



上海市浦东新区张江单元规划

(含重点公共基础设施专项规划)

上海市规划和自然资源局
上海市浦东新区人民政府
2022 年 1 月



上海市人民政府文件

沪府〔2021〕78号

上海市人民政府关于同意《上海市黄浦区单元规划》等10个中心城单元规划的批复

市规划资源局：

沪规划资源总〔2021〕511号文收悉。经研究，市政府同意《上海市黄浦区单元规划》《上海市静安区单元规划》《上海市徐汇区单元规划》《上海市长宁区单元规划》《上海市普陀区单元规划》《上海市虹口区单元规划》《上海市杨浦区单元规划》《上海市浦东新区陆家嘴—世博单元规划》《上海市浦东新区张江单元规划》《上海市浦东新区金桥—外高桥单元规划》等10个中心城单元规划，具体批复如下：

一、要贯彻落实中央对超大城市高质量发展的新要求以及《上海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目

标纲要》中的“中心辐射”战略,持续提升上海中心城作为全球城市功能主要承载区的能级。要打造具有全球影响力、吸引力和人文魅力的中央活动区,进一步提升和集聚高能级要素、高品质环境与高等级文化活动;提升“一江一河”沿岸地区空间品质和功能能级;推进城市副中心、地区中心高水平建设和重点地区转型。推动实现中心城高质量发展、高品质生活、高效能治理。

二、要认真践行“人民城市”重要理念,打造厚植城市精神和彰显城市品格的高品质人居环境。搞好15分钟社区生活圈建设,推进公益性、底线型设施落地实施。打造“城市公园—地区公园—社区公园—口袋公园”的公园体系,强化蓝网绿道的贯通开放,实现中心城人均公共绿地倍增目标。要统筹城市更新和历史风貌保护,积极稳妥推进旧区改造,全面打造有温度的社区、宜步行的街区和有活力的园区。

三、要积极探索中心城高质量发展路径。坚持“双增双减”总基调不动摇,严格落实人口规模、公园绿地、公共服务、综合交通、安全韧性和低碳发展等底线型指标,强化空间保障。积极推进渐进式城市有机更新,强化存量用地改造利用、提升绩效,鼓励空间利用集约复合,并用好地下空间资源。坚持远近结合、留有余地,为长远发展预控好战略留白空间。

中心城单元规划是统筹推进各区社会、经济、民生等工作,指导中心城规划建设管理的基本依据,市规划资源局要承担起中心城单元规划的实施管理、调整优化和督促检查等职责,会同有关部

门、单位和区政府加强规划的组织实施。



(此件公开发布)

抄送：浦东新区政府、黄浦区政府、静安区政府、徐汇区政府、长宁区
政府、普陀区政府、虹口区政府、杨浦区政府。

上海市人民政府办公厅

2022 年 1 月 5 日印发

前言

张江单元位于浦东新区中部、张江科学城北部，单元范围与张江镇行政边界一致。自 1992 年张江高科技园区开园以来，伴随浦东开发开放的脚步，张江因“科技创新”而兴，集聚了一大批高校、研发机构、公共服务平台、高新技术企业和创新创业人才，形成了集成电路、生物医药、人工智能三大主导产业，实现了从地理名词到科技地标和产业高地的蜕变。

2017 年上海市政府批复《张江科学城建设规划》，围绕“上海具有全球影响力科技创新中心的核心承载区”和“上海张江综合性国家科学中心”目标战略，张江科学城将建成“科研要素更集聚、创新创业更活跃、生活服务更完善、交通出行更便捷、生态环境更优美、文化氛围更浓厚”的世界一流科学城。张江单元作为张江科学城的核心承载区，将贯彻落实科学城总体定位，以“科创、复合、活力”为导向，实现“园区”向“城区”的总体转型。

2035 年的张江单元，将聚焦张江综合性国家科学中心建设，强调开放、集聚，培育顶尖的科创能力，凸显“科创要素集聚、创新人才集聚、科创服务集聚”特色，成为承载国际一流科学城核心功能的科创城区；

2035 年的张江单元，将强化吸引全球创新创业人才的服务设施和服务环境建设，突出融合、多元，尊重海外人才、科学家、青年人才等多样化需求，构建宜居宜业的复合城区；

2035 年的张江单元，将重点突出科技商务文化等创新要素复合，充分体现绿色、交流，营造优美自然生态环境，培育创新文化氛围，打造高品质的人文生态活力城区。

让我们携手创建张江单元更美好的未来！

目录

CONTENTS

第一章 总则

General Principle

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划效力
- 1.4 单元划分
- 1.5 编制重点

第二章 总体发展战略

Comprehensive Development Strategies

- 2.1 发展目标与战略
- 2.2 发展规模与开发容量
- 2.3 空间结构与用地布局
- 2.4 空间管制
- 2.5 城市设计

第三章 重大专项统筹

Major Projects

- 3.1 住房保障
- 3.2 公共服务设施
- 3.3 公共空间
- 3.4 综合交通
- 3.5 环境保护

第四章 单元图则

Unit Graph

第五章 实施保障

Implementation Security

附件

Annexes

- 附件 1 公众意见采纳情况回复
附件 2 图则

第一章 总则

GENERAL PRINCIPLE

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 规划依据
- 1.3 规划效力
- 1.4 单元划分
- 1.5 编制重点

1.1 规划范围与期限

1.1.1 规划范围

张江单元位于浦东新区中部、张江科学城北，规划范围与张江镇行政边界一致，东毗川沙新镇、唐镇，西邻花木街道、北蔡镇，南与康桥镇接壤，北与金桥镇相依。总用地面积约 45.02 平方公里。

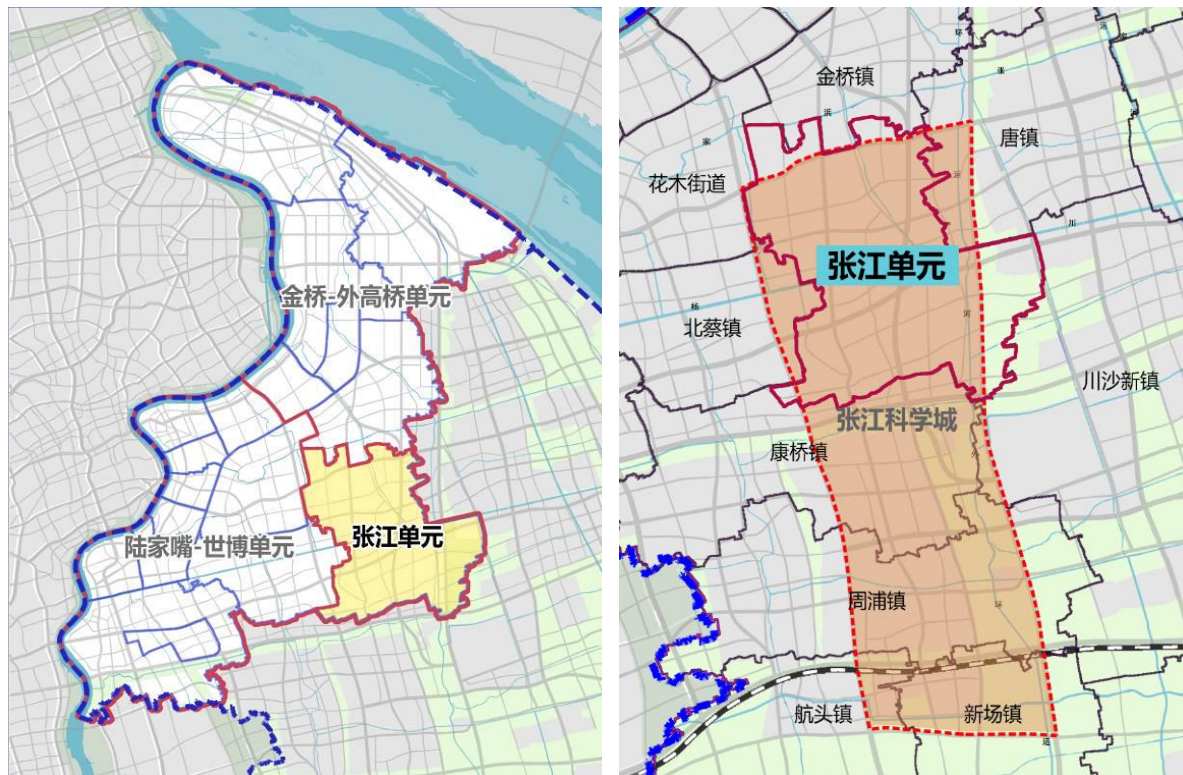


图 1-1：规划范围图

1.1.2 规划期限

本规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年，远期为 2035 年，远景展望至 2050 年。

1.2 规划依据

1.2.1 国家及地方法律法规、规范、技术标准

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）

- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）
- (3) 《基本农田保护条例》（1998 年）
- (4) 《上海市城乡规划条例》（2018 年修正）
- (5) 《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》（2019 年修正）
- (6) 《上海市城市更新条例》（2021 年）
- (7) 《上海市主城区单元规划编制技术要求和成果规范》（2019 年修订）
- (8) 《上海市控制性详细规划技术准则》（2016 年修订）
- (9) 《上海市 15 分钟社区生活圈规划导则（试行）》（2016 年）
- (10) 国家颁布的其他法律法规、规范、技术标准

1.2.2 相关规划成果、政府文件

- (1) 《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》（2019 年）
- (2) 《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》（2017 年）
- (3) 《上海市浦东新区河道蓝线专项规划》（2019 年）
- (4) 《上海市国土空间近期规划（2021—2025）》（2021 年）
- (5) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（2019 年）
- (6) 《中共上海市委上海市人民政府关于建立上海市国土空间规划体系并监督实施的意见》（2020 年）
- (7) 《中共上海市委上海市人民政府关于全面实施〈上海市城市总体规划（2017-2035 年）〉的意见》（2018 年）
- (8) 《关于深化城市有机更新促进历史风貌保护工作的若干意见》（2017 年）
- (9) 《关于落实“上海 2035”，进一步加强四条控制线实施管理的若干意见》（2018 年）
- (10) 《关于加强容积率管理全面推进土地资源高质量利用的实施细则》（2020 年）
- (11) 《上海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021 年）
- (12) 《浦东新区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（2021 年）
- (13) 《上海市浦东新区国土空间总体规划（2017-2035）》（2019 年）
- (14) 《张江科学城建设规划》（2017 年）
- (15) 其他相关规划成果及政府文件

1.3 规划效力

本规划是下位规划的法定依据。本规划一经批准应当作为本单元控制性详细规划和专项规划（详细规划层次）等下位规划编制和修改的依据。下位规划应当落实单元规划明确的总体发展战略和重大专项统筹内容，并在分单元图则的指导下进行深化。下位规划应当优先保障公共空间和公益性设施的

落地，在满足配置标准的前提下，可对具体用地布局和实施方案进行深化。

1.4 单元划分

张江单元涉及原控规编制单元 16 个，本次规划单元边界线与区界、街道边界保持一致，张江单元范围等同于张江镇行政界限范围，规划面积为 45.02 平方公里。

表 1-6：单元和原控规单元编码对接表

单元编号	街镇名称	涉及的控规编制单元
PD-12 (ZJ)	张江镇	Z00-1201、Z00-1301、Z00-1501、Z00-1601、Z00-1602、Z00-1603、Z00-1701、Z00-1702、Z00-1703、Z00-1801、Z00-1901、Z00-2001、PDP0-0501、PDP0-0701、PDP0-0704、PDP0-0705

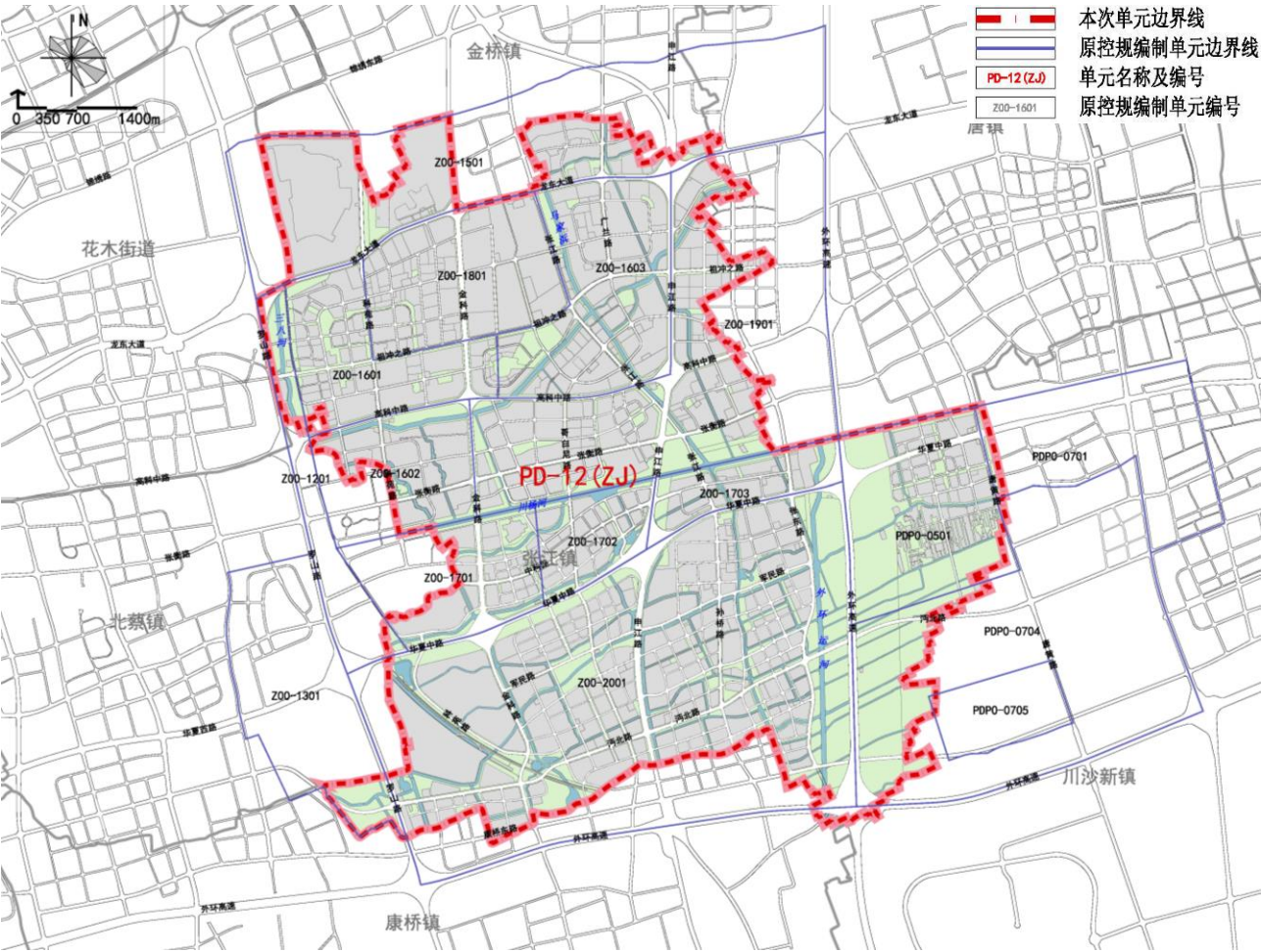


图 1-2：单元划分图

1.5 编制重点

上位规划提出上海向具有全球影响力的科技创新中心进军，重点建设上海张江综合性国家科学中心，形成中国乃至全球新知识、新技术的创造之地、新产业的培育之地。推进张江等产业功能板块的转型升级。本次张江单元规划编制重点为：

（1）创新集聚方面：建成区整体开发强度较低，科创集聚空间的更新挖潜任务较重。

——如何对标张江科学城新定位新趋势，落实张江科学城要求，进一步加快产业用地的结构调整和存量用地的转型升级，优先保证高能级科创产业的承载空间。

（2）综合交通方面：综合交通承载力不足，轨交需求显著。

——如何进一步提升轨交服务水平，打通内外交通瓶颈，实现张江科学城 45 分钟内联系上海主要空、铁对外枢纽、重点科研院校和主要公共服务中心的目标。

（3）生活宜居方面：人才居住和生活空间匮乏，高品质高能级城市功能服务需求强烈。

——如何完善租赁住房和公共设施布局，满足创新人才的多元需求；如何健全社区服务功能，完善民生为先的公共服务体系，打造舒适宜居的“幸福的城市”。

（4）城市活力方面：科创及相关配套空间开放度不够，街区活力不足。

——如何锚固多层次、功能复合的生态空间网络，进一步引导存量空间的绿量释放和增量空间的体系构建，塑造具有活力的开放空间，打造有利于创新的人文氛围，传导科学城活力精神。

第二章 总体发展战略

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT STRATEGIES

- 2.1 发展目标与战略
- 2.2 发展规模与开发容量
- 2.3 空间结构与用地布局
- 2.4 空间管制
- 2.5 城市设计

2.1 发展目标与战略

2.1.1 发展目标

规划贯彻落实张江科学城的总体定位，以“科创、复合、活力”为导向，明确张江单元的目标定位为：**国际一流科学城核心承载区、宜居宜业创新城区、高品质的城市活力中心区。**

一是聚焦张江综合性国家科学中心建设，融合科技文化要素，凸显“科创要素集聚、创新人才集聚、科创服务集聚”特色，打造与创新发展相适应的国际一流科学城核心承载区。

二是强化吸引全球创新创业人才的服务设施和服务环境建设，突出融合、多元，构建集创业工作、生活学习和休闲娱乐为一体的宜居宜业创新城区。

三是支撑全市公共中心体系，打造科创型市级副中心，重点突出科技商务文化等创新要素复合，构建高品质的城市活力中心区。

张江单元的主要功能为：**科技研发、创业孵化、居住生活和公共服务。**

2.1.2 发展战略

（1）严守底线，聚焦提升优化，严控城市发展规模

严守人口底线，严格控制常住人口规模，优化人口布局，预留公共服务保障能力；严守用地底线，严格控制建设用地增长，优化用地结构，鼓励用地功能复合；严守生态底线，落实各类生态空间管控要求，锚固城市生态基底，加强生态空间的保育、修复和拓展，构建高品质生态开放网络；严守安全底线，加强水资源、能源、信息、国防等重大安全领域支撑保障，提升生命线安全运行能力，强化防灾减灾救灾空间保障和设施建设，提高应急响应能力和恢复能力。

