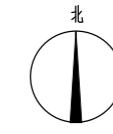


# 建设工程设计方案公示图



建设单位名称：杨浦区教育局  
建设项目名称：杭州路第一小学分部（86街坊）新建工程  
规划用地性质：小学用地  
建设工程性质：教育设施  
建设项目位置：地块东至眉州路，西至毗邻既有住宅崇业小区（广圆小区），南至杨树浦路，北至毗邻既有住宅崇业小区（广圆小区）。

总体技术经济指标：  
用地面积：7527.60平方米  
总建筑面积：14760.00平方米  
其中地上建筑面积：8280.00平方米  
其中地下建筑面积：6480.00平方米  
容积率：1.10  
计容建筑面积：8280.00平方米

比例：1:500（A2图幅）

## 图例：

	用地红线		人行出入口
	地下室范围线		车行出入口
	新建建筑		围墙
	H=19.50M		建筑高度
	绿化		室外标高

## 注：

- 1) 图中采用城市坐标系2006年吴淞高程系。
- 2) 图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 3) 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
- 4) 方案中场地范围内地下室风井、楼梯间、绿地布局等均以相关部门最终审批为准。
- 5) 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。

公示单位：上海市规划和自然资源局  
2025年01月22日

