上海新城绿环
GREEN RING OF
SHANGHAI NEW CITY

GREEN RING

奉贤新城绿环
专项规划

GREEN RING SPECIAL PLAN FOR FENGXIAN NEW CITY

上海市奉贤区人民政府
二〇二三年二月

上海市人民政府城乡规划管理
上海市人民政府土地管理 文件

沪府规划〔2023〕51 号

关于同意《奉贤新城绿环专项规划》的批复

市规划资源局:

你局《关于报请审批〈奉贤新城绿环专项规划〉的请示》及所附文本、图则收悉。现将有关意见批复如下:

一、推进“一城一绿环”规划建设是本市“十四五”期间实施“新城发力”战略的重要举措。新城绿环是本市生态网络的重要组成部分，是紧邻新城重要的乡村郊野生态开放空间，要落实“将自然引入新城，将新城融入自然”的理念，将其打造成为城乡融合发展示范区、绿色低碳发展示范带、践行人民城市理念新标杆。

二、新城绿环规划建设要严守耕地和永久基本农田保护红线，依托全域土地综合整治平台，强化田、水、路、林、村综合治理，筑牢新城生态底色；要坚持开放共享，加强新城绿环串联贯通，强化公共性和开放性，服务好新城及周边乡村地区；要尊重自然地理格局和文化基因，最少人工设计干预，充分保留原生郊野风貌和特色肌理，坚决杜绝大拆大建和挖湖造景；要坚持整体协调、联动发展，强化新城绿环与新城以及周边地区的关系，提升地区整体功能和品质，推动乡村振兴战略实施。

三、奉贤新城绿环以“贤荟绿环”为空间意向，构建“一核双环四界面、九宫方城十二域”的空间结构。在上海之鱼和南上海中央公园生态核心引领下，以约五十米宽的人民之环和约百米宽的绿环贯通主线作为新城绿环的核心空间，形成“北江、西田、南海、东园”的空间四界面，划分农艺公园、大地美仓、花米港湾、梦泽冈身、绿野仙踪、光明寻古、十里桃源、桃源水街、田园三村、森林小镇、万亩良田、畅意水岸等十二个主题功能单元。

四、优化奉贤新城绿环用地布局方案，推动奉贤新城绿环全线贯通。加强耕地保护，确保至规划期末，规划范围内涉及的永久基本农田和带位置下达的耕地总量不减少、布局更集中、配套更完善。按规划和用途管制要求实施林水建设，依规划造林空间不少于33000亩，有序推进约七十余条河道优化整治。规划奉贤

新城绿环主贯通道全环区段长度约45公里，因地制宜打造集跑步、慢步、骑行等功能于一体的慢行体系。打通主贯通道断点，提出绿道全环贯通断点处理方式。

五、市区协同，以区为主，共同加快推进奉贤新城绿环落地实施。市级相关部门加强指导，进一步聚焦政策和资金，确保规划落细、落地、落实；奉贤区发挥主体责任，对照规划内容和任务，明确实施主体，建立工作机制，制定项目清单和实施计划，扎实推进项目落地，并加强集成联创，发挥高水平设计引领作用，提升建设标准，形成奉贤新城绿环品牌。

特此批复。

上海市人民政府

2023年1月19日

抄送：奉贤区人民政府、上海市绿化市容局、上海市水务局。

上海市人民政府办公厅　　2023年1月19日印发

前 言

PREFACE

为贯彻党的二十大精神，实现人与自然和谐共生的现代化，推动绿色发展、乡村振兴，落实上海市委市政府明确的“十四五”期间“新城发力”空间新格局，建设具有中国特色、时代特征、上海特点的公园城市，特开展本次新城绿环专项规划编制工作。

新城绿环是本市生态网络的重要组成部分，是紧邻新城重要的乡村地区、生态空间和公共开放空间。通过规划引领、设计先行，描绘愿景、注入功能，构建“生态优先、特色凸显；蓝绿交织、整体贯通；城乡融合、开放共享”的新城绿环，打造五个新城各具标识度、显示度的“一城一环”，实现市民可进入、可游憩，培育人民城市的生态样本，绘就流光溢彩的民生画卷。

奉贤新城绿环主要依托黄浦江生态廊道、庄柘生态走廊、金汇港生态走廊建设，绿环毗邻庄行、青村两大历史文化风貌区，绿环内汇集庄行郊野公园、江海古文化遗址、十字水街、旃檀禅院等特色人文旅游资源，是彰显奉贤“贤美”文化特质的重要区域。本次奉贤新城绿环专项规划突出生态优先、强化郊野特色，尊重文化基因、体现地域特色，关注民众需求、打造体验特色，加强区域联动、协调功能特色，为有序推进奉贤新城绿环建设实施提供规划依据与支撑。

目　录

第一章 总则

1.1 规划背景 06
1.2 规划范围 09
1.3 规划依据 12
1.4 规划要求与规划效力 13
1.5 相关规划梳理 14

第二章 现状评估

2.1 自然资源 18
2.2 公共设施 21
2.3 村居村貌与民俗文化 23
2.4 土地利用 27
2.5 小结 28

第三章 总体布局与空间管制

3.1 空间意向 30
3.2 总体格局 32
3.3 用地布局 40
3.4 耕地与永久基本农田保护控制线 41
3.5 建设用地控制线 42

第四章 专项统筹

5.1 造林空间 44
5.2 河湖水系 46
5.3 农村居民点 48
5.4 配套服务设施 49
5.5 绿道体系（100米主脉） 51

CONTENTS

第五章 重要节点方案

5.1 缤纷大地美仓节点 62
5.2 花米回廊节点 65
5.3 梦泽冈身公园节点 68

附件1 公众意见采纳情况及回复
附件2 图则

第一章 总则

1.1 规划背景
1.2 规划范围
1.3 规划依据
1.4 规划要求与规划效力
1.5 相关规划梳理

1.1 规划背景

1.1.1 工作背景

奉贤新城东邻临港新片区，西接长三角绿色示范区，北连虹桥、浦东两大枢纽，南倚杭州湾，是上海国际国内双循环的重要锚点。奉贤2035总体规划明确未来将建设成为上海南部中心城市，宜居宜业的东方美谷、滨海贤城。奉贤新城总体城市设计进一步提出“聚合”的整体设计策略，以“森林极核、人民之环”为主要抓手，促进新城的空间重构。以塑造新江南文化为突破，围绕“以水为魂、以绿为基、水绿交融”，打造“十字水街、田字绿廊，九宫格里看天下，一朝梦回五千年”的城市意象。

为贯彻中共中央关于推进生态文明建设、实施乡村振兴战略的要求，落实上海市委市政府明确的“十四五”期间“新城发力”空间新格局、推动公园城市规划建设，由市规划自然资源局牵头，会同市绿化市容局、市水务局、奉贤区人民政府，于2022年1月初组织开展了奉贤新城绿环规划设计工作，前期邀请美国AECOM、德国瓦伦丁、杭州园林院三家国内外知名景观设计单位参与奉贤新城绿环国际方案征集，并于2022年6月通过专家评审验收。2022年7月开始，由上海市规划设计研究院牵头会同市园林院、市水务院、市地调院及三家国际方案征集单位特开展本次新城绿环专项规划编制工作。

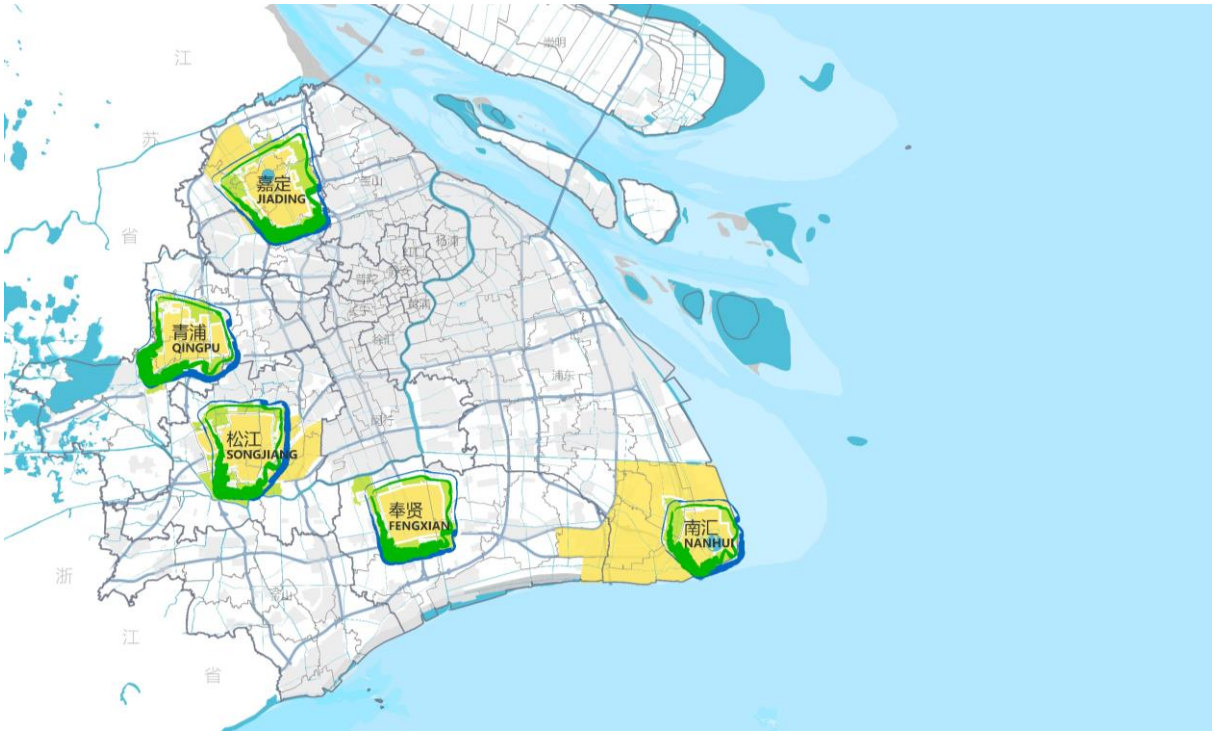


图1-1 新城绿环分布图

1.1.2 工作定位

新城绿环是人民城市理念下上海践行中国式现代化、探索生态文明建设的重大创新，彰显新城发展之新、实践城乡融合发展的新型郊野地区。

新城绿环是新一届市委市政府践行十四五”新城发力”的重要抓手。

新城绿环是全市“1+5”环城公园带的重要组成，十四五期间全市新增造林任务的重点落实地区。

新城绿环是奉贤创建国家森林城市的重要助力，奉贤已获评“2021年中国最具生态竞争力城市”，目前还在努力创建首个“国家生态园林城区”，并向着“国家森林城市”戮力攀登，新城绿环建设将成为奉贤区践行 “四新四大”发展理念的最佳样板。

1.1.3 工作目标

按照新城总体城市设计确定的城市意向，利用现有农林水资源，在耕地保护和延续乡村风貌的基础上，在新城外围划定环状区域，打造 新城绿环，与新城内部蓝绿空间相通，与新城外部山水格局相融，塑造新城意向，体现自然地域特色。

对标国际最高标准、最好水平，开展绿环专项规划编制，依托新城推进机制和全域土地综合整治平台，集聚市区力量和资源，加快推进新城绿环建设，打造各具标识度、显示度的“一城一绿环”，为每个新城打造一条符合各自气质的绿项链。将自然引入新城，将新城融入自然，实现500米进公园，1公里进滨水公共空间、5公里进森林，让人民在新城有更好的体验感、获得感、幸福感。

目标是2022年底完成规划编制工作，启动绿环主脉和重要节点建设，至2025年新城绿环体系初步构建，主脉全线贯通，三个重要节点基本建成，生态示范效应初步彰显；至2035年新城绿环全面建成。

1.1.4 工作原则

一是坚持安全底线和生态优先，最大限度保护好生态本底。严守耕地和永久基本农田红线，按照山水林田湖草沙生命共同体理念，筑就新城绿环生态底色。

二是坚持开放共享，最低影响进行开发建设。落实人民城市理念，强化新城绿环的公共性和开放性，服务新城及周边地区。

三是坚持尊重自然地理格局和文化基因，最少人工设计干预。充分保留原生郊野风貌和特色肌理，坚决杜绝大拆大建和挖湖造景，适度整治恢复既有河道和水系，加强贯通和串联。

四是坚持实现整体协调、联动发展，最大程度实现人与自然和谐共生。妥善处理新城绿环与新城以及周边地区的关系，提升地区整体功能和品质。

图1-2 奉贤新城创建国家森林城市示意图

1.2 规划范围与期限

本次规划包含专项规划编制范围、3公里主带、1公里主环、100米主脉、节点五个层次。本次规划期限为2022年-2035年，其中近期至2025年。

1.2.1专项规划编制范围

本次专项规划编制范围衔接已批郊野单元规划，按照涉及村庄单元行政边界划定，包含新城周边南桥、金汇、青村、庄行、西渡5个街镇32个行政村的环状区域，总面积约83.3平方公里，共包含5个街镇，31个行政村。

表1-1 专项规划范围涉及镇村一览表

涉及街镇	涉及行政村
西渡街道	南渡村、灯塔村、发展村、金港村、关港村、益民村
庄行镇	渔沥村、浦秀村、汇安村
南桥镇	吴塘村、灵芝村、华严村、江海村、沈陆村、六墩村、杨王村、曙光村、光明村
青村镇	吴房村、解放村、工农村、张弄村、湾张村
金汇镇	行前村、白沙村、百曲村、新强村、明星村、金星村、金汇村、南行村

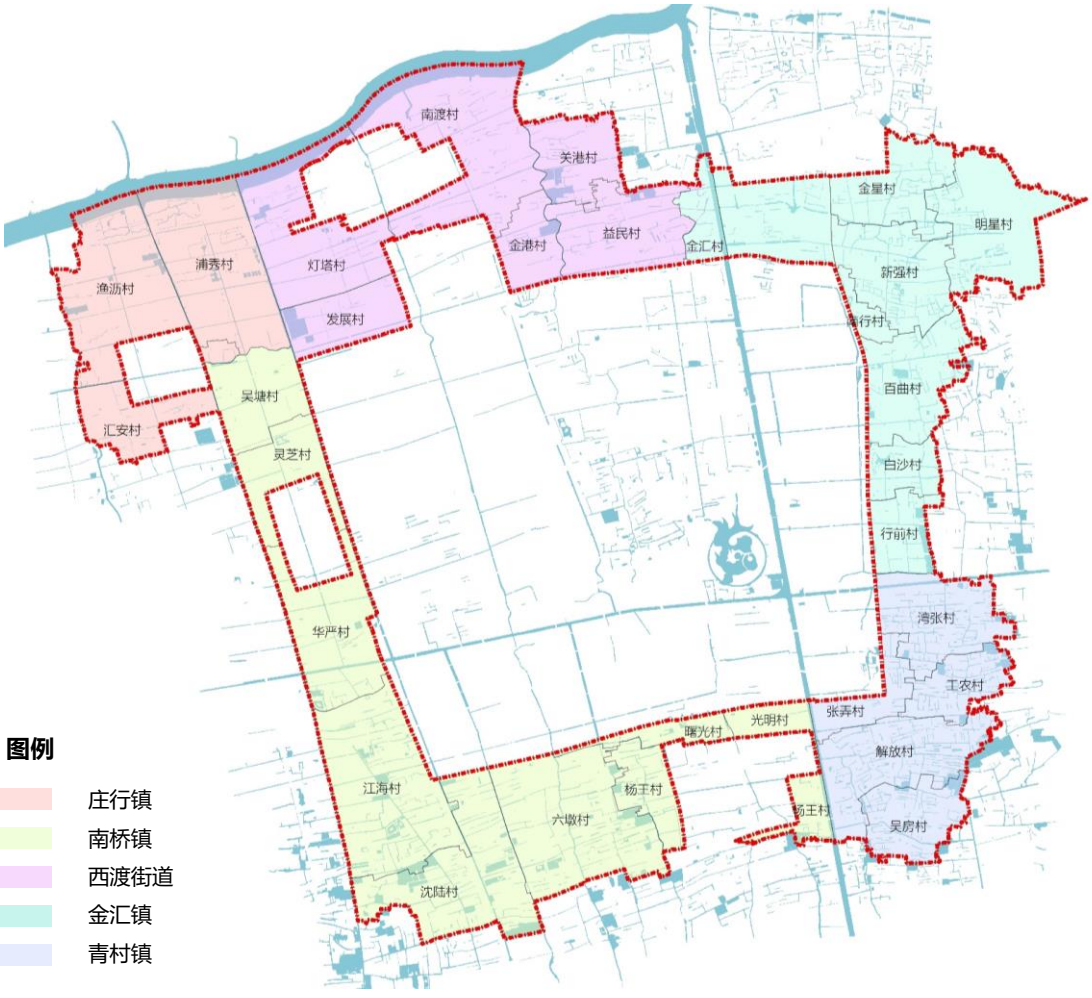


图1-3 专项规划范围示意图

1.2.2 3公里主带

即城乡融合带，约3km宽，衔接行政村边界并综合考虑周边地区功能联动和风貌协调后划定，是落实乡村振兴战略、推进城乡统筹发展的主要地区，是本次专项规划研究范围，总面积约120平方公里。

