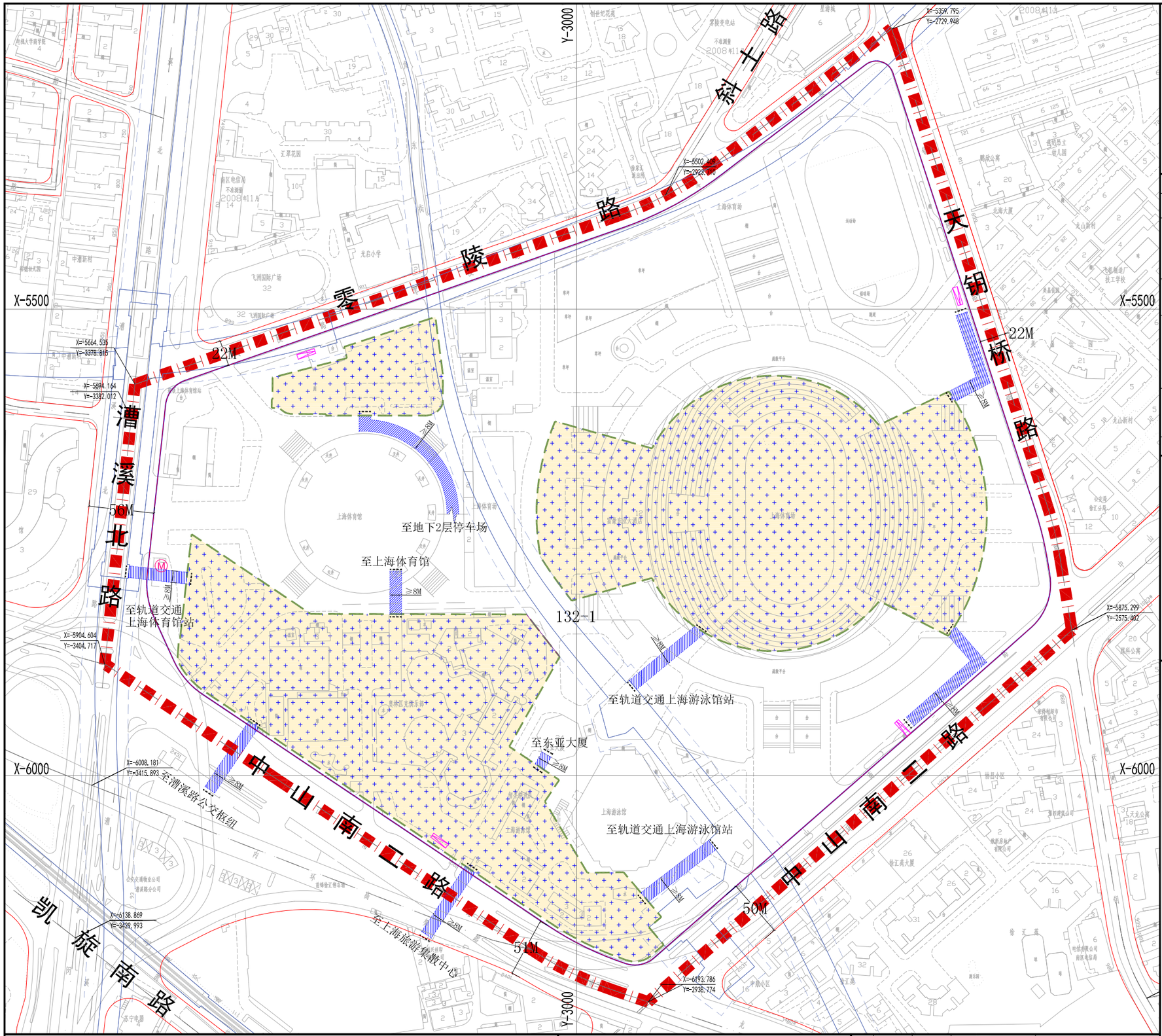
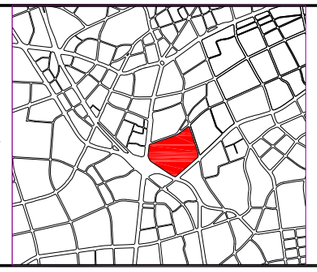
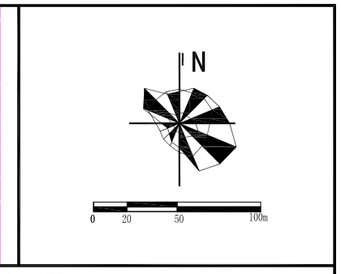


区位图





地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	地下建筑主导功能	地下公共体育设施		其它控制要求
			建筑面积（㎡）	上/下限值	
132	132-01	C4，P			

图例

基本图例
- 红线
- 蓝线
- 道路中心线
- 地块边界
- 尺寸标注
- 标高
- 公共绿地
- 城市广场
- 轨道交通边线与控制线

公共空间
- 公共通道(可变)
- 连通道(可变)
- 公共通道端口(可变)

交通空间
- 轨道交通站点出入口
- 地下车库出入口

各层空间（分层图则）
- 地下各层空间建设范围(可变)

功能业态
- 地下一层其它设施空间范围

地下空间控制通则

1. 保留现状零陵路一侧的地下停车场。
2. 保留和改造现状上海体育场的地下空间，以场馆管理、群众体育功能为主。
3. 在上海体育馆以南、游泳馆以西、中山南二路沿侧新建一处地下体育综合体，应至少开发二层，地下空间范围占地约3-4公顷，新建地下综合体的建筑面积约6万平方米，地下一层以全民健身、运动培训及配套服务为主。
4. 地下空间建设应符合已建成的轨道交通线路和公园内保留场馆的安全保障要求，地下空间的边界应根据相关规定确定。建议在工程条件允许、取得轨交部门同意的条件下，新增连通地下空间和轨道交通站、漕溪路公交枢纽、旅游集散中心、上海体育馆和东亚大厦的地下连通道，并结合地下连通道端口相应增加地铁站的出入口。地下连通道设置应符合消防要求，连通道宽度不小于8米。
5. 已建轨道交通线路的边线和建设控制范围线位以实施线为准。

上海市徐家汇体育公园控制性详细规划

132街坊附加图则 NO.02

（地下一层控制图则）

经上海市城市规划委员会_____年___月___日会议审议，

上海市人民政府以沪府规[　　]　号文批准

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：_____年____月____日

调整备注表

日期	批文名称	批文号	调整地块