个, 建筑面积5054平方米
322	322-04	C8	16264	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积3000平方米
323	323-06	G1	3059	---	---	---
331	331-01	G1	2920	---	---	---
331	331-04	G1	1103	---	---	---
332	332-03	G1	2730	---	---	---
332	332-04	G1	1360	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称:宝山路街道
单元编号:JA-09 (BSL)

单元索引图

图例

用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地

其他交通设施用地

- 公共绿地
- 水域

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 社会福利设施
- 教育科研设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老院
- 日间照料中心
- 工疗、康体服务中心
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

基础教育设施

- 幼托
- 初中
- 高中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 完中

道路交通设施

- 公交保养场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油 (气) 站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路场站
- 交通枢纽

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 雨水设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

城市安全设施

- 避难场所
- 消防站

单元总体控制一览表

单元编号	JA-10(GHXL)	产业用地面积上限(公顷)	3.18
功能定位	高品质生活区	公共服务设施用地面积下限(公顷)	32.99
用地面积(平方公里)	2.74	公共服务设施建筑面积下限(万平方米)	57.16
人口规模(万人)	10.1	公园绿地面积下限(公顷)	39.11
建设用地面积(平方公里)	2.71	老年人体闲福利及学习机构数量下限(个)	105
住宅用地面积上限(公顷)	128.52	2、3类应急避难场所面积下限(公顷)	15.15
住宅建筑面积上限(万平方米)	339.5	支路网密度下限(公里/平方公里)	3.43
新增住房中,中小套型占比(%)	70	骨干绿道长度(千米)	4
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例(%)	20	文化保护控制线面积(公顷)	20.16
商务、商业用地面积上限(公顷)	10.22	生态空间面积(公顷)	13.9
商务、商业建筑面积上限(万平方米)	41.4	河湖水面率(%)	1.70%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积(平方米)	用地面积(公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	7	87416	4.17
	文化设施	9	38378	1.00
	体育设施	—	—	—
	医疗卫生设施	1	6420	0.22
	教育科研设计设施	4	119309	7.97
	其他公共设施	—	—	—
社区级公共服务设施	小计	21	251523	13.36
	文化设施	5	17168	1.06
	体育设施	11	11545	—
	商业设施	7	18000	0.68
	医疗卫生设施	5	5800	0.39
	养老福利设施	25	46700	0.84
	行政管理设施	9	24370	0.79
	其他社区设施	2	23538	1.08
	小计	64	147121	4.84
	幼儿园	12	55911	5.06
基础教育	小学	4	28850	2.88
	中学	2	27219	2.76
	九年一贯制学校	—	—	—
	完中	—	—	—
	高中	—	—	—
	小计	18	111980	10.70
	交通设施	4	1000	0.14
市政设施		16	58340	5.04
公园绿地		92	—	39.11

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图

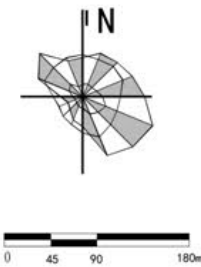


图例



文: 规划保留(未建设)设施(以现状形式控制保留)

文: 规划保留(已建设)设施(以现状形式控制保留)



街道名称:共和新路街道
单元编号:JA-10(GHXL)

上海市 静安区JA-10 (GHXL) 公共基础设施专项控制性详细规划图则

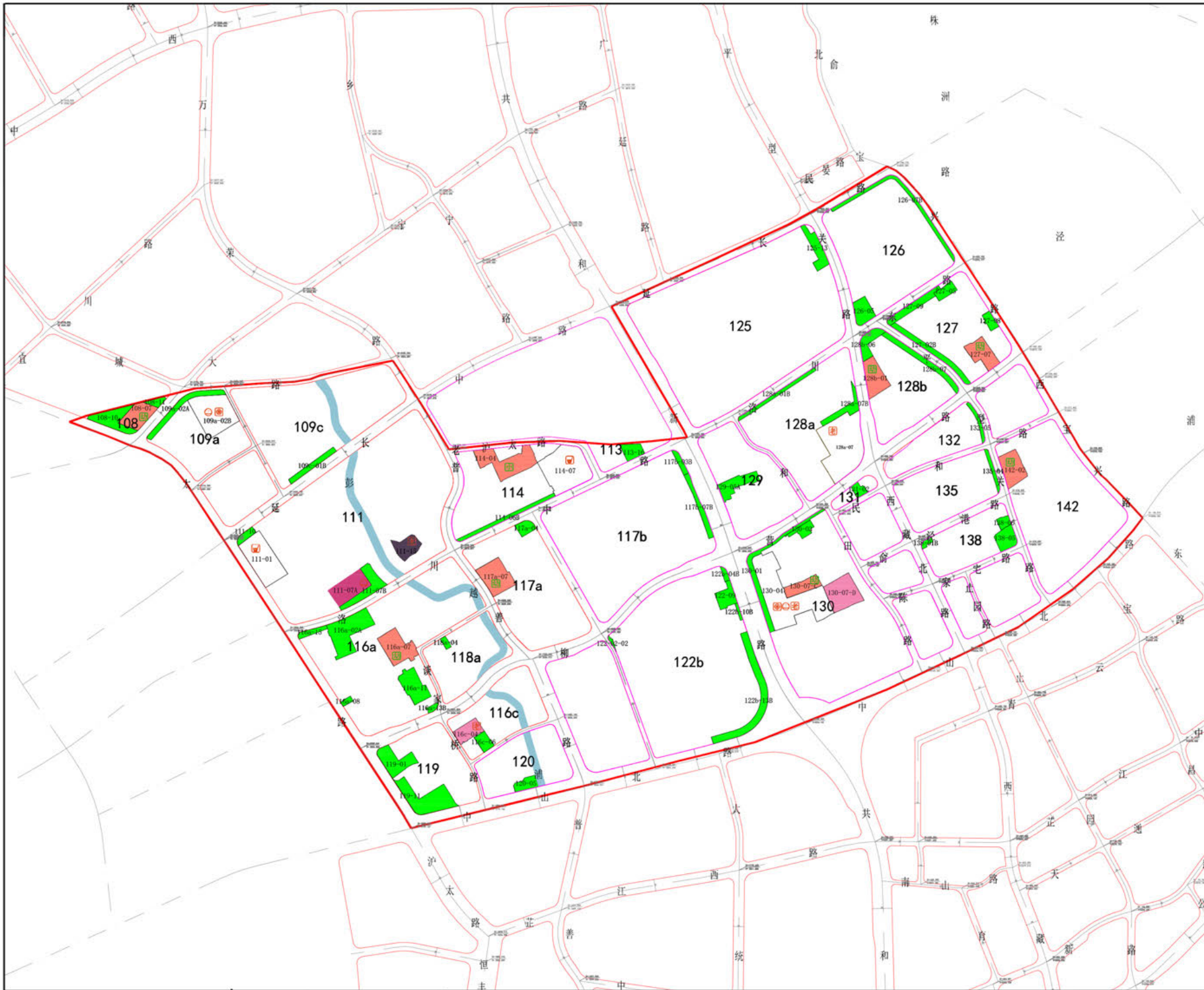
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
108	108-07	Rs6	4753	1.20	18	幼托1个, 建筑面积5704平方米
108	108-10	G1	5009	—	—	—
108	108-11	G1	997	—	—	—
109a	109a-02A	G1	4005	—	—	—
109a	109a-02B	Rr3	11055	—	—	市区级文化设施1个, 建筑面积5000平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积3000平方米
109c	109c-01B	G1	2352	—	—	—
111	111-01	M1	10617	—	—	菜场1个, 建筑面积1500平方米
111	111-07A	C3	6292	1.70	24	市区级文化设施1个, 建筑面积10700平方米
111	111-07B	G1	4370	—	—	—
111	111-10	G1	1146	—	—	—
111	111-15	C9	3492	2.90	24	社区养老院1个, 建筑面积10127平方米
113	113-16	G1	2229	—	—	—
114	114-04	Rs4	8721	1.20	24	小学1个, 建筑面积10465.2平方米
114	114-06B	G1	3025	—	—	—
114	114-07	Rr3	13924	—	—	菜场1个, 建筑面积2000平方米
116a	116a-02A	G1	9091	—	—	—
116a	116a-07	Rs6	6497	1.20	18	幼托1个, 建筑面积7796平方米
116a	116a-08	G1	498	—	—	—
116a	116a-11	G1	5040	—	—	—
116a	116a-13B	G1	500	—	—	—
116a	116a-15	G1	1199	—	—	—
116c	116c-04	Rc5; Rc6	3202	2.00	24	社区养老院1个, 建筑面积3202平方米
116c	116c-06	G1	1730	—	—	—
117a	117a-04	G1	1651	—	—	—
117a	117a-07	Rs6	6658	1.20	18	幼托1个, 建筑面积7990平方米
117b	117b-03B	G1	1099	—	—	—
117b	117b-07B	G1	2562	—	—	—
118a	118a-04	G1	571	—	—	—
119	119-01	G1; S3	5039	—	—	—
119	119-11	G1	8488	—	—	—
120	120-05	G1	1974	—	—	—
122b	122-02-02	G1	273	—	—	—
122b	122-09	G1	2798	—	—	—
122b	122b-04B	G1	574	—	—	—
122b	122b-10B	G1	394	—	—	—
122b	122b-13B	G1	8017	—	—	—
125	125-13	G1	3482	—	—	—
126	126-05	G1; S3	3309	—	—	—
126	126-07B	G1	4903	—	—	—
127	127-02B	G1	4125	—	—	—
127	127-05	G1	1767	—	—	—
127	127-07	Rs6	4657	1.20	18	幼托1个, 建筑面积5588平方米
127	127-08	G1	1354	—	—	—
127	127-09	G1	3366	—	—	—
128a	128a-01B	G1	2586	—	—	—
128a	128a-07	Rr3	17653	—	—	社区养老院1个, 建筑面积2000平方米
128a	128a-07B	G1	2711	—	—	—
128b	128b-01	Rs6	5163	1.20	18	幼托1个, 建筑面积6196平方米
128b	128b-06	G1	2916	—	—	—
128b	128b-07	G1	4019	—	—	—
129	129-05A	G1	3946	—	—	—
130	130-01	G1	5371	—	—	—
130	130-03	G1	1723	—	—	—
130	130-04	M1; Rc	21167	—	—	市区级文化设施1个, 建筑面积8198平方米; 社区养老院1个, 建筑面积4170平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积2000平方米
130	130-07-C	Rs6	3252	1.20	18	幼托1个, 建筑面积3902平方米
130	130-07-D	Rc	7300	2.00	40	—
131	131-02	G1	1158	—	—	—
132	132-05	G1	1213	—	—	—
135	135-04	G1	1229	—	—	—
138	138-01B	G1	547	—	—	—
138	138-05	G1	3151	—	—	—
138	138-06	G1	1033	—	—	—
142	142-02	Rs6	5251	1.20	18	幼托1个, 建筑面积6300平方米