1.2.3 1公里主环

即蓝绿交织带，约1公里宽。以造林、理水为主，塑造新城周边以蓝绿为基底的大地景观。在生态基础上适当植入少量科普、体育、科技、田园、人文、历史等功能，形成各具特色的门户景观区段，是景观重点打造区域，总面积约65平方公里。

1.2.4 100米主脉

即空间贯通带，约100米宽，是依托新城绿环内的现有主要水系和步道打造的绿环内主要的游憩空间，也是绿环的标志性工程。主脉主要沿鱼塘港-大新河-新杨河等21条河流布局，总长度约45公里，总面积约6.9平方公里。

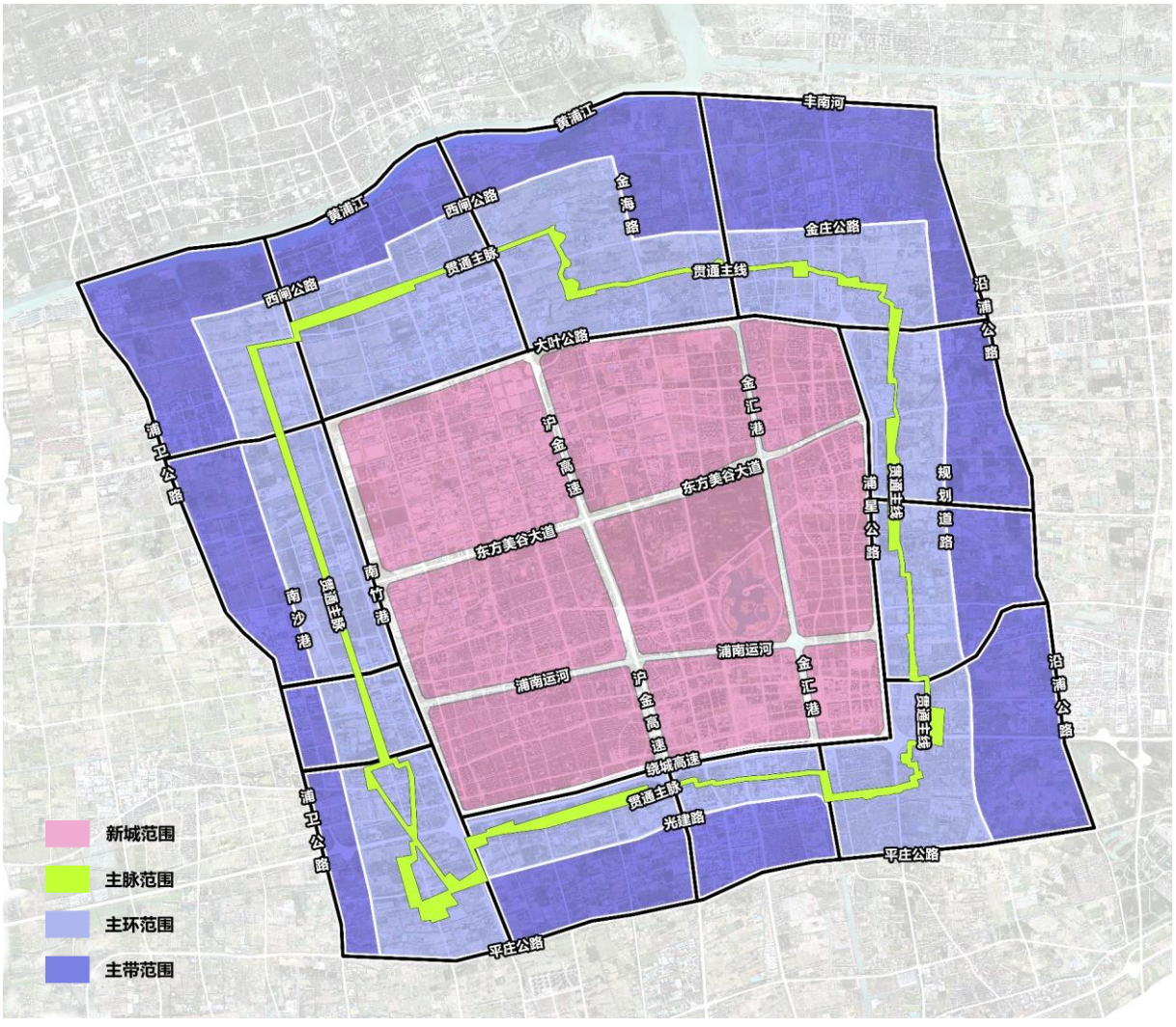


图1-4 1公里主环、100米主脉及规划研究范围示意图

（5）节点设计范围

在国际方案征集基础上，结合近期实施意向，在绿环上选取3个左右的节点重点打造。节点选取主要依据：1、现状资源有特点、基础好；2、近期造林和水系整治区域；3、临近新城近期重点建设区域；4、有利推动整段绿环贯通。

奉贤绿环的三个节点为缤纷大地美仓、花米回廊、梦泽冈身公园。

缤纷大地美仓节点位于绿环西北部，总面积约2.9平方公里，节点紧邻奉贤综合保税区和庄行郊野公园，规划定位为生态修复样板区、产业联动示范区，空间以林为主要风貌特色。

花米回廊节点位于绿环西侧，总面积约2.3平方公里，节点濒临浦南运河和南桥老城区，定位为新城西侧水上门户，滨水休闲活动节点，空间以滨水为主要风貌特色。

梦泽冈身公园节点位于绿环西南部，总面积约1.6平方公里，是江海古文化遗址所在地，规划定位为冈身文化展示地，城市韧性承载基，主要以田园湿地为主要风貌特色。

图1-5 节点设计范围示意图

1.3 规划依据

1.3.1 国家及地方法律法规、规范、技术标准

（1）《中华人民共和国土地管理法》1999.1

（2）《中华人民共和国城乡规划法》2008.1

（3）《中华人民共和国土地管理法实施条例》1999.1

（4）《基本农田保护条例》1999.1

（5）《上海市基本生态网络规划》（沪府〔2012〕53 号）

（6）《上海市人民政府办公厅转发市农委、市规划国土资源局< 关于本市实行城乡建设用地增减挂钩政策推进农民宅基地置换试点工作的若干意见> 的通知》（沪府办法〔2010〕1 号）

（7）《关于印发上海市城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩试点有关规定的通知》（沪规土资综〔2009〕1084 号）

（8）《上海市人民政府关于印发本市全面推进土地资源高质量利用若干意见的通知》（沪府规〔2018〕21 号）

（9）《上海市人民政府办公厅印发<关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见>的通知》（沪府办〔2021〕36号）

（10）《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》(国办发〔2020〕24号)

（11）《关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见》(国办发〔2020〕44号)

（12）《关于落实“上海2035”，进一步加强四条控制线实施管理的若干意见（修订）》(沪规划资源总〔2022〕458号)

1.3.2 相关规划成果及政府文件

（1）《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》（国函〔2017〕147 号）

（2）《上海市生态空间专项规划（2021-2035）》（沪府〔2021〕30 号）

（3）《奉贤区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》（沪府〔2019〕21 号）

（4）《奉贤区青村镇总体规划（2014-2040年）》（沪府规〔2016〕73 号）

（5）《奉贤区庄行镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（沪府规划〔2022〕68 号）

（6）《奉贤区青村镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》（沪奉府批〔2019〕42 号）

（7）《奉贤区南桥镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》（沪奉府批〔2020〕48 号）

（8）《奉贤区金汇镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》（沪奉府批〔2019〕43 号）

（9）《奉贤区庄行镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）》（沪奉府批〔2019〕41 号）

（10）《奉贤新城总体城市设计》（沪新城规建办〔2021〕8号）

（11）《奉贤新城南桥镇部分单元规划》（草案公示稿）

（12）《奉贤新城西渡街道部分单元规划》（草案公示稿）

（13）《奉贤新城金汇镇部分单元规划》（草案公示稿）

（14）《奉贤区十四五造林专项规划（2021-2025年）》（报审稿）

1.4 规划要求与规划效力

本专项规划为单元规划层次，对新城绿环全环进行功能引导，提出空间意向和用地布局，明确四线管制要求，明确100米主脉线形、位置和设施配置要求，分单元提出规划指引。

1.5 相关规划梳理

1.5.1《上海市奉贤区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》

规划围绕奉贤新城中央绿心建设形成“田字绿廊、十字水街”的生态空间格局。

（1）外绿环：打造三十公里连续开放的环城森林城廊公园

以奉贤新城现有道路绿带、河网水系为基础，重点加强北侧黄浦江生态廊道、西侧庄柘生态廊道、东侧金汇港生态廊道、南侧G1501高速防护绿地的建设，在新城与周边乡镇之间划定明晰的城市增长边界，加大连绵区内减量化力度，利用周边的农业用地和生态廊道，形成生态隔离屏障，限制新城与周边地区的无序蔓延发展，锚固新城基本生态用地布局，打造三十公里连续开放的环城森林城廊公园。

（2）内绿廊：让乡愁、风景、文脉融入内部城市绿道

在奉贤新城内部，沿主要城市道路和河流水系加强慢行绿道网络建设，重点建设奉浦大道林荫带和S4沿线生态景观带，串联沿线产业功能板块和城镇功能板块，使得城镇功能有机融合。

1.5.2《奉贤新城总体城市设计》

奉贤新城拥有中央林地和金海湖等生态资源禀赋以及深厚的贤文化底蕴，同时存在生态建设品质不高，城市中心培育缓慢以及九宫板块功能分割等问题，总体城市设计方案通过聚生态、聚功能、聚交通、聚文化，强化奉贤新城优势资源与核心动能，以“一芯、一环”为重要空间载体，整体塑造“森林极核、疏朗有致、九宫簇芯”的城市意象。

聚生态：在十字水街田字绿廊结构基础上，发挥中央林地绿心的聚合引领优势，最大限度保留林地和水系的原真性，形成新城活力与森林融合的全新体验。

聚交通：发挥枢纽与新城CAZ的聚合触媒作用，将枢纽引入新城，打造面向杭州湾区域的森林枢纽中央活力区和国际魅力湾区的会客厅。

聚人气：打造25公里的“人民之环”，串联新城CAZ及六个次级中心，与九宫城市功能组团融为一体。

1.5.3 镇总规及单元规划

奉贤新城绿环规划范围涉及南桥镇、庄行镇、金汇镇、青村镇和西渡街道。其中庄行镇总规于2022年获批，青村镇总规于2014年获批，其余街镇规划均处于单元规划编制状态。

奉贤新城西渡片区的发展目标是：黄浦江上游水绿交融生态核、生态经济创新源、绿色人文会客厅。规划重点保护传承“田水路林村”自然肌理和江南风韵，在自然生态系统中融入低密度、开放性、智慧化的生态园区，与奉贤新城功能相补充，突出现代农业与生态、科技、人文的融合发展，实现城市、乡村、生态的交融共生，实现与新紫竹、奉贤新城的互动并进，成为新时代乡村振兴的典范。

奉贤新城南桥片区的发展目标是新片区桥头堡、南上海城市中心、长三角活力地区。规划基于“全球城市区域网络中具有辐射带动作用的独立综合性节点城市”的新城整体定位，奉贤新城将搭脉长三角城镇群，承担上海大都市圈全球性功能节点。南桥镇部分作为承载奉贤新城最核心职能的片区单元，将按照产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效的要求，以美丽大健康、新能源汽配、数智新经济、化学新材料等为主导产业。

基于“全球城市区域网络中具有辐射带动作用的独立综合性节点城市”的新城整体定位，以及《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》对奉贤新城金汇镇部分的规划要求，确定奉贤新城金汇镇部分的发展目标是：新片区西门户、南上海中心湾。至2035 年，将片区打造成为最时尚的文化创意成长地、最活力的总部经济集聚地、最宜居的诗意人生栖居地。

1.5.4 郊野单元（村庄）规划

规划范围内郊野单元（村庄）规划已全面覆盖，涉及庄行镇、青村镇、南桥镇、金汇镇、西渡街道共31个行政村。

（1）上海市奉贤区金汇镇郊野单元（村庄） 规划（2017-2035）

针对现状发展情况及未来发展需求，充分利用金汇镇生态环境、经济环境、人文环境的良好基础，以“三园-总部”为产业发展特色，以“农林水一体化廊道建设”为生态景观特色，以“乡村生活圈建设”为生活服务特色，将金汇镇郊野地区打造成为承载先进农业生产和新时代农村生活的“生态枢纽”。

（2）上海市奉贤区西渡街道郊野单元（村庄）规划（2018-2035）

充分发挥轨道交通、高速公路等交通优势，抓住农民相对集中居住的契机，努力推进农民集中上楼，建设奉贤区农民集中居住示范区；依托奉贤“北大门”、“浦江第一湾”等区位优势，结合现状低效工业用地提档升级，推动二次开发，打造滨江文创新高地；以“三园（院）一总部”为抓手，为乡村植入新业态、新产业，提振乡村经济活力，打造市级乡村振兴示范区；发挥水、绿、涵养林等生态优势，建设全域农艺公园。

（3）上海市奉贤区青村镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）

青村镇郊野单元功能定位为：浦江南十字水系生态镇、大都市青年返乡创新镇、“桃源里”产业融合特色镇。

浦江南十字水系生态镇：彰显水乡绿邑的生态和文化特色，加强金汇港、浦南运河等各级生态廊道建设，修复水乡风貌。优化村庄布局，引导集中居住，提高居民生活品质，提供特色化、专业化的公共服务职能，成为宜居宜游的生态镇。

大都市青年返乡创新镇：加强城乡统筹发展，吸引都市人群，发挥新市镇和集镇的生活和生产平台作用，激发乡村产业活力并形成造血机制。发扬村庄五匠精神和时尚创意产业的融合，建设智能交互型乡村社区，促进本地创业就业，成为人才振兴的创新镇。

“桃源里”产业融合特色镇：做强、做精、做足黄桃产业，夯实农业生产能力基础，实施智慧农业工程和“互联网+”现代农业行动，打响特色农产品品牌。深入挖掘中国“桃文化”，修复桃园、江南水乡自然格局，建设美丽乡村乡土景观，营造空间艺术、智慧交互、文化企业、艺术工坊、特色活动多样交融的文化艺术氛围，成为品牌突出的特色镇。

（4）上海市奉贤区南桥镇郊野单元（村庄）规划（2017-2035）

依托文化特质和农业特色，将南桥镇打造为以良渚文化、红色文化、桥乡文化为底蕴，以稻田、水乡等乡野风貌为特色，集田园创意总部、农业休闲旅游、现代农业生产等功能为一体的“江南理想乡村”和“乡村振兴新路径的样板区”。

第二章 现状评估

2.1 自然资源
2.2 公共设施
2.3 村居村貌与民俗文化
2.4 土地利用
2.5 小结

2.1 自然资源

2.1.1 河湖水系

现状水域受城市建设影响部分区域原始毛细水系和坑塘消失，整体水网密度偏低。局部水网有一定特色，呈现西北滨江湿地、西南养殖鱼塘、东南自然有机的特点，其他地区呈现横塘纵浦特点。

图2-1 现状水系图

2.1.2 林地

现状林地已形成4处较为集中林地斑块，分别是黄浦江生态涵养林、申亚片林延伸、吴房村黄桃种植林、沈陆村混交林，但尚未形成区域生态网络。从物种多样性来看，不仅是上海最大的狗獾种群栖息地，还有300多种鸟类、80多种鱼类。

图2-2 现状林地分布图

2.1.3 耕地

现状耕地呈现南北不均衡的特点，新城北部地区现状耕地集中成片，新城南部地区现状耕地较为零散。从农作物类型来看，现状耕地以居民自留地为主，70%用于耕作粮食作物，耕地作物单一，经济效益偏低。

