附件1：

上海市市级预算单位采购意向一览表

发布单位:上海市规划和自然资源局　　　　单位：万元

序号	单位名称	采购项目名称	预算金额	采购内容及需求概况	预计采购时间（年/月）
1	上海市规划和自然资源局	不动产登记热线	150.00	随着不动产登记的全面实施，登记热线的受理量明显增多，市局设置962988热线电话，同时处理12345转办的热线电话，及时了解群众诉求，第一时间回复处理意见和方案。	2024年2月
2	上海市规划和自然资源局	本市重点区域全覆盖地籍调查	105.00	为贯彻落实自然资源部“进一步做好地籍调查，强化地籍数据应用管理”的要求，完成本市重点区域不动产地籍调查和自然资源地籍调查。对本市重点区域范围内使用权宗地和所有权宗地的权属情况、现状使用情况等地籍数据进行梳理，对地籍数据不现势的按规范开展权属调查和地籍测绘，形成地籍调查成果。组织开展本市辖区内由中央委托市政府代理履行所有权职责的自然资源统一确权登记。	2024年2月
3	上海市规划和自然资源局	测绘地理信息成果质量年度监督检查	445.85	按照《测绘地理信息质量管理办法》（国测国发〔2015〕17号）和《上海市测绘地理信息质量管理办法》（沪规划资源规〔2020〕6号）要求，对测绘地理信息行业单位开展年度监督检查，计划采购监督检查的技术支撑服务，包含质量管理体系检查、测绘资质条件符合性检查和成果质量检验三个方面的内容。2024年的年度监督检查计划完成60家，共需出具60份检查结果材料。	2024年2月
4	上海市规划和自然资源局	地下管线跟踪测量成果过程监督检查	922.39	按照《上海市管线工程规划管理办法》、《关于上海市地下管线跟踪测量工作的实施意见》、《上海市测绘地理信息质量管理办法》、《关于加强本市地下管线跟踪测量管理的通知》等文件规定完成2024年地下管线跟踪测量成果过程监督检查，内容包括三个部分：报送材料形式审查，外业抽样检查，内业符合性检验。全年项目完成量不少于450件外业抽样检验和不少于848件内业符合性检验。对内业符合性检验项目出具质量检验结果（合格通知书、不合格通知书或退改通知书），并提供一份全年的监督抽查总结报告。	2024年2月
5	上海市规划和自然资源局	基础测绘与测绘地理信息专项成果年度质量检验	500.00	按照《测绘地理信息质量管理办法》（国测国发〔2015〕17号）和《上海市测绘地理信息质量管理办法》（沪规划资源规〔2020〕6号）要求，对本市的基础测绘成果、测绘地理信息专项成果进行质量检验。要求完成2024年基础测绘与测绘地理信息专项检验：（一）基础测绘成果质量检验：1、地形图修实测成果质量检验，计划对采用野外数据采集、航摄外业调查内业数据处理等手段生成的全市1:500、1:1000和1:2000数字地形图进行更新维护的成果进行检查验收。2、地形图缩编成果质量检验，计划对利用最新修测的1:500、1:1000、1:2000数字地形图成果缩编的全市约500幅1:10000数字地形图进行检查验收。（二）测绘地理信息专项成果质量检验:计划对上海市地理国情监测、上海市航空摄影测量、上海卫星遥感摄影测量（四个季度及DSM等）等4个以上大型专项成果进行检验。	2024年2月
6	上海市规划和自然资源局	土地利用现状变更调查	436.50	根据本市土地利用现状数据应用管理的要求，针对每季度遥感影像发现疑似变化的范围开展土地利用现状变更调查，并形成符合要求的数据成果，保障全市土地利用现状数据现势性。	2024年2月
7	上海市规划和自然资源局	上海市三维模型数据库更新	688.00	对已建设完成的中心城区与重点区域共计913.8平方公里的城市三维标准模型，含建（构）筑物模型、道路全息模型、场地模型，进行该范围内的三维模型更新工作。一是基于“多测合一”的地理信息的动态更新机制，当“多测合一”项目竣工验收后，对变化区域内的建（构）筑物进行数据采集和建模，包括外立面构造、纹理图片、屋顶要素、地下构筑物等；二是五大新城区域三维模型更新，在现有三维模型库基础上，对新城重点区域未建模或零星建模区域进行更新补充，建模对象包括建（构）筑物、道路、场地。	2024年2月