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元索引图



图例

- 用地性质**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - 公共绿地
 - 水域
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - TOD街坊范围线
 - 街坊编号
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 控制点坐标
 - 尺寸标注
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 长者照料之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 道路交通设施**

 - 公交停车场
 - 公共停车场
 - 出租车营业点
 - 加油(气)站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防站
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所

街道名称:共和新路街道

单元编号:JA-10 (GHXL)

上海市 静安区JA-11（PPN）单元规划图则

No. 1

单元总体控制一览表

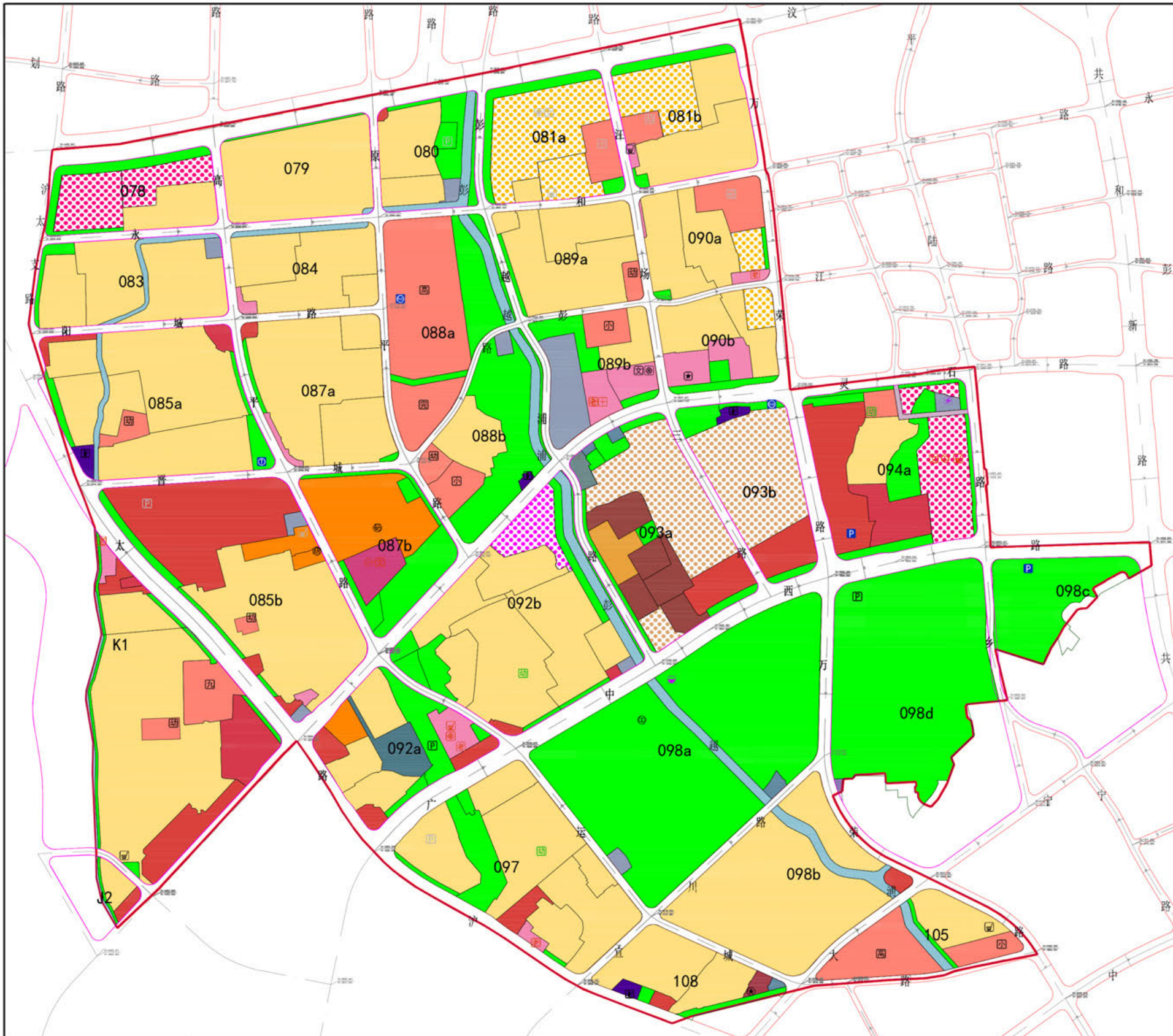
单元编号	JA-11 (PPN)	产业用地面积上限 (公顷)	20.49
功能定位	科创集聚区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	43.36
用地面积 (平方公里)	4.39	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	50.39
人口规模 (万人)	10.4	公园绿地面积下限 (公顷)	91.31
建设用地面积 (平方公里)	4.31	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	109
住宅用地面积上限 (公顷)	171.34	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	15.75
住宅建筑面积上限 (万平方米)	339.98	支路网密度下限 (公里/平方公里)	4.21
新增住房中, 中小套型占比 (%)	70	骨干道路长度 (千米)	12
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例 (%)	20	文化保护控制线面积 (公顷)	9.44
商务、商业用地面积上限 (公顷)	33.11	生态空间面积 (公顷)	70.4
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	87.57	河湖水面率 (%)	3.70%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	1	5828	0.26
	文化设施	2	9000	—
	体育设施	1	18652	1.38
	医疗卫生设施	—	—	—
	教育科研设计设施	4	96848	6.79
	其他公共设施	—	—	—
社区级公共服务设施	小计	8	130328	8.43
	文化设施	4	15872	—
	体育设施	7	7608	—
	商业设施	11	36699	1.55
	医疗卫生设施	5	10574	0.88
	养老福利设施	19	32911	0.79
	行政管理设施	3	18962	1.93
	其他社区设施	2	22084	0.69
	小计	51	144710	5.84
基础教育	幼儿园	9	50001	3.42
	小学	4	40034	4.15
	中学	1	13623	1.70
	九年一贯制学校	1	9902	1.84
	完中	1	20230	2.02
	高中	2	84740	10.29
	小计	18	218530	23.42
交通设施	市政设施	15	3390	0.90
	市政设施	24	6784	4.65
	公园绿地	80	—	91.31

备注

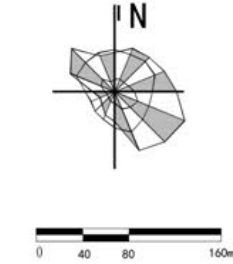
(1) 在各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图



图例



街道名称: 彭浦镇
单元编号: JA-11 (PPN)