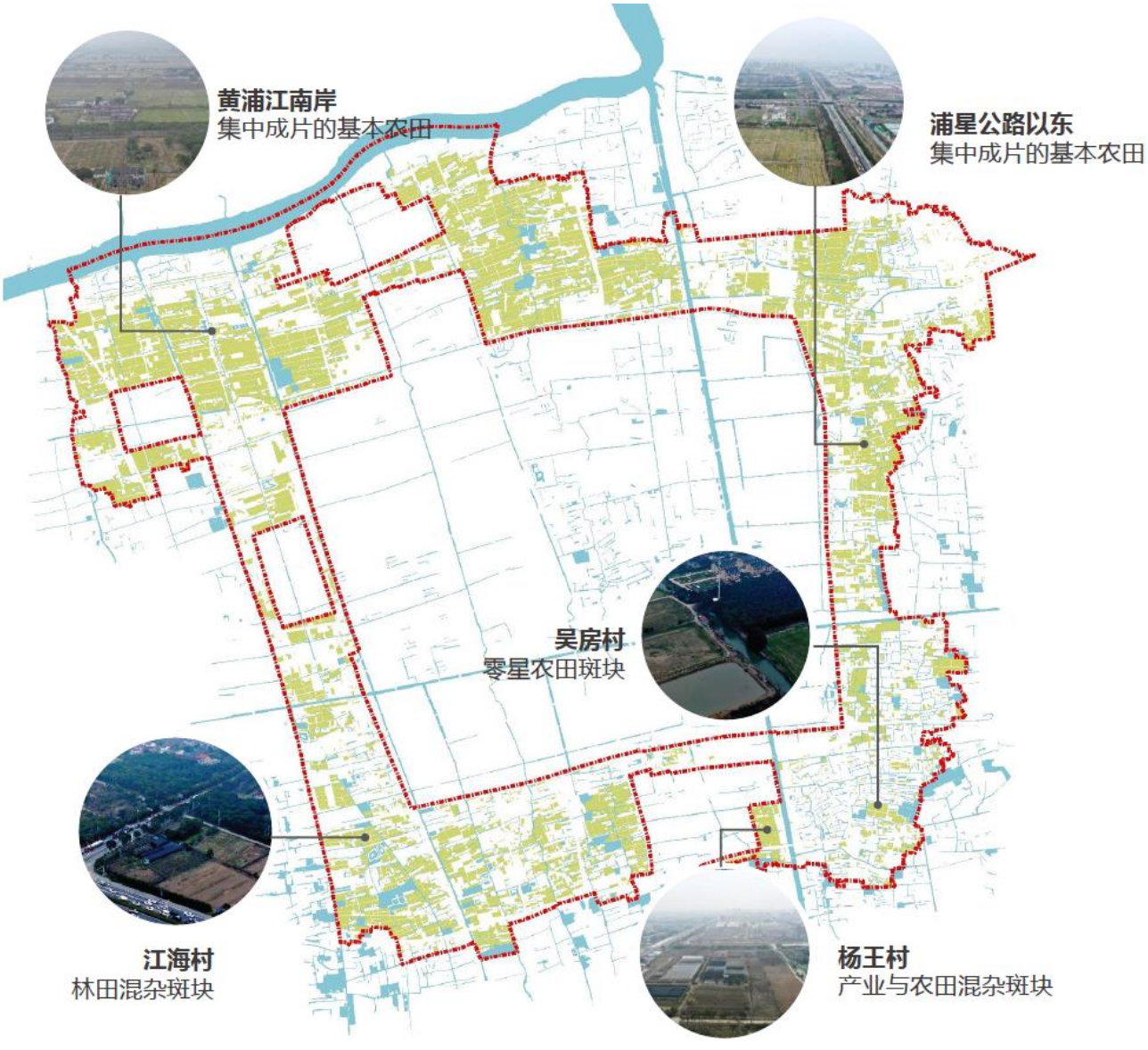


图2-3 现状基本农田分布图

2.2 公共设施

2.2.1 道路系统

现状区域内骨干路网已基本成型。新城四至边界均为主干道或快速路，对城乡空间形成自然分割，城乡界限清晰。城市开发边界外郊野地区路网密度偏低，道路贯通性较差。

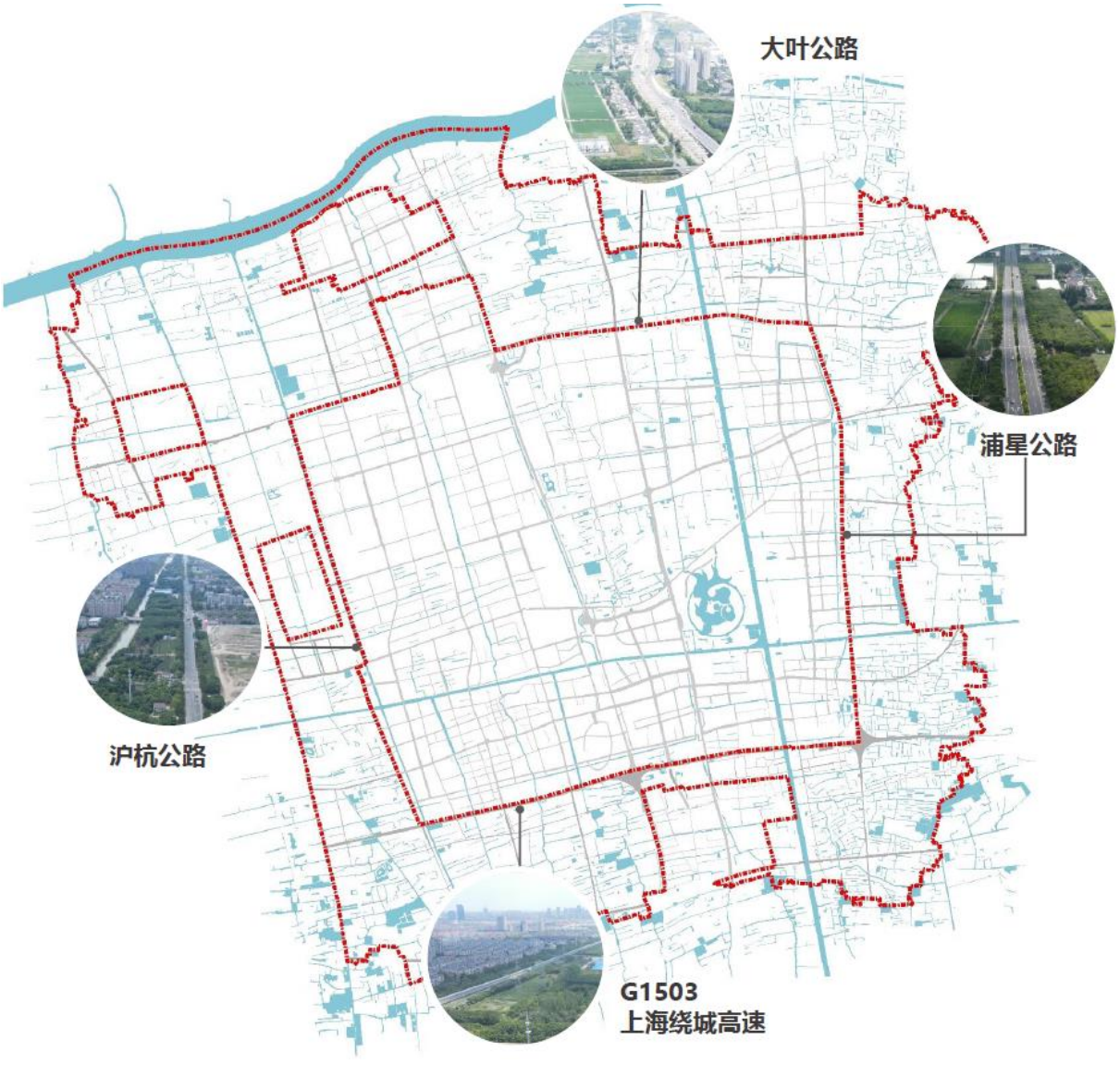


图2-4 现状道路图

2.2.2 公共服务设施与市政基础设施

现状农村公共服务设施有待完善，部分地区公服配套设施有待加密。人口老龄化趋势明显，村民对养老设施需求改善要求较大。行政村基本配置“三室两点”，但是由于农村居民点分布零散，村级公共服务设施服务效率不高。

现状区域级大型基础设施零散分布于规划范围内，包括高压变电站、水厂、车辆基地等，大型市政基础设施用地面积大，建设控制范围要求高，对周边地区空间布局产生较大影响。

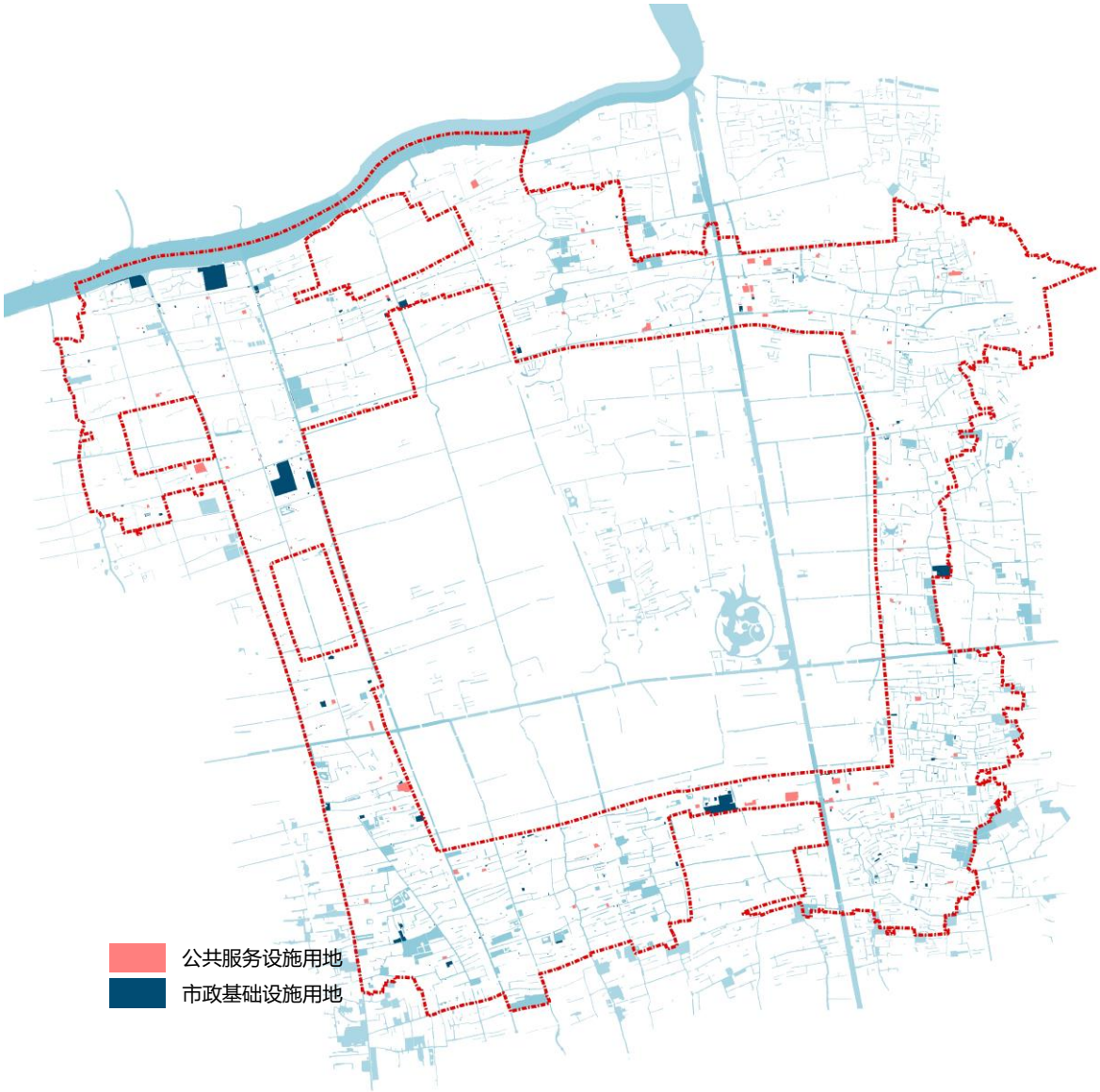


图2-5 现状道路图

2.3 村居村貌与民俗文化

2.3.1 宅基地

现状宅基用地多为自然分布状态，微观空间肌理呈现行列式临水布局，少量已完成撤村并点后呈集中组团式布局。由于现状宅基密度较高，未来减量化压力较大。

图2-6 现状农村宅基地分布图

北侧面向黄浦江：生态区位敏感，永久基本农田集中

西北角：黄浦江湿地涵养林+水源保护地

西北角：农艺公园绿化示范段已初具贯通雏形

西侧：三水南北纵贯，生态本底亟需修复
黄浦江
竹岗：闵身或陆西边界
今南竹港
南沙港
黄浦
沙岗：闵身或陆西边界
今南沙港
南竹港

西南角：江海古文化遗址所在，坑塘水面丰富

南侧：环城高速林带和南庄公路绿道已初具规模
G1503绕城高速

南侧：绿环贯通的重要堵点，人文遗存丰富
G1503绕城高速

东南角：吴房村自然肌理，已形成特色农旅品牌

东侧：自然本底较好，林田相间自然肌理
沪渝公路

东北角：申亚片林和狗獾保护基地

2.3.2 乡村振兴

多项政策集聚优势明显，易于形成政策合力。通过利用乡村振兴示范村、全域土地综合整治和郊野公园相关政策优势，合力带动绿环发展建设。

表2-1 享受相关政策地区一览表

类型	数量	地区名称
乡村振兴示范村	10	南桥镇：江海村、沈陆村、杨王村、六墩村 庄行镇：浦秀村、渔沥村 青村镇：吴房村 西渡街道：关港村 金汇镇：新强村、明星村
全域土地综合整治	1	西渡街道
郊野公园	1	庄行郊野公园

图2-7 享受相关政策地区分布图

2.3.3 民俗文化

规划范围内现存历史遗存22处，毗邻庄行南桥塘历史文化风貌区和青村古镇历史文化风貌区，文化底蕴深厚。奉贤新城现状70%人口集中在南桥老镇区，区域内文旅资源80%集中在南部。绿环西部位于上海成陆古冈身带内，江海古文化遗址及文化内涵还有待深入挖掘。

