

上海市天马郊野单元控制性详细规划 (全域土地综合整治专项规划) 公示草案

《上海市天马郊野单元控制性详细规划(全域土地综合整治专项规划)》由上海市松江区人民政府、上海市青浦区人民政府和上海市规划和自然资源局组织编制,目前已形成规划草案,现征求公众意见,将草案公示如下:

一、公示时间:2025年11月21日至2025年12月20日(公示时间30天)

二、公示网址:

<https://www.songjiang.gov.cn>; <https://www.shqp.gov.cn/prog>; <https://ghzyj.sh.gov.cn/>

三、现场公示地点:

上海市松江区佘山镇人民政府(佘新路358号);上海市青浦区夏阳街道办事处(外青松公路6300号);上海市朱家角镇人民政府(沙家埭路18号)。

四、书面意见反馈:为便于意见的收集统计,本次公示采用书面邮件或传真进行书面反馈,信件截止日期以邮戳为准。

邮寄反馈:请将书面意见邮寄至上海市静安区铜仁路331号(邮编:200040),并在信封上注明收件人“上海市天马郊野单元控制性详细规划意见收集”。

传真反馈:021-62477739

1、规划范围

本次规划范围,位于青浦和松江两区交界,属于青松市级生态廊道,范围东至油墩港,西至华田泾、北至外青松公路,南至沈砖公路,总面积约26.9平方公里,其中开发边界外约26平方公里。

2、目标定位

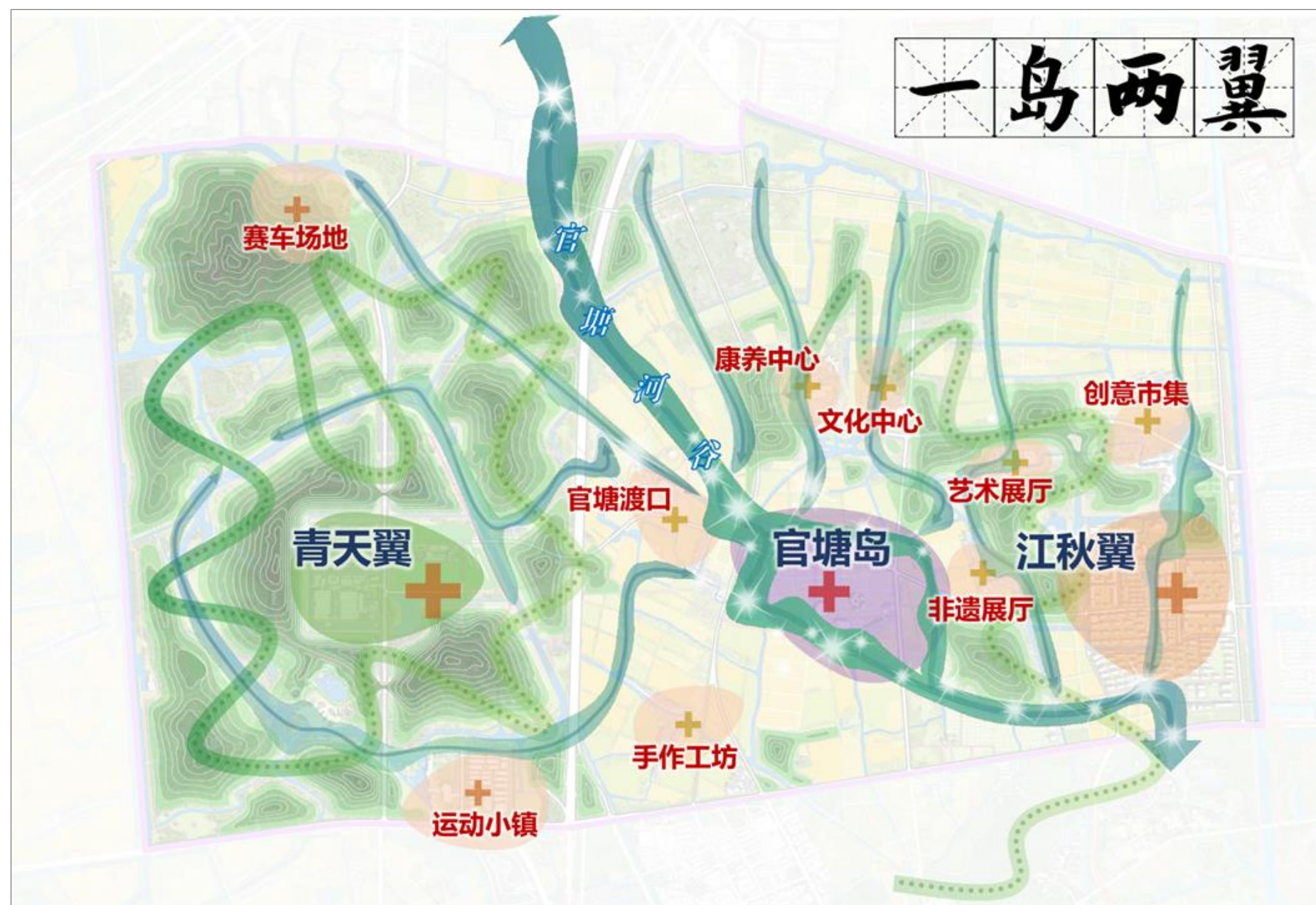
落实“上海2035”总规确定的市域生态网络格局,规划依托九峰山林、官塘水系等特色资源,强化生态本底、导入新质功能。打造集生态涵养、科普教育、运动休闲、文化体验于一体的上海西南山水门户。