上海市 静安区JA-11（PPN）公共基础设施专项控制性详细规划图则

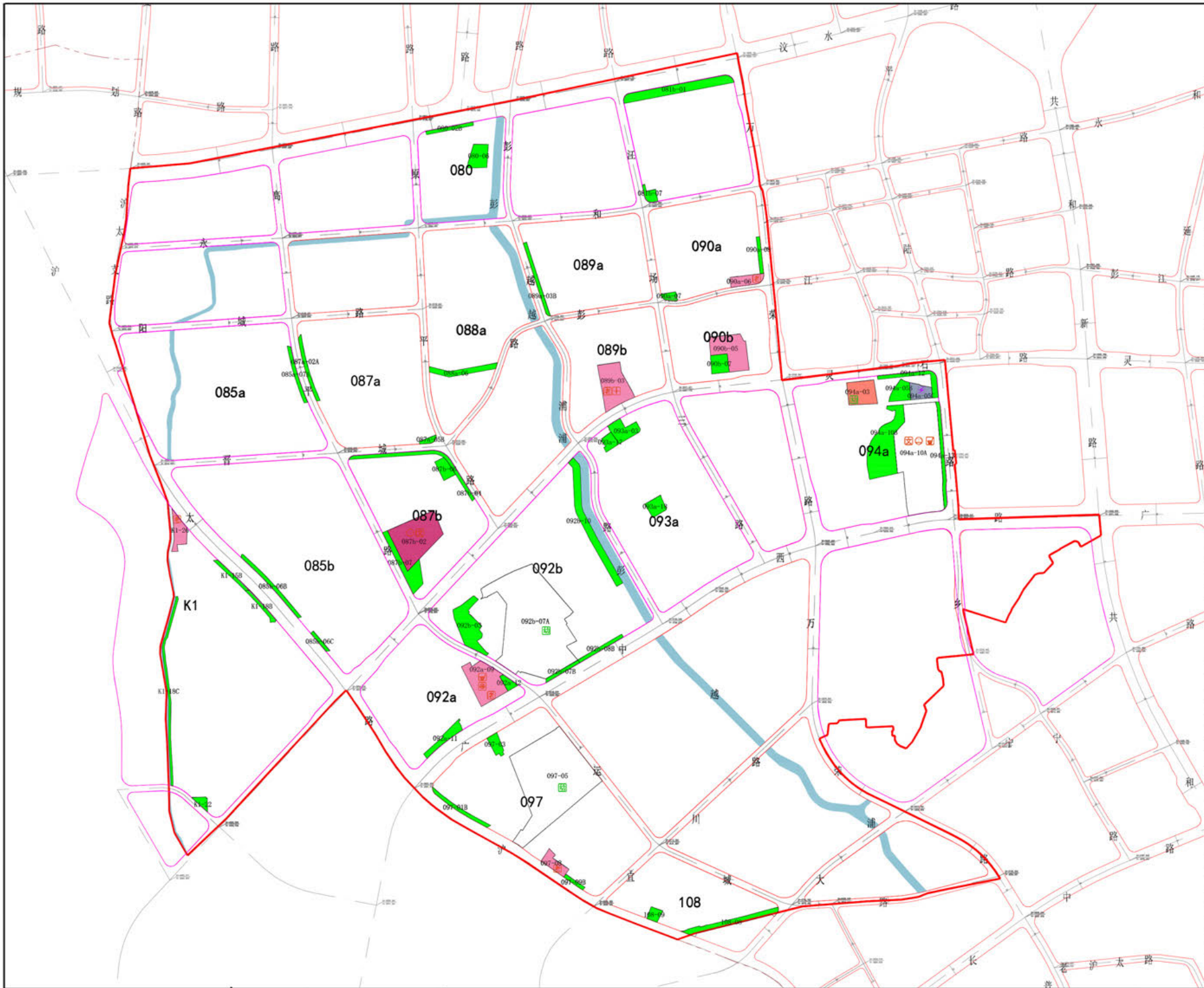
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
080	080-02B	G1	1355	---	---	---
080	080-06	G1	3241	---	---	---
081b	081b-01	G1	7730	---	---	---
081b	081b-07	G1	1243	---	---	---
085a	085a-07A	G1	1652	---	---	---
085b	085b-06B	G1	2399	---	---	---
085b	085b-06C	G1	698	---	---	---
087a	087a-02A	G1	1900	---	---	---
087a	087a-05B	G1	621	---	---	---
087b	087b-02	C4	13845	1.60	40	市区级体育设施1个,建筑面积18652平方米;社区文化活动中心1个,建筑面积3500平方米
087b	087b-04	G1	4173	---	---	---
087b	087b-06	G1	1984	---	---	---
087b	087b-07	G1	4880	---	---	---
088a	088a-06	G1	2917	---	---	---
089a	089a-03B	G1	2152	---	---	---
089b	089b-03	Rc5;Rc9	8778	2.00	24	卫生服务中心1个,建筑面积10056平方米;社区养老院1个,建筑面积7500平方米
090a	090a-06	Rc6	2509	2.58	24	社区养老院1个,建筑面积6273平方米
090a	090a-07	G1	857	---	---	---
090a	090a-08	G1	1044	---	---	---
090b	090b-05	Rc	8048	2.00	40	---
090b	090b-07	G1	2552	---	---	---
092a	092a-09	Rc2;Rc	9389	2.00	40	菜场1个,建筑面积3000平方米;社区养老院1个,建筑面积6000平方米;综合健身馆1个,建筑面积800平方米
092a	092a-11	G1	2561	---	---	---
092a	092a-12	G1	1080	---	---	---
092b	092b-03	G1	7321	---	---	---
092b	092b-07A	Rr2	52376	---	---	幼托1个,建筑面积7200平方米
092b	092b-07B	G1	1071	---	---	---
092b	092b-08B	G1	1432	---	---	---
092b	092b-10	G1	7759	---	---	---
093a	093a-03	G1	3453	---	---	---
093a	093a-17	G1	1512	---	---	---
093a	093a-18	G1	2125	---	---	---
094a	094a-03	Ra6	5157	1.20	18	幼托1个,建筑面积6188平方米
094a	094a-05B	G1	2668	---	---	---
094a	094a-05C	U1	2400	---	---	供电设施1个
094a	094a-10A	C8;C3;C2	34720	---	---	市区级文化设施1个,建筑面积5000平方米;菜场1个,建筑面积1500平方米;社区文化活动中心1个,建筑面积1000平方米
094a	094a-10B	G1	12266	---	---	---
094a	094a-12	G1	2694	---	---	---
094a	094a-13	G1	2978	---	---	---
097	097-01B	G1	1891	---	---	---
097	097-03	G1;S3	1697	---	---	---
097	097-05	Rr3	44672	---	---	幼托1个,建筑面积7200平方米
097	097-08	Rc6	2394	2.00	40	社区养老院1个,建筑面积4488平方米
097	097-09B	G1	651	---	---	---
108	108-08	G1	4316	---	---	---
108	108-09	G1	1179	---	---	---
K1	K1-15B	G1	1230	---	---	---
K1	K1-18B	G1	1234	---	---	---
K1	K1-18C	G1	3249	---	---	---
K1	K1-22	G1	938	---	---	---
K1	K1-26	Rc6	3015	2.00	40	社区养老院1个,建筑面积5530平方米

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元索引图



图例

- 用地性质**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - 公共绿地
 - 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 控制点坐标
 - 尺寸标注
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - TOD街坊范围线
 - 街坊编号
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 长者照料之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业点
 - 加油(气)站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运站
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防站

街道名称:彭浦镇

单元编号:JA-11 (PPN)

上海市静安区JA-12（PPB）单元规划图则

No. 1

单元总体控制一览表

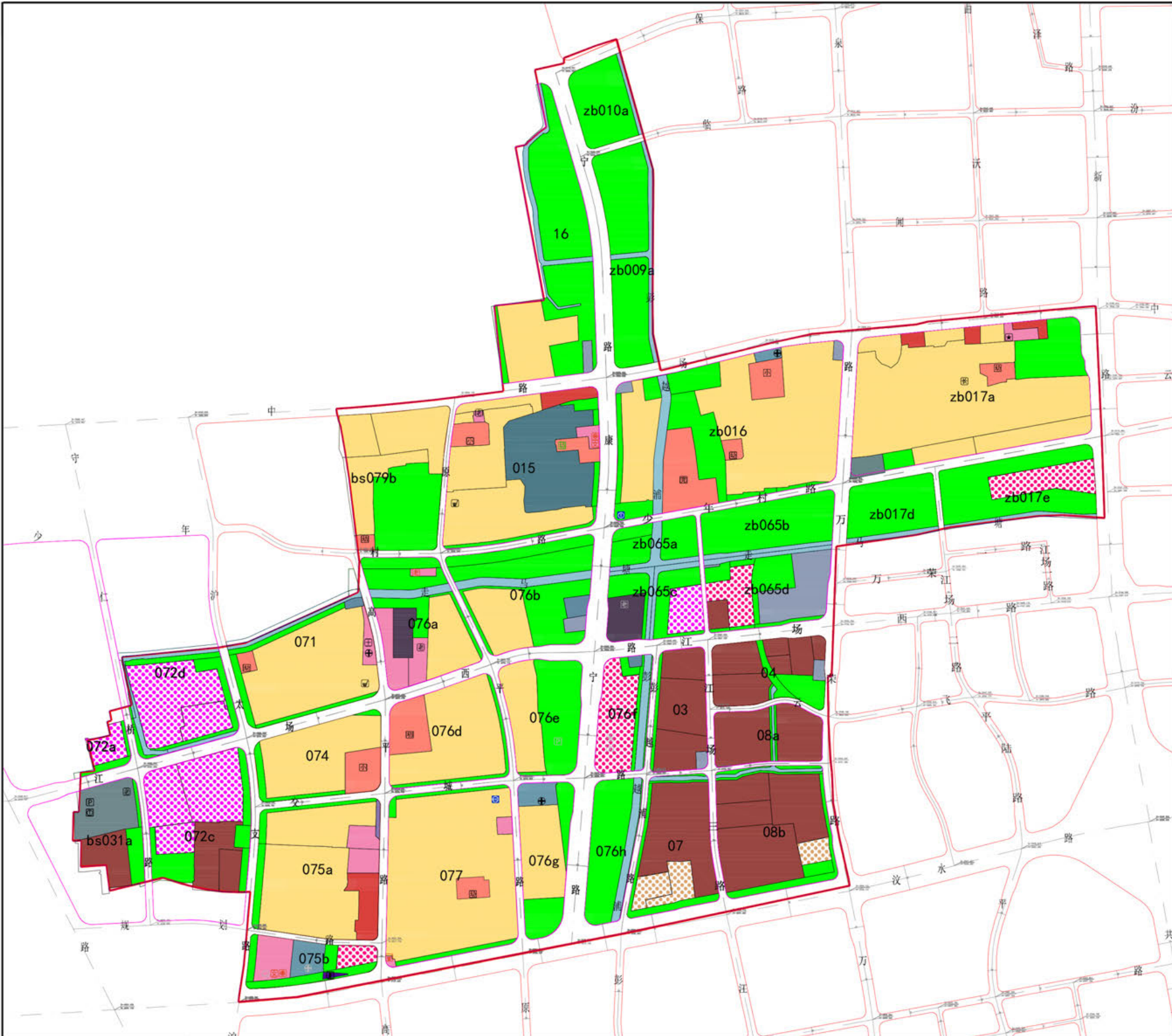
单元编号	JA-12（PPB）	产业用地面积上限（公顷）	45.84
功能定位	创新创意集聚区及活力社区	公共服务设施用地面积下限（公顷）	23.46
用地面积（平方公里）	3.47	公共服务设施建筑面积下限（万平方米）	28.26
人口规模（万人）	5.40	公园绿地面积下限（公顷）	85.37
建设用地面积（平方公里）	3.35	老年人体闲福利及学习机构数量下限（个）	56
住宅用地面积上限（公顷）	104.55	2、3类应急避难场所面积下限（公顷）	8.10
住宅建筑面积上限（万平方米）	162.63	支路网密度下限（公里/平方公里）	3.27
新增住房中，中小套型占比（%）	70	骨干绿道长度（千米）	9.50
新增住房中政府、机构和企事业单位持有的租赁性住房比例（%）	20	文化保护控制线面积（公顷）	—
商务、商业用地面积上限（公顷）	9.74	生态空间面积（公顷）	64.6
商务、商业建筑面积上限（万平方米）	26.71	河湖水面率（%）	3.6%