（2）落实定位，强调开放集聚，培育顶尖的科创能力

尊重科技创新区域集聚规律，汇集国家大科学设施、研究型大学、创新型企业与各类公共服务平台，促进创新主体的开放协作与互动交流。

（3）补齐短板，突出融合多元，创造宜居的生活环境

尊重海外人才、科学家、青年人才等多样化需求，提供便捷、人性化交通出行设施；国际社区、人才公寓等多样化住宅选择；多元、均等化公共服务配套等。

（4）提升内涵，彰显品质特色，营造持续的城市活力

尊重科学研究灵感瞬间性、方式随意性、路径不确定性的特点，提供更多步行化混合街区、社交聚会场所；以落实“双碳”为目标，持续推动城市绿色高质量发展，营造优美自然生态环境和倡导绿色健康生活，培育创新文化氛围。

2.1.3 综合发展指标

表 2-1：综合指标表

指标类别	序号	指标项	单位	2035 年	类型
发展规模	1	常住人口规模	万人	20	预期性
	2	建设用地总规模	平方公里	37.31	约束性
	3	城市开发边界面积	平方公里	38.71	约束性
服务设施和历史文化	4	风貌保护街坊面积	平方公里	0.05	约束性
	5	新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例	%	100	约束性
	6	新增住房中, 小套型住房占总套数的比例	%	≥70（商品房）， 100（保障性住房）	约束性
	7	社区综合服务设施（养老、文化、体育、 医疗设施）15 分钟步行可达率	%	100	约束性
	8	除高中、义务教育学校外的普通高等学校 和职业教育机构数量（含文化交流中心、 职业教育中心、开放大学、成人教育）	个	6	约束性
	9	骨干绿道长度	公里	25	约束性
	10	生态、生活岸线占比	%	80	约束性
	11	400 平米以上的公园和广场的 5 分钟步 行可达覆盖率	%	100	约束性
	12	人均公园绿地面积	平方米/人	34	约束性
综合交通	13	全路网密度	公里/平方公里	8	约束性
	14	公共交通占全方式出行比例	%	40 以上	预期性
生态低碳安全	15	生态空间面积	平方公里	6.75	约束性
	16	河湖水面率	%	≥9.21	约束性
	17	水功能区达标率	%	100	约束性
	18	轨交站点 600 米用地覆盖率	%	51	预期性
	19	应急避难场所人均避难面积	平方米	≥2	约束性
	20	满足消防响应时间	分钟	≤5	约束性

2.2 发展规模与开发容量

2.2.1 人口规模

至 2035 年，张江单元规划常住人口为 20 万人。同时，在常住人口基础上，预留一定的公共服务设施保障能力，进行公共资源配置。高等级文化、医疗、教育、体育等公共服务设施及水、能源、环境保障、交通等基础设施，按照更大区域内人群的需求予以配置。

2.2.2 用地规模

至 2035 年，张江单元规划建设用地面积约 37.31 平方公里。规划以“优化、复合、高效”为导向，以强化科创和城市服务职能为目标，优化建设用地结构，强调产城融合和用地功能的多元复合，激发和提升城市活力，实现“园区”向“城区”的总体转型。

2.2.3 开发容量

结合空间布局优化，提升重点区域开发强度。规划重点支撑张江城市副中心功能发展、满足重点产业片区承载需求，在重点区域以强度换空间，以空间促品质。针对本单元城市副中心科创空间挖潜不足，及交通承载、公共服务配套短板等问题，规划提升 TOD 社区的开发容量，降低轨交和设施覆盖较低区域的开发容量，在控制建筑总量的同时，释放增量公共空间和公共服务设施，实现科学城以人为本、疏密有致的空间格局。

2.3 空间结构与用地布局

2.3.1 空间结构

区域层面，发挥浦东新区“南北科技创新走廊”和“东西城镇发展轴”交点的独特区位优势，承接“科技创新”和“城市功能”双重职能，形成科创和城市活力集聚的“城市活力中心区”，整体带动科学城核心区的公共活力。

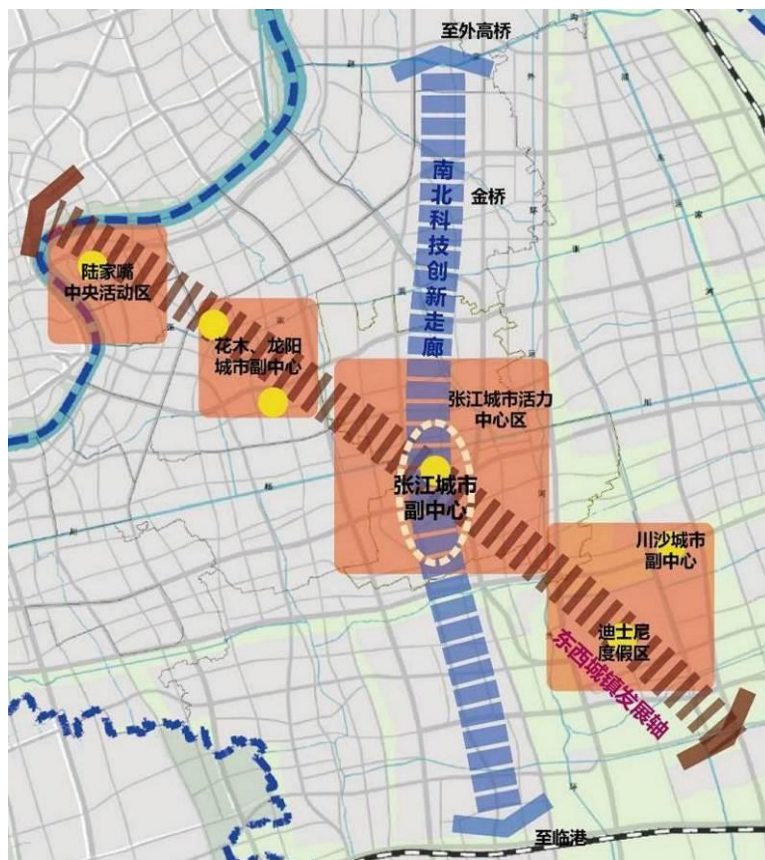


图 2-1：空间结构规划图——区域层面

单元层面，形成“一心多点，廊轴联动”的城市空间发展结构：

- （1）**一心**：张江城市副中心。聚焦副中心核心区建设，集聚创新要素、文化要素，增强城市活力。
- （2）**多点**：广兰路-集电港地区中心及各产业、居住社区依托 TOD 设置的邻里中心节点。
- （3）**廊**：依托金科路、申江路和轨道交通落实科学城南北科技创新走廊。
- （4）**轴**：依托川杨河两岸滨水开放空间和文化设施构建公共服务轴。

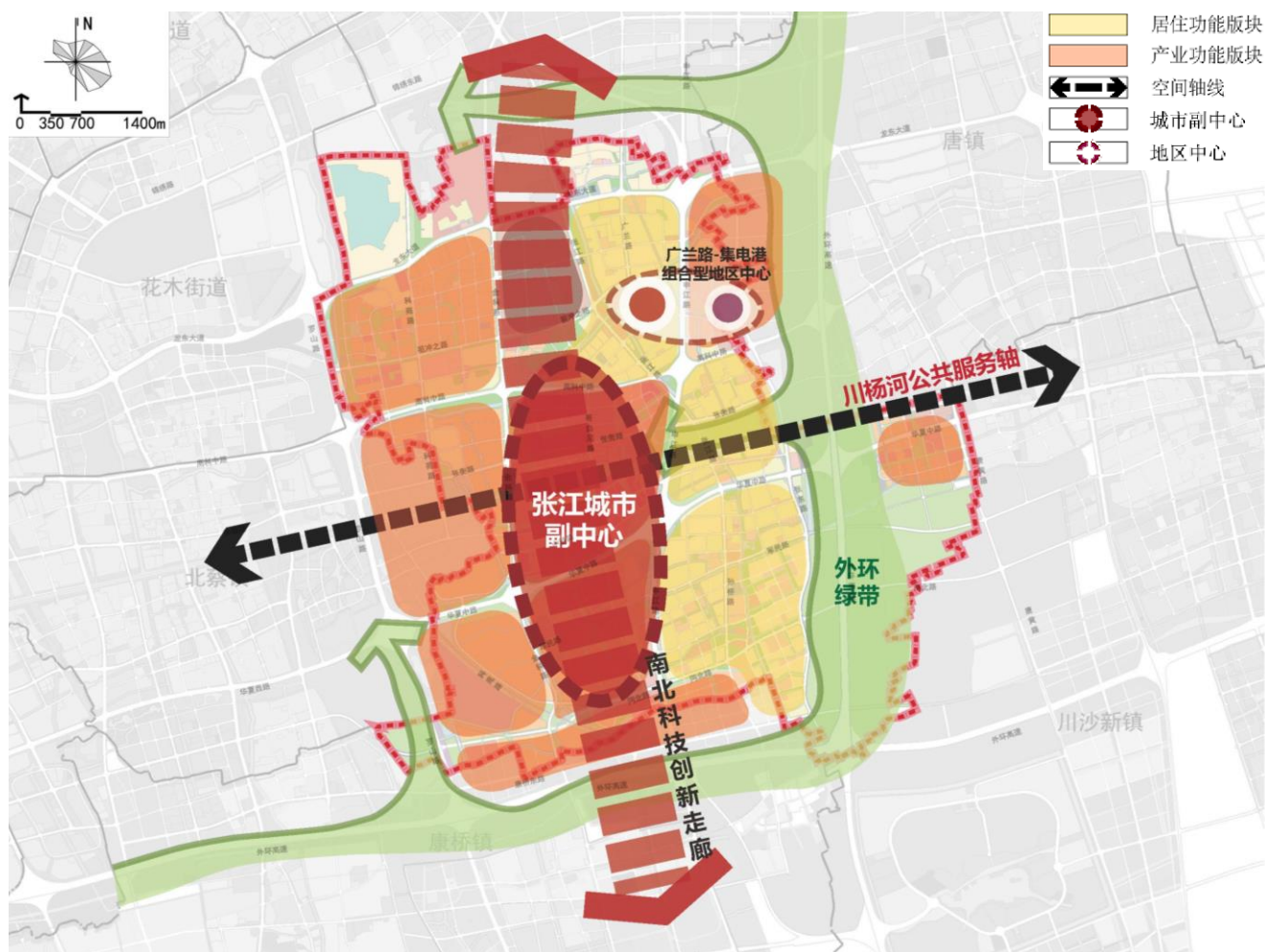


图 2-2：空间结构规划图——单元层面

2.3.2 用地布局

(1) 布局原则

■ **集约复合，提升土地绩效：**优化调整用地结构、用地布局、土地开发强度，鼓励集约用地和功能适度混合，探索创新型产业用地兼容复合利用方式，从而提升土地利用绩效，实现存量用地更新和功能转型升级。

■ **融合多元，打造宜居环境：**增加多样化的住宅供给，提升区域内职居平衡，提供多元、均等化公共服务配套，打造宜居城区环境。

■ **公交主导，优化城区交通：**优化完善路网，支撑地区发展；倡导公交出行，强化公共交通网络支撑、构建地铁城区；完善慢行交通，提供便捷、人性化交通出行条件。

■ **提升品质，重塑公共空间：**保护区域蓝绿资源，构筑市民可接近、便于使用的丰富公共空间体系，促进社会交往，激发创新萌芽。

■ **以人为本，建设健康城市：**通过加强社区公共服务设施供给和公共空间建设、预留应急建设空间、建设智慧城市、加强环保与污染治理，改善城市人居环境，强化城市防灾减灾能力，为城市增加“韧性”。

（2）用地规划

规划以“优化、复合、高效”为导向，以强化科创和城市服务职能为目标，优化建设用地结构，强调产城融合和用地功能的多元复合，激发和提升城市活力，实现“园区”向“城区”的总体转型。

■ **强化国家科学中心发展导向，为未来科创发展预留用地。**规划教育科研用地面积约 7.5 平方公里，比已批规划增加约 1.7 平方公里，占建设用地比例提高至 20.2%。

■ **依托新区产业发展政策，适度提高产业用地开发强度，明确转型方向，提高用地效益，进一步促进产业升级。**工业仓储用地面积约 2 平方公里，比已批规划减少约 0.4 平方公里，占建设用地比例降至约 5.4%。

■ **增加住宅供给，优化提升居住空间品质。**规划住宅组团用地约 7.2 平方公里，比已批规划增加了约 0.8 平方公里，占建设用地比例提高至 19.4%。

■ **满足差异化的公共服务设施需求，重点增加符合高层次创新人才需求的、有影响力的文化体育设施和日常文体活动场所。**

■ **保护并利用自然生态本底，着重提升地区特色品质。**

表 2-2：规划用地结构表

用地名称		用地代码	用地面积(公顷)	占建设用地比例(%)
居住用地		R	849.59	22.8
其中	住宅组团用地	Rr	723.70	19.4
	社区级公共服务设施用地	Rs	29.73	0.8
	基础教育设施用地	Rs	96.16	2.6
公共设施用地		C	1085.61	29.1
其中	行政办公用地	C1	6.12	0.2
	商业服务业与商务办公用地	C2/C8	217.99	5.8
	文化用地	C3	14.68	0.4
	体育用地	C4	74.17	2.0
	医疗卫生用地	C5	14.29	0.4
	教育科研设计用地	C6	753.87	20.2
	其它公共设施用地	C9	4.49	0.1
工业、仓储物流用地		M/W	202.11	5.4

上海市浦东新区张江单元规划（含重点公共基础设施专项规划）

道路广场用地	S	870.68	23.3
市政设施用地	U	28.53	0.8
绿地	G	629.65	16.9
特殊用地	D	13.43	0.4
城市发展备建用地	X	16.02	0.4
农村宅基地	Rr6	35.38	0.9
建设用地小计		3731.00	100.0
水域	E1	300.37	
绿地	G	345.07	
农用地	N	125.53	
非建设用地小计		770.97	
总计		4501.97	

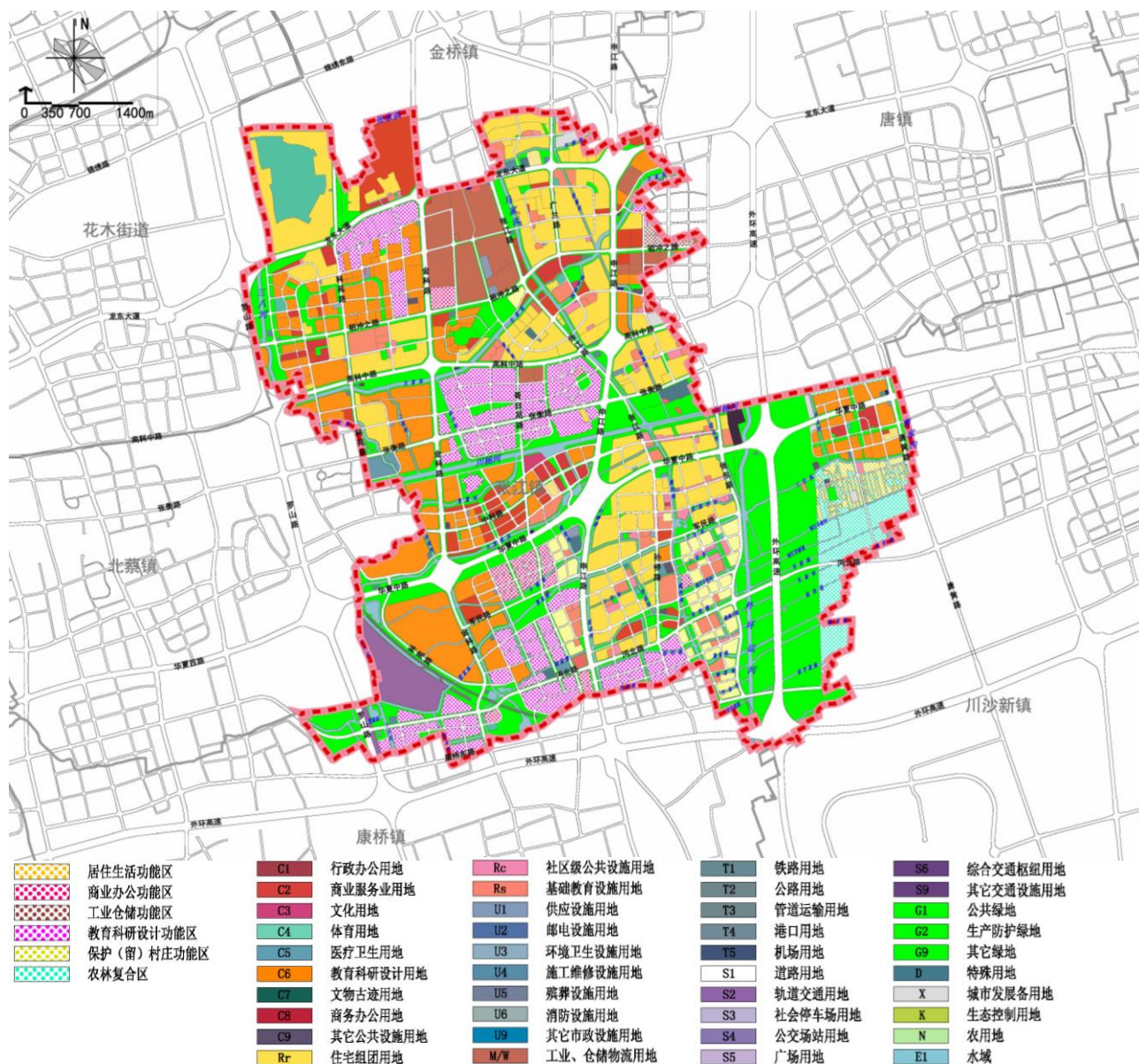


图 2-3：土地使用规划图

2.3.3 村庄布局规划

至 2035 年，规划落实保护村 1 个，即环东村，规划农村保留居住点用地约 35.38 公顷。

2.4 空间管制

2.4.1 底线控制

（1）生态空间保护

■ 生态空间

本单元涉及三类、四类生态空间。严格保护并提升生态功能，结合市民游憩需求，提升生态空间的品质。落实三类生态空间面积 6.31 平方公里，主要包括北蔡楔形绿地、外环绿带和市级外环生态间隔带等；落实四类生态空间面积 0.43 平方公里，为城市开发边界内结构性生态空间。

将三类生态空间划入限制建设区予以管控，禁止对主导生态功能产生影响的开发建设活动，控制线性工程、市政基础设施和独立特殊建设项目用地；对四类生态空间严格保护并提升生态功能，引导生态空间与市民游憩空间结合，提升生态空间品质。

■ 河道水系

本单元河网水系由骨干河道和支级河道共同组成。其中骨干河道 7 条，包括主干河道 3 条，分别为外环运河、张家浜和川杨河；次干河道 4 条，分别为三八河、马家浜、曹家沟和瞿家港；支级河道布局应在满足区域排水的前提下，保证河道面积不减少。