8	上海市规划和自然资源局	地图协查	291.00	地图协查及标准地图服务，包括互联网问题地图排查、标准地图服务、问题地图协查、地图技术鉴定等。编制可随身携带的用于政府部门现场实地调研或工作指挥安排的地图，每年一次对标准地图进行更新，遇到重大变化，包括行政区划、高速公路等发生变化时实时更新。完成地图成品的打印,装裱及安装。	2024年2月
9	上海市规划和自然资源局	上海市土地利用现状变化监测项目	526.00	以2023年第三季度、2024年第一季度、2024年第二季度及2024年第三季度等四期影像为基础对本市16个区进行三次季度变化监测，在耕地范围内利用数据库与影像比对的方式进行重点监测，提取上海市土地利用变化情况，并基于局“大测调”系统完成监测图斑数据入库；同时开展执法相关图斑持续监测，供规划资源管理及违法用地监测使用，并提供技术支撑服务。	2024年2月
10	上海市规划和自然资源局	重点区域高精度立体国土空间基底建设	432.91	完成新城重点区域共11.6平方公里高精度立体国土空间基底的建设，工作内容主要包括平面控制点布设、野外数据采集、数据处理、数据入库、构建框架模型、三维信息采集、模型编辑效果处理、模型数据检查入库等。	2024年2月
11	上海市规划和自然资源局	上海市工程建设“多测合一”	769.51	对全市建筑工程“多测合一”进行地形核查，包括对建筑工程“多测合一”实时更新地形进行现场核查及入库检查，整合“多测合一”数据采集、处理、成果入库等全过程，以及完成工程建设项目的数据库维护与管理，实现“多测合一”成果数据的闭环管理，满足“一网通办” 工程建设项目审批的要求。	2024年2月
12	上海市规划和自然资源局	1:1000数字地形图升级改造	481.52	本项目内容是在本市部分重点地区开展地形图升级改造工作,将1:1000数字地形图升级改造为1:500数字地形图，共320幅。工作内容主要包括布设控制点、野外数据采集和数据处理、数据入库等。	2024年2月
13	上海市规划和自然资源局	上海市地理国情监测	1,289.50	在自然资源统一调查监测评价框架下开展本市全域范围的城市国土空间监测工作，形成反映各类自然资源、生态环境和人文要素的空间分布及其发展变化情况的监测数据，从地理空间的角度客观反映各类要素的分布与关系的变化，形成当年监测统计报告。作业范围包括本市16个区陆地范围及部分岛屿。	2024年2月
14	上海市规划和自然资源局	上海市航空摄影测量	1,057.39	对上海市全市进行航空摄影测量，影像分辨率优于0.1米，范围包括上海市陆域、部分岛屿及相关水域，为城市规划及城市建设、自然资源管理、城市信息化工作、地理国（市）情监测以及科研等方面提供数据支撑。在航空摄影的基础上，进行航摄控制测量影像数据处理，制作全市数字正射影像图和数字地表模型。	2024年2月
15	上海市规划和自然资源局	上海市卫星摄影测量项目	270.00	每季度对全市进行一次季度卫星摄影，获取卫星影像，影像分辨率优于0.5米，作为卫星摄影测量工作的原始数据，获取卫星影像数据后进行季度正射影像制作，为自然资源动态监测提供数据和技术保障。	2024年2月
16	上海市规划和自然资源局	生态空间景观规划设计	298.00	落实“十四五”市域空间新格局，围绕城乡融合的郊野地区、新城发展的重点地区以及区域转型发展的功能集聚区的生态空间开展研究，为城市生态空间的高质量发展提供规划设计支撑。主要包括：黄浦江中上游生态空间规划设计深化研究、蕰藻浜滨水沿线地区绿色生态空间规划设计、三水交汇湾区蓝绿空间规划设计、新城绿环林水湿复合生态空间规划指引和特色化营建研究、虹桥国际中央商务区专项规划等工作。	2024年2月
17	上海市规划和自然资源局	上海大都市圈空间方案概念规划工作营-包件1	260.00	落实长三角一体化发展国家战略和《上海大都市圈空间协同规划》，启动上海大都市圈空间方案概念规划工作营，形成上海大都市圈空间方案概念规划，为上海大都市圈国土空间总体规划编制提供支撑，为决策提供依据。主要包括：研究确定规划协调区范围、深化完善各类要素的空间布局及形成大都市圈空间概念方案、研究识别重要跨省协作区域范围、开展支撑体系专题研究等	2024年2月