单元设施规划控制一览表

设施类别		数量	建筑面积（平方米）	用地面积（公顷）
市区级公共服务设施	行政办公设施	—	—	—
	文化设施	1	14500	—
	体育设施	—	—	—
	医疗卫生设施	4	37008	1.74
	教育科研设计设施	—	—	—
	其他公共设施	2	24110	2.06
社区级公共服务设施	小计	7	75618	3.80
	文化设施	4	21852	0.88
	体育设施	8	5000	—
	商业设施	6	40725	2.51
	医疗卫生设施	3	4258	0.40
	养老福利设施	15	34556	0.16
	行政管理设施	2	9490	0.88
	其他社区设施	1	15727	0.80
	小计	39	131608	5.63
	幼儿园	6	21811	2.34
基础教育	小学	3	19611	2.80
	中学	1	10270	1.61
	九年一贯制学校	—	—	—
	完中	1	23682	2.50
	高中	—	—	—
	小计	11	75374	9.25
	交通设施	7	15940	2.55
	市政设施	23	650	4.90
	公园绿地	92	—	85.37
	小计	—	—	—

备注

（1）在各类建筑面积的统计中，现状建筑面积按地形图测算，单体建筑准确面积以不动产登记为准。
（2）本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施，分为已建成和未建成，“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比，用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块，其中，地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图



图例



街道名称: 彭浦镇

单元编号: JA-12 (PPB)

上海市 静安区JA-12（PPB）公共基础设施专项控制性详细规划图则

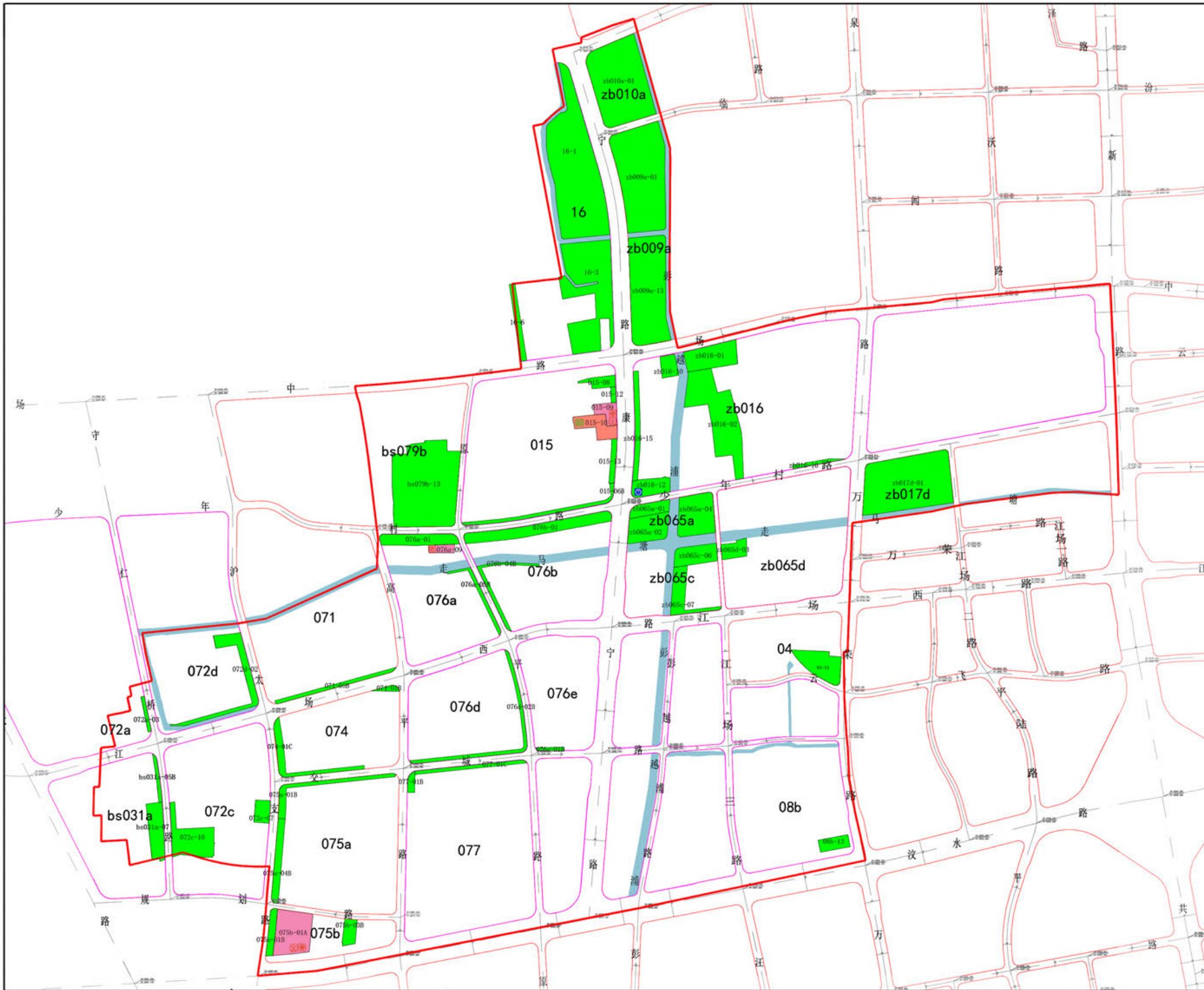
No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
015	015-06B	G1	4638	---	---	---
015	015-08	G1	2451	---	---	---
015	015-09	Rc3; Rc4	2939	1.60	24	社区文化活动中心1个, 建筑面积3702平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积1000平方米
015	015-10	Rs6	5389	1.20	18	幼托1个, 建筑面积6467平方米
015	015-12	G1	666	---	---	---
015	015-13	G1	1884	---	---	---
04	04-11	G1; S9	8338	---	---	---
071	071-05B	G1	3466	---	---	---
072a	072a-03	G1	1004	---	---	---
072c	072c-07	G1	2709	---	---	---
072c	072c-10	G1	10488	---	---	---
072d	072d-02	G1	8199	---	---	---
074	074-01B	G1	777	---	---	---
074	074-01C	G1	5349	---	---	---
075a	075a-01B	G1	4922	---	---	---
075a	075a-04B	G1	4720	---	---	---
075b	075b-01A	Rc2; C3; Rc3; Rc4	12010	3.00	60	社区文化活动中心1个, 建筑面积3500平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积1000平方米
075b	075b-01B	G1	2643	---	---	---
075b	075b-03B	G1	2578	---	---	---
076a	076a-01	G1	6850	---	---	---
076a	076a-05B	G1	2387	---	---	---
076a	076a-09	Rc6	1608	1.60	24	社区养老院1个, 建筑面积2572.8平方米
076b	076b-01	G1	12669	---	---	---
076b	076b-04B	G1	3000	---	---	---
076d	076d-02B	G1	6042	---	---	---
076e	076e-01B	G1	762	---	---	---
077	077-01B	G1	1091	---	---	---
077	077-01C	G1	3121	---	---	---
08b	08b-13	G1	2962	---	---	---
16	16-1	G1	49430	---	---	---
16	16-3	G1	32354	---	---	---
16	16-6	G1	3633	---	---	---
bs031a	bs031a-05B	G1	1320	---	---	---
bs031a	bs031a-07	G1	6769	---	---	---
bs079b	bs079b-13	G1	41608	---	---	---
zb009a	zb009a-01	G1	37788	---	---	---
zb009a	zb009a-13	G1	30940	---	---	---
zb010a	zb010a-01	G1	34266	---	---	---
zb016	zb016-01	G1	9260	---	---	---
zb016	zb016-02	G1	22689	---	---	---
zb016	zb016-10	G1	2727	---	---	---
zb016	zb016-12	G1	4984	---	---	公交枢纽站1个, 建筑面积4000平方米
zb016	zb016-15	G1	4634	---	---	---
zb016	zb016-16	G1	1272	---	---	---
zb017d	zb017d-01	G1	36481	---	---	---
zb065a	zb065a-01	G1	3769	---	---	---
zb065a	zb065a-02	G1	8139	---	---	---
zb065a	zb065a-04	G1	11482	---	---	---
zb065c	zb065c-06	G1	6155	---	---	---
zb065c	zb065c-07	G1	6235	---	---	---
zb065d	zb065d-03	G1	3256	---	---	---