强化骨干河道的保护与管控，对整单元河道水系进行整理修复，保证水系畅通，提高水体水质等级；保持河道两侧公共空间贯通，提高生态（生活）岸线比例，提升河道整体景观品质，形成蓝绿相融的亲水空间。

2035 年规划河湖水面率达到 9.21%以上。

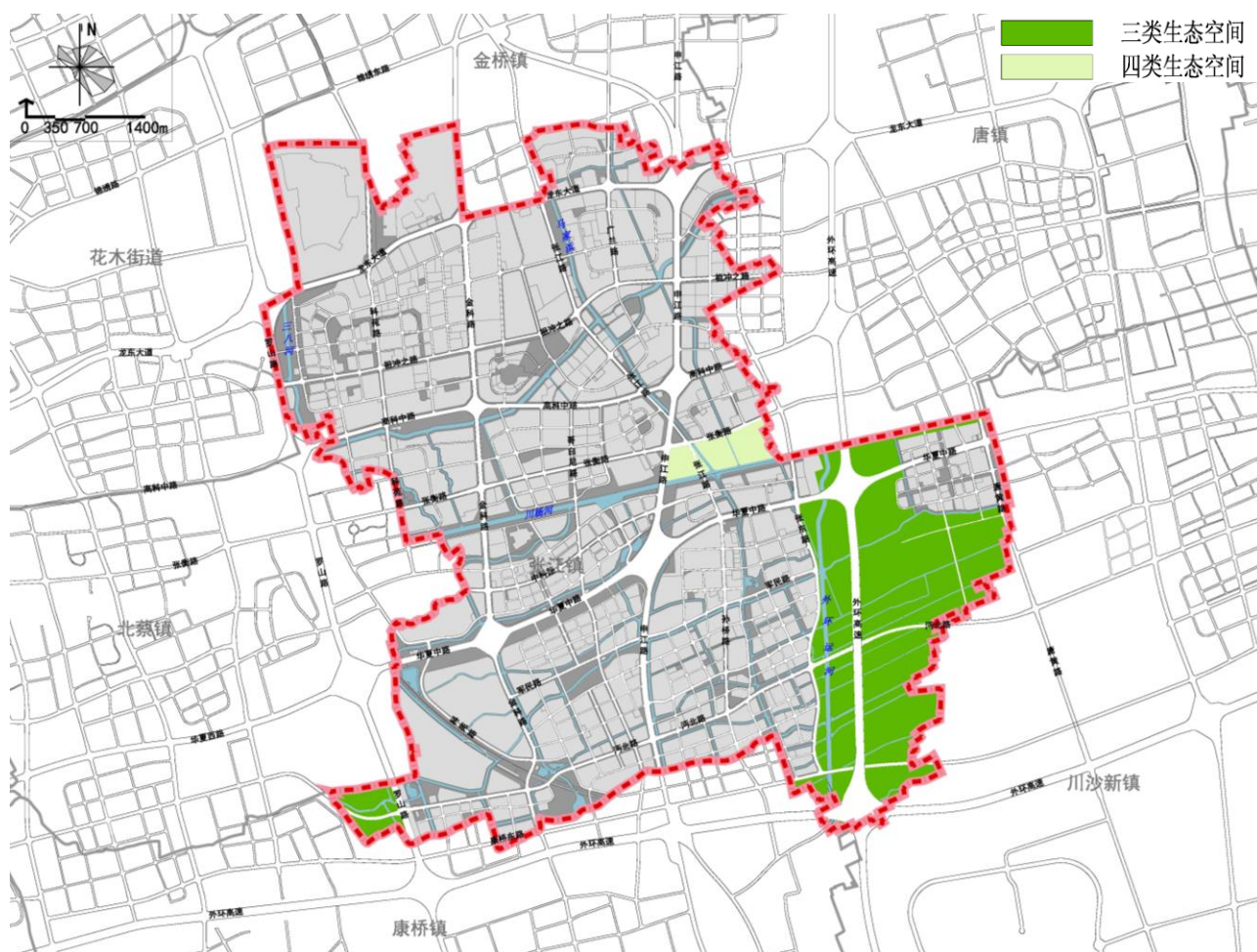


图 2-4：生态空间规划图

（2）文化保护控制线

严格落实市、区总规对本地区保护文化资源的要求，针对历史文化遗产、公共文化服务设施集聚区，逐级分类划定文化保护控制线。

■ 保护内容

本单元包含历史文化遗产保护控制线 1 处，涉及公共文化服务设施保护控制线的设施共计 2 处（市级公共文化、体育设施）。

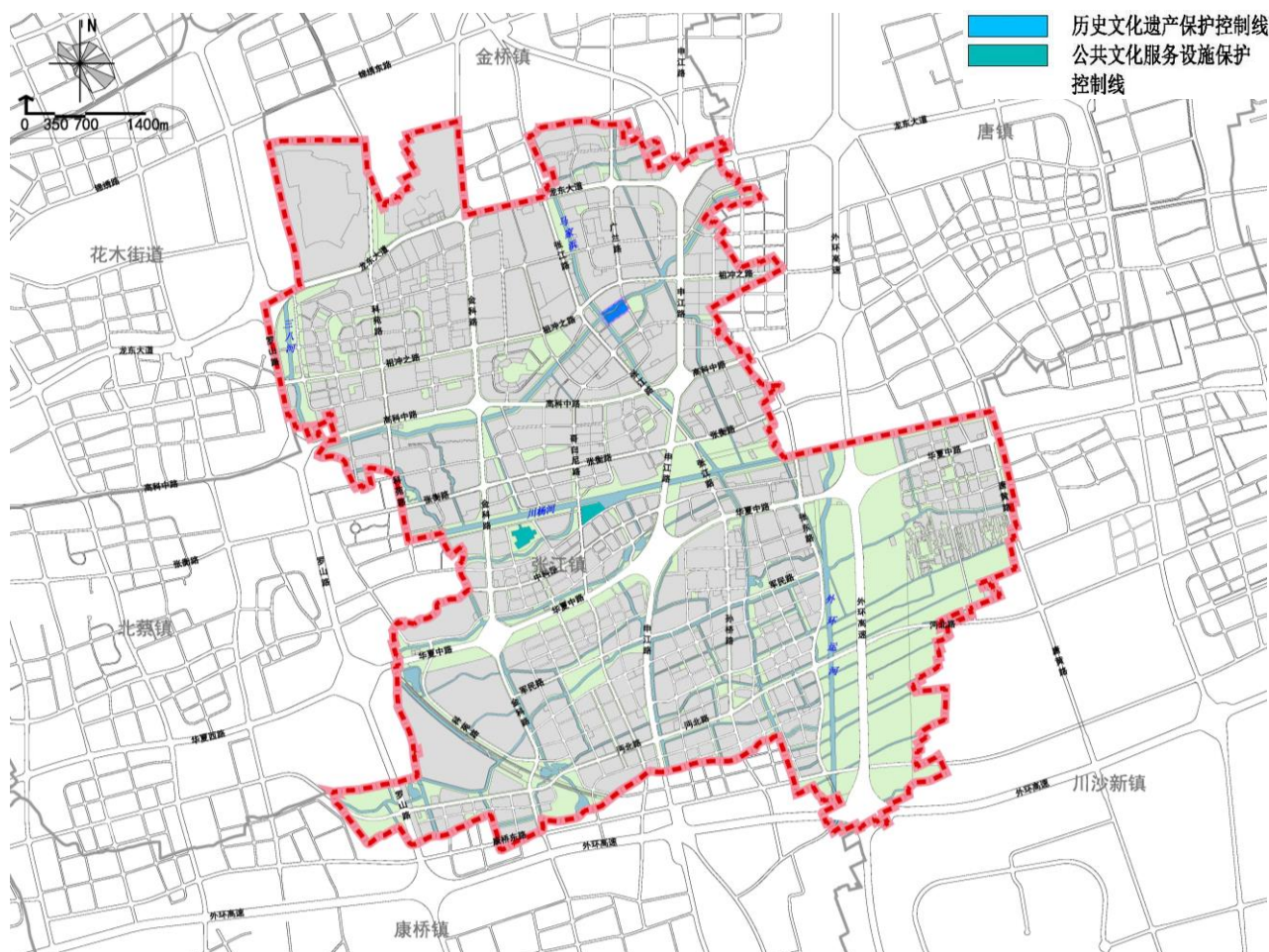


图 2-5：文化保护控制线规划图

■ 管控要求

历史风貌区：各项建设需满足《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》、《关于深化城市更新促进历史风貌保护工作的若干意见》、《上海市历史风貌成片保护分级分类管理办法》等法律法规的相关规定。

优秀历史建筑：各项建设需符合《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》和《上海市优秀历史建筑保护技术规定》等法律法规的相关规定。

公共文化服务设施：保护控制范围内确保以公共文化服务为主导，不得擅自改变地块的用地性质，按控规要求保证文体设施功能空间规模。

（3）城市开发边界

划定开发边界面积 38.71 平方公里，涵盖建成区和规划期内拟拓展的建设用地范围。

（2）历史风貌地区

本单元涉及风貌保护街坊为张江老街，重点保护街坊的历史文化遗产和环境，科学引导、积极推动历史遗产的更新和活化利用。

（3）其它重点地区

■ 创新功能集聚区

以大科学设施、科研机构集聚为特色的区域，包括金科路以西国家实验室单元和商飞区域。该区域注重人口结构的调整，引导高学历人群、外籍人士、创新人群集聚，集聚生产性服务业就业岗位，鼓励综合开发，功能混合，集约利用土地。

■ 产业社区

本单元涉及 4 个产业社区：张江高科技园区北区、张江高科技园区中区、张江高科技园区南区和张江总部园产业社区。单元内产业社区发展应以科创为导向，突出科技商务文化等创新要素复合（TBC），积极探索存量工业用地的转型路径，促进创新功能与城市功能互动发展，更好吸引全球创新创业人才的服务设施和服务环境。

2.5 城市设计

2.5.1 空间景观结构

规划强化外环绿带的自然生态屏障功能，以城市副中心地区为核心，以川杨河滨水空间、张江老街为特色游憩活动承载空间，构建蓝绿交织的多类型、多层次的高质量景观空间体系。

（1）重点地区划分

严控地区：主要指张江老街历史风貌街坊。保护传统空间尺度类型和特征，融入城市中心区相对开敞的空间体系，强化历史风貌街坊的景观性。

重点地区：主要包括张江副中心、地区中心区域。强化城市副中心区域的空间尺度特征，塑造视觉核心，对城市空间形成统领作用。地区中心与城市中心层面空间相互衬托，提高建筑高度的组合层次。

一般地区：除了严控区和重点地区以外的地区。空间尺度上强化秩序梳理，针对建筑基准高度及比例进行管控。

（2）特色景观要素

依托张江的“水网密集、田林环绕”的自然生态特色，张江老街等江南水乡村落特色以及科学城科创人文特色，结合张江单元内公共活动中心、滨水空间、城市公园、交通枢纽门户等地区塑造张江特色的空间景观核心和标志性节点。

特色景观核心：包括以未来公园为主的城市副中心特色景观核心区。副中心景观核心结合东西川

杨河重点河段，围绕未来岛、智慧河，串联国家实验室、大科学设施核心创新资源和张江科学会堂、浦东水泥厂工业遗存改造，形成川杨河两岸集科学研究、文化创意、零售餐饮、运动休闲功能为一体的文化与研发地标。

滨水公共活动联系通道：沿骨干河道和重要的景观水系两侧配置高品质公共服务设施，连通各类国际化商务、文化、休闲地标和公共活动空间，打造开放连续的市民滨水活动通道，营造多元包容的创新氛围。

标志性建筑物：副中心区域张江科学会堂等特色文化设施建筑；结合浦东水泥厂改造，植入科技时尚体验、创意办公、运动休闲等功能，打造科学城文化创意地标；修复张江老街滨水和街巷特色，重塑古镇肌理风貌。

标志性景观空间：包括张衡公园、华夏公园、未来公园、张江技创公园等公园绿地。

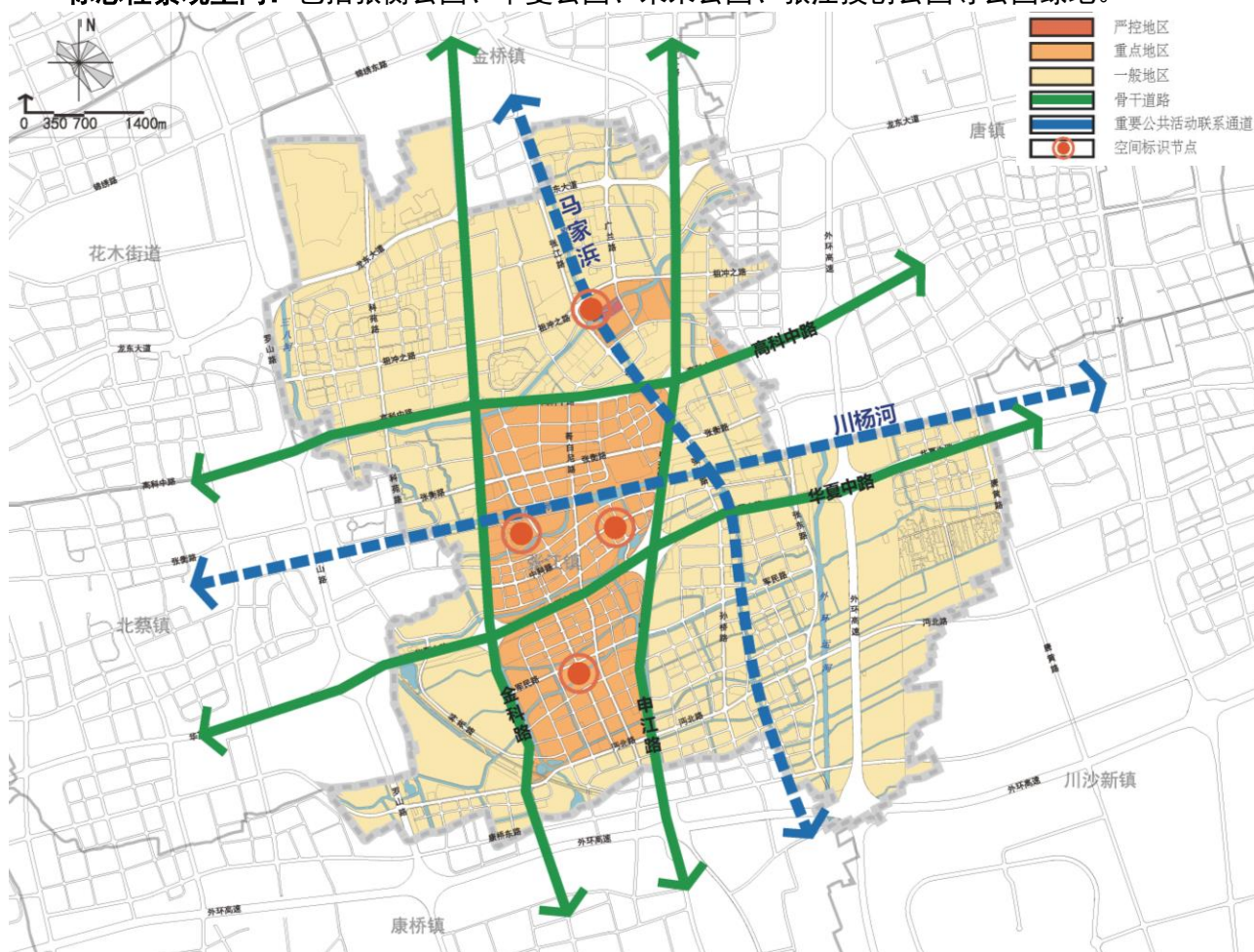


图 2-7：城市设计结构图

2.5.2 城市色彩引导

锁定张江单元的地域色彩基因，充分考虑周边环境色彩，体现张江科学城现代江南，水城交织，

科艺互融的城市形象精神，打造适应时代发展和城市发展需要的城市建筑形象，塑造“整体协调、特色突出”的城市整体色彩面貌：打造具有中国韵味的世界一流科学城。结合分区引导要求，进行色彩管控：

严控地区：严格控制区建筑色彩应进行专项设计，控制三色，提供墙面主调色、辅调色以及点缀色。方案经过审批后方可施工。重点区块还需进项色彩详细规划，专案评审。不可套用城市色彩规划中的控制条款，需一事一议。

重点地区：对该区域采取趋势控制，片区用色必须符合该区色调变化逻辑。区块间建筑色彩形成过渡趋势，单体建筑用色需考虑周边已建成区域色彩，对墙面主调色进行严格把控。如该区域内未来出现更高级别建筑，控制要求可灵活提高。

一般地区：一般控制区作为城市大背景，其控制要求符合区域色彩基调即可。允许多样化自主选择色调出现，如该区域内未来出现更高级别建筑，控制要求可灵活提高。

第三章 重大专项统筹

MAJOR PROJECTS

- 3.1 住房保障
- 3.2 公共服务设施
- 3.3 公共空间
- 3.4 综合交通
- 3.5 环境保护

3.1 住房保障

3.1.1 发展目标

（1）增加多样化的住宅供给。新增住宅以租赁为主，重点满足张江未来科学家和科创人才需求。建设交通便利、环境优良、设施完善的国际化社区，吸引国际化人士居住。

（1）坚持职居平衡，构建产城融合社区融合住房空间格局。加强不同类型居住混合布局，增加产业社区居住和公共服务配套，优化大型居住社区公共交通和公共服务配套水平，促进产城融合和社区融合。

3.1.2 住房结构

（1）保障性住房发展

完善“四位一体”的住房保障体系，通过加大保障性住房供给，实现“居者有其屋”的保障性住房发展目标。

（2）中小套型住房发展

优化住房用地供应结构，增强中小套型住房供应比例。新增商品住宅中，中小套型住房比重在 70% 及以上；新增保障性住宅中，中小套型住房比重为 100%。

（3）租赁性住房发展

新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例要求达到 100%。

3.1.4 住房空间布局

（1）保障性住房

保障性住房规划布局应邻近就业中心、交通站点及公共中心等，方便居民生活和出行。

（2）租赁性住房

优先在张江单元重点板块、TOD 社区、配套成熟地区规划新增租赁型住房街坊，加强租赁性住房与轨道交通、就业岗位、公共设施配套等在空间上的整合，促进产城融合，建立有序、高效的住宅空间格局。