18	上海市规划和自然资源局	上海大都市圈空间方案概念规划工作营-包件2	260.00	落实长三角一体化发展国家战略和《上海大都市圈空间协同规划》，启动上海大都市圈空间方案概念规划工作营，形成上海大都市圈空间方案概念规划，为上海大都市圈国土空间总体规划编制提供支撑，为决策提供依据。主要包括：研究确定规划协调区范围、深化完善各类要素的空间布局及形成大都市圈空间概念方案、研究识别重要跨省协作区域范围、开展支撑体系专题研究等	2024年2月
19	上海市规划和自然资源局	上海大都市圈空间方案概念规划工作营-包件3	260.00	落实长三角一体化发展国家战略和《上海大都市圈空间协同规划》，启动上海大都市圈空间方案概念规划工作营，形成上海大都市圈空间方案概念规划，为上海大都市圈国土空间总体规划编制提供支撑，为决策提供依据。主要包括：研究确定规划协调区范围、深化完善各类要素的空间布局及形成大都市圈空间概念方案、研究识别重要跨省协作区域范围、开展支撑体系专题研究等	2024年2月
20	上海市规划和自然资源局	虹桥国际中央商务区专项规划大纲和成果编制	120.00	落实虹桥国际开放枢纽国家战略，发挥虹桥枢纽引擎作用，进一步增强核心功能引领，提升空间环境品质，开展虹桥国际中央商务区及周边地区专项规划研究。聚焦战略导向，强化虹桥枢纽对周边地区的辐射引领和整合提升。主要包括：专项规划成果大纲编制、单元规划和镇总规调整	2024年2月
21	上海市规划和自然资源局	大吴淞地区战略研究和空间规划设计	730.00	为落实市“十四五”市域空间新格局，推动吴淞创新城所在区域建设成为城市公共中心和未来发展的核心功能区，开展大吴淞地区战略研究和空间规划设计。主要包括：总体层面空间战略及总体城市设计、产业定位和策划、绿色低碳发展策略研究、专项支撑研、重点片区专项设计等	2024年2月
22	上海市规划和自然资源局	《上海市城市总体规划（2017—2035年）》五年实施评估	120.00	根据党中央国务院相关工作要求，全面推进落实“上海2035”总规“监测-评估-维护”全过程闭环管理，开展总规五年实施评估工作，主要包括：上海海岸带保护与利用规划实施跟踪与监测评估、城市发展目标指标和任务评估及动态维护、长三角一体化区域协同发展评估及动态维护、上海市域空间格局评估及动态维护、总规实施重点领域评估及动态维护、国土空间近期规划十四五评估、2023年自然资源部年度体检等	2024年2月
23	上海市规划和自然资源局	土地全生命周期管理动态监测	157.00	利用土地规划、土地交易等多源数据和航空航天遥感影像等资料，对经营性用地和工业用地等地块建立全生命周期管理数据库；基于动态遥感监测技术，采集土地现状数据、监测土地使用变化情况，并对监测结果进行分析，形成季度监测和年度监测报告。	2024年2月
24	上海市规划和自然资源局	上海“沪派民居”特色村落保护专项规划及行动方案编制	120.00	坚持“文化引领、特色传承、乡土风貌、规划先行”，编制制定本市特色民居村落风貌保护发展专项规划，明确目标定位、总体布局、空间结构、设计理念、分期实施安排和近期重点任务等内容，在风貌提升、建筑修复、文化传承、产业发展、公共服务、活化路径等方面形成分片区空间方案和政策举措，为各区开展风貌提升和规划建设提供基础支撑。聚焦“沪派民居”相对集中连片区域，在全市各涉农区范围内选取10个以上片区，以区人民政府为责任主体，开展乡村风貌保护发展试点行动，制定试点实施方案，明确行动目标、试点区域、实施内容、计划安排、政策路径和保障措施。统筹开展历史遗存保护修缮，促进整体风貌改造提升，挖掘传统村落民居历史价值，聚焦历史要素系统整理和区域联动，集中布局实施风貌更新和功能活化，加强现代设施与典型村落民居建筑协调发展，逐步彰显乡村空间品质、发展活力和本土文化影响力。	2024年2月