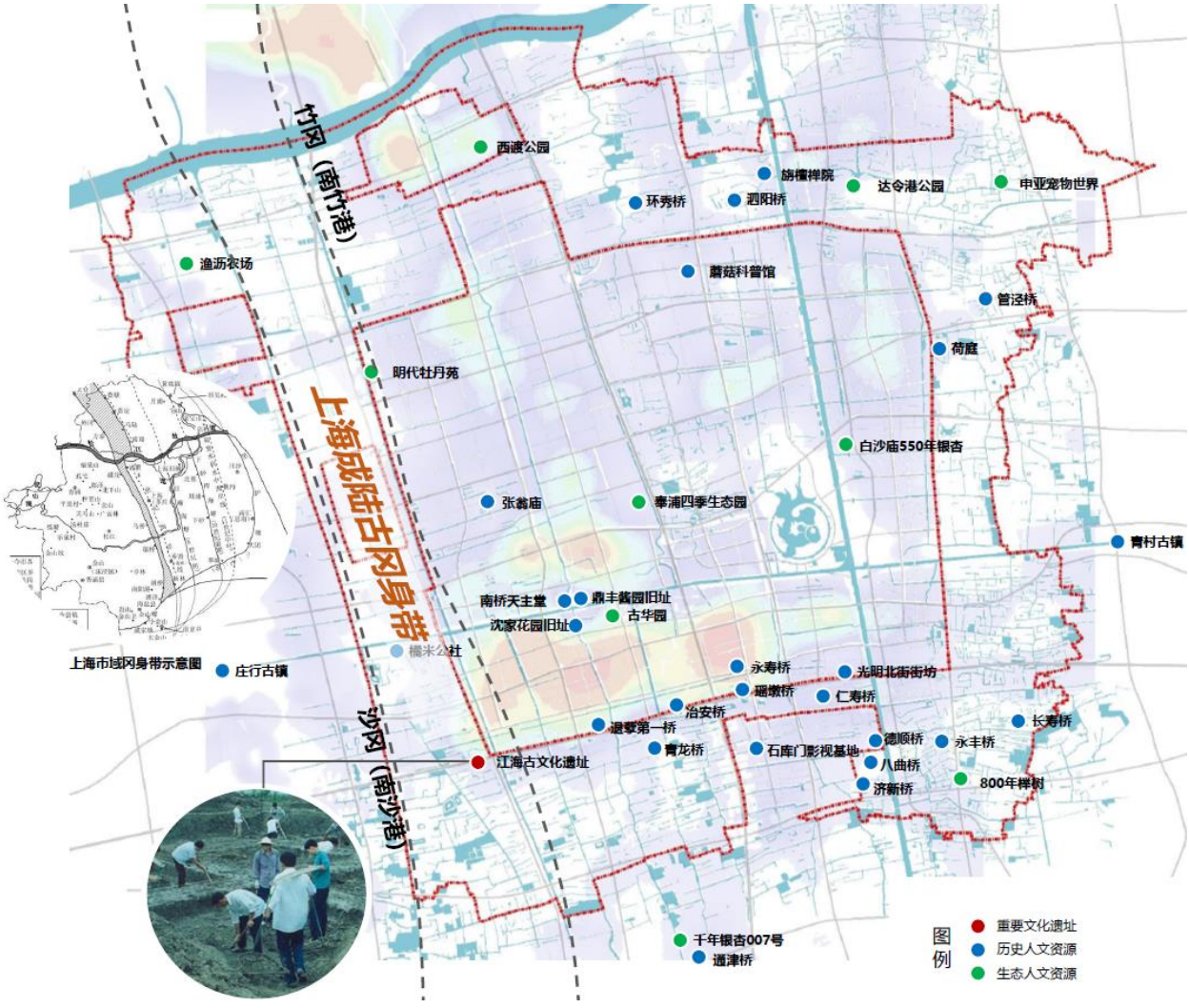


图2-8 现状文化资源分布图

2.4 土地利用

专项规划范围内，现状各类用地规模共8329.47公顷。其中以耕地、林地、水域为主，现状建设用地以工业仓储用地和农村宅基地为主。

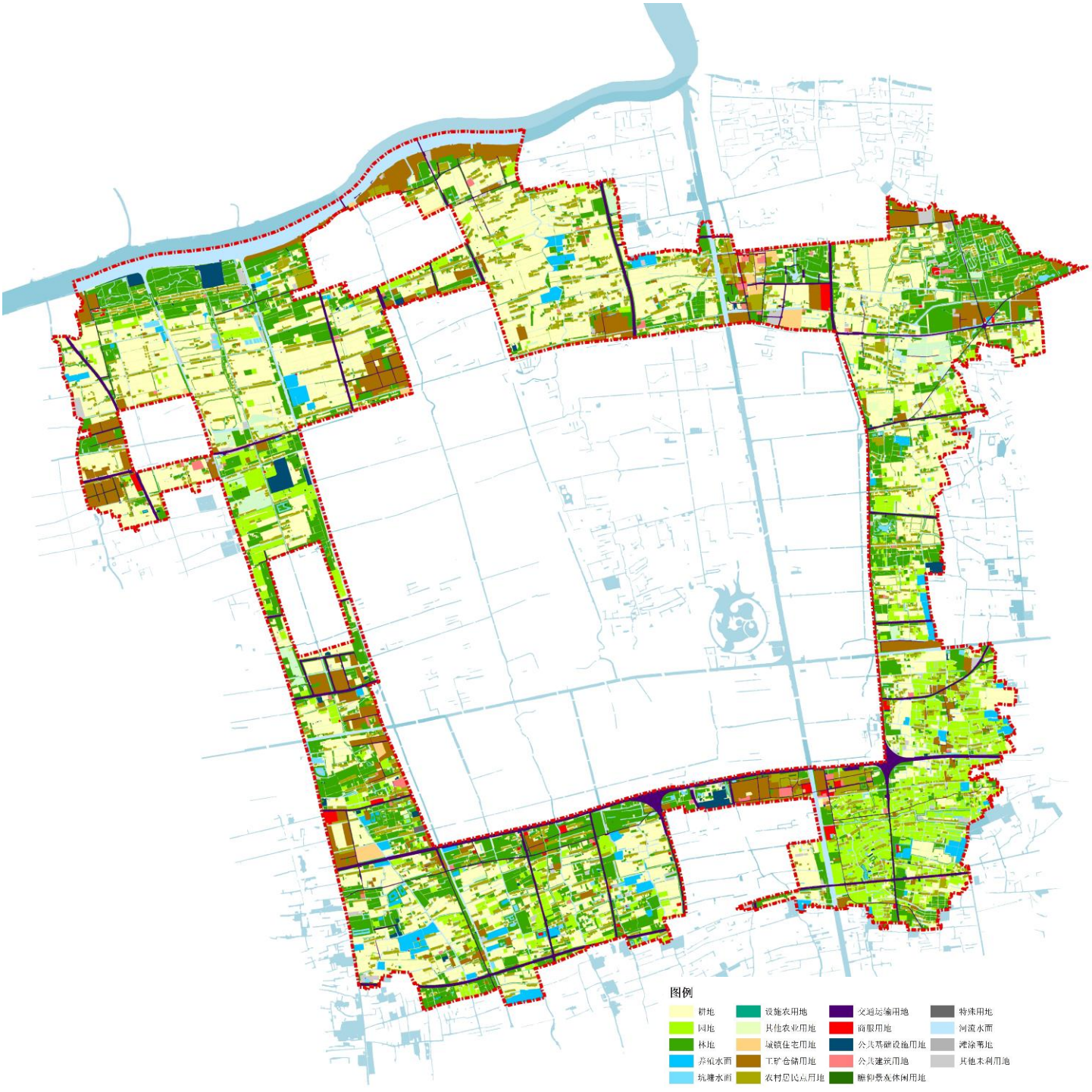


图2-9 土地利用现状图

2.5 小结

2.5.1 农村宅基地分布零散，需引导农户进镇安置或异地安置。

规划范围内宅基地总规模较大，分布零散，大部分村宅建于上世纪80-90年代，建筑老旧，抗灾性能差，建筑结构不合理，翻建需求较高。部分农村宅基地与工矿仓储用地相互混杂。随着城市化进程的发展，部分地区宅基地空心化程度较为严重。

2.5.2 农村公共服务设施有待完善，部分地区公配设施有待加密。

农村公共服务设施方面，各村均配置“三室两点”，乡村公服设施主要依托村委会布局，公共配套体系基本完善，但模式单一，部分设施如室外活动场地利用率低，整体缺乏高品质、有特色的公共服务设施。由于现状宅基地零散布局模式，导致市政基础设施服务能力不足，部分区域市政管线未覆盖。村落中现有的公共厕所、垃圾收集点等环卫设施无法满足村民现有需求。农村道路体系不完善，断头路较多，且部分路面质量较差。

2.5.3 风貌特色不突出，生态环境亟需提升优化。

规划范围内现状宅基地建造年代跨度较大，风貌差别明显，中西风格杂糅，建筑风貌缺乏整体引导；虽然地区具有有良好的生态环境基底，但是断头浜较多，水网连通性欠佳，且河网水系开放性不足，缺乏滨水空间和公共活动场地，感知度和可亲近性有待提升；局部地区文化资源有一定基础，但缺乏保护和传承，利用价值较低。

第二章 总体布局与空间管制

3.1 空间意向
3.2 总体格局
3.3 用地布局
3.4 耕地与永久基本农田保护控制线
3.5 建设用地控制线

3.1 空间意向

传统意义上的绿环是在一座城市发展蔓延到一定规模或环境问题突出时被动出现的，奉贤新城绿环则是新城发力背景下面向新城未来发展的主动作为，绿环不仅只要生态功能，同时也是新城生产、生活功能的重要组成部分，是新城功能的重要延伸。

未来，这里将是环绕九宫方城、拥抱江海田园、实现三生融合的“贤荟绿环”。

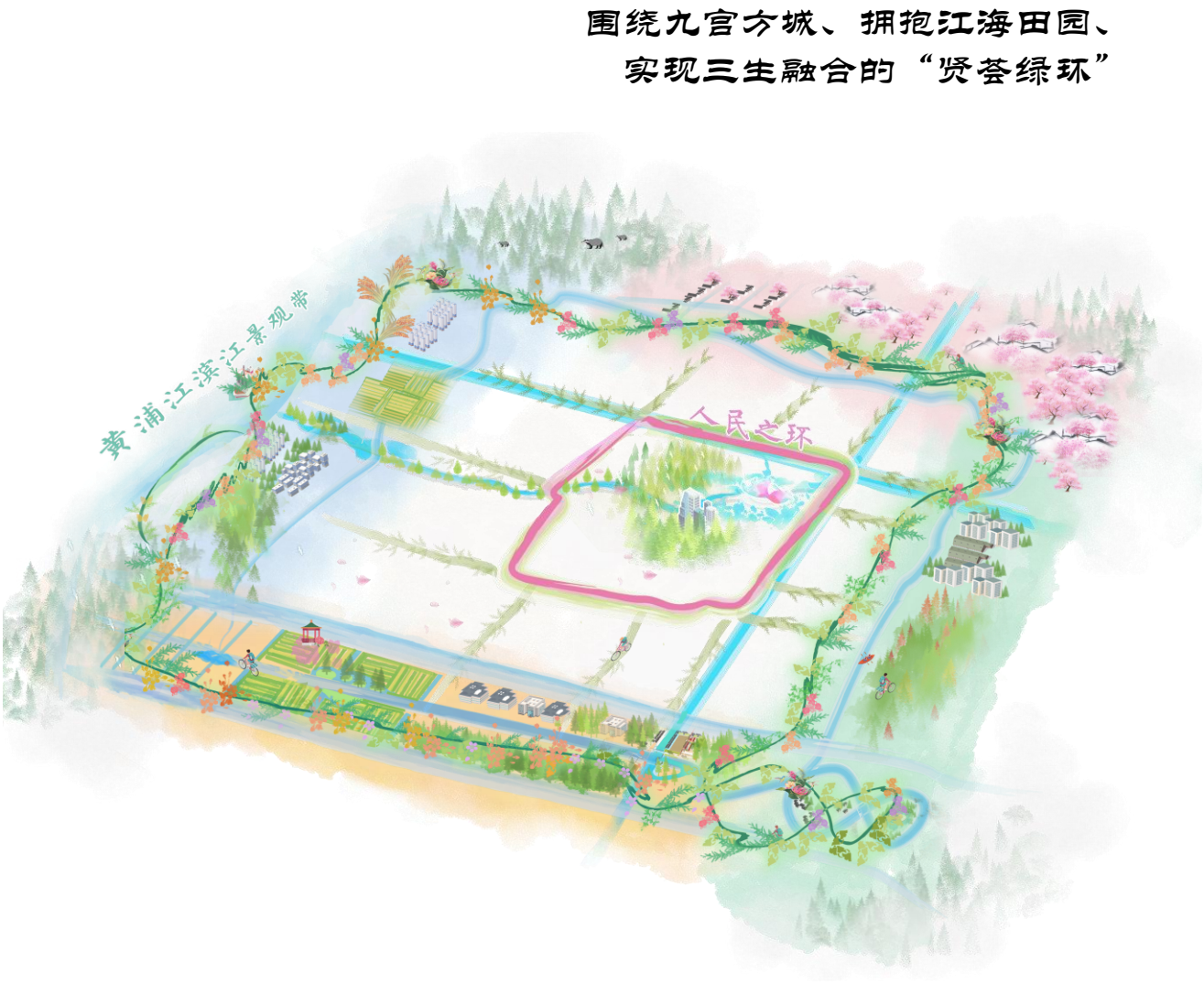


图3-1 奉贤新城绿环空间意向示意图

3.1.1 无界之环

从这些年国内外的实践来看，绿环定位已经从最初单一独立侧重生态控制的边界转向全域渗透、城绿协同高度融合的复合空间，呈现出有界向无界的转变，这也与奉贤新城”独立、无边界、遇见未见”的发展理念高度契合。

图3-2 无界之环示意图

3.1.2 生态之环

从生态角度来看，奉贤新城绿环北临黄浦江，东侧为金汇港生态廊道，西侧为庄柘生态廊道，在上海全市生态网络体系中具有其通江达海独特性。既扮演了中心城生态屏障的角色，又是限制约束新城无序蔓延的重要空间。

图3-3 生态之环示意图

3.1.3 生产之环

从生产角度来看，奉贤新城绿环扮演了城乡发展纽带的作用，一方面为新城发展原动力和吸引力，另一方面也是统筹带动周边相邻街镇，是传递新城发展红利的媒介。

图3-4 生产之环示意图

3.1.4 生活之环

从市民的生活角度来看，后疫情时代对于大众的自然郊野更为向往、对于城市的安全保障提出更高的要求，绿环无疑是可以承载这些新需求的重要空间，是一种城乡生活方式高度融合的新型郊野空间。

图3-5 生活之环示意图

3.2 结构布局

3.2.1 持续丰富奉贤新城九宫方城特色意向

奉贤新城拥有上海大都市区唯一的方城格局，2035版奉贤区总规提出“十字水街，田字绿廊，九宫格里看天下”的总体格局，2020年新城总体城市设计依托提出“人民之环”空间构想，以浦南运河和金汇港两大水系奠定基本骨架，与S4和美谷大道一起划分九宫格局,奠定了奉贤新城九宫方城的特色空间意向，本次绿环专项规划将在此基础上进一步强化新城空间特色，持续丰富九宫方城的特色意向。

图3-6 十字水街、九宫方城示意图

图3-7 田字绿廊、人民之环示意图

3.2.2 延展四界面，聚焦四角点、交织双回环

延展四界面是指总结新城绿环东南西北四大界面的场地空间特质，结合与新城发展的相邻关系，提炼各段空间特色，规划提出“北江、西田、南海、东园”基本格局。

聚焦四角点是指深入挖掘强化绿环四个角点生态本底特色，西北角为庄行郊野公园、西南角为江海古文化遗址、东南角为吴房美丽乡村、东北角为申亚生态林和野生动物保护基地，通过打造四大生态功能极核，锚固绿环生态骨架。

交织双回环是指延续总设放射性绿道空间设想，打破城乡空间边界，依托淀港、柘枥港等河道打通新城绿环与人民之环、中央绿心的慢行网络联系。

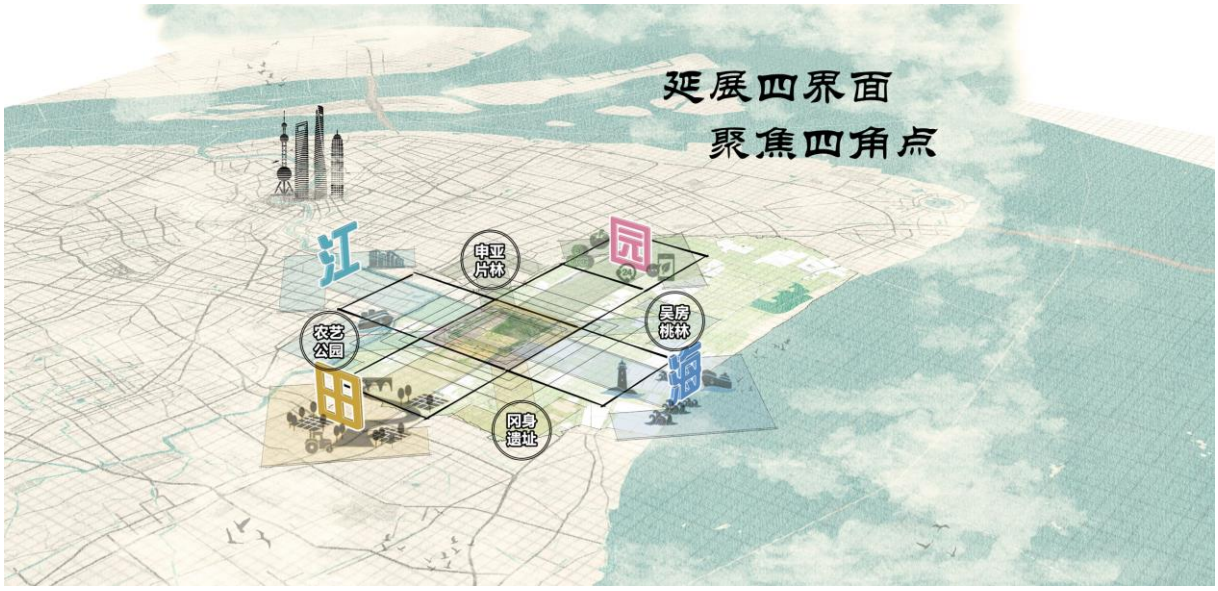


图3-8 延展四界面、聚焦四角点示意图

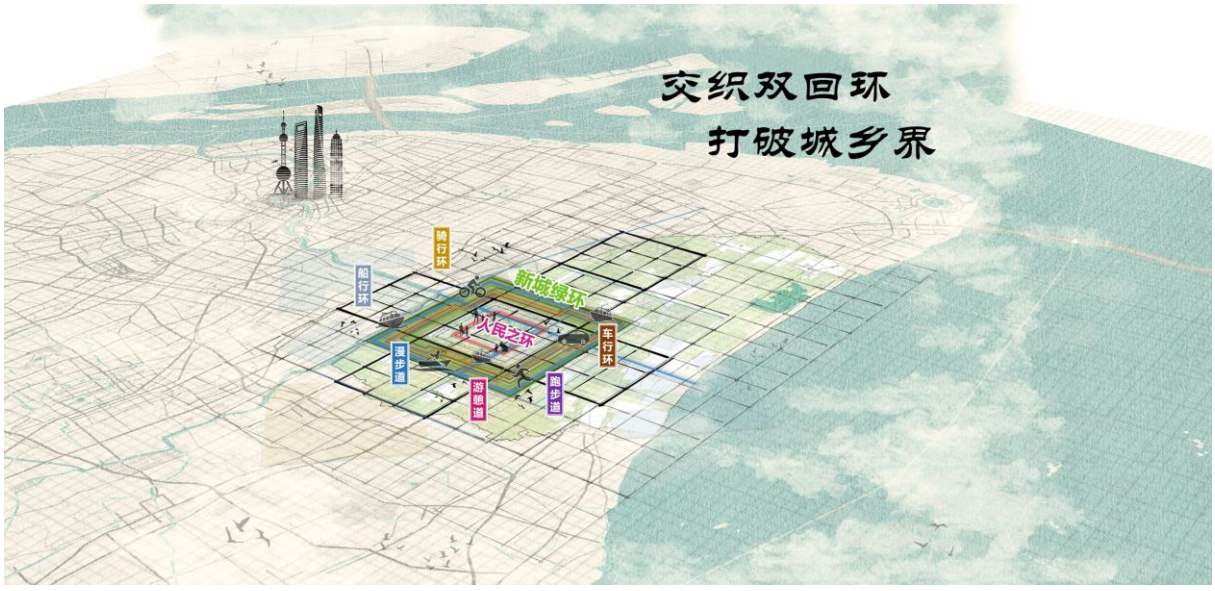


图3-9 交织双回环、打破城乡界示意图

3.2.3焕活十二域，嵌彩九要素

焕活十二域是指在江海田园四大界面主题的基础上，每个界面按照生产、生活、生态三生融合的主题进一步细分形成3个空间单元，合计形成12个主题功能单元，作为后续规划指引和指标分解落实的规划设计单元。