备注

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元索引图



图例

- 用地性质**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 养老设施用地
 - 文物古迹用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - 公共绿地
 - 水域
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - TOD街坊范围线
 - 街坊编号
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 控制点坐标
 - 尺寸标注
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 长者照料之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 道路交通设施**

 - 公交停车场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油(气)站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运站
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防站

街道名称: 彭浦镇

单元编号: JA-12 (PPB)

单元总体控制一览表

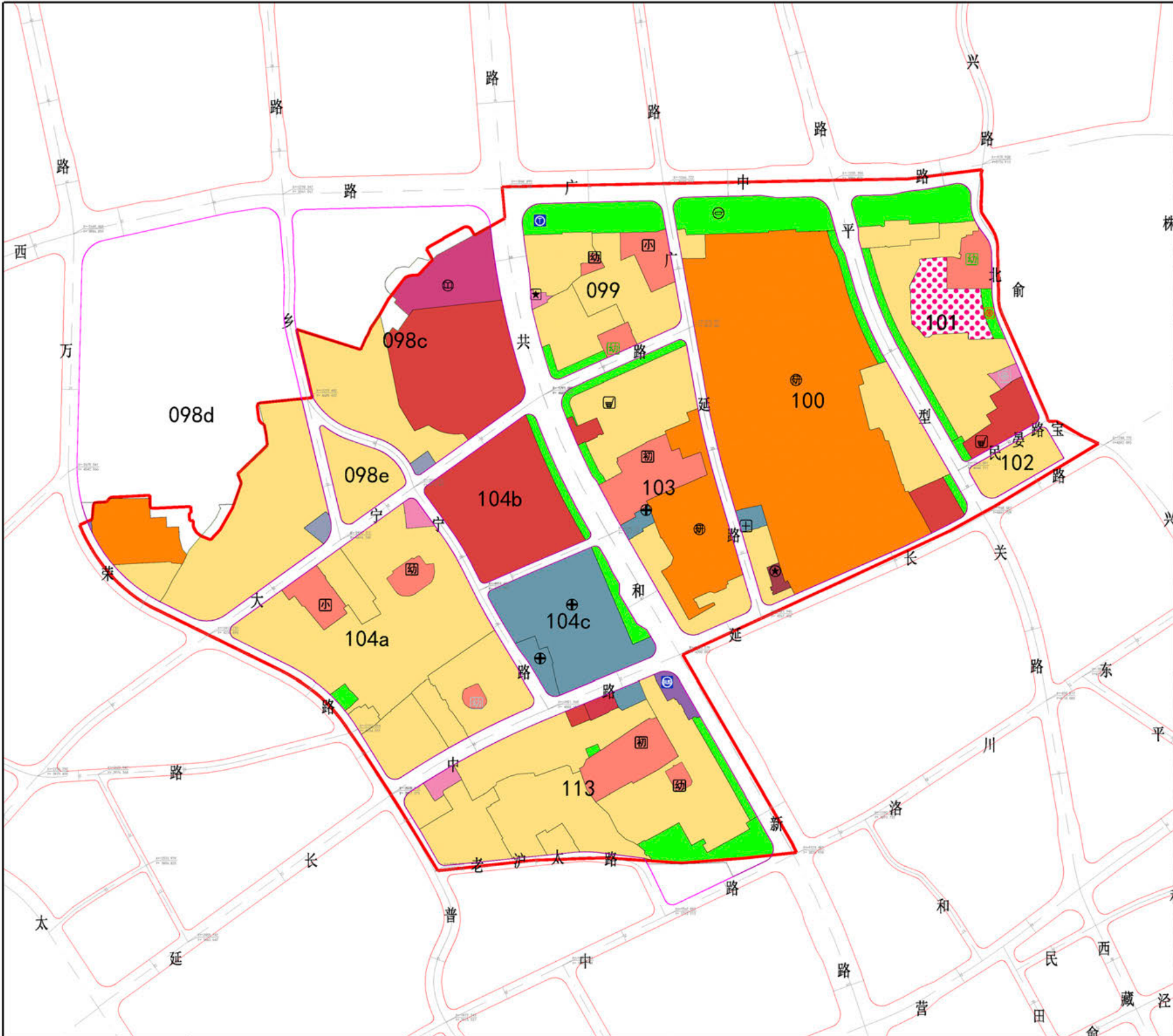
单元编号	JA-13 (DNLN)	产业用地面积上限 (公顷)	-
功能定位	品质生活区	公共服务设施用地面积下限 (公顷)	38.97
用地面积 (平方公里)	1.20	公共服务设施建筑面积下限 (万平方米)	55.04
人口规模 (万人)	4.10	公园绿地面积下限 (公顷)	9.50
建设用地面积 (平方公里)	1.20	老年人休闲福利及学习机构数量下限 (个)	20
住宅用地面积上限 (公顷)	54.00	2、3类应急避难场所面积下限 (公顷)	6
住宅建筑面积上限 (万平方米)	123.15	支路网密度下限 (公里/平方公里)	3.50
新增住房中, 中小套型占比 (%)	70	骨干道路长度 (千米)	2.0
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例 (%)	20	文化保护控制线面积 (公顷)	-
商务、商业用地面积上限 (公顷)	13.67	生态空间面积 (公顷)	4.7
商务、商业建筑面积上限 (万平方米)	48.64	河湖水面率 (%)	-

单元设施规划控制一览表

设施类别	数量	建筑面积 (平方米)	用地面积 (公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	1370	0.14
	文化设施	28105	2.07
	体育设施	2081	-
	医疗卫生设施	77460	5.33
	教育科研设计设施	356458	23.69
	其他公共设施	0	-
	小计	465474	31.23
社区级公共服务设施	文化设施	1800	0.15
	体育设施	1000	-
	商业设施	9128	0.42
	医疗卫生设施	3268	-
	养老福利设施	1702	-
	行政管理设施	1745	0.08
	其他社区设施	-	-
	小计	18643	0.66
基础教育	幼儿园	18398	1.85
	小学	14460	1.46
	中学	26200	3.12
	九年一贯制学校	-	-
	完中	-	-
	高中	-	-
	小计	64108.20	6.43
交通设施	2	4000	0.30
市政设施	1	3300	0.30
公园绿地	19	-	9.50

备注

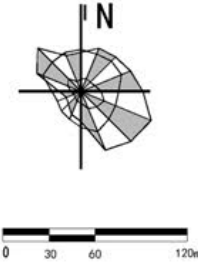
(1) 在各类建筑面积的统计中, 现状建筑面积按地形图测算, 单体建筑准确面积以不动产登记为准。
(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施, 分为已建成和未建成, “规划调整”是指与现行控制性详细规划相比, 用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块, 其中, 地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



单元索引图



图例

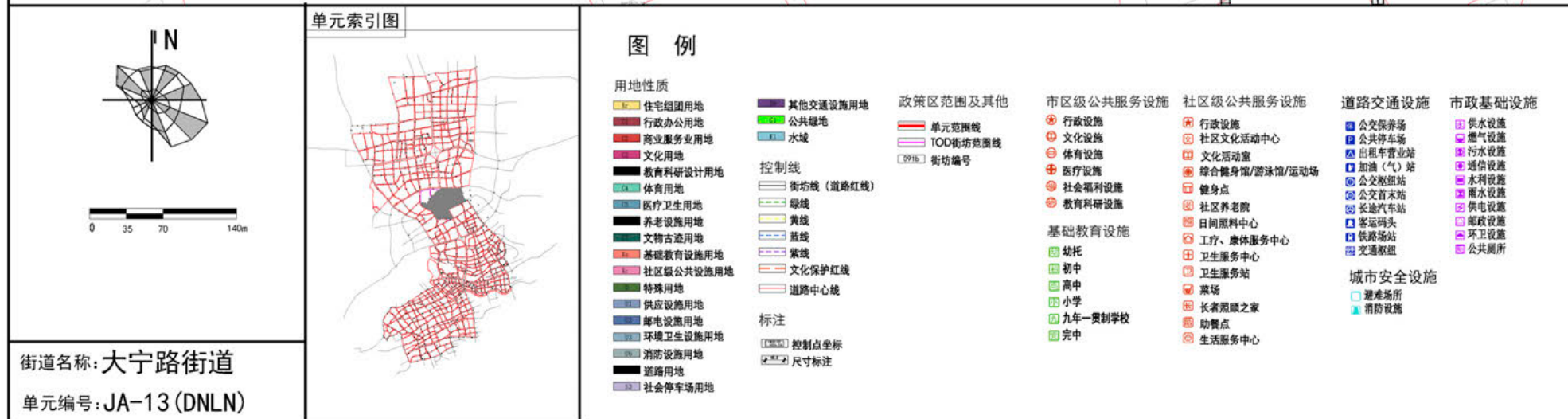


街道名称: 大宁路街道
单元编号: JA-13 (DNLN)