3、空间结构

规划形成“一岛两翼”蓝绿空间结构。西翼青天郊野格,依托地形营造和生态修复,融入山地运动和水上运动功能;东翼江秋郊野格,依托村庄肌理开展空间品质提升,融入艺术文创聚落功能;中岛官塘郊野格以天马射电望远镜和三界址村为核心,依托官塘水脉,打造以天文科普和休闲文旅为主题的特色洲岛。



规划范围图



空间结构图

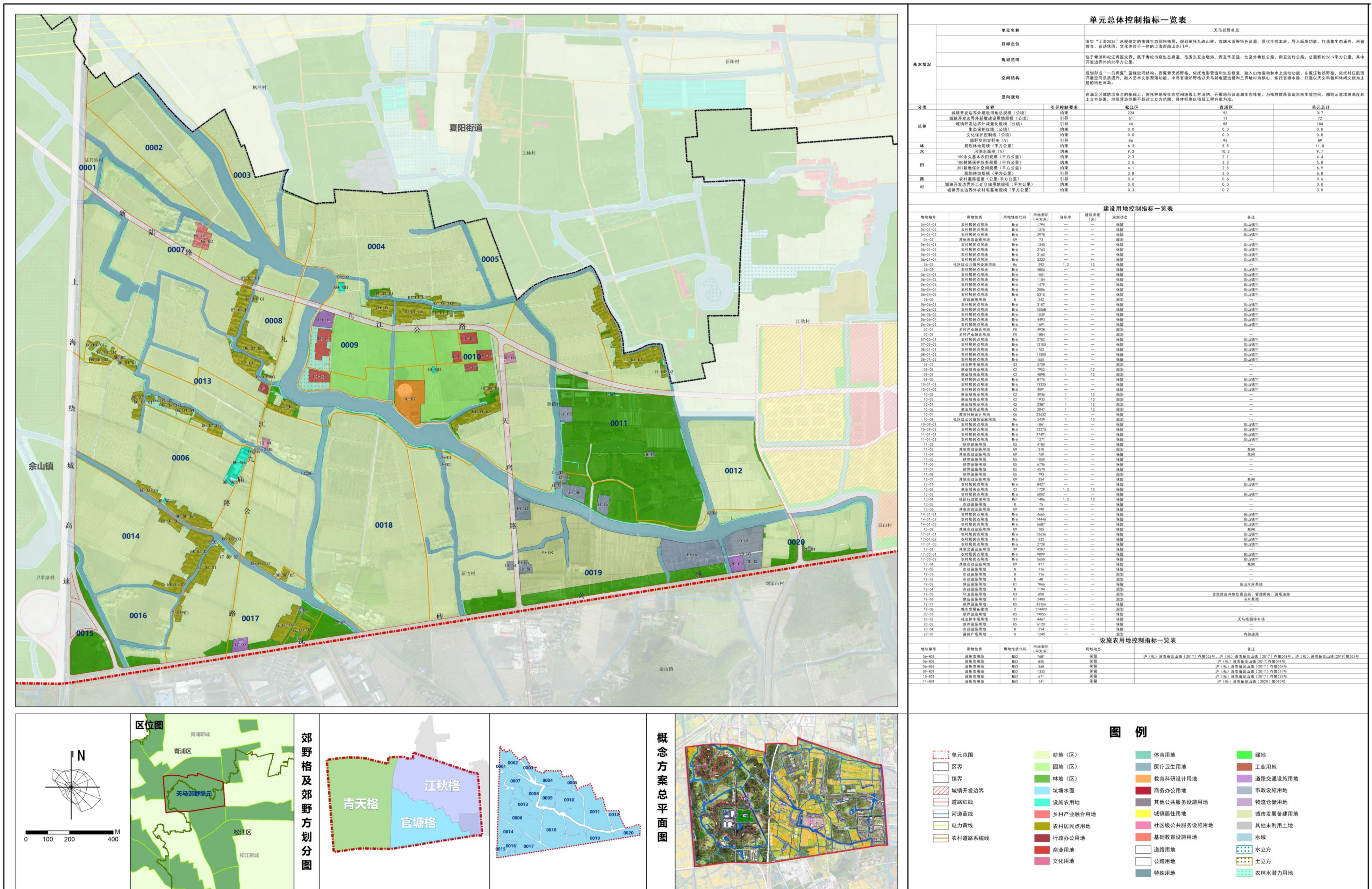
本次规划范围，位于城镇开发边界外面积约26平方公里，整体形成三分田园、五分林草、一分水域、一分建设的空间格局。其中，规划林地面积约11.8平方公里，占比约45%；规划耕地面积6.8平方公里，占比约26%；规划水域面积约2.5平方公里，占比约10%；规划建设用地面积约2.9平方公里，占比约11%，主要为交通运输用地、特殊用地、公用设施用地、农村宅基地、公共管理与公共服务用地、其他备建地、商业服务业用地和乡村产业融合用地。促进资源整合、空间复合、功能融合，规划土立方空间约5.0平方公里、水立方0.2平方公里。