嵌彩九要素是指将“田水陆林村产文服”等空间要素在绿环范围内进行统筹考虑布局，在12个不同的设计单元中各自有所侧重，强化各个单元的主题特色。

图3-10 嵌彩九要素示意图

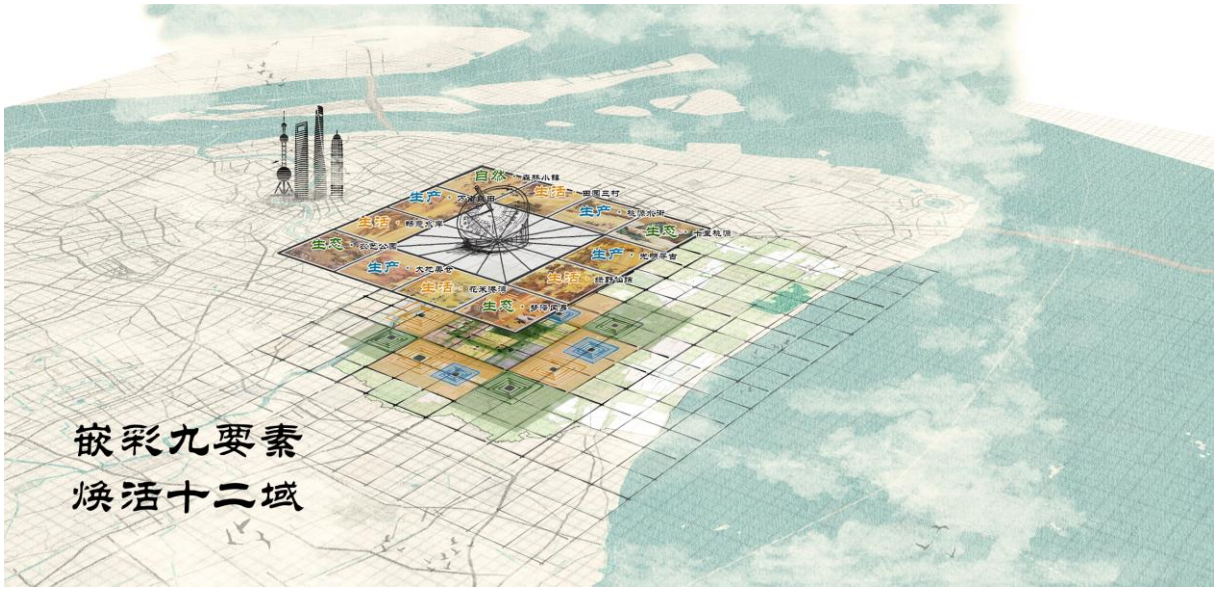


图3-11 焕活十二域示意图

3.2.4 一核双环四界面，九宫方城十二域

基于以上空间构想，最终奉贤新城绿环将形成“一核双环四界面，九宫方城十二域”的总体空间结构。

一核：以上海之鱼和南上海中央公园为核心形成奉贤形成生态核心。

双环：新城内以金汇港、浦南运河、南横泾、环城北路沿线开放空间为核心形成的宽度在50m左右的人民之环，新城外围以22条水系为核心形成宽度100m左右的绿环贯通主线，作为新城绿环的核心空间。

四界面：西段空间特色为三水纵贯、水乡圩田，定位为生态修复样板区、产业联动示范区；南段空间特色为海陆变迁、人文荟萃，定位为冈身文化展示地、城市韧性承载基；东段空间特色为诗意栖居、十里桃园，定位为新城休闲后花园、新田园主义实践地；北段空间特色为江源湿地、生态屏障，定位为城市水源涵养地、农产品供应基地。

十二域：西段包含农艺公园、缤纷大地美仓、花米回廊三个设计单元；南段包含梦泽冈身公园、绿野仙踪、光明寻古三个设计单元；东段包含十里桃源、桃源水街、田园三村三个设计单元；北段包含森林小镇、万亩良田、畅意水岸三个设计单元。

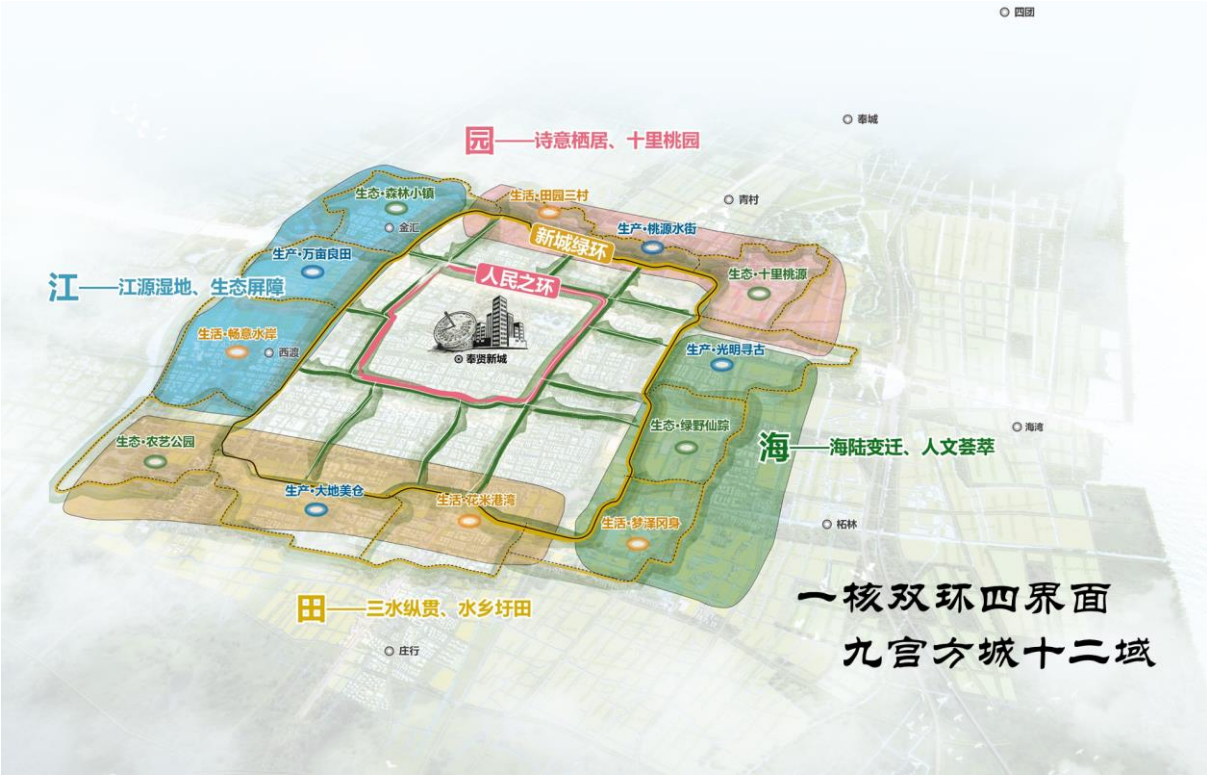


图3-12 规划空间结构示意图

3.2.5 分段设计引导

（1）西段：三水纵贯、水乡圩田

西段规划范围北至黄浦江，西至南沙港及渔沥村、汇安村村界，东至南竹港，南至南奉公路，总面积约19.4平方公里，共包含FXLH01-农艺公园、FXLH2-缤纷大地美仓、FXLH03-花米回廊三个单元。

总体设计定位为生态修复样板区、产业联动示范区。规划空间结构是“一纵三横三节点”。其中，“一纵”是以吴塘为核心构筑南北向通江达海的贯通主线。“三横”分别是北边的灯中港贯通主轴线、中间的东方美谷大道产业发展功能轴以及南边的浦南运河文化休闲轴。“三节点”分别是：北部以农艺公园示范段为核心，在轴线交叉点形成北侧文旅功能核心节点；中部以22单元为核心，培育南北两个特色产业小镇，加强与新城产业板块的功能互动；南部在吴塘和浦南运河交叉点通过局部放大水面，现状低效产业转型等手段培育串联庄行古镇和南桥源的水上休闲活动节点。

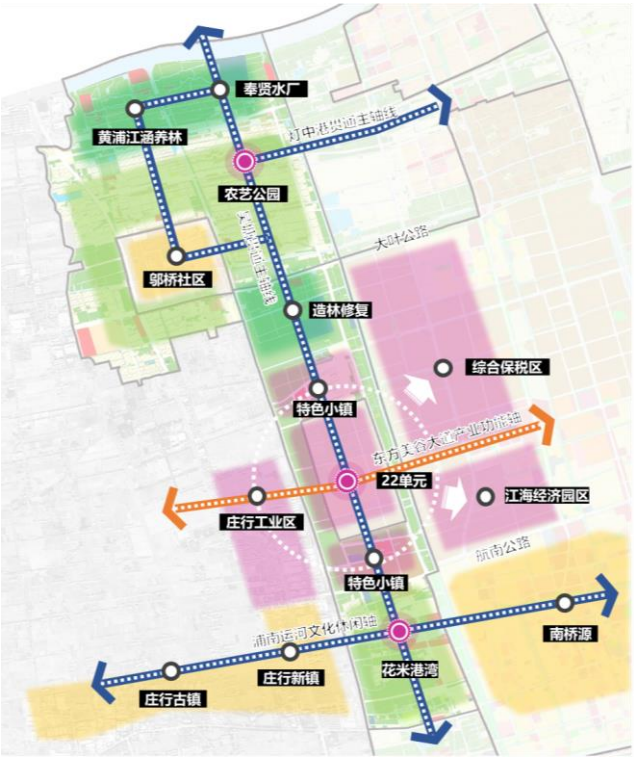


图3-13 西段规划空间结构图

用地布局优化策略

①在大叶公路至浦南运河之间的区域进行集中造林，修复现状受城市开发建设破坏影响的生态基底。②在南北纵贯三大水系的基础上，持续丰富东西向支网水系。③对区域内开发边界外分散的产业用地进行减量转型，并充分考虑与新城发展的产业联动，在22单元南北各预留一处特色产业功能集聚区域，加强绿环自身造血功能。④除农艺公园段结合田园景观，适当保留现状景观风貌较好的宅基外，其他区域以集中归并上楼为主。

（2）南段：海陆变迁、人文荟萃

南段规划范围北至南奉公路和绕城高速，西至南沙港，东至金汇港，南至南桥镇界，总面积约16.6平方公里，共包含FXLH04-梦泽冈身公园、FXLH05-绿野仙踪、FXLH06-光明寻古三个单元。

总体设计定位为冈身文化展示地、城市韧性承载基。规划空间结构是“一横四纵三节点”。其中，“一横”是以平庄公路绿道和光明镇市河为核心构筑东西向的贯通主轴线。“四纵”分别是8字水环、南横泾人文休闲轴、金海路城镇功能发展轴、金汇港生态景观轴。“三节点”分别是：西边以江海古文化遗址为核心，在8字水环交叉点形成文化体验的核心功能区；中间在南横泾与主贯通道交叉点通过现状低效工业用地转型，形成体育公园核心节点；南边在吴塘和浦南运河交叉点通过局部放大水面，现状低效产业转型等手段培育串联庄行古镇和南桥源的水上休闲活动节点。

用地布局优化策略：①对南庄公路以北绕城林带内低效产业用地和零星宅基进行坚决减量，打通区域生态断点。②贯通区域主要水系，扩大坑塘水面，降低老城区洪涝风险。③对工业用地进行减量化，结合重要功能节点如轿行工业区等进行转型升级。④8字水系外围及南庄公路以南保留原始村庄肌理，其他区域集中减量。

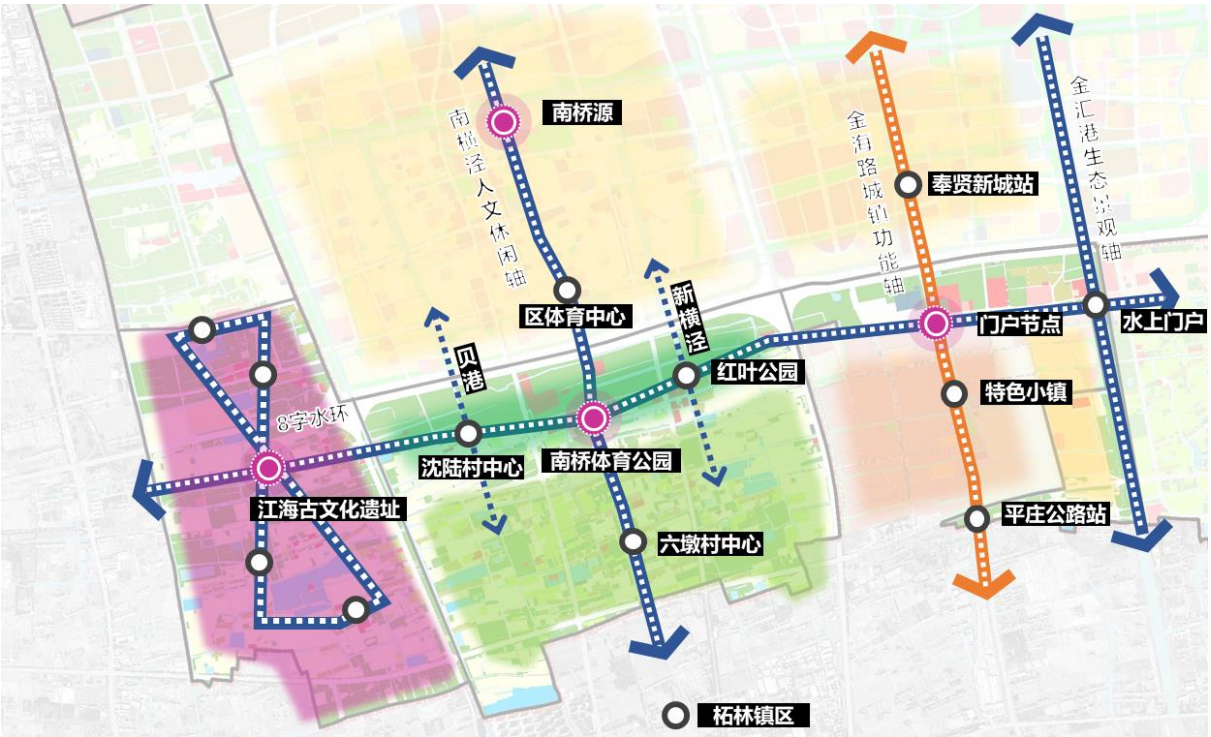


图3-14 南段规划空间结构图

（3）东段：诗意栖居，十里桃园

东段规划范围北至东方美谷大道，西至浦星公路、金汇港，东至各村村界，南至吴房村界，总面积约16.3平方公里，共包含FXLH07-十里桃源、FXLH08-桃源水街、FXLH09-田园三村三个单元。

总体设计定位为新城休闲后花园、新田园主义实践地。规划空间结构是“一纵三横三节点”。其中，“一纵”是以白沙路和规划河道为核心构筑南北向的贯通主轴线。“三横”分别是航南公路城镇功能轴、浦南运河人文休闲轴、吴房村环线。“三节点”分别是：北部以现状白沙村集中水面为核心，打造未来新城东侧入城门户景观核心；中部在浦南运河与主贯通道交叉点，通过运河北岸现状低效工业用地转型，打造文化休闲功能节点，作为一川烟雨工程的重要组成部分；南部以现状吴房村民宿为核心，依托主贯通道形成吴房桃源游览环线，打造吴房乡村综合体。

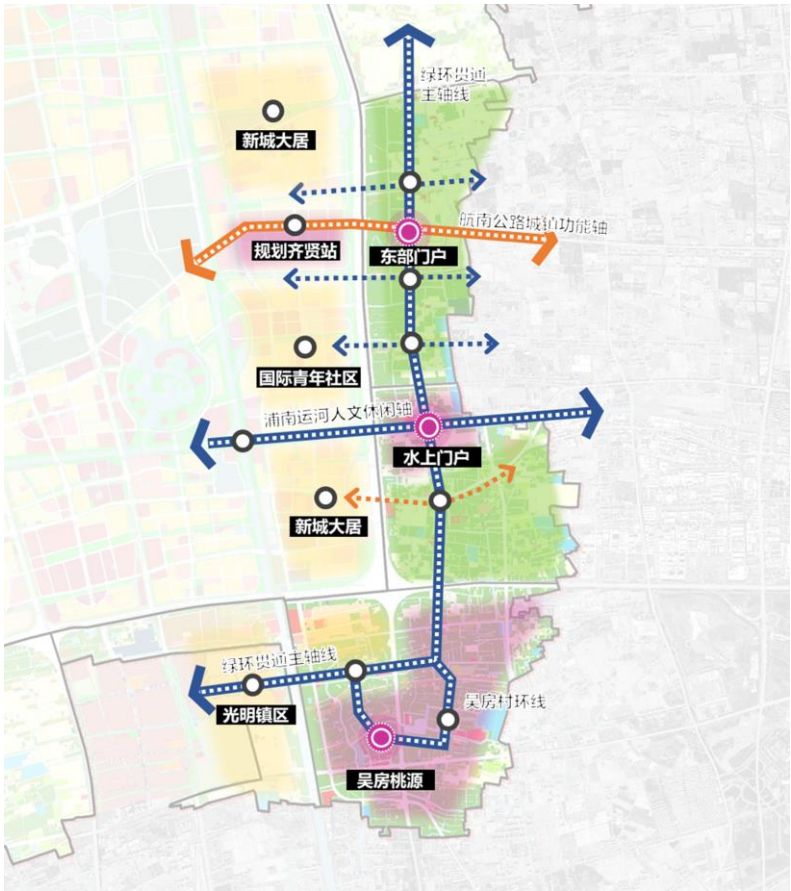


图3-15 东段规划空间结构图

用地布局优化策略

①提升林地斑块集聚度和生态空间连续性，大幅提升，在浦星公路沿线形成连续景观林带。②结合贯通道加强南北向功能联系，增加南北向道路和贯通河道。③对区域内零星工业用地进行减量化，结合浦南运河等重要功能节点进行转型升级，预留新城保供场地。④8字水系外围及南庄公路以南保留原始村庄肌理，其他区域集中减量。