No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。

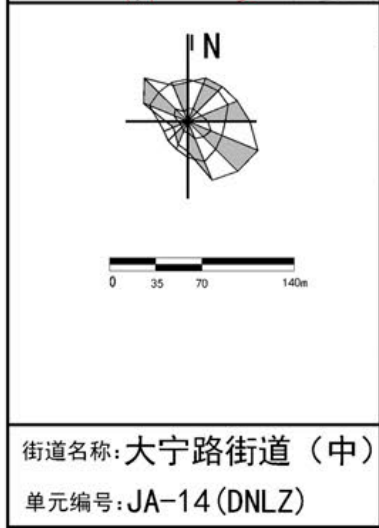
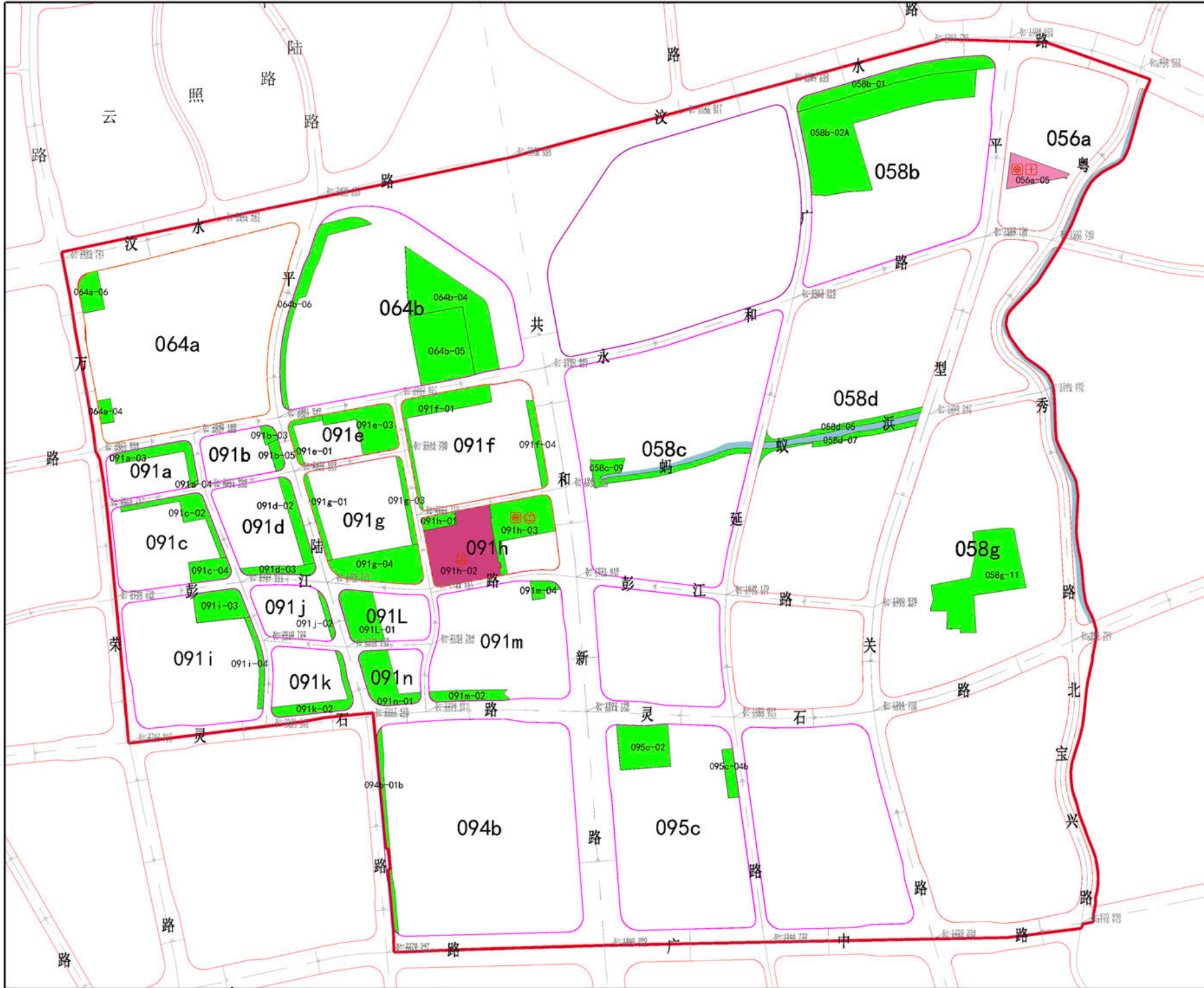


公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
056a	056a-05	Rc	4191	2.00	40	卫生服务中心1个, 建筑面积6382平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积2000平方米;
058b	058b-01	G1	9562	---	---	---
058b	058b-02A	G1	29579	---	---	---
058c	058c-09	G1	4896	---	---	---
058d	058d-05	G1	2664	---	---	---
058d	058d-07	G1	2588	---	---	---
058g	058g-11	G1	16746	---	---	---
064a	064a-04	G1	1104	---	---	---
064a	064a-06	G1	2846	---	---	---
064b	064b-04	G1	16065	---	---	---
064b	064b-05	G1	13538	---	---	---
064b	064b-06	G1	6799	---	---	---
091a	091a-03	G1	3775	---	---	---
091a	091a-04	G1	148	---	---	---
091b	091b-03	G1	789	---	---	---
091b	091b-05	G1	1074	---	---	---
091c	091c-02	G1	4293	---	---	---
091c	091c-04	G1	2991	---	---	---
091d	091d-02	G1	3370	---	---	---
091d	091d-03	G1	2180	---	---	---
091e	091e-01	G1	1375	---	---	---
091e	091e-03	G1	7425	---	---	---
091f	091f-01	G1	6983	---	---	---
091f	091f-04	G1	2275	---	---	---
091g	091g-01	G1	1660	---	---	---
091g	091g-03	G1	1662	---	---	---
091g	091g-04	G1	9417	---	---	---
091h	091h-01	G1	1554	---	---	---
091h	091h-02	C3	15613	2.00	40	市辖区文化设施1个, 建筑面积31226平方米;
091h	091h-03	G1	9059	---	---	市辖区文化设施1个, 建筑面积2385平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积2085平方米;
091i	091i-03	G1	5220	---	---	---
091i	091i-04	G1	1753	---	---	---
091j	091j-02	G1	850	---	---	---
091k	091k-02	G1	3883	---	---	---
091L	091L-01	G1	6211	---	---	---
091n	091n-01	G1	6448	---	---	---
091m	091m-02	G1	2843	---	---	---
091m	091m-04	G1	1271	---	---	---
094b	094b-01b	G1	3778	---	---	---
095c	095c-02	G1	7778	---	---	---
095c	095c-04b	G1	1835	---	---	---