同时，提高研发、工业等用地人才公寓、宿舍等兼容比例上限，作为租赁住房的补充。

（3）农村居民点布局

规划保留环东中心村农村宅基地 35.38 公顷，应对农村生活需求，完善中心村的服务配套，优化居住环境。

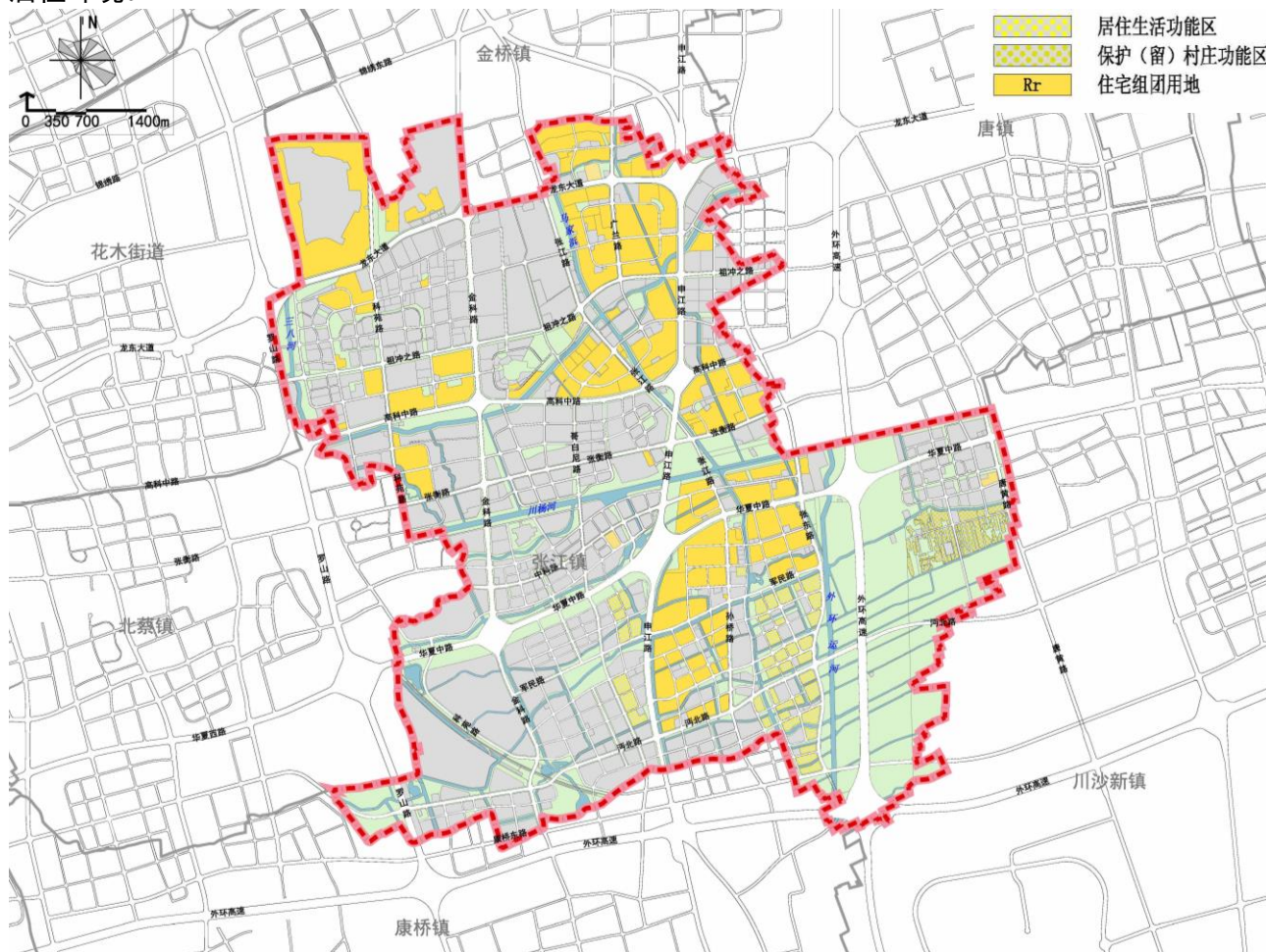


图 3-1：住房保障规划图

3.2 公共服务设施

突出以人为本的发展内涵，以提升城市魅力、市民生活品质为目标，提供与科学城相适应的多层次、特色化、高品质的设施。

构建公平共享的基本服务体系，满足差异化的公共服务配套需求。着重考虑科创空间和年轻人群的需求，提高公共服务设施配置标准，打造“15 分钟社区服务圈”。

（1）市/地区级公共服务设施

■ 文化设施

规划建设高能级、特色化文化设施，重点结合城市副中心集中设置具有影响力的文化设施，规划调整 2 处市/地区级文化设施，包括张江文化活动和结合川杨河未来岛公园设置文化设施场馆。

■ 体育设施

规划新增体育馆 1 处，同时结合广兰路地区中心打造体育公园，建设综合体育馆、水上游乐中心等高等级体育场馆，吸引国内外体育赛事与各类活动。

■ **医疗卫生设施**

规划新增 1 处国际医院，为国内外创新人才提供高质量的医疗健康服务。

■ **教育设施**

规划引进国际学校和职业技能培训等多层次教育设施，鼓励引进与创新产业发展需求相适应的创新培训机构。

（2）社区级公共服务设施

■ **行政管理设施**

规划于川杨河以南新增 2 处邻里中心。

■ **文化设施**

规划于川杨河以南新增 1 处社区文化活动中心、3 处文化活动室。

■ **体育设施**

规划于张衡公园附近新增 1 处公共运动场/健身步道，于川杨河以南新增 6 处体育健身设施，充分满足创新人群的健身需求。

■ **医疗卫生设施**

规划对横沔港以西、横沔江路以北社区卫生中心地块进行改扩建；新增 4 处卫生服务点，建议结合卫生服务站提供心理辅导服务。

■ **养老福利设施**

规划新增 3 处综合为老服务中心（包含日间照料中心和工疗、康体服务中心），完善传统居住片区的养老服务。

（3）基础教育设施

重点在未来人口导入较多的未建成区增补基础教育设施，并适度提高基础教育设施用地的开发强度。规划新增高级中学 1 处，初级中学 4 处，小学 3 处，幼儿园 7 处；规划调整 2 处未建成基础教育设施。

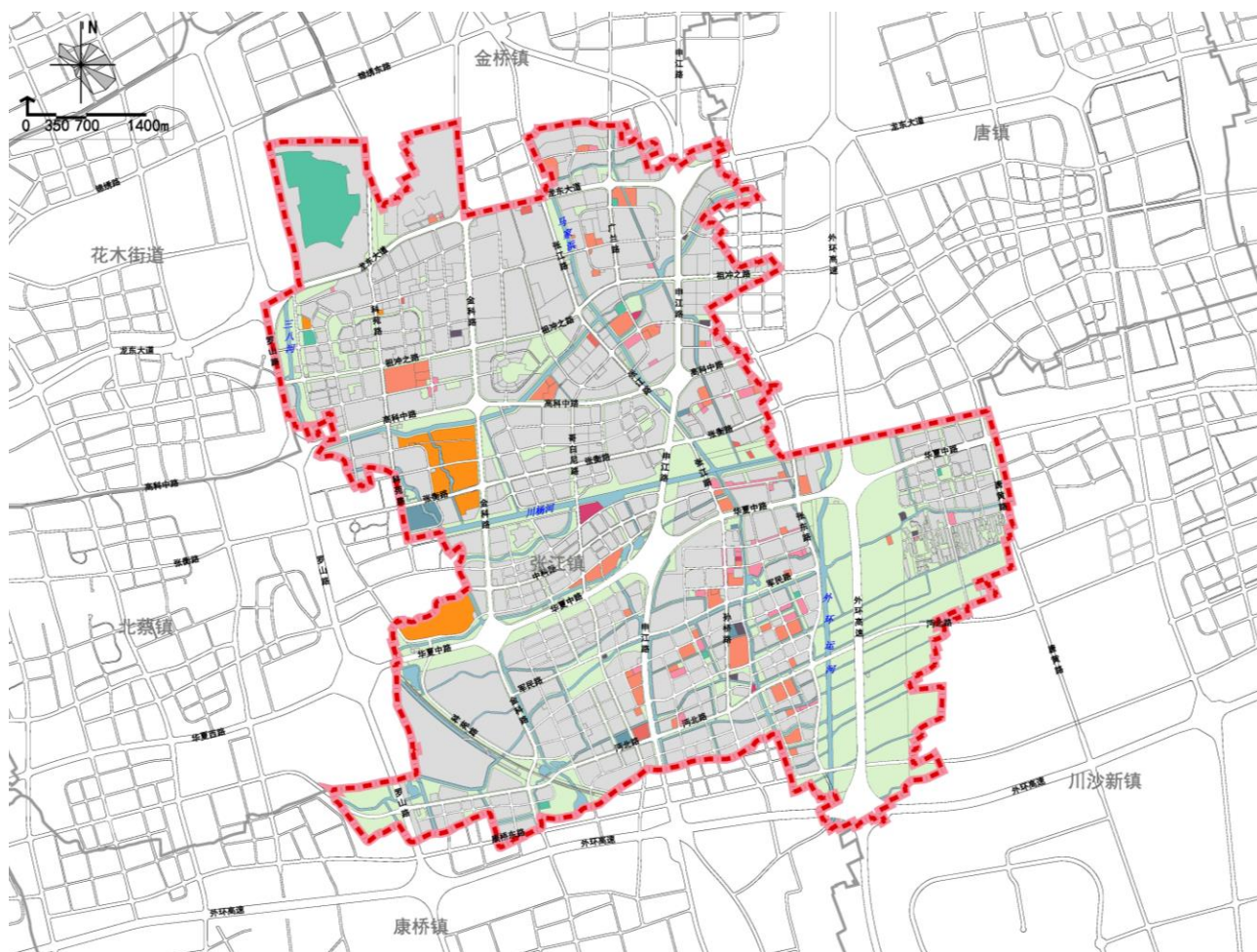


图 3-2：公共服务设施规划图

3.3 公共空间

3.3.1 开放空间规划

依托“水网密集、田林环绕”的自然生态特色，构建体现多元、绿色、交流的公共开放空间体系。至 2035 年，规划人均公园绿地达到 34 平方米，400 平方米以上的公园和广场的 5 分钟步行可达覆盖率达到 100%。

（1）“城乡公园+绿道”

规划 1 处城市公园、7 处地区公园、多处社区公园。

城市公园：保留 1 处（张衡公园）。

地区公园：保留 3 处（华夏公园、张江技创公园、张江主题公园）；规划新增 4 处地区公园（未来公园、张江公园、规划公园 1、规划公园 2）。

社区公园：结合 15 分钟社区服务圈，建设服务半径为 500 米、面积在 0.3 公顷以上的社区公园。

构建足量的绿道体系，结合城市主次干道、骨干河道及其它重要公共活动联系通道打造“城市步行林荫道+滨水廊道+骑行道”等形式多样的城市绿道。

（2）“口袋公园+创新庭院+第三空间”

鼓励结合城市更新，利用小微空间打造小型城市开放空间。在社区公园无法覆盖的局部地区，可结合街头广场、绿地形成开放空间。

鼓励开放街区内部道路，鼓励企业、单位打开围墙向公众开放，共享地块内部公共建筑空间、广场和绿地，提供休憩与活动空间；由此打造促进交流的“第三空间”，提高空间品质，提升地区活力，营造“8+24 小时”的承载工作、生活等全时段活动的活力城市。

3.3.2 慢行系统规划

至 2035 年，规划建设绿道总长度 25 公里以上。

（1）重点打造区域内区域、城市级绿道

规划重点打造 5 公里区域绿道、20 公里城市绿道。

区域绿道：外环绿道。结合外环生态公园打造以农林生态为特色的慢行系统，与周边镇慢行系统有效连接。

城市绿道：与区域绿道相衔接，串联区内主要景观，包括川杨河绿道、马家浜绿道、三八河-向阳河绿道、白莲泾绿道。

（2）依托主次干道、滨水空间等建设骑行道、步行道

结合城市街道网络，选取景观性道路，结合城市绿带构建尺度宜人、便捷可达的一般绿道。包括结合主次干林荫街道建设骑行道，及依托次级河道滨水空间、部分林荫街道、活力街道和公共通道建设步行道，满足人们健身、游憩、社交、户外运动和慢行需求。

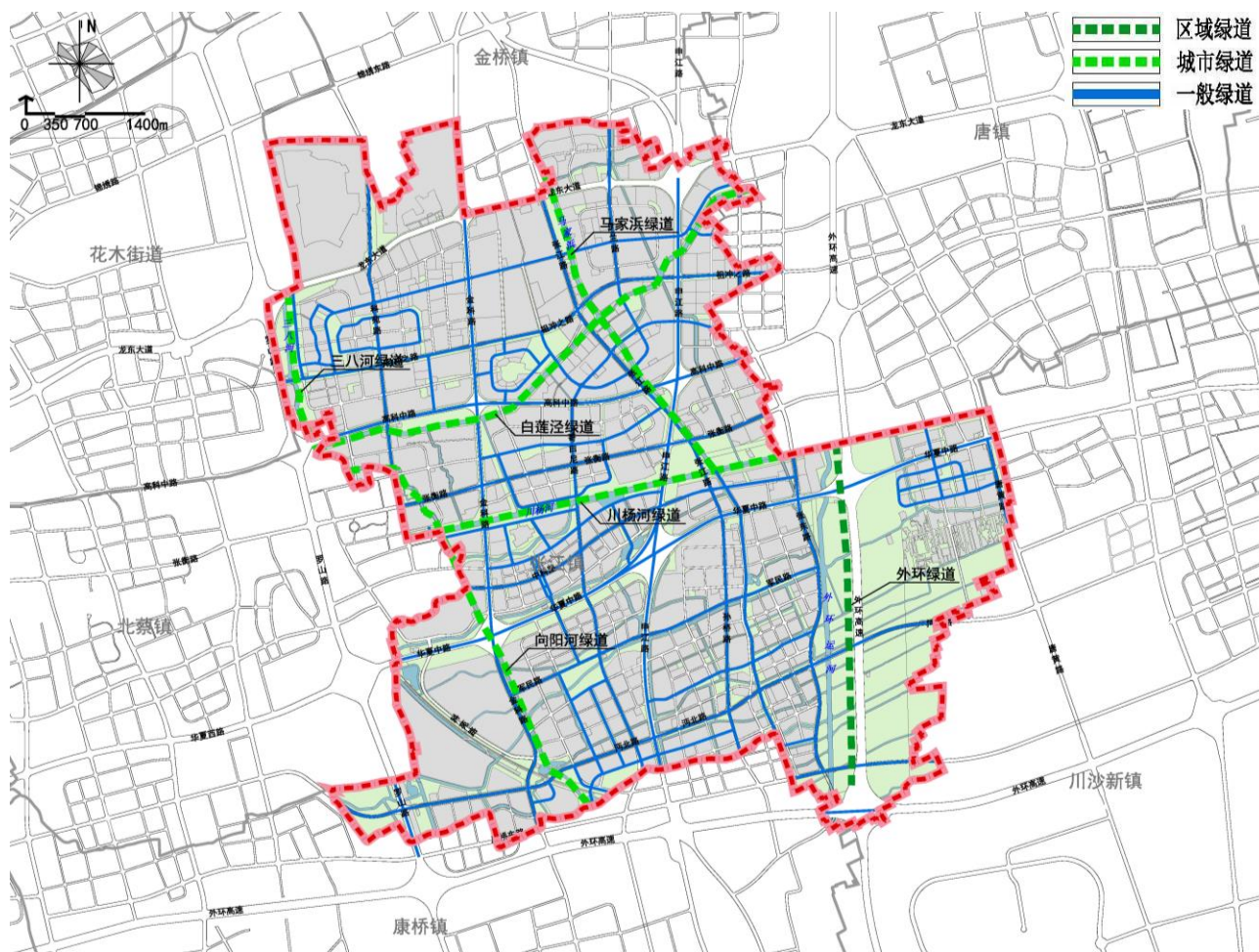


图 3-3：慢行系统规划图

3.4 综合交通

3.4.1 规划目标

大力发展公共交通，形成以轨道交通为主体，常规公交为辅助，租赁自行车等多种特色公交为补充的多元化的公共交通体系。提升公共交通基础设施和服务水平，转变区域交通出行结构。