（4）北段：生态涵养，田园牧歌

北段规划范围北至黄浦江，西至南竹港，东至各村村界，南至大叶公路，总面积约31.0平方公里。共包含FXLH10-森林小镇、FXLH11-万亩良田、FXLH12-临江古渡三个单元。

总体设计定位为城市水源涵养地、农产品供应基地。规划空间结构是“一横四纵四节点”。其中，“一横”是以达令港和西长浜为核心构筑东西向的贯通主轴线。“四纵”分别是南桥路城镇发展轴、白庙港生态休闲轴、金汇港生态景观轴、新继河贯通主线。“四节点”分别是：西渡森林公园、白庙港湿地公园、金汇古镇、申亚生态林。

用地布局优化策略：①加大减量化力度，引导耕地林地集中成片布局，形成大疏大密的林田格局，提升生态斑块连续度和集聚度。②宅基以集中上楼归并为主，少量结合三园一总部探索宅基地使用权流转试点。

图3-16 北段规划空间结构图

3.3 用地布局

3.3.1 专项规划用地方案引导

耕地：严守永农150底线，耕地布局调整、集聚度提升，总量小幅增加。

林园地：增绿补林，加强林地斑块集中连续，强化林水农复合。

水域：沟通河道断点，实现主水环贯通，强化垂直塘浦格局形态。

本次专项规划用地性质及布局为引导方案，后续可经方案研究，通过详细规划层次规划修编予以落地。

图3-17 土地利用规划图

3.4 耕地与永久基本农田保护控制线

3.4.1 耕地保护

奉贤新城绿环专项规划严守耕地保护底线，优化土地利用结构与布局，切实保护耕地，推进土地综合整备区低效建设用地复垦、农业产业结构调整，补充优质耕地资源，促进耕地集中布局，实现节约集约利用土地。

对150万亩永久基本农田，绿环将坚持最严格的保护制度，用“长牙齿”的硬措施全面落实“四个严禁”要求。符合国土空间规划、符合国家有关规定和本市国土空间用途管制规则的项目，可实施补划调优。

对202万亩耕地保护空间，在“十四五”乃至更长一段时期，绿环内应切实落实耕地保护责任，实施耕地年度“进出平衡”管理。依托202万亩耕地保护空间推进高标准农田建设，加强水土环境质量和耕地质量监测，建立健全耕地质量和耕地产能评价制度，推进轮作休耕耕地管理，实现用地与养地结合，提高耕地质量。

对占用耕地保护空间以外一般耕地的，除建设用地项目按照国家有关政策规定落实耕地占补平衡外，其他生态建设和农业开发行为，按照规划、依计划实施。

3.4.2 耕地补划方案

按照规划方案，为保证1公里主环贯通和节点区域的生态建设，涉及202万亩耕地保护空间和150万亩永久基本农田确实难以避让的，在本专项规划中制定补划方案，作为项目阶段补划选择地块的参考依据，但不调整202万亩耕地保护空间和150万亩永久基本农田图斑。在办理建设项目用地预审和选址意见书前，经方案优化后确实无法避让耕地和永久基本农田的，先对耕地和永久基本农田数据图斑进行补划更新，落实“先补后占”要求，再放行办理相关手续。

3.5 建设用地控制线

规划以盘活存量建设用地为基本导向，落实“小集中、大分散”的建设用地布局模式，不搞集中成片、大规模、高强度开发建设，可在蓝绿生态空间内分散嵌入少量创新商办文旅等功能。原则上本次规划新增建设用地规模在新城范围内统筹平衡。 鼓励以上建设用地开展地块详细设计，后续可通过详细规划层次规划修编予以落地。

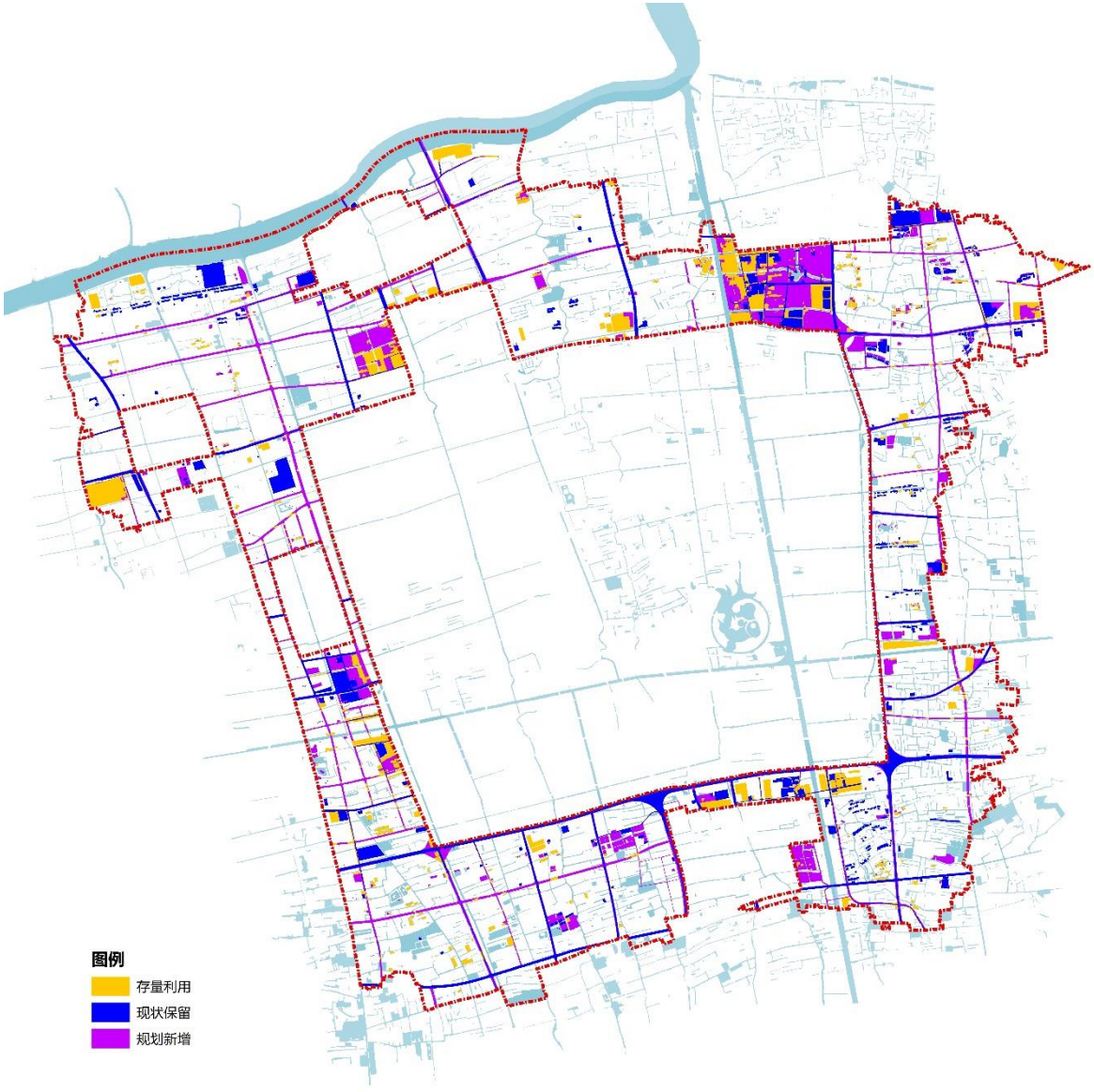


图3-18 建设用地管制规划图

第四章 专项统筹

4.1 造林空间
4.2 河湖水系
4.3 农村居民点
4.4 配套服务设施
4.5 绿道体系（100米主脉）

4.1 造林空间

4.1.1 造林空间提升策略

（1）强化林斑集聚度与连续度

四角：在西北角庄行郊野公园、西南角梦泽冈身公园公园、东南角吴房村、东北角申亚生态林地内重点强化林斑的集聚度，打造适宜各类野生动物栖息的自然生境。

四边：重点提升林斑连续度，打通区域生态断点，形成连续的区域生态廊道。

图4-1 林地建设策略示意图

（2）串珠成链，打造环城森林生态公园带

叠合奉贤绿环主贯通道及三个近期建设节点范围，选定22个公园节点，串珠成链，构成奉贤环城森林生态公园带，共计万亩园1处、千亩园10处、百亩园11处。

（3）林田水复合，多重效应兼顾

在农田周围的路、河、沟、渠、宅边种植散生树木，创造以自然林地为基底的低生态干预活动，不影响农业生产的同时，可以为行人提供绿荫。以现状水森林为基础，兼顾与生物多样性，提倡多种林，多种树造林，因地制宜适地适树。

规划造林空间布局突出林水复合，结合城市渣土消纳和地形塑造利用，增加防洪调蓄空间。同时增加生物迁移通道、应急避难场所、临时隔离点、驿站等空间，最大程度实现资源整合、空间融合、功能复合，后续应通过具体方案设计予以落实。

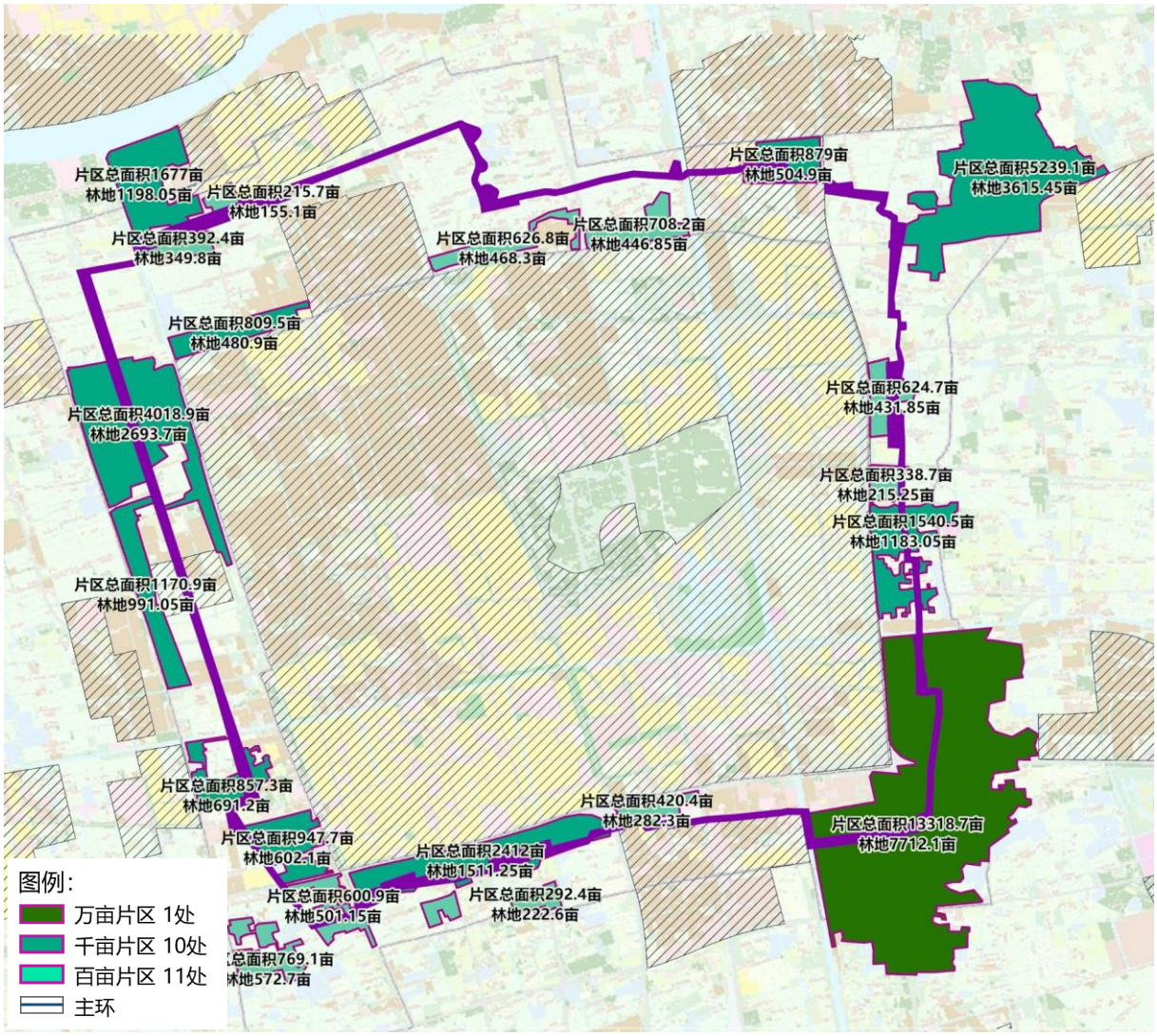


图4-2 环城森林公园体系布局示意图

4.2 河湖水系

规划导向上结合新城绿环规划需求，突出以水为脉的肌理特色，水系上处理好新城绿环内水系与周边水系的关系，水与绿、农、林等的关系，确保河网联通，蓝网绿脉相通，水绿交融，成环成网，在绿环范围内形成田、水、路、林、村的自然过渡交替，力求打造水田交融，林水相依的高品质环新城绿环水网。河道类型上结合绿环特色，以生态保育型河道为主，兼顾部分河道生产生活功能要求，充分发挥河湖空间生态、运输、公共服务，城市形象展示，传承地区文化等多重功能。

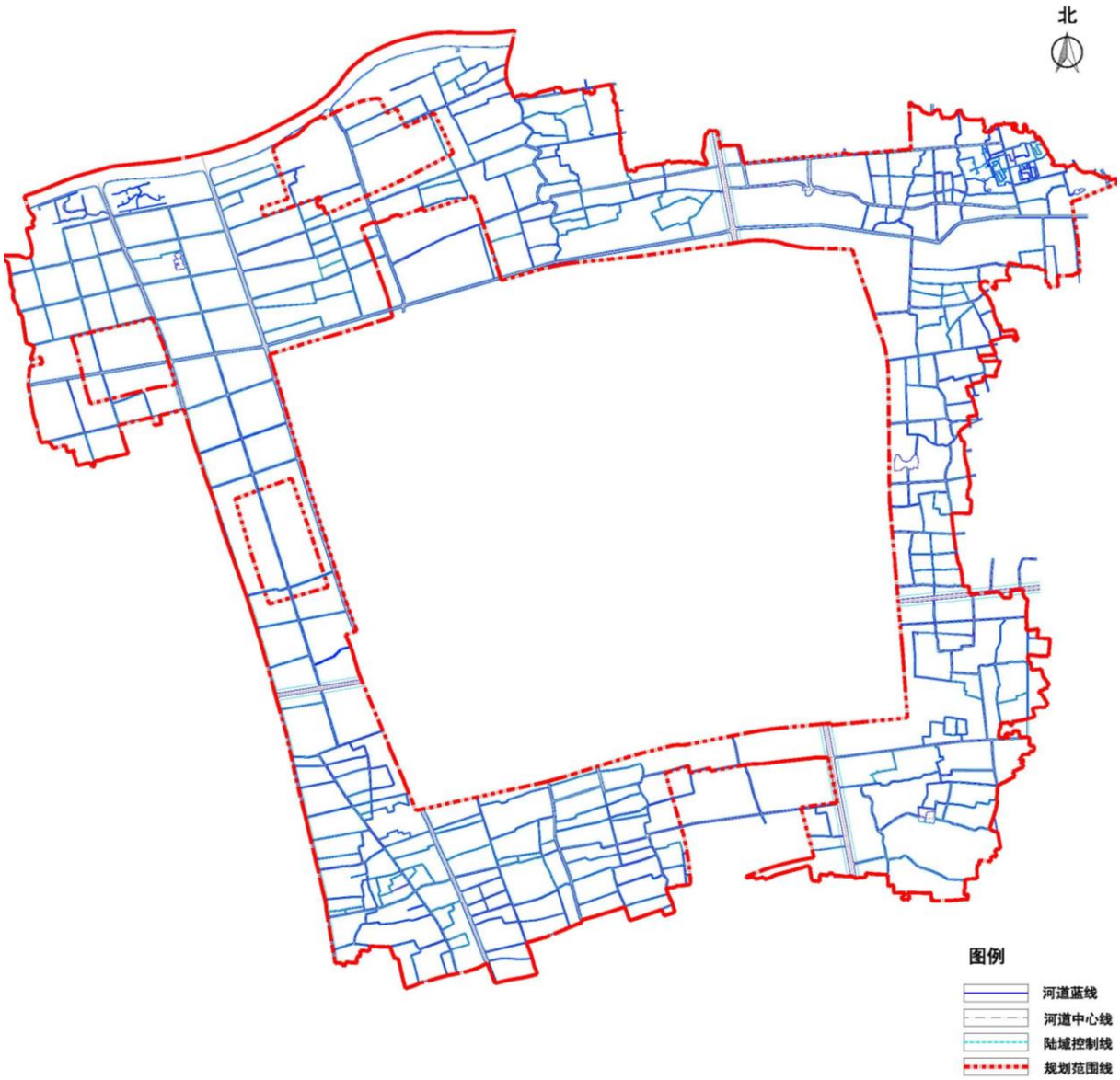


图4-3 奉贤新城绿环蓝线规划方案示意图

规划策略上，以保障城市水安全为前提，规划河湖水面面积，调蓄空间不减少为底线，以水绿共建为抓手，水生态高质量发展为目标，充分尊重现状并符合上位规划要求，立足可操作性及可落地性，局部优化河网布局及规模，满足防洪除涝规划要求的同时，并在一定程度上有效提升区域滞蓄及除涝能力，提高城市韧性。

