

## 上海市市级预算单位采购意向一览表

发布单位:上海市规划和自然资源局

单位:万元

序号	单位名称	采购项目名称	预算金额	采购内容及需求概况	预计采购时间(年/月)
1	上海市规划和自然资源局	上海市自然资源资产清查核算及权益管理机制技术支持	219.00	编制上海市更新时点(2025年12月31日)清查实物量、价值量清查技术材料,开展全市各区技术培训,加强技术指导;开展16个区清查成果市级复核、抽查与整改,编制市级清查成果数据库,汇总形成全市清查成果;编制清查工作报告、质检报告、整改报告,并完成国家级核查质检与整改落实。做好2026年全民所有自然资源资产管理情况跟踪评价成果编制,基于全民所有自然资源资产清查成果、相关专题工作,开展资产数量、质量、价值量等,开展全市各类全民所有自然资源资产资产情况梳理,跟踪分析本市资产管理情况,形成表格与报告成果。	2026年3月
2	上海市规划和自然资源局	上海市城乡建设用地入市价格研判技术支持工作(2026年)	121.00	根据管理部门要求,对于以招拍挂、协议方式出让的建设用地起始价格进行研究,测算底线价格并对比分析,搜集土地案例及周边房地产出租、出售等交易信息,对地块起始地价的合规性、合理性进行相关分析,出具研判结论,形成满足本市地价管理要求的研判成果。	2026年3月
3	上海市规划和自然资源局	上海市城乡建设用地价格体系建设更新及地价评估(2026年)	310.00	根据本市土地利用现状和2035总体规划,在全市行政范围内开展分用途、分区域、分板块的地价布局研究,结合城市发展和管理要求,采用适当的技术方法,开展地均质单元划分,测算单元地价,编制形成全市区段单元地价一张图,丰富完善上海市空间资源价格体系。根据拟出让地块的土地利用条件,开展外业踏勘和资料搜集,确定估价内涵,明确估价思路和技术路径,根据规程规范合理评估土地价格,出具评估报告。	2026年3月
4	上海市规划和自然资源局	土地全生命周期管理动态监测	157.00	将2014年以来纳入全生命周期管理数据库的经营性用地和工业用地以及季度新增用地在开工、竣工阶段的土地使用状态变化情况。利用遥感影像监测技术,通过影像解译地块建设状态和预警状态信息,掌握各类用地在开工、竣工阶段的土地利用状态变化情况。	2026年3月
5	上海市建设用地和土地整理事务中心	奉贤区西渡街道市级土地整治项目(全域)工程复核	65.43	奉贤区西渡街道市级土地整治项目(全域)总面积703公顷,建设内容包括土地平整、灌溉与排水、田间道路工程、生态环境整治及其他工程等。项目总投资15283.73万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年6月
6	上海市建设用地和土地整理事务中心	金山区廊下镇市级土地整治项目(全域)工程复核	53.47	金山区廊下镇市级土地整治项目(全域)总面积710公顷,建设内容包括土地平整、灌溉与排水、田间道路工程、生态环境整治及其他工程等。项目总投资12753.78万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年3月
7	上海市建设用地和土地整理事务中心	松江区泖港镇市级土地整治项目(全域)工程复核	36.38	松江区泖港镇市级土地整治项目(全域)总面积797公顷,建设内容包括农田防护与生态环境保持工程、田间道路工程、其他工程等。项目总投资7250.17万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年9月
8	上海市建设用地和土地整理事务中心	宝山区罗泾镇市级土地整治项目(全域)工程复核	14.37	宝山区罗泾镇市级土地整治项目(全域)总面积358.96公顷,建设内容包括灌溉与排水、田间道路工程、生态环境整治及其他工程等。项目总投资2992.22万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年6月
9	上海市建设用地和土地整理事务中心	浦东新区合庆镇市级土地整治项目(二期)工程复核	30.08	浦东新区合庆镇市级土地整治项目(二期)总面积254.69公顷,建设内容包括土地平整、土地修复、灌溉与排水、田间道路工程、生态环境整治及其他工程等。项目总投资6021.89万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年3月
10	上海市建设用地和土地整理事务中心	松江区佘山镇天马山单元市级土地整治项目(2025)工程复核	46.22	松江区佘山镇天马山单元市级土地整治项目(2025)总面积135公顷,建设内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路、生态修复及村庄整治工程等工程。项目总投资6946.90万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年8月
11	上海市建设用地和土地整理事务中心	青浦区金泽镇西岑单元市级土地整治项目(2025)工程复核	19.53	青浦区金泽镇西岑单元市级土地整治项目(2025)总面积180公顷,建设内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、生态环境整治及村庄整治工程等工程。项目总投资2957.94万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年10月
12	上海市建设用地和土地整理事务中心	崇明区中兴镇富圩单元市级土地整治项目(2025)工程复核	21.08	崇明区中兴镇富圩单元市级土地整治项目(2025)总面积196公顷,建设内容包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路、生态环境整治及村庄整治工程等工程。项目总投资3107.71万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年7月

附件1:

## 上海市市级预算单位采购意向一览表

发布单位:上海市规划和自然资源局

单位:万元

序号	单位名称	采购项目名称	预算金额	采购内容及需求概况	预计采购时间 (年/月)
13	上海市建设用地和土地整理事务中心	金山区枫泾镇新元单元市级土地整治项目(2025)工程复核	41.73	金山区枫泾镇新元单元市级土地整治项目(2025)总面积352.67公顷,建设内容包括田间道路工程、生态环境整治及村庄整治工程。项目总投资6386.68万元,均为市级资金。本次采购内容为本项目工程复核。主要需求包括:(1)数量复核。主要包括规划设计文件和招标文件中明确的工程量的完成情况进行复核;(2)质量复核。在对工程外观质量现场查验的基础上,结合单项工程、单位工程、分部工程、单元工程的中间过程验收资料,对各类工程进行随机抽检,对照规划设计文件和相关技术标准的指标内容对项目质量作出综合评价。	2026年7月

备注:上述采购意向为采购人初步采购需求,仅供参考,最终采购需求以正式发布的采购公告为准。