增加路网密度，全路网密度达到 8 公里/平方公里；增加干道系统的对外连接功能；加强内部道路的贯通性；建立无缝衔接和人性化慢行交通网络。

3.4.2 道路系统

规划道路网由快速路、主干路、次干路和支路四级道路组成：

■ 快速路

包括龙东高架路、中环线、华夏高架路、外环高速、罗山高架路、度假区高架路。

■ 主干路

包括龙东大道、高科中路、罗山路、金科路、华夏中路、唐黄路、申江路。

■ 次干路

次干路包括祖冲之路、张衡路、中科路、军民路、沔北路、科苑路、哥白尼路、张江路、广兰路、张东路、孙桥路、康桥东路等。

加强张江核心区的对外联系通道，并加强川杨河南北两岸的连接，连通川杨河两岸的伽利略路—卓闻路，并延伸至华夏中路与地面道路相接，提升为次干路等级。

■ 支路

支路基本呈方格网。

■ 立交

规划区域范围内，现状保留立交 5 处。

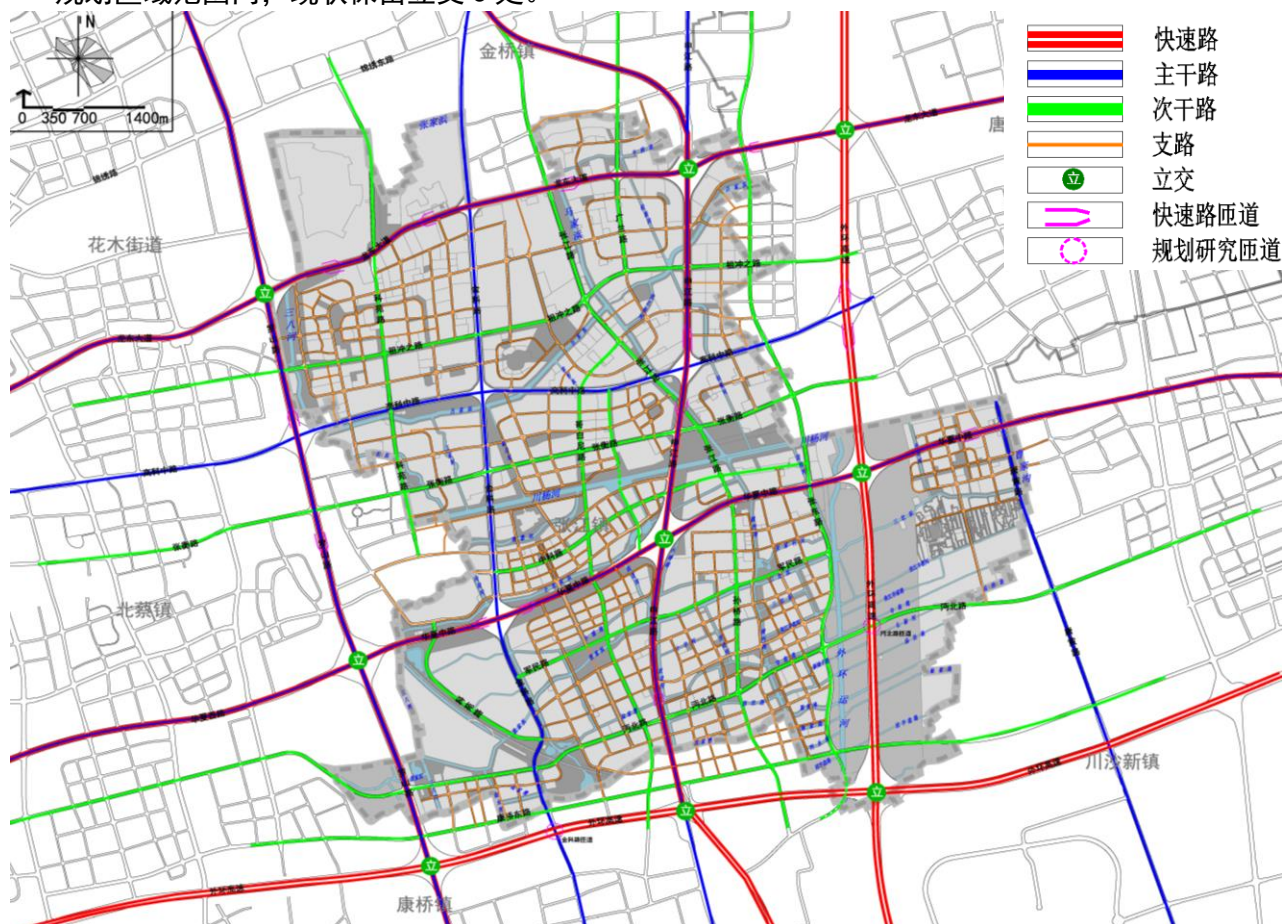


图 3-4：道路系统规划图

3.4.3 公共交通

规划形成市域线、市区线、局域线三个功能层次网络。结合张江发展要求，从全市综合交通布局 and 对外联系方面出发，增加轨道交通线路连接，依托市域线、市区线构建枢纽，锚固线网，进而形成张江科学城 45 分钟快速便捷轨交联系圈。同时依托轨道交通站点，加强常规公交接驳配套，形成无缝衔接公交体系，达到公共交通出行比重 40%以上的目标。

3.5 环境保护

■ 提升水环境质量

浦东新区地表水按Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ三个类别控制，本单元全部控制为Ⅳ类水环境功能区。

深入排查沿河湖主要污染源，严格控制河道两侧污水排放，城镇污水处理率、农村生活污水处理率均达到 100%；完善城乡污水处理设施建设，尤其是农村污水及生活垃圾处理设施建设，减少农村河道污染；加大农业面源污染治理力度，优化畜禽养殖布局，实施畜牧养殖场标准化改造，完善粪尿收集、利用体系；开展河道综合整治工作，疏浚、拓展主干河道、次干河道及支河，强化中小河道治理，沟通水系，恢复水面；加强生态护岸、景观河道、湖泊等工程建设，结合岸边景观设计，开展河道生态化修复工作，恢复河道生态功能，提升河道周边环境质量和人居品质；推进海绵城市建设，控制雨水地表径流总量，降低地表面源污染。

■ 改善大气环境质量

浦东新区环境空气质量属二类区，执行《环境空气质量标准》二级标准，至 2035 年，细颗粒物（PM_{2.5}）年均浓度控制在 25 微克/立方米左右；空气质量优良率达到 85%以上。

强化多源协同控制的大气污染防治体系，本单元地区可重点从能源、产业、交通、建设、社会生活等五大领域，协同推进污染防治措施。严格控制工业污染排放，以重点行业、重点企业为突破口，积极有序推进清洁能源替代，减少化石能源使用；加强流动源污染防治，重点加强重型流动源的污染监控与防范，加强机动车污染减排力度，推广使用清洁能源汽车；加强扬尘管理和控制力度，完成重点行业和企业挥发性有机物综合治理，降低 PM_{2.5} 水平。

■ 保障声环境质量

浦东新区声环境质量执行《声环境质量标准》及《上海市环境噪声标准适用区划》声环境功能区划定标准。

合理布局工业生产、仓储物流，防止工业噪声对周围环境产生严重影响；优化交通设施布局，科学组织路网，有效分流城区内部、对外和过境交通，降低交通噪声污染；加强公共娱乐场所、中心商业区及居民区商业的噪声管理；在噪声源周围设置绿带，形成隔声带，降低噪声对周边的影响。噪音按照本市声环境功能区划分区分类达标。

■ 加强土壤环境保护与污染治理

浦东新区土壤环境质量执行《土壤环境质量标准》二级标准。

开展区域土壤环境质量调查和监测，制定土壤综合治理规划、土壤环境保护规划和土壤环境功能区划；强化空间布局管控，根据土壤及地下水环境质量和承载力，合理确定区域功能定位、空间布局；严控工业污染排放，加强重点监管企业土壤及地下水环境监测，增强重金属行业污染防控及持久性有机污染物行业污染防控加强固体废物污染防治，完善固废垃圾的收运体系，以最严格的环境标准推进医疗废物和危险废物处置设施建设；加强土壤环境修复，改善土壤环境质量。

第四章 单元图则

UNIT GRAPH



4.1 图则内容说明

单元公示图则包括单元规划图则、公共基础设施专项控制性详细规划图则，各图则主要内容信息如下：

（1）单元规划图则

单元规划图则图面表达内容包括功能引导区、用地功能、公共设施、绿地布局等政策区范围等信息，其中对规划的商办、住宅、工业研发等功能用地以功能引导区形式表达，体现该区域的主要功能特征；对公共设施的独立用地以及现状保留用地以用地地块形式表达；图面中对公共服务设施的规划建设动态以颜色进行了区分。

单元规划图则中包括单元总体控制一览表、单元设施规划控制一览表两张表格；其中单元总体控制一览表反映该单元的规划定位、人口规模、建设用地规模，住宅、商办、产业、公共服务设施、绿地、应急避难场所面积等规模数据；单元设施规划控制一览表反映该单元中配置的各类公共服务设施的数量、用地面积以及建筑规模。

（2）公共基础设施专项控制性详细规划图则

公共基础设施专项控制性详细规划图则反映与已批控规相比有调整变化的各类公共服务设施（包括公共服务设施用地、综合配建公共服务设施的其他用地）与公园绿地的地块信息，图则包含公共基础设施地块控制指标一览表。

第五章 实施保障

IMPLEMENTATION SECURITY



5.1 保障机制

以“承接上位规划、加强刚性管控、增强规划弹性”为原则，加强控制性详细规划与单元规划的有效衔接，统筹规划、建设、管理三大环节，以获批的单元规划作为依据，按法定程序开展控制性详细规划调整和建设项目审批，强化控制性详细规划作为土地出让和建设项目管理法定依据的地位，深化实施建设项目诚信承诺制度。

政府各相关管理部门依职责做好本领域相关规划的实施管理工作，通过建立联席会议、联合审批、综合管理等机制和平台，强化信息共享和工作配合，共同保障“多规合一”实施。

单元规划批复后，总体上由市政府委托市规划资源局负责对单元规划的调整优化和实施管理工作。除出现行政区划调整、重大功能定位变化或者重大空间结构调整等情况，需要修编单元规划并按原程序报市政府审批外，其他如新增公益性、底线型设施和用地规模，对已规划设施用地、建筑规模进行空间布局优化等规划后续调整和实施深化事项，由市规划资源局使用市政府规划管理专用章代为审批。

5.2 年度实施监测

建立单元规划实施动态监测、定期评估和及时维护制度，对单元规划中确定的各项指标进行跟踪监测，及时了解和评估规划目标实现程度，并根据评估结果及时调整相关实施策略，实现规划动态维护。

表 5-1：年度实施监测指标表

指标主题	指标项
城市综合运行体征	常住人口规模（万人）
	建设用地总规模（平方公里）
	耕地保有量（公顷）
	战略留白空间规模（平方公里）
创新活力	新增住房中政府、机构和企业持有的租赁性住房比例（%）
	新增住房中，中小套型住房占住房总套数的比例（%）
	每 10 万人拥有的除高中、义务教育学校外的普通高等学校和职业教育机构数量（含文化交流中心、职业教育中心、开放大学、成人教育）（个）
人文魅力	社区综合服务设施（养老、文化、体育、医疗设施）15 分钟步行可达率（%）
	每万名老年人拥有老年人休闲福利及学习机构数量（个）
	市民对社区文化活动满意度（%）

上海市浦东新区张江单元规划（含重点公共基础设施专项规划）

	公共开放空间（400 平方米以上的绿地、广场等）的 5 分钟步行可达覆盖率（%）
	骨干绿道总长度（公里）
	全路网密度（公里/ 平方公里）
	开放岸线长度占总岸线的比例（%）
	城市历史风貌保护区面积（平方公里）
	风貌保护街坊面积（平方公里）
	风貌保护道路（条）
	风貌保护河道（条）
	保护建筑数量（处）
绿色环保	河湖水面率（%）
	人均公园绿地面积（人/ 平方米）
	水功能区达标率（%）
安全韧性	满足消防和院前紧急呼救响应时间（分钟）
	应急避难场所人均避难面积（平方米）
空间绩效	城市开发边界内轨道交通站点 600 米覆盖用地面积的比例（%）
	公共交通占全方式出行比重（%）
	工业用地占规划建设用地的比例（%）

《上海市浦东新区张江单元规划 (含重点公共基础设施专项规划)》 公众意见采纳情况答复

2020 年 12 月 30 日至 2021 年 1 月 29 日,上海市规划和自然资源局会同浦东新区人民政府在各自官方网站同时开展《上海市浦东新区张江单元规划(含重点公共基础设施专项规划)》草案公示。公示期间共收集公众意见 4 条。

经研究,采纳 1 条建议,1 条建议不予采纳,其余 2 条不属于本次单元规划的研究内容。现对公众反应比较集中的意见答复如下:

1、关于优化张江南区教育设施布局的建议,建议将申江路以西规划新增初中位置调整至张江国际社区(申江路以东)。

答复情况:不采纳。张江国际社区(申江路以东)已批控规已按技术规范布局完全中学(初中、高中)1 处,可满足区域人口需求。张江南区(申江路以西)规划功能以科研、商办为主,混合居住等功能,规划通过论证新增基础教育设施以满足该区域规划人口的配套需求。

2、关于孙桥地区教育质量均衡性的意见,希望孙桥地区规划新增初中能够引进优质教育资源。

答复情况：不属于本次单元规划的研究内容。为促进区域教育优质均衡发展，浦东新区着力办好家门口的每一所学校，为每个适龄儿童提供公平优质的基本公共教育服务。具体举措建议进一步咨询教育部门。

3、关于对企业违法相关举报。

答复情况：不属于本次单元规划的研究内容。建议通过相关法定渠道进行举报。

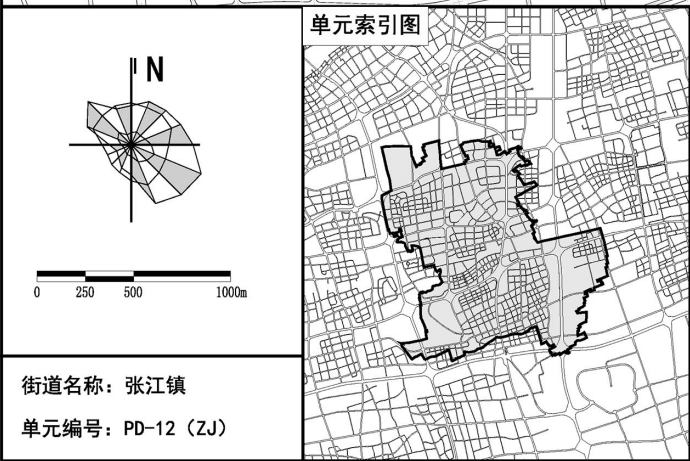
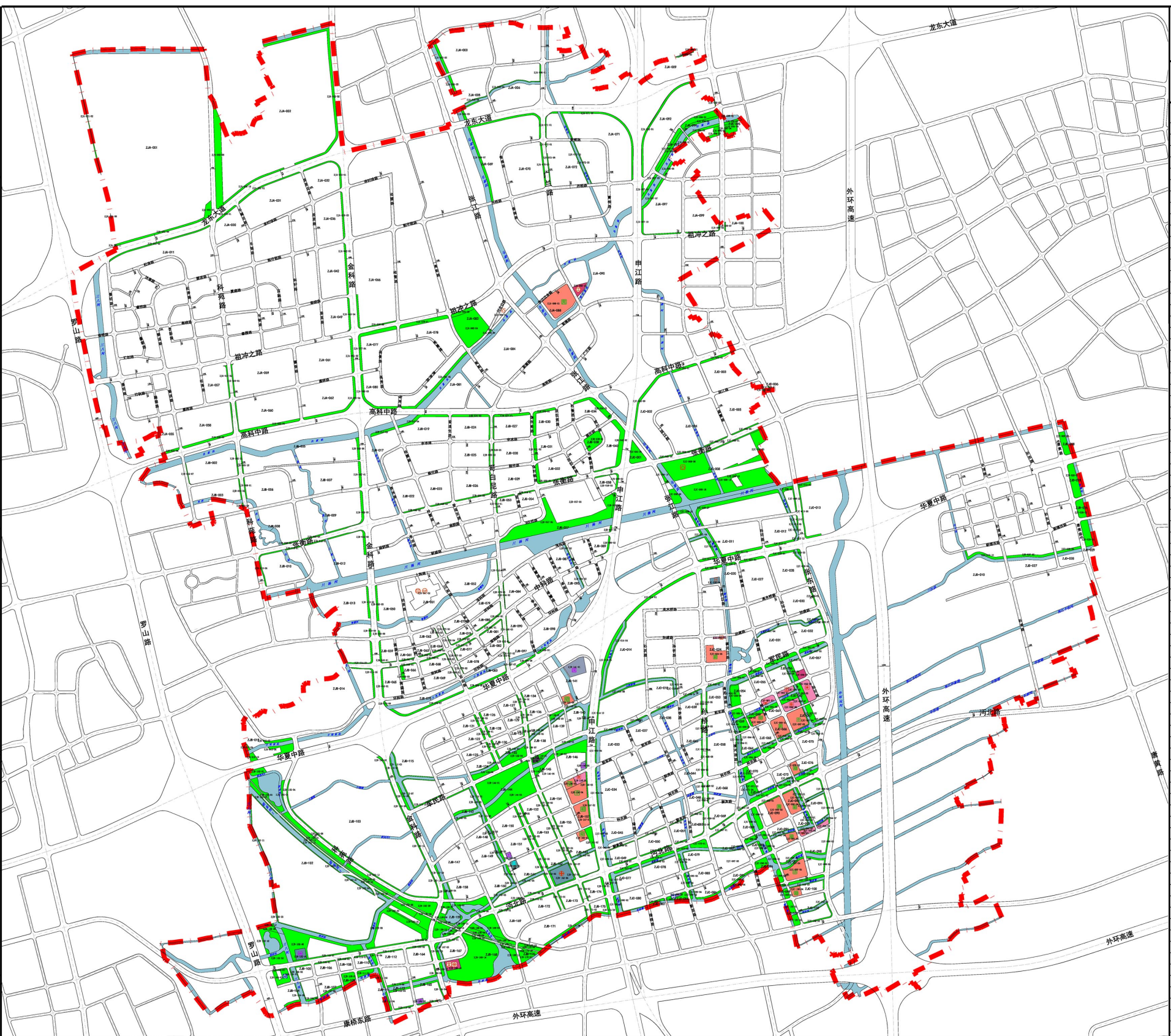
4、公示期间其他意见。张江单元人才集聚，为其规划完善公服设施和教育设施具有十分重要的意义，建议进一步完善规划设施控制要求以提升后续实施性。