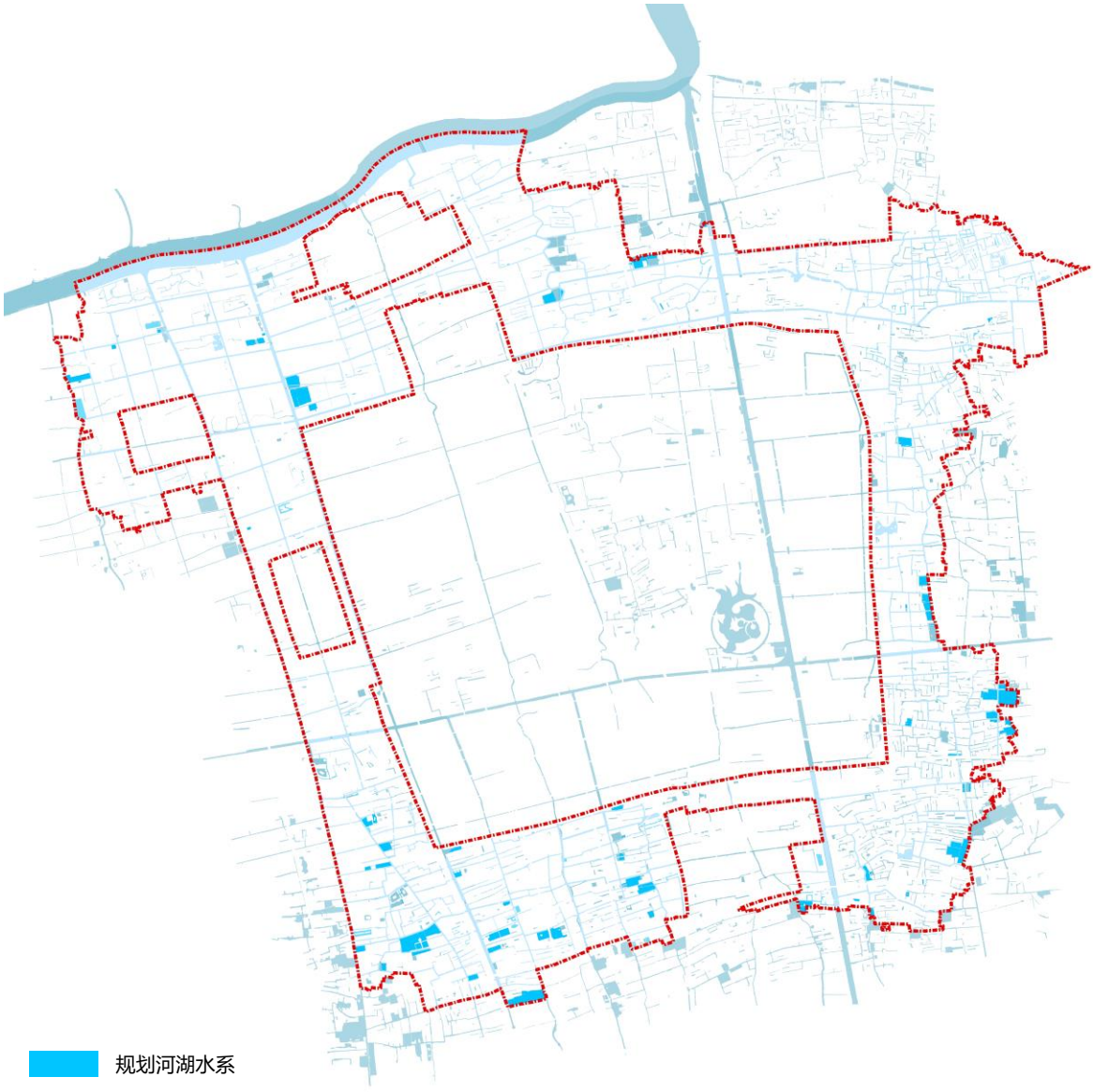


图4-4 奉贤新城绿环河湖水系布局规划图

4.3 农村居民点

绿环规划范围内原郊野单元（村庄）规划共布局农村居民点24处，其中E点城镇集中安置区6处、X点农村集中归并点7处，Y点传统自然村落11处。

本次绿环专项规划以绿环贯通为优先，综合考虑功能布局完整性和空间布局的合理性，提升绿环贯通主线沿线地区生态修复及乡村振兴带动，对原郊野单元（村庄）规划布局农村居民点进行优化。

图4-5 奉贤新城绿环农村居民点规划方案示意图

4.4 配套服务设施

本次规划调整中，关注乡村社区生活圈配置需求，村级公共服务设施主要衔接绿环专项规划范围内在编郊野单元规划专项调整的用地方案进行落实，并针对村级公共服务设施建设的实际需求，进一步优化村级公共服务设施的空间布局及设施类型，从而提升服务水平、促进相关公服设施建设落地。调整导向如下：

新增村级公服设施结合当前村庄建设需求，新增相关村级公共服务设施。原规划公服用地边界优化，进一步协调规划河道蓝线、道路红线、基本农田等要求，对原规划相关村级公服地块边界进行优化。选址调整，结合村庄布局和村民实际需求，将原规划村级公服选址调整至服务更便捷、更有利于建设实施的地块。设施功能调整对原规划局部村级公服设施具体功能进行优化、调整、腾挪。

图4-6 奉贤新城绿环乡村社区服务设施布局规划图

4.4.3 防灾保供设施

奉贤新城绿环将成为保障城市安全，提升城市韧性的重要承载空间，本次规划共在绿环范围内落实保供仓库1处、方舱隔离点1处、。

保供仓库：靠近城市干道，便于货运车辆出入，兼顾区域服务覆盖。具备充足的集中停车装卸、停车场地，占地面积约5公顷。

方舱隔离点：靠近城市干道，临近大型医院，便于转运；周边生态环境良好，有利于病人康复；邻避住宅、医院、学校等人流密集地类，占地面积约5公顷。

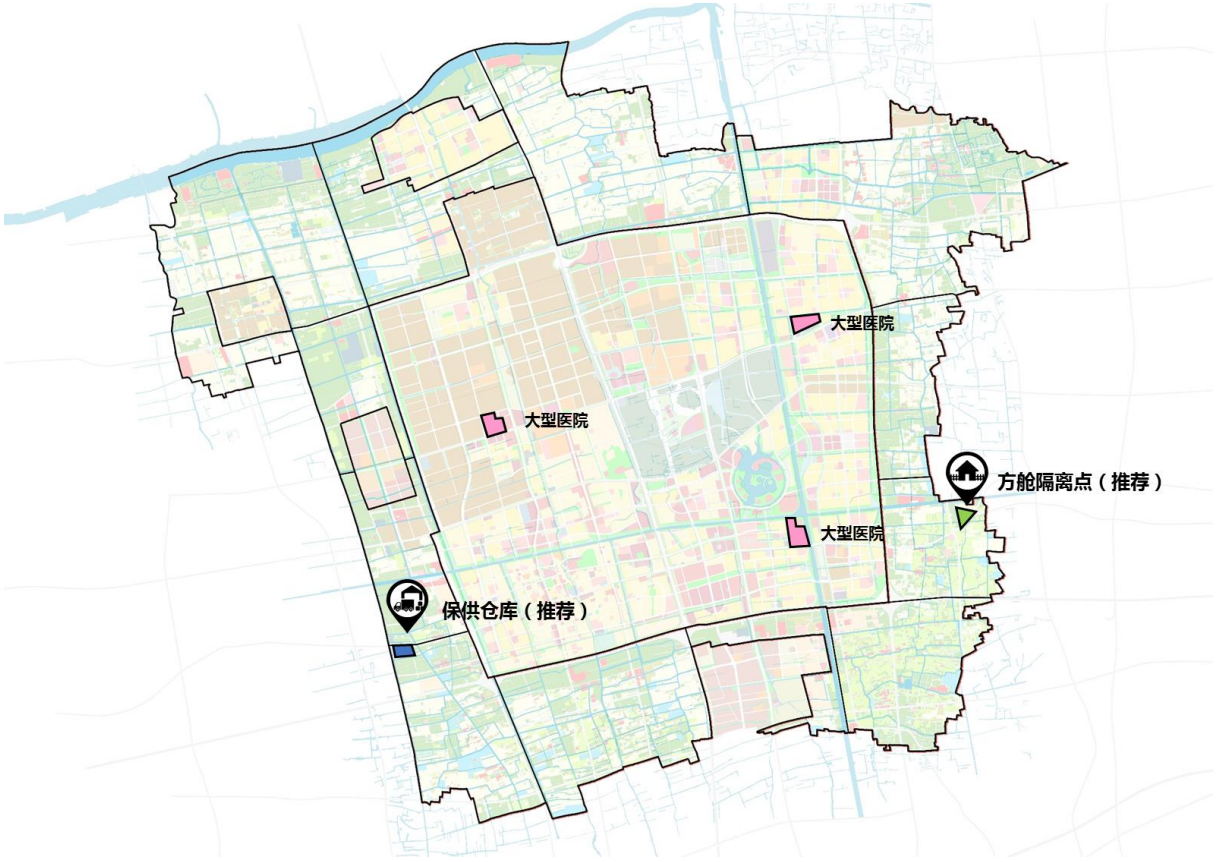


图4-7 方舱隔离点及保供仓库选址示意图

4.5 绿道体系(100米主脉)

4.5.1 绿道系统

（1）三级绿道体系

依托现状资源禀赋和规划单元，遵循少建多用选线原则，有机自然布局三级三道绿道体系，形成主环-支环-微环三级游线系统，实现全环贯通。绿道线路可以在建设实施过程中根据实际情况进行局部微调

主环：蓝绿交织的贯通绿道，全环区段长度约45km，局部沿河道双侧布置。

支环：串联12个单元内部各功能节点的特色游线，主要服务绿环内部及周边居民。

微环：主要功能节点内部游线。

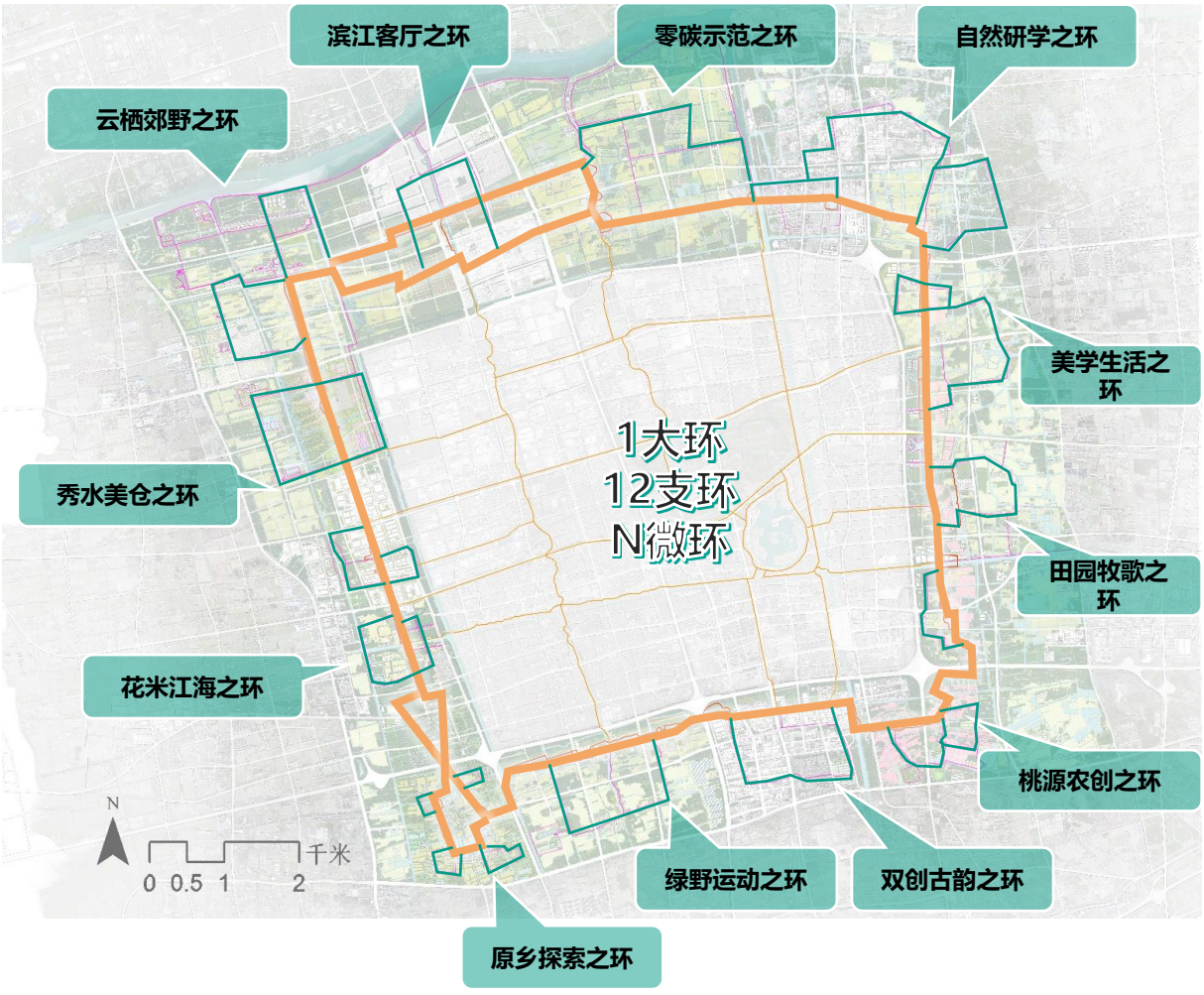


图4-8 绿道系统规划示意图

4.5.2 100米主脉设计

（1）设计范围

贯通道范围约7平方公里，通过理水、整田、育林、通路构建居于绿环中部的绕水穿林绿道。

（2）设计内容

以优选现状、串珠成链、同步实施为贯通原则，依托主水脉及两侧50m左右宽度，形成步行、跑步、骑行及游船三道一线的空间布局，植入驿站、码头等相关配套服务设施，完善绿环主贯通道的休闲服务功能，为后续建立绿环与新城内部慢行交通联系、串联支环特色游线及相应产业功能板块植入营造良好的生态景观空间基础。