备注

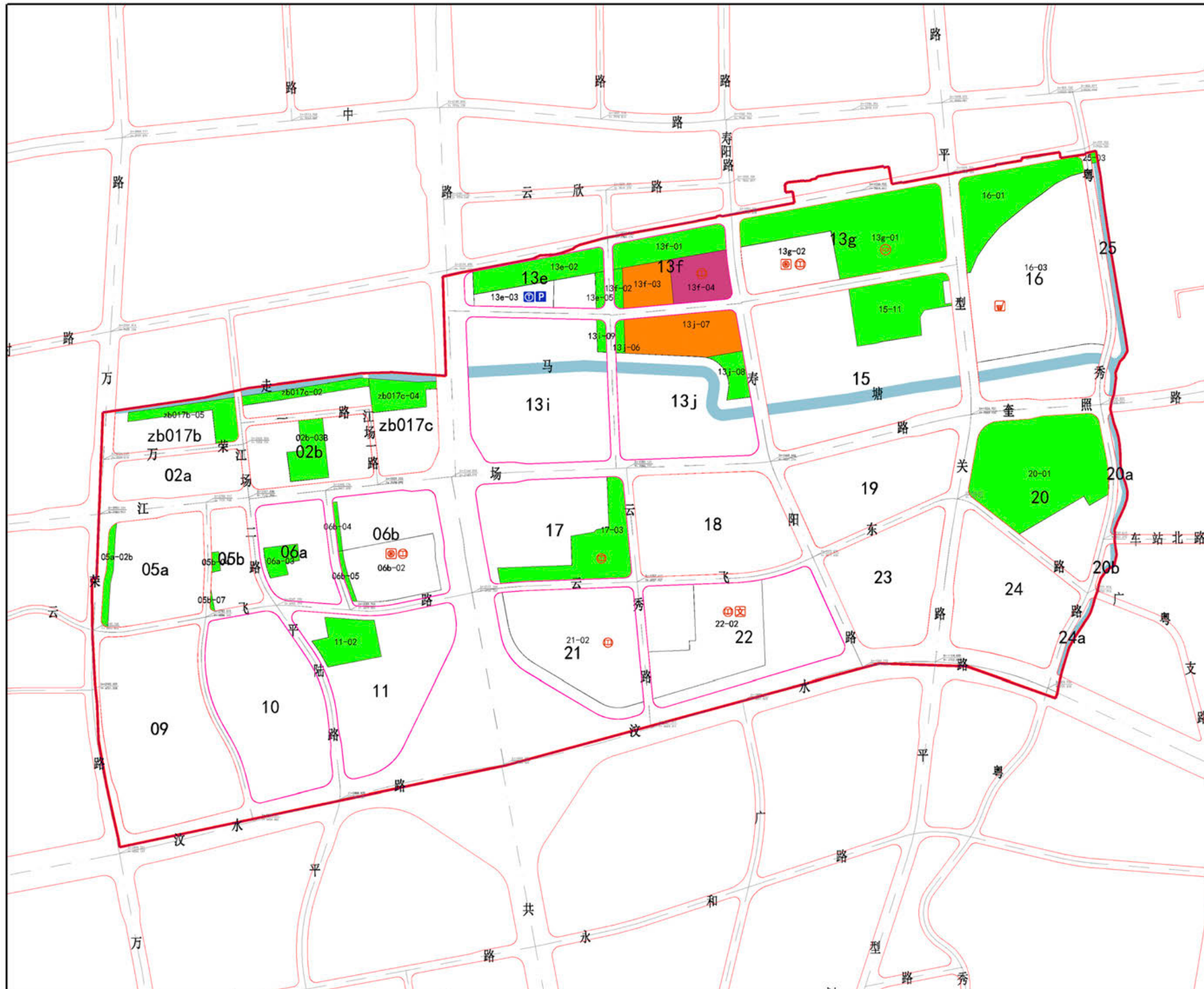
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
02b	02b-03B	G1	8958	---	---	---
05a	05a-02b	G1	3278	---	---	---
05b	05b-04	G1	726	---	---	---
05b	05b-07	G1	237	---	---	---
06a	06a-03	G1	3978	---	---	---
06b	06b-02	C65	24183	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积18852平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积2000平方米;
06b	06b-04	G1	1080	---	---	---
06b	06b-05	G1	1158	---	---	---
11	11-02	G1	11437	---	---	---
13f	13f-01	G1	14217	---	---	燃气设施1个
13f	13f-02	G1	1700	---	---	公共停车场1个, 建筑面积4000平方米; 公交枢纽站1个, 建筑面积4000平方米;
13f	13f-03	C6	9941	2.5	60	---
13f	13f-04	C3	13058	2.0	40	市区级文化设施1个, 建筑面积6000平方米;
13g	13g-01	G1	53935	---	---	综合健身馆1个, 建筑面积5000平方米; 市区级文化设施1个, 建筑面积10000平方米;
13g	13g-02	C2;C8;C3;Rc	21946	---	---	---
13e	13e-02	G1	15032	---	---	公共停车场1个; 公交枢纽站1个, 建筑面积4000平方米;
13e	13e-03	C2;C8	7402	---	---	---
13e	13e-05	G1	1535	---	---	---
13i	13i-09	G1	1379	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积12750平方米;
13j	13j-06	G1	1406	---	---	---
13j	13j-07	C6	22282	2.5	60	---
13j	13j-08	G1	5032	---	---	---
15	15-11	G1	23178	---	---	---
16	16-01	G1	26790	---	---	---
16	16-03	Rr3	89383	---	---	菜场1个, 建筑面积1500平方米;
17	17-03	G1	22655	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积3121平方米;
20	20-01	G1	59754	---	---	---
21	21-02	C8;C2	59175	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积11037平方米;
22	22-02	C8;Rr3;C2	39867	---	---	市区级文化设施1个, 建筑面积1000平方米; 社区文化活动中心1个, 建筑面积1000平方米;
25	25-03	G1	304	---	---	---
zb017b	zb017b-05	G1	8529	---	---	---
zb017c	zb017c-02	G1	5571	---	---	---
zb017c	zb017c-04	G1	8090	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称: 大宁路街道
单元编号: JA-15 (DNLB)



图例

用地性质

- 住宅组团用地
- 行政办公用地
- 商业服务业用地
- 文化用地
- 教育科研设计用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 养老设施用地
- 文物古迹用地
- 基础教育设施用地
- 社区级公共设施用地
- 特殊用地
- 供应设施用地
- 邮电设施用地
- 环境卫生设施用地
- 消防设施用地
- 道路用地
- 社会停车场用地

其他交通设施用地

- 公共绿地
- 水域

政策区范围及其他

- 单元范围线
- TOD街坊范围线
- 街坊编号

控制线

- 街坊线 (道路红线)
- 绿线
- 黄线
- 蓝线
- 紫线
- 文化保护红线
- 道路中心线

标注

- 控制点坐标
- 尺寸标注

市区级公共服务设施

- 行政设施
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老
- 日间照料中心
- 工疗、康体服务中心
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 菜场
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 社区文化活动中心
- 文化活动室
- 综合健身馆/游泳馆/运动场
- 健身点
- 社区养老
- 日间照料中心
- 工疗、康体服务中心
- 卫生服务中心
- 卫生服务站
- 菜场
- 长者照顾之家
- 助餐点
- 生活服务中心

道路交通设施

- 公交停车场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油站 (气) 站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运站
- 铁路场站
- 交通组织

市政基础设施

- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

基础教育设施

- 幼托
- 初中
- 高中
- 小学
- 九年一贯制学校
- 完中

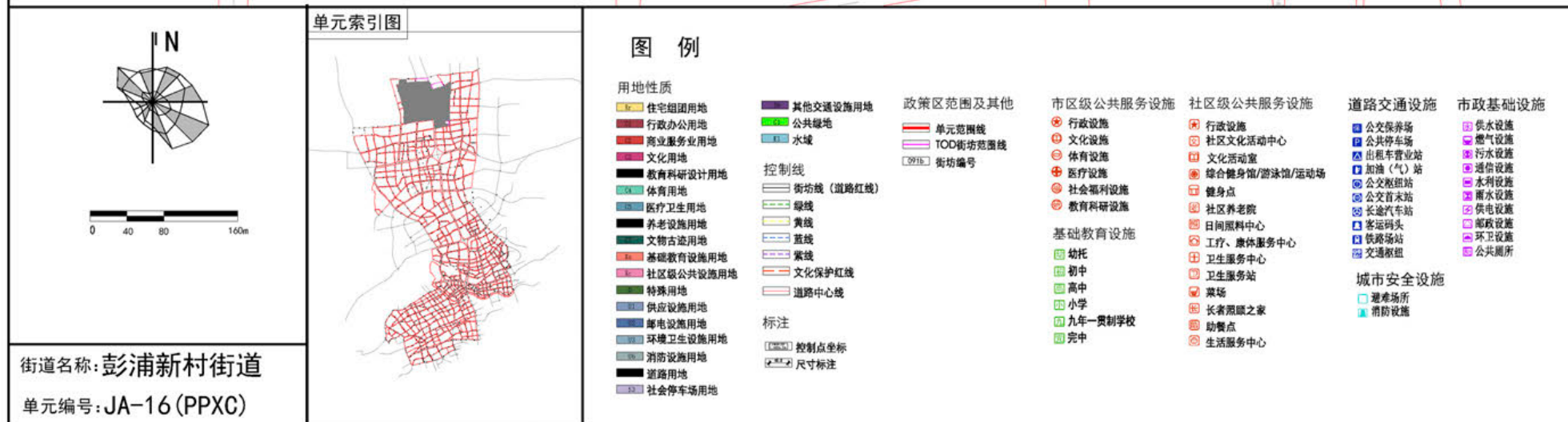
城市安全设施

- 避难场所
- 消防站

No. 1

[illegible]

(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



单元总体控制一览表

单元编号	JA-17(LFL)	产业用地面积上限(公顷)	2.84
功能定位	高品质生活区	公共服务设施用地面积下限(公顷)	25.95
用地面积(平方公里)	1.99	公共服务设施建筑面积下限(万平方米)	24.76
人口规模(万人)	6.60	公园绿地面积下限(公顷)	18.47
建设用地面积(平方公里)	1.94	老年人休闲福利及学习机构数量下限(个)	45
住宅用地面积上限(公顷)	116.09	2、3类应急避难场所面积下限(公顷)	2.49
住宅建筑面积上限(万平方米)	199.9	支路网密度下限(公里/平方公里)	3.20
新增住房中,中小套型占比(%)	70	骨干绿道长度(千米)	4.5
新增住房中政府、机构和企业持有的租赁住房比例(%)	20	文化保护控制线面积(公顷)	-
商务、商业用地面积上限(公顷)	10.8	生态空间面积(公顷)	9.50
商务、商业建筑面积上限(万平方米)	9.98	河湖水面率(%)	2.16