答复情况：采纳。按照相关行业部门要求，已进一步完善公共服务设施和基础教育设施的建筑高度指标。

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJA-001	ZJA-001-02	G1	3211	---	---	---
ZJA-001	ZJA-001-07	G1	6601	---	---	---
ZJA-001	ZJA-001-08	G1	44	---	---	---
ZJA-001	ZJA-001-09	G1	11761	---	---	---
ZJA-001	ZJA-001-11	G1	128	---	---	---
ZJA-002	ZJA-002-02	G1	37008	---	---	---
ZJA-002	ZJA-002-09	G1	49078	---	---	---
ZJA-002	ZJA-002-19	G1	8917	---	---	---
ZJA-003	ZJA-003-03	G1	5735	---	---	---
ZJA-005	ZJA-005-03	G1	3258	---	---	---
ZJA-005	ZJA-005-06	G1	1222	---	---	---
ZJA-005	ZJA-005-09	G1	3544	---	---	---
ZJA-006	ZJA-006-01	G1	1253	---	---	---
ZJA-006	ZJA-006-04	G1	2803	---	---	---
ZJA-009	ZJA-009-01	G1	45	---	---	---
ZJA-009	ZJA-009-03	G1	951	---	---	---
ZJA-011	ZJA-011-02	G1	10469	---	---	---
ZJA-030	ZJA-030-01	G1	3164	---	---	---
ZJA-031	ZJA-031-01	G1	7371	---	---	---
ZJA-032	ZJA-032-01	G1	6510	---	---	---
ZJA-036	ZJA-036-03	G1	5797	---	---	---
ZJA-042	ZJA-042-02	G1	6406	---	---	---
ZJA-049	ZJA-049-04	G1	4062	---	---	---
ZJA-055	ZJA-055-04	G1	2600	---	---	---
ZJA-057	ZJA-057-02	G1	2846	---	---	---
ZJA-058	ZJA-058-03	G1	10931	---	---	---
ZJA-059	ZJA-059-05	G1	2807	---	---	---
ZJA-060	ZJA-060-04	G1	12484	---	---	---
ZJA-061	ZJA-061-02	G1	5711	---	---	---
ZJA-062	ZJA-062-04	G1	13349	---	---	---
ZJA-066	ZJA-066-02	G1	6916	---	---	---
ZJA-069	ZJA-069-07	G1	23400	---	---	---
ZJA-070	ZJA-070-03	G1	4575	---	---	---
ZJA-071	ZJA-071-01	G1	2321	---	---	---
ZJA-071	ZJA-071-09	G1	18262	---	---	---
ZJA-072	ZJA-072-01	G1	299	---	---	---
ZJA-072	ZJA-072-03	G1	2355	---	---	---
ZJA-072	ZJA-072-05	G1	2340	---	---	---
ZJA-072	ZJA-072-08	G1	2020	---	---	---
ZJA-077	ZJA-077-04	G1	14934	---	---	---
ZJA-078	ZJA-078-01	G1	12424	---	---	---
ZJA-080	ZJA-080-03	G1	10205	---	---	---
ZJA-081	ZJA-081-05	G1	15148	---	---	---
ZJA-083	ZJA-083-02	G1	5942	---	---	---
ZJA-083	ZJA-083-04	G1	60569	---	---	---
ZJA-084	ZJA-084-01	C2	6747	---	---	工疗、康体服务中心1个,建筑面积800平方米;
ZJA-084	ZJA-084-06	G1	438	---	---	完中1个,建筑面积45721平方米;
ZJA-088	ZJA-088-01	Rs1	45721	1.0	50	市区级文化设施1个,建筑面积14340平方米;
ZJA-090	ZJA-090-12	C3	7170	2.0	50	---
ZJA-092	ZJA-092-02	G1	286	---	---	---
ZJA-092	ZJA-092-04	G1	14572	---	---	---
ZJA-093	ZJA-093-01	G1	1738	---	---	---
ZJA-093	ZJA-093-03	G1	9795	---	---	---
ZJA-093	ZJA-093-04	G1	8026	---	---	---
ZJA-093	ZJA-093-06	G1	2746	---	---	---
ZJA-094	ZJA-094-01	G1	14486	---	---	---
ZJA-094	ZJA-094-02	G1	6767	---	---	---
ZJA-094	ZJA-094-04	G1	5713	---	---	---
ZJA-094	ZJA-094-05	G1	789	---	---	---
ZJA-094	ZJA-094-07	G1	4776	---	---	---
ZJA-095	ZJA-095-01	G1	23	---	---	---
ZJA-095	ZJA-095-03	G1	2999	---	---	---
ZJA-095	ZJA-095-04	G1	726	---	---	---
ZJA-095	ZJA-095-06	G1	9390	---	---	---
ZJA-097	ZJA-097-03	G1	4762	---	---	---
ZJA-097	ZJA-097-04	G1	1500	---	---	---
ZJA-097	ZJA-097-07	G1	6252	---	---	---
ZJA-097	ZJA-097-10	G1	5913	---	---	---
ZJA-099	ZJA-099-05	G1	2907	---	---	---
ZJA-100	ZJA-100-07	G1	704	---	---	---
ZJB-002	ZJB-002-05	G1	1951	---	---	---
ZJB-002	ZJB-002-07	G1	950	---	---	---
ZJB-003	ZJB-003-03	G1	1753	---	---	---
ZJB-003	ZJB-003-09	G1	452	---	---	---
ZJB-005	ZJB-005-06	G1	3965	---	---	---
ZJB-005	ZJB-005-10	G1	1749	---	---	---
ZJB-006	ZJB-006-01	G1	1788	---	---	---
ZJB-007	ZJB-007-01	G1	4338	---	---	---
ZJB-008	ZJB-008-08	G1	1381	---	---	---
ZJB-009	ZJB-009-03	G1	7805	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



图例

- 住宅组团用地

行政办公用地

商业服务业用地

文化用地

教育科研设计用地

体育用地

医疗卫生用地

文物古迹用地

其他设施用地

基础教育设施用地

社区级公共设施用地

特殊用地

供应设施用地

邮电设施用地

环境卫生设施用地

消防设施用地

道路用地

社会停车场用地

其他交通设施用地

公共绿地

水域

街坊编号

控制线

街坊线(道路红线)

绿线

黄线

蓝线

紫线

文化保护红线

道路中心线

标注

尺寸标注

政策区范围及其他

单元范围线

街坊编号

行政设施

文化设施

体育设施

医疗设施

社会福利设施

教育科研设施

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

幼托

初中

高中

小学

九年一贯制学校

完中

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

社区养老中心

日间照料中心

工疗、康体服务中心

卫生服务中心

健身点

社区养老中心

健身点

生活服务中心

行政设施

社区文化活动中心

文化活动室

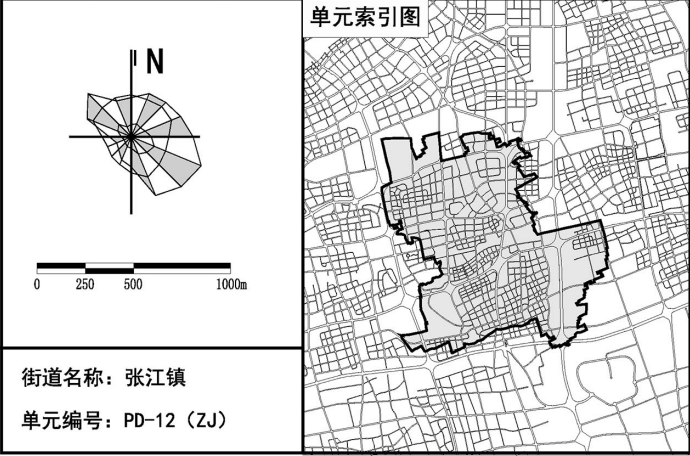
综合健身房/游泳馆/运动场

健身点

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJB-009	ZJB-009-08	G1	1865	---	---	---
ZJB-010	ZJB-010-01	G1	1286	---	---	---
ZJB-010	ZJB-010-06	G1	4528	---	---	---
ZJB-012	ZJB-012-01	G1	1835	---	---	---
ZJB-012	ZJB-012-02	G1	6544	---	---	---
ZJB-013	ZJB-013-02	G1	4409	---	---	---
ZJB-013	ZJB-013-09	G1	999	---	---	---
ZJB-015	ZJB-015-02	G1	4912	---	---	---
ZJB-015	ZJB-015-04	G1	1749	---	---	---
ZJB-015	ZJB-015-06	G1	10239	---	---	---
ZJB-015	ZJB-015-10	G1	3775	---	---	---
ZJB-017	ZJB-017-02	G1	4693	---	---	---
ZJB-019	ZJB-019-04	G1	9997	---	---	---
ZJB-022	ZJB-022-02	G1	1819	---	---	---
ZJB-023	ZJB-023-03	G1	1769	---	---	---
ZJB-024	ZJB-024-03	G1	8297	---	---	---
ZJB-025	ZJB-025-02	G1	1780	---	---	---
ZJB-026	ZJB-026-03	G1	4858	---	---	---
ZJB-027	ZJB-027-01	G1	8053	---	---	---
ZJB-028	ZJB-028-03	G1	1936	---	---	---
ZJB-030	ZJB-030-01	G1	8700	---	---	---
ZJB-031	ZJB-031-02	G1	4867	---	---	---
ZJB-032	ZJB-032-02	G1	7514	---	---	---
ZJB-034	ZJB-034-01	G1	12152	---	---	---
ZJB-038	ZJB-038-01	G1	16390	---	---	---
ZJB-040	ZJB-040-02	G1	18563	---	---	---
ZJB-050	ZJB-050-03	G1	4999	---	---	---
ZJB-050	ZJB-050-09	G1	718	---	---	---
ZJB-051	ZJB-051-02	C6,C3,C4	42897	---	---	市辖区级体育设施1个,建筑面积11571平方米;市辖区级文化设施1个,建筑面积32143平方米;
ZJB-052	ZJB-052-01	G1	1086	---	---	---
ZJB-053	ZJB-053-01	G1	2706	---	---	---
ZJB-054	ZJB-054-01	G1	1451	---	---	---
ZJB-057	ZJB-057-03	C6	120609	---	---	含文化体育类功能建筑面积不小于15000平方米
ZJB-057	ZJB-057-04	G1	3164	---	---	---
ZJB-057	ZJB-057-05	G1,C4	95221	---	---	---
ZJB-057	ZJB-057-06	G1	823	---	---	---
ZJB-058	ZJB-058-02	G1	3373	---	---	---
ZJB-058	ZJB-058-03	C6,C3,C4	19474	---	---	---
ZJB-059	ZJB-059-01	G1	3433	---	---	---
ZJB-061	ZJB-061-02	G1	1299	---	---	---
ZJB-062	ZJB-062-02	G1	417	---	---	---
ZJB-063	ZJB-063-02	G1	1046	---	---	---
ZJB-064	ZJB-064-03	G1	902	---	---	---
ZJB-065	ZJB-065-01	G1	4315	---	---	---
ZJB-066	ZJB-066-01	G1	1347	---	---	---
ZJB-066	ZJB-066-03	G1	3247	---	---	---
ZJB-068	ZJB-068-01	G1	2221	---	---	---
ZJB-068	ZJB-068-02	G1	485	---	---	---
ZJB-069	ZJB-069-01	G1	484	---	---	---
ZJB-070	ZJB-070-07	G1	10660	---	---	---
ZJB-070	ZJB-070-08	G1	864	---	---	---
ZJB-075	ZJB-075-03	G1	415	---	---	---
ZJB-076	ZJB-076-03	G1	2010	---	---	---
ZJB-076	ZJB-076-04	G1	376	---	---	---
ZJB-077	ZJB-077-01	G1	2083	---	---	---
ZJB-077	ZJB-077-03	G1	460	---	---	---
ZJB-078	ZJB-078-02	G1	484	---	---	---
ZJB-079	ZJB-079-01	G1	597	---	---	---
ZJB-080	ZJB-080-02	G1	3119	---	---	---
ZJB-081	ZJB-081-01	G1	2898	---	---	---
ZJB-082	ZJB-082-01	G1	577	---	---	---
ZJB-083	ZJB-083-01	G1	363	---	---	---
ZJB-083	ZJB-083-06	G1	5525	---	---	---
ZJB-084	ZJB-084-02	G1	1353	---	---	---
ZJB-087	ZJB-087-02	G1	1146	---	---	---
ZJB-089	ZJB-089-02	G1	2336	---	---	---
ZJB-090	ZJB-090-03	G1	1510	---	---	---
ZJB-095	ZJB-095-02	G1	905	---	---	---
ZJB-097	ZJB-097-02	G1	557	---	---	---
ZJB-097	ZJB-097-06	G1	2772	---	---	---
ZJB-097	ZJB-097-07	G1	156	---	---	---
ZJB-098	ZJB-098-07	G1	1272	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-01	G1	6549	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-05	G1	9384	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-06	G1	3119	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-07	G1	6806	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-10	G1	22154	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-11	G1	10033	---	---	---
ZJB-102	ZJB-102-12	G1	4028	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



图例

- 住宅组团用地**

 - Rz 住宅组团用地
 - Ra 行政办公用地
 - Rb 商业服务业用地
 - Rc 文化用地
 - Rd 教育科研设计用地
 - Re 体育用地
 - Rf 医疗卫生用地
 - Rg 文物古迹用地
 - Rh 其他设施用地
 - Ri 基础教育设施用地
 - Rj 社区级公共设施用地
 - Rk 特殊用地
 - Rs 供应设施用地
 - Rt 邮电设施用地
 - Ua 环境卫生设施用地
 - Ub 消防用地
 - Us 道路用地
 - Ss 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - G1 公共绿地
 - R1 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 尺寸标注
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - 街坊编号
- 市辖区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 公共停车场
 - 文化活动室
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化工作室
 - 综合健身房/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老中心
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 菜市场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油 (气) 站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 邮政设施
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

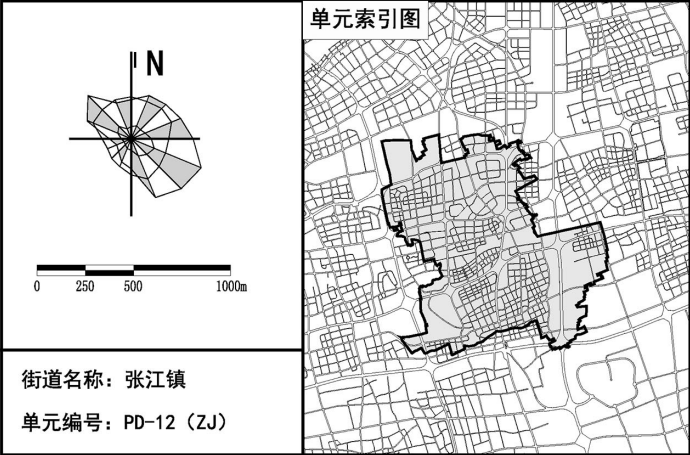
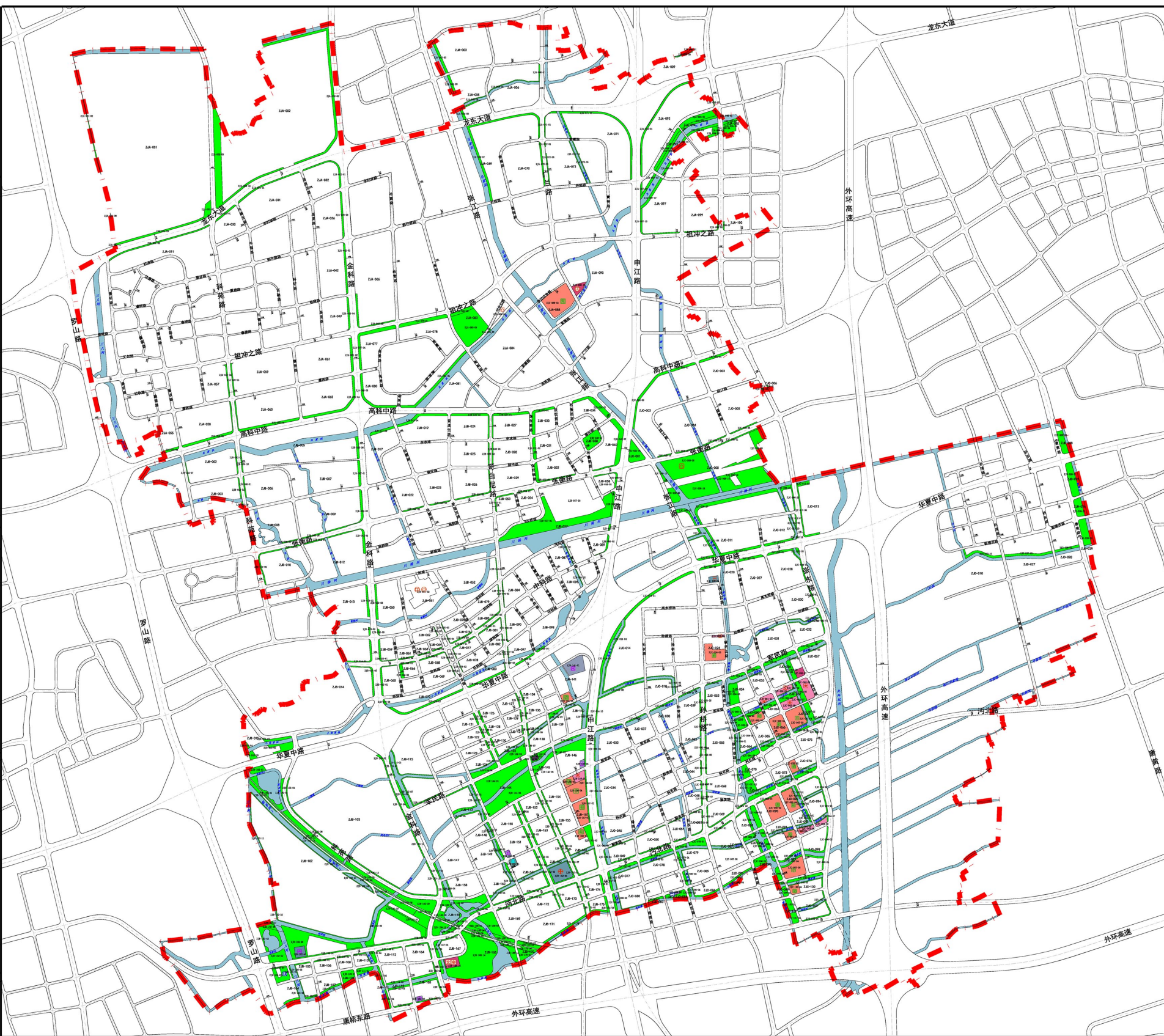
 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防站

