

附件一：上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证（建筑工程）

上海市工程建设项目竣工 规划资源验收合格证

（建筑工程）

上海市规划和自然资源局监制

上海市工程建设项目 竣工规划资源验收合格证

编号： 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》等法律、法规，经审核，下列工程建设项目通过规划和自然资源部门验收。

特发此证

发证机关：

日期：

建设单位（个人）			
建设项目名称			
项目代码			
建设位置			
建设工程 规划许可证号		建设用地 规划许可证号	
国有土地有偿使用合同 (或划拨决定书) 编号		用地批准书 编号	
不动产权证号		用地面积	
建设项目 验收规模	建筑面积 (M ²)		总建筑面积 (M ²)
	地下	地上	
<p>附件及附图名称：</p> <p>1、《关于核发*****项目<竣工规划资源验收合格证>的决定》。</p> <p>2、《工程建设项目竣工规划资源验收项目表》。</p> <p>3、竣工规划资源验收合格证附图一份。</p>			
<p>遵守事项：</p> <p>一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。</p> <p>二、凡未取得本证的建设项目，自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。</p>			

工程建设项目竣工规划资源验收项目表

证号:

建设单位（个人）名称:

建设位置:

项目名称					建设工程 规划许可 证号			
幢号	建筑名称	使用性质	层数		高度 (M)	建筑面积 (m ²)		总建筑面 积 (m ²)
			地下	地上		地下	地上	
合计								
构筑物名称			高度			基底面积		埋深
围墙长度 (m)						围墙高度 (m)		

项目名称					建设工程 规划许可 证号			
幢号	建筑名称	使用性质	层数		高度 (M)	建筑面积 (m ²)		总建筑面 积 (m ²)
			地下	地上		地下	地上	
合计								
构筑物名称			高度			基底面积		埋深
围墙长度 (m)						围墙高度 (m)		
备注:								

附件二：上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证（线性工程）

上海市工程建设项目竣工 规划资源验收合格证

（线性工程）

上海市规划和自然资源局监制

上海市工程建设项目 竣工规划资源验收合格证

编号： 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、
《中华人民共和国土地管理法》、《上海市档案条例》等法律、法规，
经审核，下列工程建设项目通过规划和自然资源部门验收。

特发此证

发证机关：

日 期：

建设单位			
建设项目名称			
项目代码			
建设位置			
建设工程 规划许可证号		建设用地 规划许可证号	
国有土地划拨决 定书编号		用地批准书 编号	
不动产权证号		用地面积	
验收规模			
备注			
<p>附件及附图名称：</p> <p>1、《关于核发*****项目<竣工规划资源验收合格证>的决定》。</p> <p>2、竣工规划资源验收合格证附图一份。</p>			
<p>遵守事项：</p> <p>一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。</p> <p>二、凡未取得本证的建设项目，自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。</p>			

附件三：上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证（市政管线）

上海市工程建设项目竣工 规划资源验收合格证

（市政管线）

上海市规划和自然资源局监制

上海市工程建设项目 竣工规划资源验收合格证

编号： 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》、
《上海市档案条例》、《上海市管线工程规划管理办法》等法律、法规，
经审核，下列工程建设项目通过规划和自然资源部门验收。

特发此证

发证机关：

日期：

建设单位	
建设项目名称	
项目代码	
建设工程 规划许可证号	
建设位置	
验收规模	
备注	
<p>附件及附图名称：</p> <p>1、《关于核发*****项目〈竣工规划资源验收合格证〉的决定》。</p> <p>2、竣工规划资源验收合格证附图一份。</p>	
<p>遵守事项：</p> <p>一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。</p> <p>二、凡未取得本证的建设项目，自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。</p> <p>三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。</p>	

关于核发***项目
《竣工规划资源验收合格证》的决定**

发文号：

_____：

你单位填报的（受理号：_____）《上海市工程建设项目竣工规划资源验收申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。/经检查，该项目已按批准的地名在现场设置了地名标志，完成了地质资料汇交（汇交凭证编号：_____）。经审核申请验收事项：

1、根据《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》的规定，本工程建设项目符合竣工规划验收要求。

2、根据国务院《关于促进节约集约用地通知》（国发〔2008〕3号）等要求，本工程建设项目符合土地检查核验要求。

3、根据《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》的规定，对提交的工程竣工档案予以认可。/该项目还未全面完成档案报送，《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》附后。你单位应按照《上海市工程建设项目竣工档案限时办理归档承诺书》履行承诺，逾期不履行承诺将承担相应法律责任。

根据《中华人民共和国行政许可法》的规定，准予核发*****项目《上海市工程建设项目竣工规划资源验收合格证》（编号：沪规划资源综验〔 _____ 〕*****）。

附：《上海市工程建设项目竣工档案审查意见单》

上海市规划和自然资源局

年 月 日

上海市工程建设项目竣工档案限时办理归档承诺书 (样张)