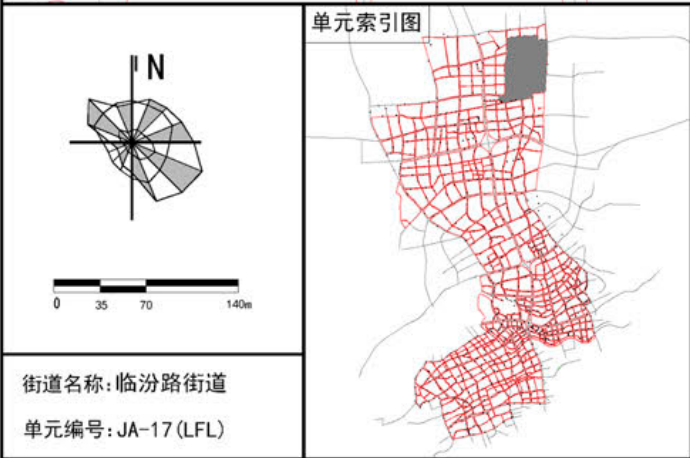
单元设施规划控制一览表

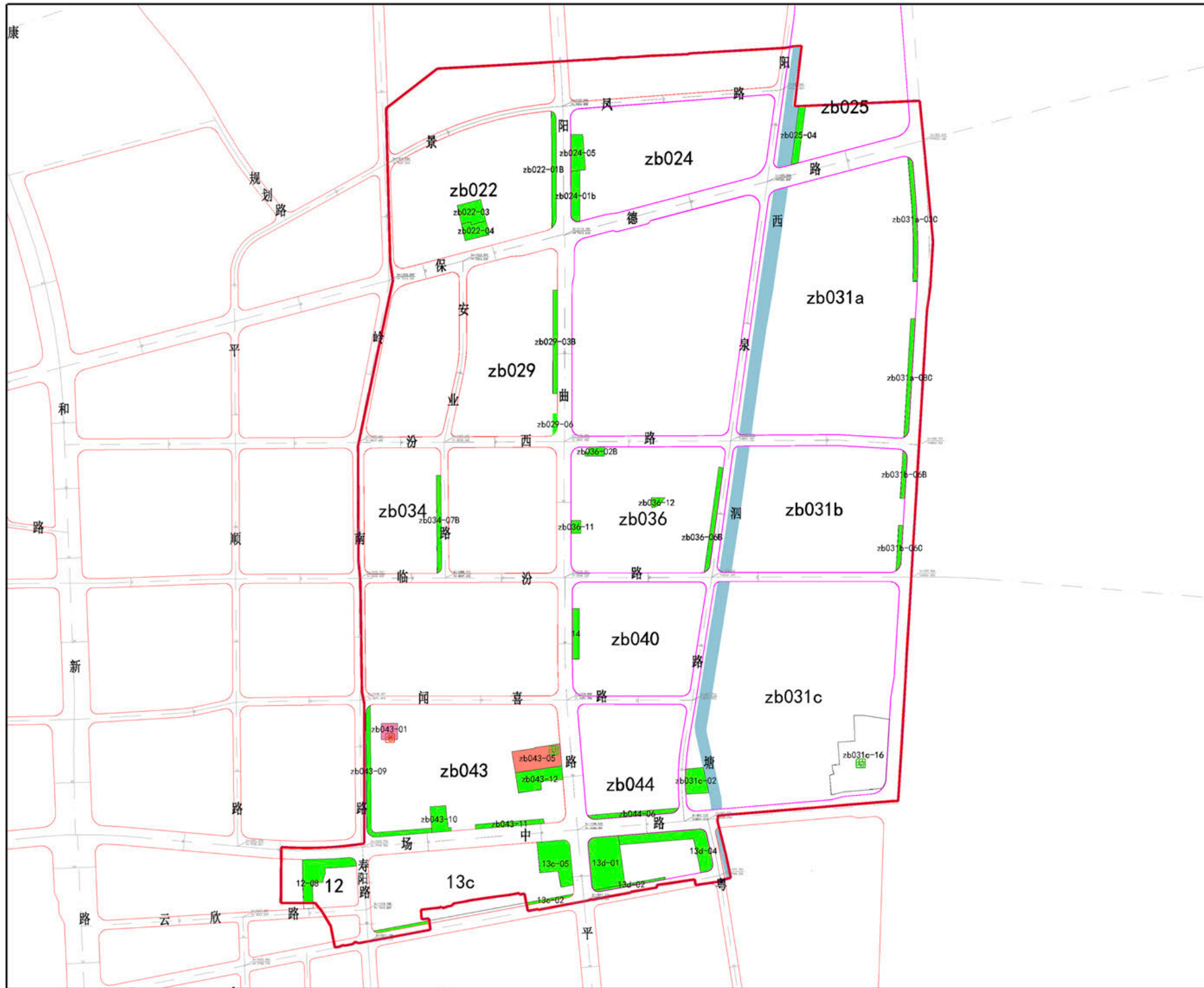
设施类别	数量	建筑面积(平方米)	用地面积(公顷)
市区级公共服务设施	行政办公设施	2	4510
	文化设施	2	5520
	体育设施	1	2000
	医疗卫生设施	2	37260
	教育科研设计设施	4	18900
	其他公共设施	-	0
	小计	11	68190
社区级公共服务设施	文化设施	3	5734
	体育设施	3	830
	商业设施	8	31270
	医疗卫生设施	8	6157
	养老福利设施	14	25276
	行政管理设施	3	7490
	其他社区设施	-	-
	小计	39	76757
基础教育	幼儿园	10	36225
	小学	5	33361
	中学	1	7496
	九年一贯制学校	-	-
	完中	2	24342
	高中	-	-
	小计	18	101424
	交通设施	2	-
	市政设施	15	-
	公园绿地	42	-

备注

(1) 在各类建筑面积的统计中,现状建筑面积按地形图测算,单体建筑准确面积以不动产登记为准。

(2) 本单元规划规划动态中的“规划保留”是指与现行控制性详细规划一致的设施,分为已建成和未建成,“规划调整”是指与现行控制性详细规划相比,用地性质、容积率、建筑面积等指标发生变化的地块,其中,地块中新增建筑面积大于300平方米非独立占地的公共服务设施也属于规划调整。



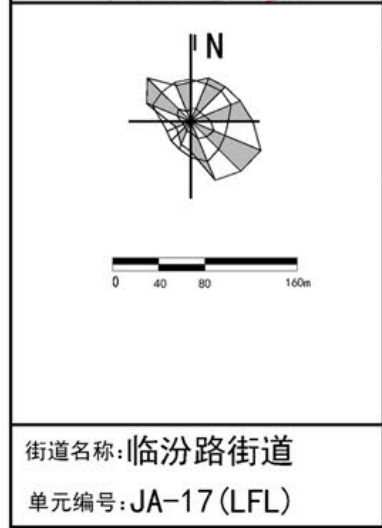


上海市 静安区JA-17(LFL) 公共基础设施专项控制性详细规划图则

No. 1

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑高度 (米)	配套设施
12	12-08	G1	4988	---	---	---
13c	13d-02	G1	2668	---	---	---
13c	13d-05	G1	5704	---	---	---
13d	13d-01	G1	7841	---	---	---
13d	13d-02	G1	806	---	---	---
13d	13d-04	G1	5997	---	---	---
zb040	14	G1	1663	---	---	---
zb022	zb022-01B	G1	2453	---	---	---
zb022	zb022-03	G1	2452	---	---	---
zb022	zb022-04	G1	1787	---	---	---
zb024	zb024-01b	G1	2187	---	---	---
zb024	zb024-05	G1	2346	---	---	---
zb025	zb025-04	G1	1928	---	---	---
zb029	zb029-06	G1	426	---	---	---
zb029	zb029-03B	G1	2270	---	---	---
zb031a	zb031a-03C	G1	2684	---	---	---
zb031a	zb031a-08C	G1	2560	---	---	---
zb031b	zb031b-06B	G1	998	---	---	---
zb031b	zb031b-06C	G1	939	---	---	---
zb031c	zb031c-02	G1	2491	---	---	---
zb031C	zb031c-16	Rr3;Rs6	16387	---	---	幼托1个, 建筑面积6500平方米;
zb034	zb034-07B	G1	2112	---	---	---
zb036	zb036-02B	G1	739	---	---	---
zb036	zb036-11	G1	596	---	---	---
zb036	zb036-12	G1	427	---	---	---
zb036	zb036-06B	G1	2279	---	---	---
zb043	zb043-01	Rc6	1262	1.50	24	社区养老院1个, 建筑面积1893平方米;
zb043	zb043-05	Rs6	5021	1.20	18	幼托1个, 建筑面积6025平方米;
zb043	zb043-09	G1	4111	---	---	---
zb043	zb043-10	G1	2045	---	---	---
zb043	zb043-11	G1	1509	---	---	---
zb043	zb043-12	G1	3732	---	---	---
zb044	zb044-06	G1	1900	---	---	---



备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。