25	上海市规划和自然资源局	上海市地下管线数据库更新	1,173.05	上海市地下管线地理信息数据库建设项目的内容包括：规划设计许可阶段数据校核入库，按照市政项目电子报件的入库要求，完成当年市政线性工程与管线工程项目电子报件数据的校核与沉淀工作；规划竣工阶段管线数据校核入库，收集汇总全市经过检查或验收的地下管线跟踪测量等竣工数据，进行格式转换和数据处理，结合上海市地下管线地理信息数据库的现状阶段管线进行数据分析、综合判断、外业校核、整合生产和检查入库，实现上海市地下管线地理信息数据库和全市地下综合管线图的更新；完成一套管线数据发布和管理工具。为地下管线行政审批的管理精细化、自动化提供数据支撑保障，推动管线工程规划实施监督管理的数字化转型和智能化审批。	2024年2月
26	上海市规划和自然资源局	专业管线数据融合及现状管线三维化制作	796.00	专业管线数据融合及现状管线三维化制作项目的内容包括：专业管线数据融合，汇集管线权属单位的专业管线（电力、通信、燃气、给水、排水）数据，进行数据融合补全上海市管线地理信息库；现状管线三维化制作，对上海市管线地理信息库现状二维数据升级为具备三维显示功能的模型数据，为推行管线三维BIM审批提供基础数据支撑。夯实上海市地下管线数据共建共享的数据基础，推进上海市地下管线高质量发展。	2024年2月
27	上海市规划和自然资源局	上海市城市更新工作推进	150.00	包含六项主要内容（1）上海市城市更新可持续发展规划策略研究 （2）城市更新专家委员会相关制度和实践研究（3）责任规划师相关制度和试点研究（4）可持续发展城市更新模式市级典型案例研究 （5）可持续发展城市更新模式专项工作宣贯与会务相关经费（6）可持续发展城市更新模式专项工作相关成果印刷	2024年3月
28	上海市规划和自然资源局	市委市政府交办重点专项工作规划编制	150.00	主要包括（1）上海市主城区典型社区生活圈试点工作推进和相关规划研究工作；（2）上海市中心城和五大新城公共空间品质提升相关规划研究工作；（3）上海市重点产业地区提质发展相关规划研究工作；（4）上海市“城中村”转型发展相关规划研究工作。	2024年3月
29	上海市规划和自然资源局	上海市历史文化名城保护规划编制工作(包件一)	160.00	上海市历史文化名城保护规划编制工作(包件一)的内容包括：开展前期评估，回顾上海历史文化名城保护历程，对保护政策法规体系、保护管理体系、对象体系、规划体系、管理机制体系以及各类保护规划的编制和保护更新项目实施情况进行全面系统的评估和总结。聚焦专题研究，围绕创新整体保护方法、加强特色遗产保护、提升数字管理赋能、完善保护与更新配套政策机制等开展专题研究。负责成果统筹，在多个专题研究基础上，统筹形成上海市历史文化名城保护规划法定成果。	2024年2月
30	上海市城市建设档案馆	档案库房-徐虹中路库房租赁	196.65	档案库房租赁单一来源采购，租赁地址：徐虹中路21号5楼，租赁面积1260平方米，有监控及安防设施；有电梯货梯；有物业、车位及安保服务。	2024年2月
31	上海市城市建设档案馆	档案库房-吴中路库房租赁	218.66	档案库房租赁单一来源采购，租赁地址：吴中路259号2-3楼，租赁面积1800平方米，有监控及安防设施；有电梯货梯；有物业、车位及安保服务。	2024年2月
32	上海市城市建设档案馆	物业管理	391.45	为保障市城市建设档案馆馆内外库房、调阅窗口、业务办公场所的安全和日常使用，特采购具有相关资质能力，具有相关经验与优质管理团队的物业公司，一招三年。物业管理范围（面积）：宋园路10号馆区内A、B、C、D楼及辅助用房建筑面积共计12765㎡；广场、道路、绿化、停车场面积共计3595㎡，馆区外租赁档案库房面积3060㎡（其中吴中路库房1800㎡、徐虹中路库房1260㎡），总计物业管理面积为：19420㎡。物业服务内容主要包括但不限于：前期物业介入服务、物业基础管理服务、建筑物（构筑物）及设施设备的工程管理服务、馆内外的设施设备维修维护（特种设备除外）服务、治安消防管理服务、环境维护和管理服务、食堂餐饮管理服务、档案库房内专业保洁及维护服务、绿化养护服务、馆方修缮工程期间的工地现场安全管理服务、馆方固定资产管理服务、调阅大厅及临展厅的现场接待管理服务等为满足馆方需求和档案安全要求所提供的各类服务工作。	2024年2月

发布日期： 2024年1月10日

仅供参考，最终采购需求以正式发布的采购公告为准。