

上海市市级预算单位采购意向一览表

发布单位:上海市规划和自然资源局

单位:万元

序号	单位名称	采购项目名称	预算金额	采购内容及需求概况	预计采购时间(年/月)
1	上海市城市建设档案馆	徐虹中路库房租赁	196.6533	档案库房租赁单一来源采购,租赁地址:徐虹中路21号5楼,租赁面积1260平方米,有监控及安防设施;有电梯货梯;有物业、车位及安保服务。	2026年1月
2	上海市自然资源确权登记事务中心	土地开发整理复垦等业务综合调查	320	根据市局及国土空间综合整治工作的相关要求,实施本年度的国土空间综合整治项目外业调查测绘及内业更新处理工作,形成符合入库标准的数据成果,为本市各个区县的验收工作提供完善的技术支撑和数据服务。	2026年1月
3	上海市自然资源调查利用研究院	受损设施维修-受损地面沉降监测设施维修	172.45	对各类受损监测设施进行维护维修,保障地面沉降监测设施的良好运行。主要工作内容包:分层标、监测井维修;监测设施保护装置维修与更换;GNSS监测墩修复;监测设施标识牌、警示牌维修和更换;监测井洗井清淤;水准点清理;报废监测井回填封井;监测井补建;GNSS监测点补建;水准点补理。	2026年1月
4	上海市自然资源调查利用研究院	日常维护-各类监测设施日常维护保养	159.23	对分布在全市范围内的地面沉降监测站、基岩标、分层标组、地下水监测井、GNSS监测点等监测设施及其附属设施开展日常养护,保障地面沉降监测设施正常运行。	2026年1月
5	上海城市规划展示馆	展馆综合管理服务项目	921.5	上海城市规划展示馆综合管理服务项目是为展示馆接待国内外游客,保障重要接待任务等提供综合性管理服务的项目。展示馆作为全国科普教育基地、上海市爱国主义教育基地和对外文化交流基地,全年正常免费开放日超过300天,是充分展示上海城市形象的窗口;同时作为市委、市政府重要接待窗口和市政府新闻发布会重要场所,承担着较为特殊的接待服务保障职责。由于展示馆事业编制有限,对于展区讲解、展品设备操作、会务接待等综合性服务需求需要通过社会购买服务的方式解决。 服务内容包括但不限于: 一、公共服务管理,主要包括:游客入馆安检、票务、参观引导、讲解接待、游客投诉现场处置等工作。 二、展区服务管理,主要包括:展品展项的后台设备操作、展区游客服务、展区展品设备的安全维护等工作。 三、重要会务接待,主要包括:重要接待礼仪引导、会场布置、会务期间视频音频调配、接待影像记录等工作。 鉴于馆内集中了众多科技含量高、专业性强、科普参与性广、观赏价值高的展品展项,对日常展区管理的专业性、安全性和规范性要求较为严格,供应商应具有相应的从事展馆专业服务工作经验和相应服务能力的专业设备操作、讲解人员。	2026年1月
6	上海城市规划展示馆	展馆物业管理费项目	872.804	上海城市规划展示馆物业管理项目是为展示馆日常运营提供物业服务支撑的项目。展示馆作为全国科普教育基地、上海市爱国主义教育基地和对外文化交流基地,全年正常免费开放日超过300天,是充分展示上海城市形象的窗口,地理位置重要,社会影响力大。由于展示馆事业编制有限,对于日常运营过程中安全保障、设施设备的正常运行、环境卫生等基础性物业服务需求需要通过社会购买服务的方式解决。 服务内容包括但不限于: 一、安全保障,包括展馆周边秩序维护,地下通道、展馆出入口安保,消防、车辆安全运营全过程监管、突发应急事件处置等。 二、建筑物及配套设施设备管理,包括楼宇设施设备运行维护及维修、配套设施设备检测、二次施工管理、公共资源管理、建筑及设施设备档案资料管理等。 三、环境卫生管理,包括展馆、展品日常保洁、绿化养护、生活垃圾清运监管、建筑物外墙清洗监管等。 鉴于本项目是服务上海市标志性的对外开放的公众文化场馆,服务水平一定程度上代表上海城市的形象,供应商至少在提供的服务达到住建部物业管理示范项目的准基础上,还应具有丰富的服务政府机关、事业单位的相关经验,具有较强的社会协调能力,能妥善应对处理各类突发事件。	2026年1月
7	上海城市规划展示馆	展示维保项目-展项软、硬件维保	335.6	服务内容包括但不限于: 一、硬件系统维护,包括常设展项中LED屏、触摸一体机、拼接屏、图形工作站、交换机、VR互动等设备及展区内音响系统、讲解语音设备及序厅环境机械设施、全息投影更换、城市实验室展项设备、其他展陈综合设备等硬件的维护系统维护,制定维保方案,备品备件供应及维修服务。 二、软件系统维护,包括展项及展台中涉及的触摸屏及一体机中的多媒体演示片、数字内容程序、互动演示(查询)内容维护及不涉及重新制作的数字内容更换等;触摸程序常规校准维护;中控程序维护;投影融合校准;中控系统维护、互动交互程序维护等工作。 三、重大接待及活动展示设备设施保障服务。	2026年1月
8	上海市建设用地和土地整理事务中心	应用软件	667.5	面向全域土地综合整治项目,探索构建全流程、多层次、强监管的全域土地综合整治监管系统场景,开展“基底调查-项目谋划-项目报批-项目实施-竣工验收-后期管护”全过程监管,提升数据辅助决策效能,助力业务高质量发展。建设内容包括:一是搭建监管工作平台,打造郊野空间治理专项场景,围绕全生命周期的全域土地整治项目监管体系,实现整治项目进度全掌握、资金保障情况全监管、整治实施成效全掌控、实施方案调整全留痕的建设目标;二是建立风险监测体系,推动风险监测监管智能化,实现项目过程监管的定量、定性分析,形成全面的风险识别能力;三是汇集全域整治项目的全周期业务信息,同时接入调查感知时空数据、协同部门业务数据,建立覆盖郊野空间的、资源要素统筹的时空数据库。	2026年1月

备注:上述采购意向为采购人初步采购需求,仅供参考,最终采购需求以正式发布的采购公告为准。