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJB-143	ZJB-143-03	G1	7153	---	---	---
ZJB-143	ZJB-143-05	G1	2805	---	---	---
ZJB-143	ZJB-143-06	G1	1253	---	---	---
ZJB-144	ZJB-144-01	G1	59369	---	---	---
ZJB-144	ZJB-144-03	G1	59961	---	---	---
ZJB-145	ZJB-145-01	G1	4587	---	---	---
ZJB-145	ZJB-145-02	C9	2231	0.8	20	---
ZJB-145	ZJB-145-04	G1	1219	---	---	---
ZJB-145	ZJB-145-05	G1	9911	---	---	---
ZJB-145	ZJB-145-06	C6;Rr4,C4;C3	29976	---	---	---
ZJB-146	ZJB-146-01	G1	2799	---	---	---
ZJB-146	ZJB-146-03	G1	19735	---	---	---
ZJB-146	ZJB-146-05	U1	2638	---	---	供电设施1个;
ZJB-147	ZJB-147-03	G1	2066	---	---	---
ZJB-148	ZJB-148-01	G1	804	---	---	---
ZJB-148	ZJB-148-03	G1	1834	---	---	---
ZJB-149	ZJB-149-01	G1	1173	---	---	---
ZJB-149	ZJB-149-03	G1	3225	---	---	---
ZJB-150	ZJB-150-01	G1	2751	---	---	---
ZJB-151	ZJB-151-01	G1	2887	---	---	---
ZJB-151	ZJB-151-03	U1	2419	---	---	供电设施1个;
ZJB-152	ZJB-152-01	G1	1922	---	---	---
ZJB-152	ZJB-152-03	G1	2830	---	---	---
ZJB-153	ZJB-153-01	G1	1922	---	---	---
ZJB-153	ZJB-153-03	G1	2891	---	---	---
ZJB-154	ZJB-154-02	G1	1934	---	---	---
ZJB-155	ZJB-155-01	G1	1945	---	---	---
ZJB-156	ZJB-156-01	Rc	6943	2.0	50	社区级行政设施1个,建筑面积1000平方米;
ZJB-156	ZJB-156-02	Rs6	6467	1.0	24	幼托1个,建筑面积6467平方米;
ZJB-156	ZJB-156-03	G1	2152	---	---	---
ZJB-156	ZJB-156-04	Rs4	21763	1.0	24	小学1个,建筑面积21763平方米;
ZJB-157	ZJB-157-01	Rs3	20936	1.0	24	初中1个,建筑面积20936平方米;
ZJB-157	ZJB-157-02	G1	2046	---	---	---
ZJB-158	ZJB-158-01	G1	2939	---	---	---
ZJB-158	ZJB-158-04	G1	1528	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-01	G1	4910	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-02	G1	14685	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-05	G1	3433	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-08	G1	5116	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-09	G1	1268	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-11	G1	2832	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-14	G1	409	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-15	G1	12049	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-16	G1	1201	---	---	---
ZJB-159	ZJB-159-18	G1	2344	---	---	---
ZJB-160	ZJB-160-01	G1	2425	---	---	---
ZJB-160	ZJB-160-03	G1	2802	---	---	---
ZJB-160	ZJB-160-05	G1	1531	---	---	---
ZJB-160	ZJB-160-07	G1	2428	---	---	---
ZJB-161	ZJB-161-01	U6	4119	---	---	消防设施1个;
ZJB-161	ZJB-161-03	G1	4009	---	---	---
ZJB-161	ZJB-161-05	G1	3420	---	---	---
ZJB-161	ZJB-161-08	G1	2230	---	---	---
ZJB-162	ZJB-162-01	G1	1687	---	---	---
ZJB-162	ZJB-162-03	G1	3698	---	---	---
ZJB-162	ZJB-162-05	G1	3050	---	---	---
ZJB-162	ZJB-162-06	C5	22210	2.5	60	市区级医疗设施1个,建筑面积55525平方米;
ZJB-162	ZJB-162-07	G1	3349	---	---	---
ZJB-163	ZJB-163-01	Rs6	6516	1.0	24	幼托1个,建筑面积6516平方米;
ZJB-163	ZJB-163-02	G1	9013	---	---	---
ZJB-163	ZJB-163-04	G1	1702	---	---	---
ZJB-163	ZJB-163-06	G1	1314	---	---	---
ZJB-163	ZJB-163-07	G1	4417	---	---	---
ZJB-164	ZJB-164-02	G1	3247	---	---	---
ZJB-165	ZJB-165-02	G1	4357	---	---	---
ZJB-165	ZJB-165-04	U1	5010	---	---	---
ZJB-165	ZJB-165-06	U1	2475	---	---	供电设施1个;
ZJB-165	ZJB-165-07	G1	1827	---	---	---
ZJB-167	ZJB-167-01	G1	1462	---	---	---
ZJB-167	ZJB-167-03	G1	3401	---	---	---
ZJB-167	ZJB-167-05	G1	970	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-01	G1	5049	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-03	G1	22125	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-04	G1	5613	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-05	G1	2356	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-06	G1	2068	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-10	G1	5347	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-11	G1	1402	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-12	G1	1226	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-13	G1	7549	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



图例

- 住宅组团用地**

 - Rz 住宅组团用地
 - R1 行政办公用地
 - R2 商业服务业用地
 - R3 文化用地
 - R4 教育科研设计用地
 - R5 体育用地
 - R6 医疗卫生用地
 - R7 文物古迹用地
 - R8 其他设施用地
 - R9 基础教育设施用地
 - R10 社区级公共设施用地
 - R11 特殊用地
 - R12 供应设施用地
 - R13 邮电设施用地
 - R14 环境卫生设施用地
 - R15 消防设施用地
 - R16 道路用地
 - R17 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - G1 公共绿地
 - R1 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 尺寸标注
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - 街坊编号
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 工疗、康乐服务中心
 - 卫生服务中心
 - 卫生服务站
 - 菜市场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油 (气) 站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

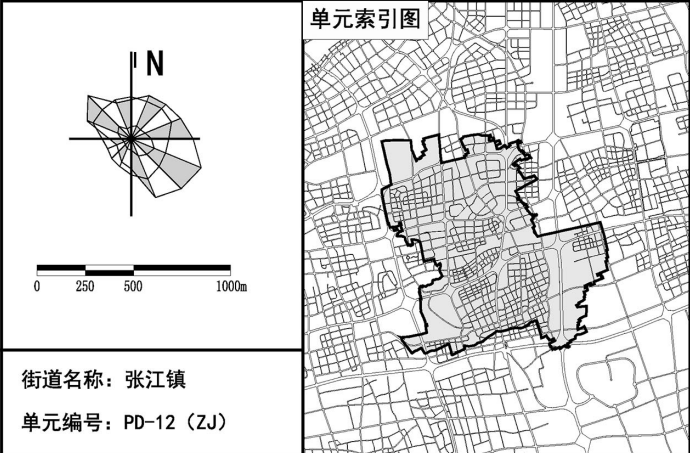
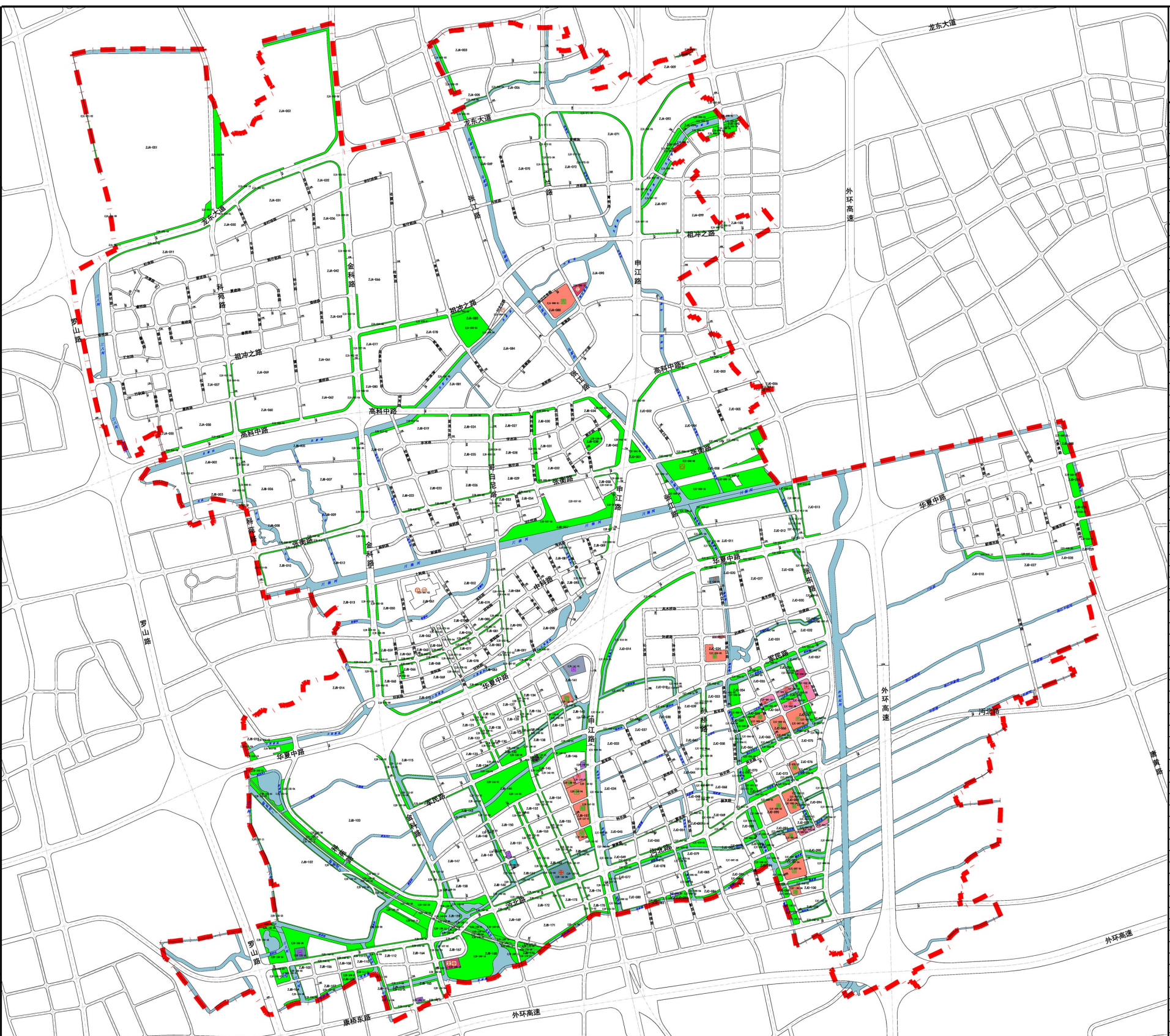
 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防设施

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJB-168	ZJB-168-14	G1	103938	---	---	---
ZJB-168	ZJB-168-16	C4/C3	9710	1.5	50	社区文化活动中心1个, 建筑面积4500平方米; 综合健身馆1个, 建筑面积1800平方米;
ZJB-168	ZJB-168-17	G1	2886	---	---	---
ZJB-169	ZJB-169-01	G1	2316	---	---	---
ZJB-170	ZJB-170-03	G1	966	---	---	---
ZJB-170	ZJB-170-04	G1	5841	---	---	---
ZJB-170	ZJB-170-06	G1	4446	---	---	---
ZJB-170	ZJB-170-07	G1	7766	---	---	---
ZJB-171	ZJB-171-02	G1	7851	---	---	---
ZJB-172	ZJB-172-01	G1	3894	---	---	---
ZJB-173	ZJB-173-01	G1	4948	---	---	---
ZJB-174	ZJB-174-01	G1	3126	---	---	---
ZJB-174	ZJB-174-02	G1	2700	---	---	---
ZJB-175	ZJB-175-02	G1	3188	---	---	---
ZJB-175	ZJB-175-03	G1	2795	---	---	---
ZJC-001	ZJC-001-01	G1	15583	---	---	---
ZJC-002	ZJC-002-01	G1	4422	---	---	---
ZJC-002	ZJC-002-09	G1	10732	---	---	---
ZJC-002	ZJC-002-18	G1	1175	---	---	---
ZJC-003	ZJC-003-01	G1	5269	---	---	---
ZJC-004	ZJC-004-13	G1	2152	---	---	---
ZJC-004	ZJC-004-14	G1	2183	---	---	---
ZJC-005	ZJC-005-02	G1	453	---	---	---
ZJC-005	ZJC-005-06	G1	2448	---	---	---
ZJC-006	ZJC-006-01	G1	377	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-01	G1	5018	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-03	G1	21657	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-06	G1	60615	---	---	工疗、康体服务中心1个, 建筑面积800平方米;
ZJC-008	ZJC-008-10	G1	2394	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-12	G1	1278	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-14	G1	53353	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-18	G1	39249	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-20	G1	8736	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-21	G1	3835	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-22	G1	2229	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-27	G1	24909	---	---	---
ZJC-008	ZJC-008-34	G1	5015	---	---	---
ZJC-011	ZJC-011-04	G1	1473	---	---	---
ZJC-011	ZJC-011-08	G1	3933	---	---	---
ZJC-011	ZJC-011-09	G1	3644	---	---	---
ZJC-011	ZJC-011-11	G1	7084	---	---	---
ZJC-011	ZJC-011-12	G1	3166	---	---	---
ZJC-012	ZJC-012-06	G1	879	---	---	---
ZJC-012	ZJC-012-07	G1	1003	---	---	---
ZJC-012	ZJC-012-10	G1	1236	---	---	---
ZJC-012	ZJC-012-12	G1	272	---	---	---
ZJC-012	ZJC-012-13	G1	4545	---	---	---
ZJC-013	ZJC-013-01	G1	3066	---	---	---
ZJC-013	ZJC-013-05	G1	6469	---	---	---
ZJC-014	ZJC-014-01	G1	14225	---	---	---
ZJC-014	ZJC-014-04	G1	10476	---	---	---
ZJC-014	ZJC-014-05	G1	11800	---	---	---
ZJC-014	ZJC-014-08	G1	4118	---	---	---
ZJC-014	ZJC-014-10	G1	2202	---	---	---
ZJC-018	ZJC-018-06	G1	2196	---	---	---
ZJC-018	ZJC-018-07	G1	2062	---	---	---
ZJC-020	ZJC-020-01	G1	1728	---	---	---
ZJC-020	ZJC-020-02	G1	3495	---	---	---
ZJC-020	ZJC-020-04	C5	4131	1.6	50	卫生服务中心1个, 建筑面积6610平方米;
ZJC-024	ZJC-024-01	Rc	1606	1.0	24	工疗、康体服务中心1个, 建筑面积800平方米;
ZJC-024	ZJC-024-05	R83	19689	1.0	24	初中1个, 建筑面积19689平方米;
ZJC-027	ZJC-027-01	G1	4235	---	---	---
ZJC-028	ZJC-028-01	G1	3997	---	---	---
ZJC-028	ZJC-028-03	G1	1128	---	---	---
ZJC-028	ZJC-028-04	G1	2951	---	---	---
ZJC-030	ZJC-030-01	G1	1654	---	---	---
ZJC-031	ZJC-031-04	G1	1710	---	---	---
ZJC-032	ZJC-032-04	G1	1729	---	---	---
ZJC-032	ZJC-032-06	G1	1730	---	---	---
ZJC-032	ZJC-032-07	G1	2173	---	---	---
ZJC-033	ZJC-033-01	G1	2196	---	---	---
ZJC-033	ZJC-033-04	G1	2025	---	---	---
ZJC-034	ZJC-034-04	G1	4253	---	---	---
ZJC-037	ZJC-037-01	G1	1830	---	---	---
ZJC-038	ZJC-038-01	G1	2447	---	---	---
ZJC-039	ZJC-039-01	G1	1907	---	---	---
ZJC-039	ZJC-039-04	G1	1717	---	---	---
ZJC-042	ZJC-042-01	G1	1599	---	---	---
ZJC-042	ZJC-042-06	G1	1609	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



图例

- 住宅组团用地**

 - Rz 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - C4 文化用地
 - C6 教育科研设计用地
 - C4 体育用地
 - C3 医疗卫生用地
 - C7 文物古迹用地
 - 其他设施用地
 - Ra 基础教育设施用地
 - Rc 社区级公共设施用地
 - P 特殊用地
 - G1 供应设施用地
 - G2 邮电设施用地
 - U3 环境卫生设施用地
 - U6 消防设施用地
 - S1 道路用地
 - S3 社会停车场用地
- 其他交通设施用地**

 - G1 公共绿地
 - R1 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 尺寸标注
- 政策区范围及其他**

 - 单元范围线
 - 街坊编号
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身房/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老院
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 菜市场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油 (气) 站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

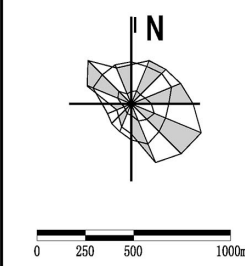
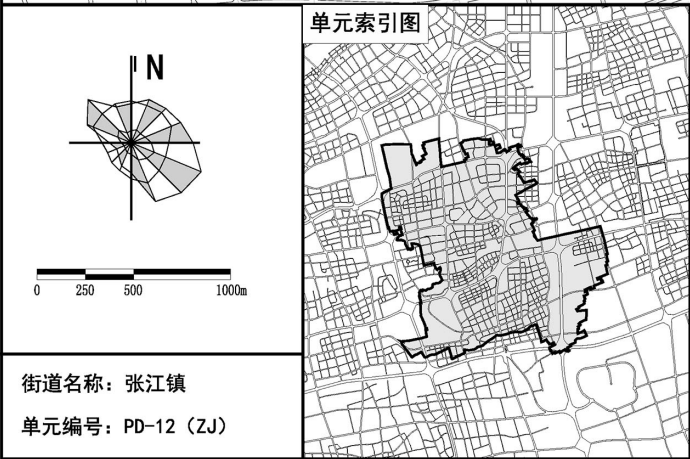
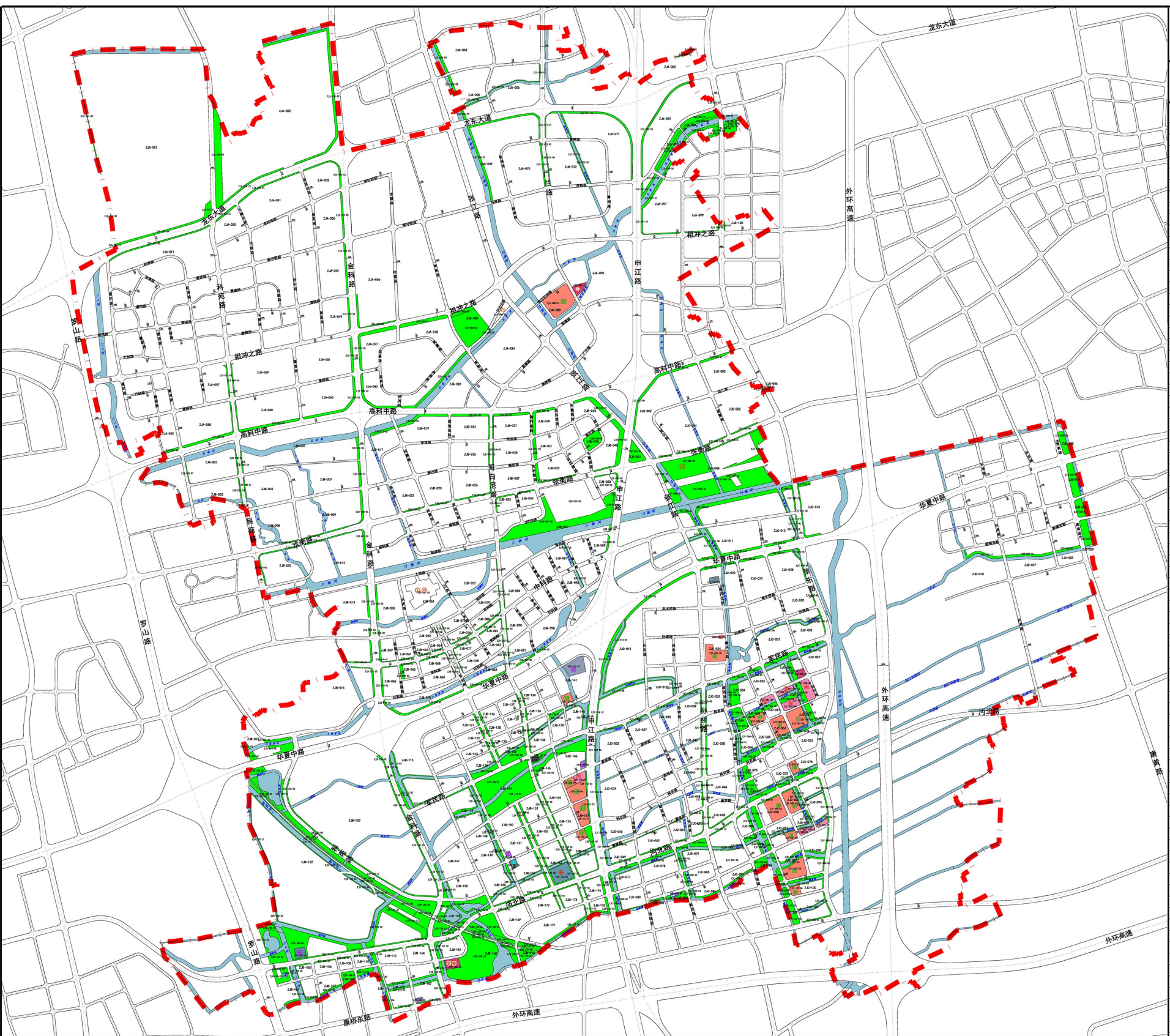
 - 避难场所
 - 消防站
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJC-044	ZJC-044-02	G1	1246	---	---	---
ZJC-045	ZJC-045-03	G1	1590	---	---	---
ZJ11-13	ZJC-045-06	G1	39	---	---	---
ZJC-048	ZJC-048-03	G1	868	---	---	---
ZJC-048	ZJC-048-07	G1	1181	---	---	---
ZJC-049	ZJC-049-01	G1	1446	---	---	---
ZJC-049	ZJC-049-04	G1	1226	---	---	---
ZJC-049	ZJC-049-07	G1	2157	---	---	---
ZJC-050	ZJC-050-01	G1	1604	---	---	---
ZJC-050	ZJC-050-04	G1	2806	---	---	---
ZJC-051	ZJC-051-01	G1	778	---	---	---
ZJC-051	ZJC-051-06	G1	1041	---	---	---
ZJC-052	ZJC-052-01	G1	645	---	---	---
ZJC-052	ZJC-052-03	G1	2154	---	---	---
ZJC-053	ZJC-053-01	G1	1347	---	---	---
ZJC-053	ZJC-053-05	G1	1762	---	---	---
ZJC-054	ZJC-054-01	G1	3660	---	---	---
ZJC-054	ZJC-054-04	G1	2437	---	---	---
ZJC-054	ZJC-054-06	G1	13109	---	---	---
ZJC-055	ZJC-055-01	G1	3097	---	---	---
ZJC-055	ZJC-055-03	G1	862	---	---	---
ZJC-056	ZJC-056-01	G1	9011	---	---	---
ZJC-056	ZJC-056-02	G1	517	---	---	---
ZJC-056	ZJC-056-05	G1	6336	---	---	---
ZJC-056	ZJC-056-06	G1	2276	---	---	---
ZJC-056	ZJC-056-07	C4	5061	1.8	50	---
ZJC-057	ZJC-057-01	G1	6197	---	---	---
ZJC-057	ZJC-057-03	G1	1713	---	---	---
ZJC-058	ZJC-058-03	G1	1523	---	---	---
ZJC-058	ZJC-058-08	G1	3231	---	---	---
ZJC-059	ZJC-059-01	G1	6273	---	---	---
ZJC-059	ZJC-059-04	G1	72	---	---	---
ZJC-059	ZJC-059-05	G1	8900	---	---	---
ZJC-059	ZJC-059-06	G1	287	---	---	---
ZJC-060	ZJC-060-03	G1	5786	---	---	---
ZJC-060	ZJC-060-04	Rs6	8909	1.0	24	幼托1个, 建筑面积8909平方米;
ZJC-061	ZJC-061-01	Rc	6184	1.2	24	菜场1个, 建筑面积2400平方米;
ZJC-061	ZJC-061-03	G1	4481	---	---	---
ZJC-062	ZJC-062-01	Rc	6431	1.2	24	文化活动中心1个, 建筑面积2400平方米;
ZJC-062	ZJC-062-02	G1	1171	---	---	社区级行政设施1个, 建筑面积1000平方米;
ZJC-062	ZJC-062-03	Rc,C2	13864	---	---	---
ZJC-062	ZJC-062-05	G1	7445	---	---	---
ZJC-062	ZJC-062-06	G1	6231	---	---	---
ZJC-062	ZJC-062-07	G1	436	---	---	---
ZJC-062	ZJC-062-08	Rc	10748	1.2	24	综合健身馆1个, 建筑面积2000平方米;
ZJC-064	ZJC-064-01	G1	2236	---	---	---
ZJC-064	ZJC-064-02	C2,C3	19129	---	---	---
ZJC-064	ZJC-064-03	G1	1714	---	---	---
ZJC-064	ZJC-064-06	G1	8077	---	---	---
ZJC-065	ZJC-065-02	G1	1003	---	---	---
ZJC-065	ZJC-065-04	G1	4475	---	---	---
ZJC-066	ZJC-066-01	Rs3	19231	1.0	24	初中1个, 建筑面积19231平方米;
ZJC-066	ZJC-066-02	G1	861	---	---	---
ZJC-066	ZJC-066-04	G1	1405	---	---	---
ZJC-067	ZJC-067-02	G1	7035	---	---	---
ZJC-067	ZJC-067-03	Rs4	22389	1.0	24	小学1个, 建筑面积22389平方米;
ZJC-067	ZJC-067-04	G1	2081	---	---	---
ZJC-067	ZJC-067-06	G1	491	---	---	---
ZJC-067	ZJC-067-07	G1	1236	---	---	---
ZJC-067	ZJC-067-08	G1	2118	---	---	---
ZJC-068	ZJC-068-02	G1	865	---	---	---
ZJC-068	ZJC-068-07	G1	755	---	---	---
ZJC-069	ZJC-069-03	G1	3816	---	---	---
ZJC-070	ZJC-070-03	G1	6053	---	---	---
ZJC-070	ZJC-070-04	G1	1127	---	---	---
ZJC-071	ZJC-071-02	G1	7774	---	---	---
ZJC-071	ZJC-071-04	G1	2349	---	---	---
ZJC-071	ZJC-071-07	G1	7940	---	---	---
ZJC-071	ZJC-071-10	G1	832	---	---	---
ZJC-073	ZJC-073-02	G1	1003	---	---	---
ZJC-073	ZJC-073-04	G1	277	---	---	---
ZJC-073	ZJC-073-05	G1	3155	---	---	---
ZJC-075	ZJC-075-01	G1	328	---	---	---
ZJC-076	ZJC-076-02	Rs6	6779	1.0	24	幼托1个, 建筑面积6779平方米;
ZJC-076	ZJC-076-03	G1	1555	---	---	---
ZJC-076	ZJC-076-05	G1	5823	---	---	---
ZJC-077	ZJC-077-01	G1	5123	---	---	---
ZJC-077	ZJC-077-03	G1	2049	---	---	---
ZJC-077	ZJC-077-05	G1	3225	---	---	---
ZJC-078	ZJC-078-01	G1	7148	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称: 张江镇
单元编号: PD-12 (ZJ)

图例

- 政策区范围及其他**

 - 住宅组团用地
 - 行政办公用地
 - 商业服务业用地
 - 文化用地
 - 教育科研设计用地
 - 体育用地
 - 医疗卫生用地
 - 文物古迹用地
 - 其他设施用地
 - 基础教育设施用地
 - 社区级公共设施用地
 - 特殊用地
 - 供应设施用地
 - 邮电设施用地
 - 环境卫生设施用地
 - 消防设施用地
 - 道路用地
 - 社会停车场用地
 - 其他交通设施用地
 - 公共绿地
 - 水域
- 控制线**

 - 街坊线 (道路红线)
 - 绿线
 - 黄线
 - 蓝线
 - 紫线
 - 文化保护红线
 - 道路中心线
- 标注**

 - 尺寸标注
- 市区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 文化设施
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 社会福利设施
 - 教育科研设施
- 社区级公共服务设施**

 - 行政设施
 - 社区文化活动中心
 - 文化活动室
 - 综合健身馆/游泳馆/运动场
 - 健身点
 - 社区养老中心
 - 日间照料中心
 - 工疗、康体服务中心
 - 卫生服务中心
 - 菜市场
 - 长者照顾之家
 - 助餐点
 - 生活服务中心
- 基础教育设施**

 - 幼托
 - 初中
 - 高中
 - 小学
 - 九年一贯制学校
 - 完中
- 道路交通设施**

 - 公交保养场
 - 公共停车场
 - 出租车营业站
 - 加油 (气) 站
 - 公交枢纽站
 - 公交首末站
 - 长途汽车站
 - 客运码头
 - 铁路场站
 - 交通枢纽
- 市政基础设施**

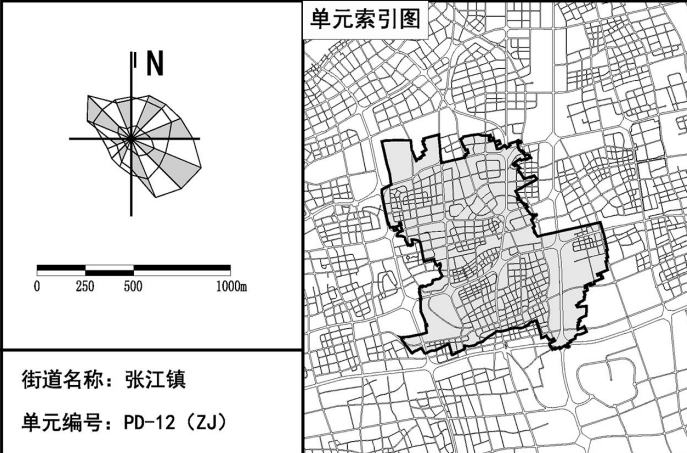
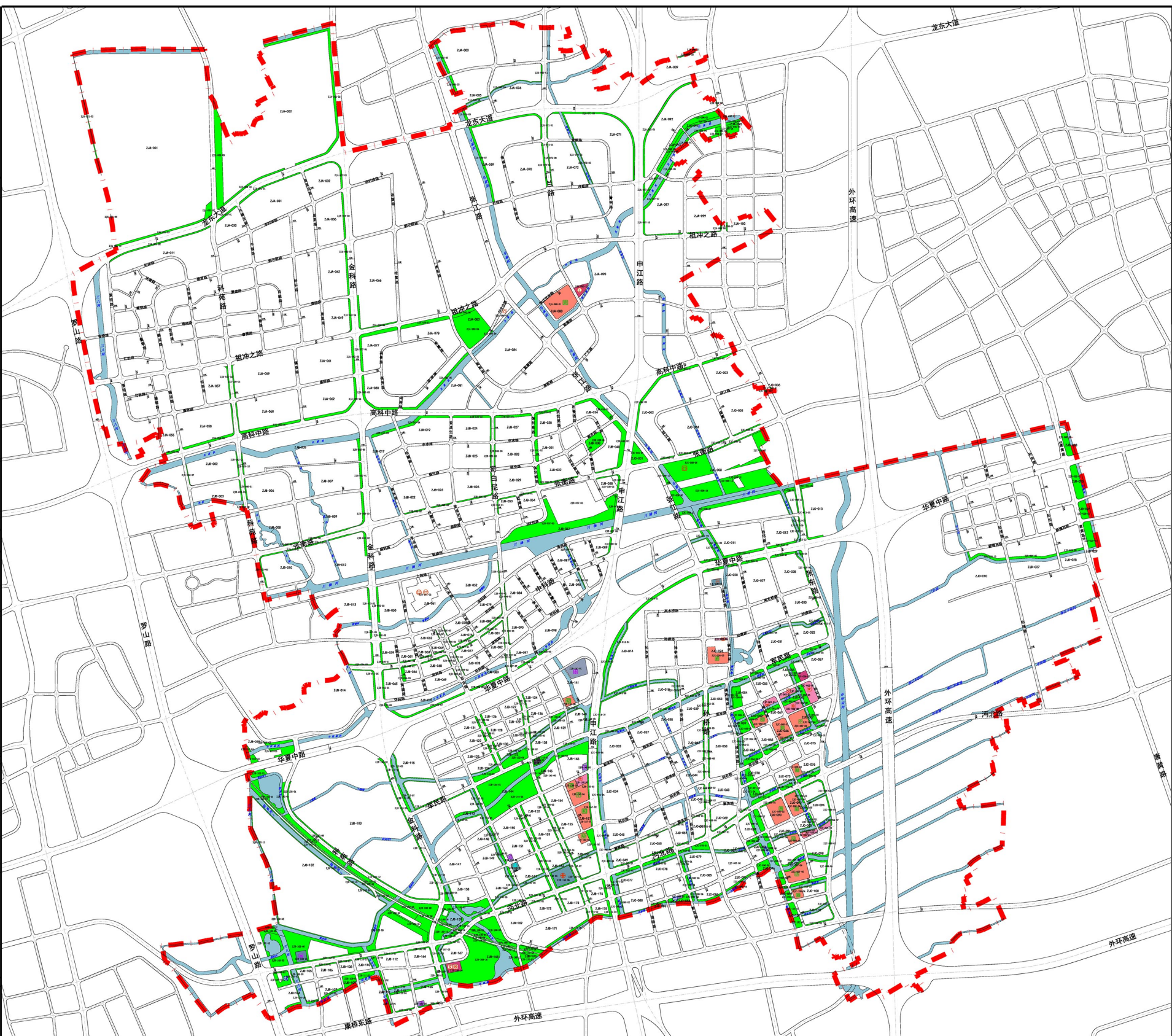
 - 供水设施
 - 燃气设施
 - 污水设施
 - 通信设施
 - 水利设施
 - 雨水设施
 - 供电设施
 - 邮政设施
 - 环卫设施
 - 公共厕所
- 城市安全设施**

 - 避难场所
 - 消防设施

公共基础设施地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	配套设施
ZJC-078	ZJC-078-03	G1	1808	---	---	---
ZJC-079	ZJC-079-01	G1	7834	---	---	---
ZJC-079	ZJC-079-02	G1	2432	---	---	---
ZJC-079	ZJC-079-04	G1	2209	---	---	---
ZJC-079	ZJC-079-06	G1	2831	---	---	---
ZJC-080	ZJC-080-02	G1	2135	---	---	---
ZJC-080	ZJC-080-03	G1	2892	---	---	---
ZJC-083	ZJC-083-01	G1	2255	---	---	---
ZJC-084	ZJC-084-01	G1	6876	---	---	---
ZJC-084	ZJC-084-02	S4	1978	---	---	公交首末站1个;
ZJC-085	ZJC-085-03	G1	771	---	---	---
ZJC-085	ZJC-085-04	G1	2449	---	---	---
ZJC-086	ZJC-086-02	G1	1474	---	---	---
ZJC-086	ZJC-086-04	G1	3776	---	---	---
ZJC-087	ZJC-087-01	G1	2255	---	---	---
ZJC-087	ZJC-087-03	G1	1565	---	---	---
ZJC-087	ZJC-087-05	G1	1592	---	---	---
ZJC-087	ZJC-087-06	C6,C3,C4	41673	---	---	---
ZJC-088	ZJC-088-02	G1	8435	---	---	---
ZJC-088	ZJC-088-03	G1	4744	---	---	---
ZJC-089	ZJC-089-01	G1	2635	---	---	---
ZJC-089	ZJC-089-02	G1	4243	---	---	---
ZJC-089	ZJC-089-04	G1	3036	---	---	---
ZJC-089	ZJC-089-05	G1	3029	---	---	---
ZJC-090	ZJC-090-01	G1	1937	---	---	---
ZJC-090	ZJC-090-02	Rs2	26840	1.2	50	高中1个, 建筑面积32208平方米;
ZJC-091	ZJC-091-02	G1	1315	---	---	---
ZJC-091	ZJC-091-04	G1	1301	---	---	---
ZJC-091	ZJC-091-05	Rs6	6502	1.0	24	幼托1个, 建筑面积6502平方米;
ZJC-092	ZJC-092-01	G1	1902	---	---	---
ZJC-092	ZJC-092-03	G1	2126	---	---	---
ZJC-092	ZJC-092-04	Rs3	18437	1.0	24	初中1个, 建筑面积18437平方米;
ZJC-092	ZJC-092-05	G1	665	---	---	---
ZJC-093	ZJC-093-01	G1	1795	---	---	---
ZJC-093	ZJC-093-03	G1	1274	---	---	---
ZJC-093	ZJC-093-05	G1	849	---	---	---
ZJC-093	ZJC-093-06	Rc9	3345	1.0	24	---
ZJC-093	ZJC-093-07	Rc2	2552	1.2	24	菜场1个, 建筑面积3061平方米;
ZJC-094	ZJC-094-02	G1	4115	---	---	---
ZJC-094	ZJC-094-04	G1	3661	---	---	---
ZJC-094	ZJC-094-07	G1	1288	---	---	---
ZJC-094	ZJC-094-08	Rc9	3686	1.0	24	---
ZJC-095	ZJC-095-02	G1	4438	---	---	---
ZJC-095	ZJC-095-04	G1	105	---	---	---
ZJC-096	ZJC-096-01	G1	2337	---	---	---
ZJC-096	ZJC-096-02	G1	7706	---	---	---
ZJC-096	ZJC-096-04	G1	4231	---	---	---
ZJC-097	ZJC-097-02	G1	3271	---	---	---
ZJC-097	ZJC-097-04	G1	3150	---	---	---
ZJC-097	ZJC-097-05	Rs4	23341	1.0	24	小学1个, 建筑面积23341平方米;
ZJC-098	ZJC-098-02	G1	4780	---	---	---
ZJC-098	ZJC-098-05	G1	3481	---	---	---
ZJC-099	ZJC-099-01	G1	793	---	---	---
ZJC-099	ZJC-099-03	G1	3688	---	---	---
ZJC-100	ZJC-100-01	G1	6873	---	---	---
ZJC-100	ZJC-100-03	G1	2594	---	---	---
ZJC-100	ZJC-100-04	Rs6	6576	1.0	24	幼托1个, 建筑面积6576平方米;
ZJC-101	ZJC-101-01	G1	5152	---	---	---
ZJC-101	ZJC-101-03	G1	4962	---	---	---
ZJC-102	ZJC-102-02	G1	2106	---	---	---
ZJC-102	ZJC-102-04	G1	5157	---	---	---
ZJD-008	ZJD-008-03	G1	10452	---	---	---
ZJD-010	ZJD-010-10	G1	7482	---	---	---
ZJD-025	ZJD-025-01	G1	18287	---	---	---
ZJD-026	ZJD-026-01	G1	9926	---	---	---
ZJD-027	ZJD-027-05	G1	8142	---	---	---
ZJD-028	ZJD-028-03	G1	4262	---	---	---
ZJD-029	ZJD-029-01	G1	14210	---	---	---

备注
(1) 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施和公共空间。



街道名称：张江镇
单元编号：PD-12（ZJ）