[illegible]

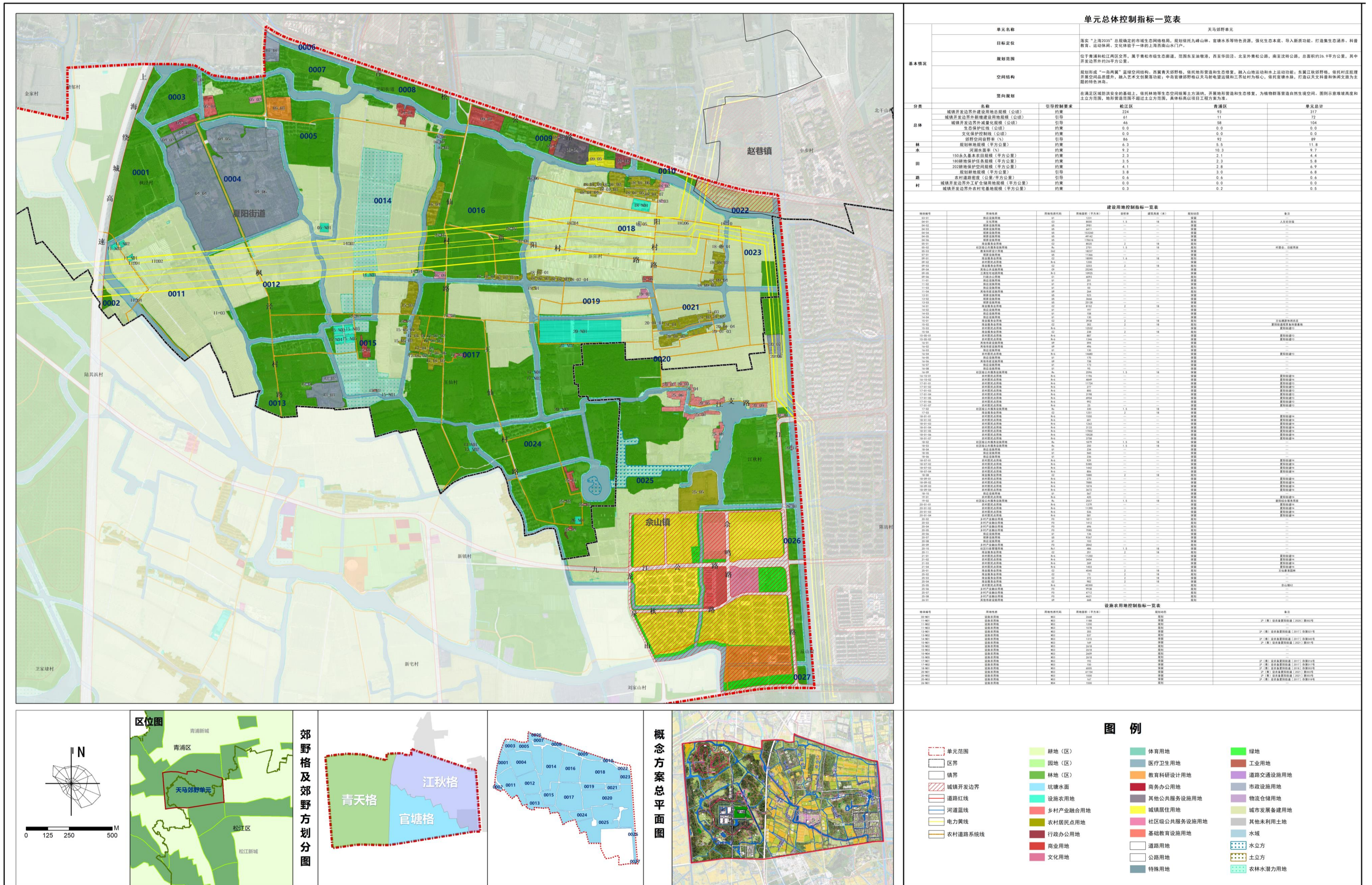
青天郊野格规划图则

上海市天马郊野单元控制性详细规划

(全域土地综合整治专项规划) 公示草案



官塘郊野格规划图则



江秋郊野格规划图则