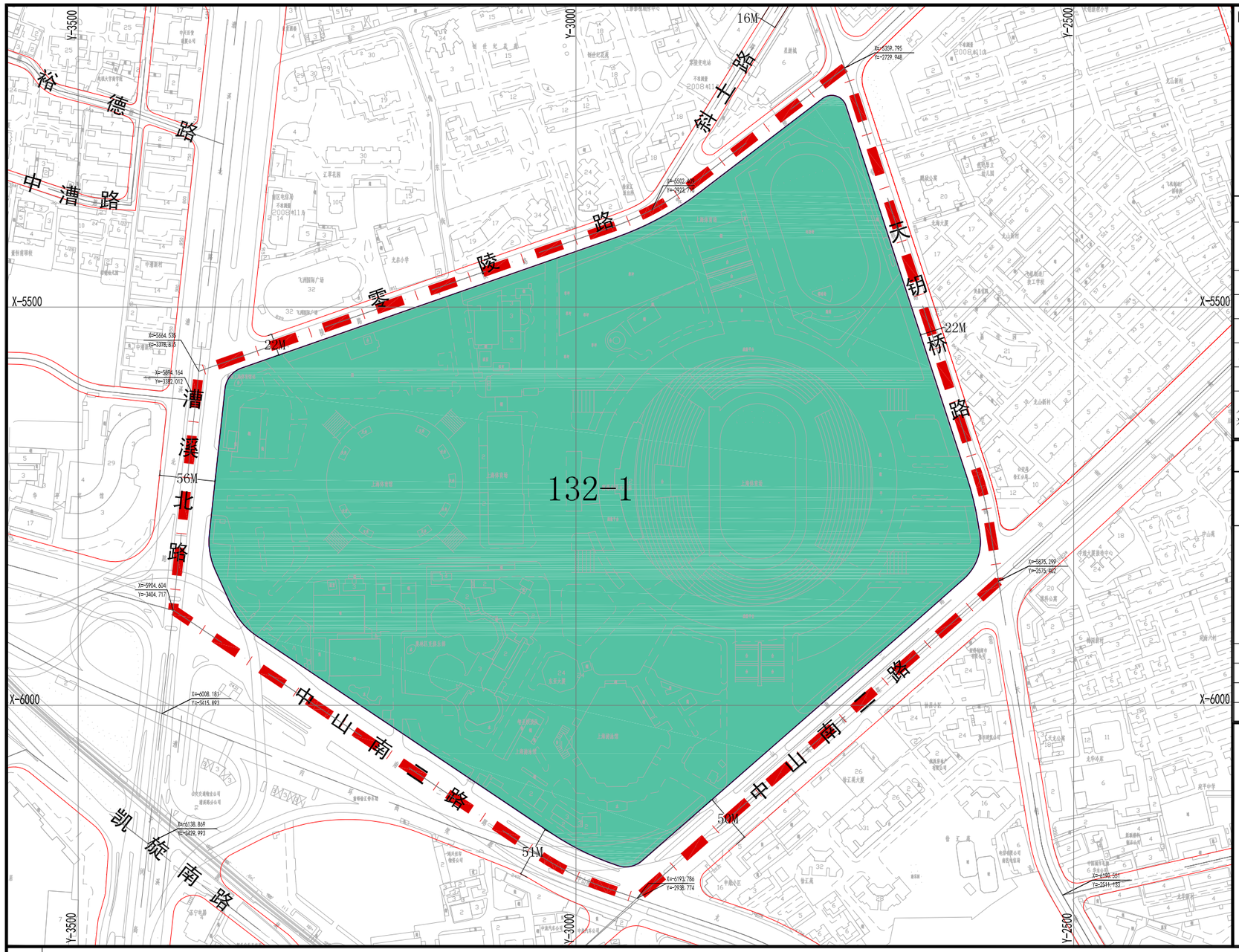
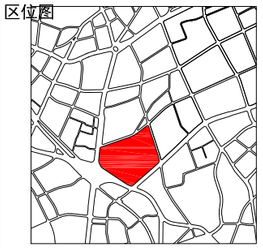
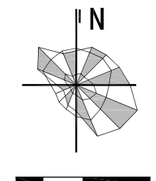


区位图





调整前后技术经济指标对比表

项目	调整前指标	调整后指标	备注（需注明现状保留多少）
总建筑面积(万平方米)	25.4	25.2	20.6
其他建筑面积	25.4	25.2	20.6
人口规模（万人）			
人口净密度（人/公顷）			
住宅总套数（套）			
人均住宅建筑面积（平方米）			

调整前后整街坊规划用地汇总对比表

用地性质	调整前		调整后	
	用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)	用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)
公共设施用地(C)	33.96	83.6	35.96	88.5
体育用地(C4)	33.96	83.6		
体育、绿地和特殊用地综合用地(C4G1)			35.96	88.5
道路广场用地(S)	4.66	11.5	4.66	11.5
道路用地(S1)	4.66	11.5	4.66	11.5
绿地(G)	2.00	4.9		
公共绿地(G1)	2.00	4.9		
建设用地　合计	40.62	100	40.62	100
规划范围总用地	40.62		40.62	

地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
重点地区	132	132-1	359640	C4G1		0.7	--	--		规划	街坊内含武警营房。容积率对应的地上建筑规模指标内不含上海体育场、上海体育馆、上海游泳馆和东亚大厦改造中增加的建筑面积。

备注

图例

用地性质

- C1 行政办公用地
- C2 商业服务用地
- C3 文化用地
- C4 体育用地
- C5 医疗卫生用地
- C6 教育科研用地
- C7 文物古迹用地
- C8 商务办公用地
- C9 其它公共设施用地
- Rr1 一类住宅组团用地
- Rr2 二类住宅组团用地
- Rr3 三类住宅组团用地
- Rr4 四类住宅组团用地
- Rr5 五类住宅组团用地
- Rr6 六类住宅组团用地
- Rs 基础教育设施用地
- Rc 社区级公共设施用地
- U1 供应设施用地
- U2 邮电设施用地
- U3 环境卫生设施用地
- U4 施工维修设施用地
- U5 殡葬设施用地
- U6 消防设施用地
- U9 其它市政设施用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- M3 三类工业用地
- M4 工业研发用地
- W1 普通仓储用地
- W2 危险品仓储用地
- W3 堆场用地
- W4 物流用地
- T1 铁路用地
- T2 公路用地
- T3 管道运输用地
- T4 港口用地
- T5 机场用地
- S1 道路用地
- S2 轨道交通用地
- S3 社会停车场用地
- S4 公交场站用地
- S5 广场用地
- S6 综合交通枢纽用地
- S9 其它交通设施用地
- G1 公共绿地
- G2 生产防护绿地
- G9 其它绿地
- D1 军事用地
- D2 外事用地
- D3 保安用地
- X 城市发展备建用地
- K 控制用地
- N 农用地
- E1 水域
- E9 其他未利用地

规划建设动态

- 规划用地
- 在待建用地
- 保留用地
- 置换用地

控制线

- 红线
- 远期红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 绿线
- 紫线
- 棕线
- 铁路边线与控制线
- 轨道交通边线与控制线
- 高速磁悬浮边线与控制线
- 隧道边线与控制线
- 40M 机场净空控制线
- 60dB 机场噪声控制线
- 电力电缆控制线

标注

- 01-01 地块编号
- 12M 尺寸标注
- X=10054.527 Y=38284.338 控制点坐标
- 3M,60% 建筑控制线位置和贴线率

编制地区类型

- 重点地区
- 发展预留区

其它

- 规划范围线
- 重要路段
- 地块边界线
- 80M 公共通道
- 建筑控制线
- 保护建筑
- 保留历史建筑
- 一般历史建筑
- 文保单位及优秀历史建筑保护范围
- 历史风貌区范围线
- 核心保护范围
- 风貌保护道路

增补图例

设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 菜场
- 文化设施
- 福利设施
- 体育设施
- 卫生设施
- 社区服务设施

基础教育设施

- 幼 幼托
- 初 初中
- 高 高中
- 小 小学
- 九 九年一贯制学校
- 完 完中

城市安全设施

- 避难场所
- 消防设施

道路交通设施

- 保 公交保养场
- P 公共停车场
- 出租 出租车营业站
- 加油 加油（气）站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路场站
- 交通枢纽

市政基础设施

- 水 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 厕 公共厕所

上海市徐家汇体育公园控制性详细规划

局部调整图则

NO. 01

经上海市城市规划委员会_____年___月___日会议审议，

上海市人民政府以沪府规[　　]　号文批准

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：____年___月___日

设计单位	上海市城市规划设计研究院 证书编号:[建]城规编第(141077)	审核人	设计负责人	校核人
组织编制单位	上海市规划和国土资源管理局、上海市体育局、徐汇区人民政府、上海久事（集团）有限公司			2017.3