_____自然资源局：

经自查，_____建设项目竣工档案未完成或部分
未完成资料归集、报送，具体如下：

- 1、立项空间准入条件阶段文件：
- 2、用途管制规划许可阶段文件：
- 3、施工许可阶段文件：
- 4、竣工规划资源验收阶段文件：

我单位承诺按照相关法律法规规定，在竣工规划资源验收后的三
个月内，向城建档案管理机构报送符合标准的工程建设项目竣工档
案。

如果我单位未能兑现以上承诺，自愿承担相应的法律责任，并接
受将失信情况记入本单位诚信档案。

建设单位（公章）：

日期：_____年 月 日

附件六：上海市工程建设项目竣工档案审查意见单

上海市工程建设项目竣工档案审查意见单

沪城档审查(*****)****
号

建设项目概况	建设单位(个人)名称			
	建设项目名称		项目编号	
	建设项目地点			
	建设工程规划许可证编号			
	单位工程/标段名称			
工程建设项目竣工档案审查意见				
工程建设项目竣工档案审查结论	签章：(城建档案管理机构) 日期：			

附件七：建设工程开工放样复验备案凭证

上海市工程建设项目开工放样复验备案凭证

备案凭证编号：_____

_____：

你(单位)在_____建造的_____建设工程(建设工程规划许可证编号：_____)

的开工放样复验备案材料已收悉。根据《上海市城乡规划条例》第四十二条及《上海市工程建设项目竣工规划资源验收管理规定》，我局将依据你单位提供的材料进行核查，若符合规划审批要求，本备案凭证与《建设工程开工放样复验结论单》具有同等效力。

若发现你(单位)提供的备案材料、开工放样检测数据不符合规划管理要求，本备案凭证无效，我局将对你(单位)启动监督检查程序。

上海市规划和自然资源局

日期

上海市工程建设项目竣工规划资源验收结论通知单

编号

_____：

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《上海市城乡规划条例》、《上海市档案条例》、《上海市地名管理条例》、《上海市地质资料管理办法》、《上海市地质灾害危险性评估管理规定》的有关规定，本机构对你（单位）在_____建造的_____建设工程，于_____年_____月_____日进行现场检查验收并审查有关资料，发现下列问题：

1、建设项目不符合《建设工程规划许可证》批准要求，建筑面积、高度、退界、间距超出验收标准，存在违法建设。

2、建筑面积、开竣工时间不符合国有土地有偿使用合同约定要求，需要补签合同、补缴土地出让金，需要追究违约责任。

3、未按照要求完成报送档案资料。

4、未按要求设置、使用地名。

5、未按要求汇交地质资料。

我局不予签证。请你单位按照要求完成下列事项整改后重新申请竣工规划资源验收。

1、

2、

上海市规划和自然资源局

年 月 日

附件九 现场检查部位标准化核查记录单

(开工放样复验)

建设单位名称:

工程规划许可证编号:

建设地点:

项目名称:

检查内容	检查要求	检查结果
现场建设情况	现场是否已经开挖基坑、桩基施工	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
道路红线界桩	现场道路红线界桩是否定位、清晰可辨	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
规划许可公告情况	现场是否设置规划许可公告牌	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
备注		

检查人员(签字):

被检查单位(签字):

检查日期:

附件十 现场检查部位标准化核查记录单

(竣工规划资源验收)

建设单位名称:

工程规划许可证编号:

合同/划拨决定书编号:

建设地点:

项目名称:

类别	检查部位	检查要求	检查结果
	建设工程性质	是否符合《建设工程规划许可证》/《乡村建设规划许可证》及其附图要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	实际建设范围	结合测量报告,检查实际建设范围是否在用地界线、各类规划控制线内	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	违法建筑	核准建设范围是否存在违法建设,或者临时建筑和不准予保留的旧建筑是否拆除	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	绿化布置	基地内绿化区域布置是否符合规划管理要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	(非)机动车停车区域	基地内机动车、非机动车停放区域设置是否符合规划管理要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	地下车库出入口、小区出入口及风井位置	地下车库人行出入口、车行出入口、小区机动车进出口及风井位置是否变化	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	用地范围	是否超出批准的用地范围	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
	地名标志设置	是否与地名批准文件一致	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
备 注			

类别	是否抽查	抽查部位	抽查要求	抽查结果	被抽查建筑物名称及区域
抽查部分	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	门厅	门厅或门廊有无封闭或改变形态	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	架空部位	架空层等公共开放区域有无被封闭或改为他用	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	挑空部位	是否增加楼板或内部插层	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	设备层或设备管道夹层	使用功能有否变化	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	不加以利用的坡屋顶等封闭空间	是否被打开使用	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	屋顶、露台	是否存在违法搭建	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	局部扩建情况	检查建筑内部是否存在局部违法扩建情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	立面(门、窗、阳台)	检查门、窗、阳台是否随意增减	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	
备注					

检查人员(签字):

被检查单位(签字):

检查日期: