上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕358号

关于同意嘉定区4幅地块补充列入2023年度土地储备计划的批复

嘉定区规划和自然资源局:

你局《关于请予支持嘉定区4幅地块列入2023年土地储备计划的请示》(嘉规划资源请〔2023〕36号)及相关材料收悉。经审核，批复意见如下:

一、根据你局土地储备实施情况,同意将嘉定区4幅地块(地块编号分别为：JD2023-043、JD2023-044、JD2023-045、JD2023-046)补充列入嘉定区2023年度土地储备计划，总面积约19.91公顷(以实测为准，详见附件)。

二、接文后，请你局按照《土地储备资金财务管理办法》(财

综〔2018〕8号）有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2023年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你中心建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2023年9月20日

附件

地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点（所属街镇）	地块四至	地块面积
1	JD2023-043	12-04 地块	外冈镇	东至银龙路、南至清能路、西至小横沥河、北至庙泾河	1.17
2	JD2023-044	于田路以东、昌吉路以南（15-02）地块	安亭镇	东至姚泾河、南至百安公路、西至于田路、北至昌吉东路	10.96
3	JD2023-045	11-01 地块	徐行镇	东至大安路，南至徐潘路，西规划俞王路，北至规划徐烨路	4.73
4	JD2023-046	嘉年路以北、惠申路以西 36-02 地块	南翔镇	东至惠申路、南至嘉年路、西至庵桥路、北至嘉前路	3.05
共计（4 幅）					**19.91**

公开属性：主动公开信息

抄送：嘉定区人民政府

上海市规划和自然资源局办公室　　2023 年 9 月 21 日印发