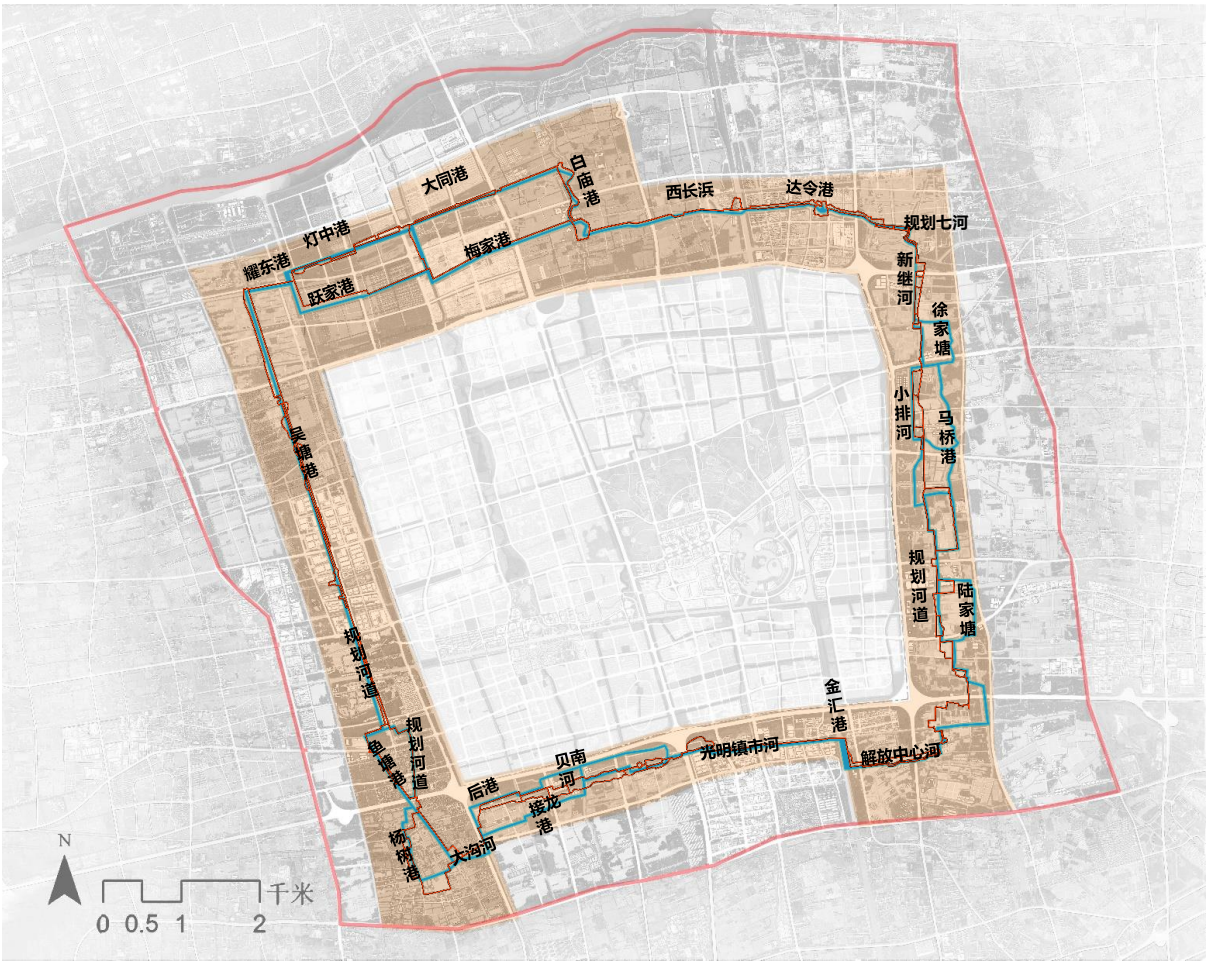


图4-9 贯通道选线方案示意图

（3）分段特色

依托绿环通江达海的生态基底及江海田园四界面，形成缤纷艺术、历史人文、田园桃园及郊野科普四大主题风貌段。

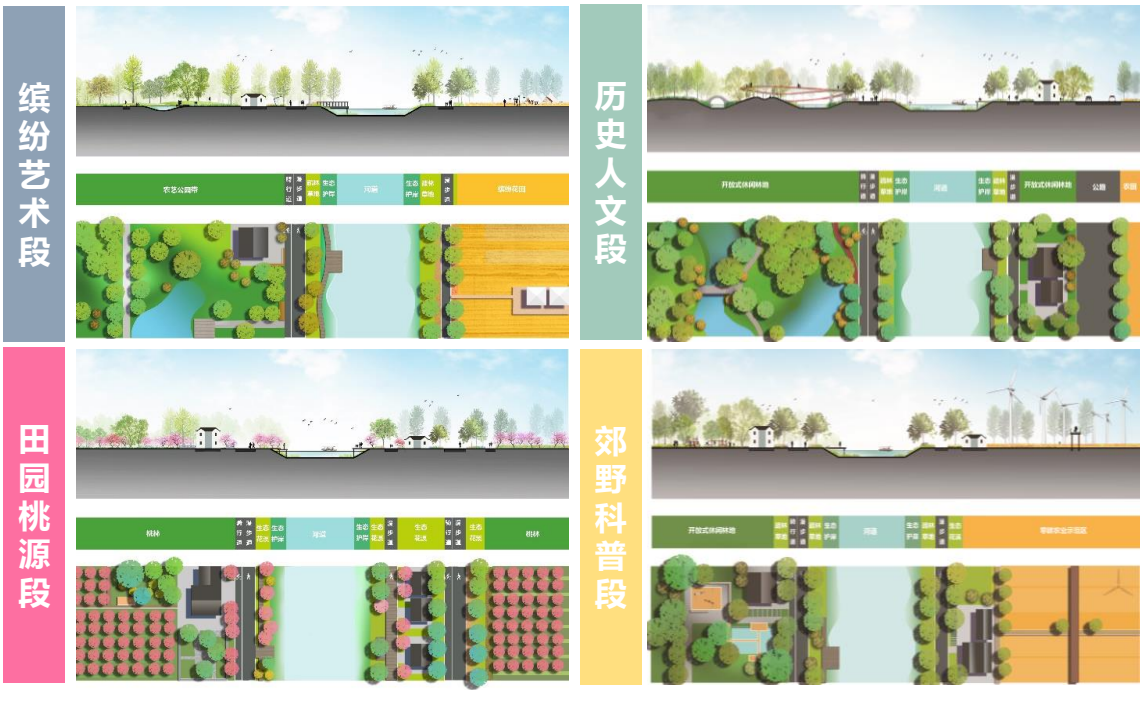


图4-10 分段断面风貌特色示意图

（4）实施单元划分

综合考虑分段主题特色及行政边界进行实施划定，分为12个实施单元。

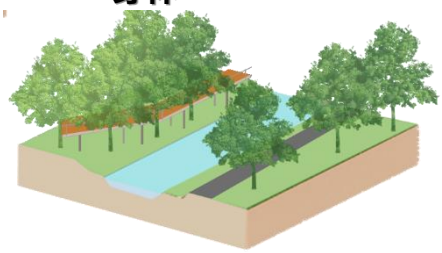
串联沿途浦秀村、华严村、沈陆村、吴房村、白沙村、关港村等美丽乡村、光明古镇、古桥及古树等历史人文要素。

图4-11 贯通单元划分示意图

（5）贯通模式

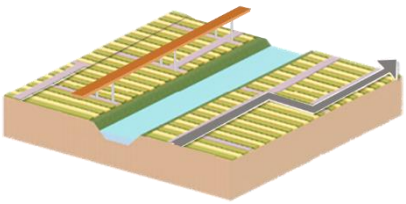
依托贯通道穿越的不同用地空间选择相应的贯通模式。

穿林



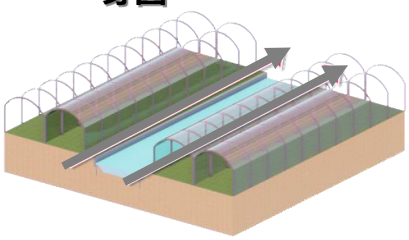
□ 空间格局
线形河道垂直穿越片状林地边缘或中部，利用河道开挖土方丰富周边林地竖向空间
□ 分布区域
绿环全段均有该类型分布
□ 绿道形式
平缓步道/起伏坡道/架空栈道

穿田



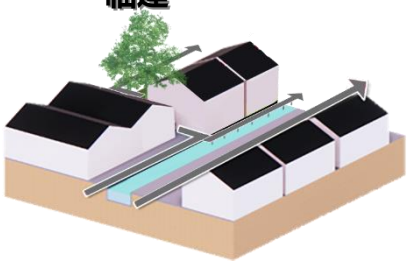
□ 空间格局
线形河道垂直穿越面状耕地边缘或中部，沿河道形成自然绿化覆被的田埂
□ 分布区域
主要分布于绿环北侧及东侧
□ 绿道形式
平缓步道/起伏坡道/架空栈道

穿园



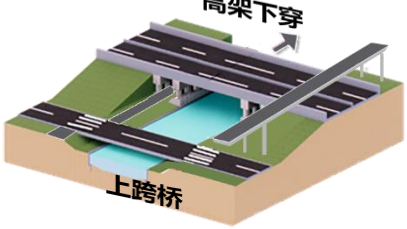
□ 空间格局
线形河道垂直穿越种植棚区中部，河道距离棚架区一般留出1-3m的田间道
□ 分布区域
主要分布于绿环东南角
□ 绿道形式
平缓步道

临建



□ 空间格局
民居一般沿河道两侧布局，部分区域沿河留有宅间道，厂房一般距河岸留有一定的自然驳岸空间
□ 分布区域
主要分布于绿环沿线村庄和工业用地区域
□ 绿道形式
平缓步道/架空栈道

穿路



□ 空间格局
城市道路垂直跨越水面，道路等级不同，形成了高度不等桥下空间
□ 分布区域
绿环全线城市道路
□ 绿道形式
平缓步道(平交 /下穿) /架空栈道

图4-12 贯通模式示意图

（6）实施标准

考虑低扰度、低成本、高品质贯通原则，明确100米主脉贯通道实施标准。

■ 面层材料选择

1 采用灰黑色透水面层及白色划线，应保证新建绿道与现状绿道协调统一

2 沿河漫步道可结合立地条件，采用暗红色、土黄色或者灰黑色面层与周边已整治风貌环境相协调，保持河岸郊野自然特质

贯通道RGB颜色建议：
A33F39 / E3C496/ 4D4D4D

建议使用材质：

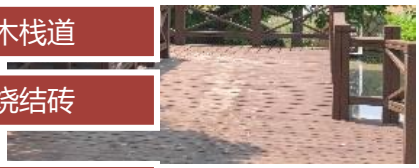
灰黑色透水沥青

灰黑色透水混凝土

灰黑色碎石路面

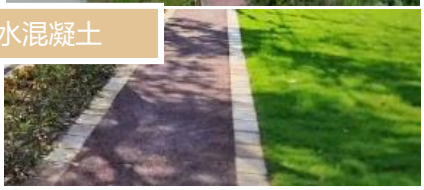
暗红色木栈道

暗红色烧结砖



暗红色透水混凝土

土黄色透水混凝土



■ 贯通道组合形式

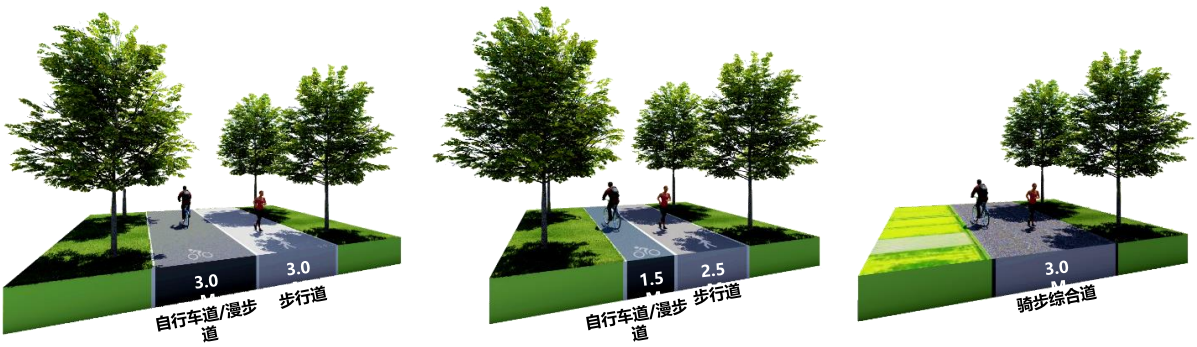


图4-13 贯通实施标准示意图

（7）断点设计

结合现状交通需求及通行条件，提出绿道全环贯通断点处理方式。其中跨越快速路、公路、高速、运河等大型断点，采用下穿及上跨方式；跨越主次干道、村道及一般河道等小型断点，采用平交及上跨方式。区分车行桥和人行桥使用需求，并对现状桥梁进行功能性及景观性提升。

图4-14 贯通断点桥梁设计示意图

4.5.3 驿站系统

结合现状资源节点及绿道局部合理配备1-3级服务驿站。

一级驿站应功能复合，除提供基础导览、休憩及服务功能外，结合艺术、科普、教育等主题活动；二级驿站主要提供基础导览、休憩及配套服务功能；三级驿站主要提供简易的停车、导览、卫生服务等功能。

表5-4 三级驿站设置要求一览表

建设要求	一级驿站	二级驿站	三级驿站
主题功能	复合功能	基础服务	简易服务
服务半径	2-3KM	1-1.5KM	0.5KM
建设规模	500-800㎡	≤300㎡	≤100㎡
层高限制	两层及以下（H≤10M）	一层（H≤4M）	一层（H≤4M）

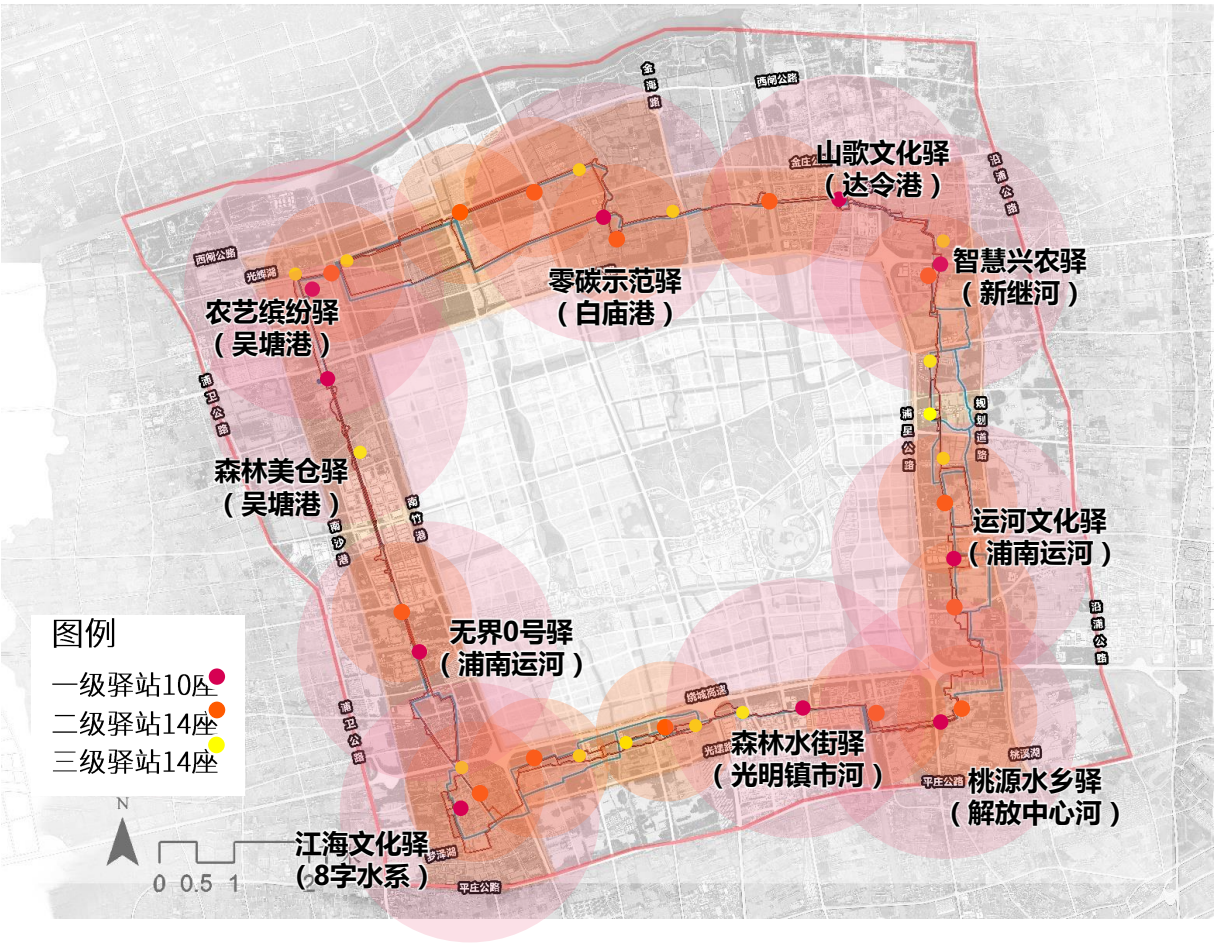


图4-15 驿站系统规划示意图

一级驿站（规划10座）

- 结合现状主题驿站进行布局
- 结合现状村委会和退役军人服务站等公共服务建筑
- 结合废弃厂房或宅基进行改建
- 体现分段主题风貌特色

二级驿站（规划14座）

- 利用现状微型生活驿站进行布局
- 保证沿主贯通每村有一处微型生活驿站
- 对减量化宅基进行改建

三级驿站（规划14座）

- 沿路、乡村公园及开放式林地设置若干休憩亭廊

4.5.4静态交通系统

绿道周边至少保证结合每处规划一级驿站点位布置一处林荫停车场。

其他停车场点位选择应综合考虑乡村公园、城市公园及开放式景区分布位置，进行综合考虑。涉及主干道、快速路等城市大型交通流线以及公共中心，应综合考虑集散需求进行布置。应考虑非机动车位和机动车位的不同使用需求。

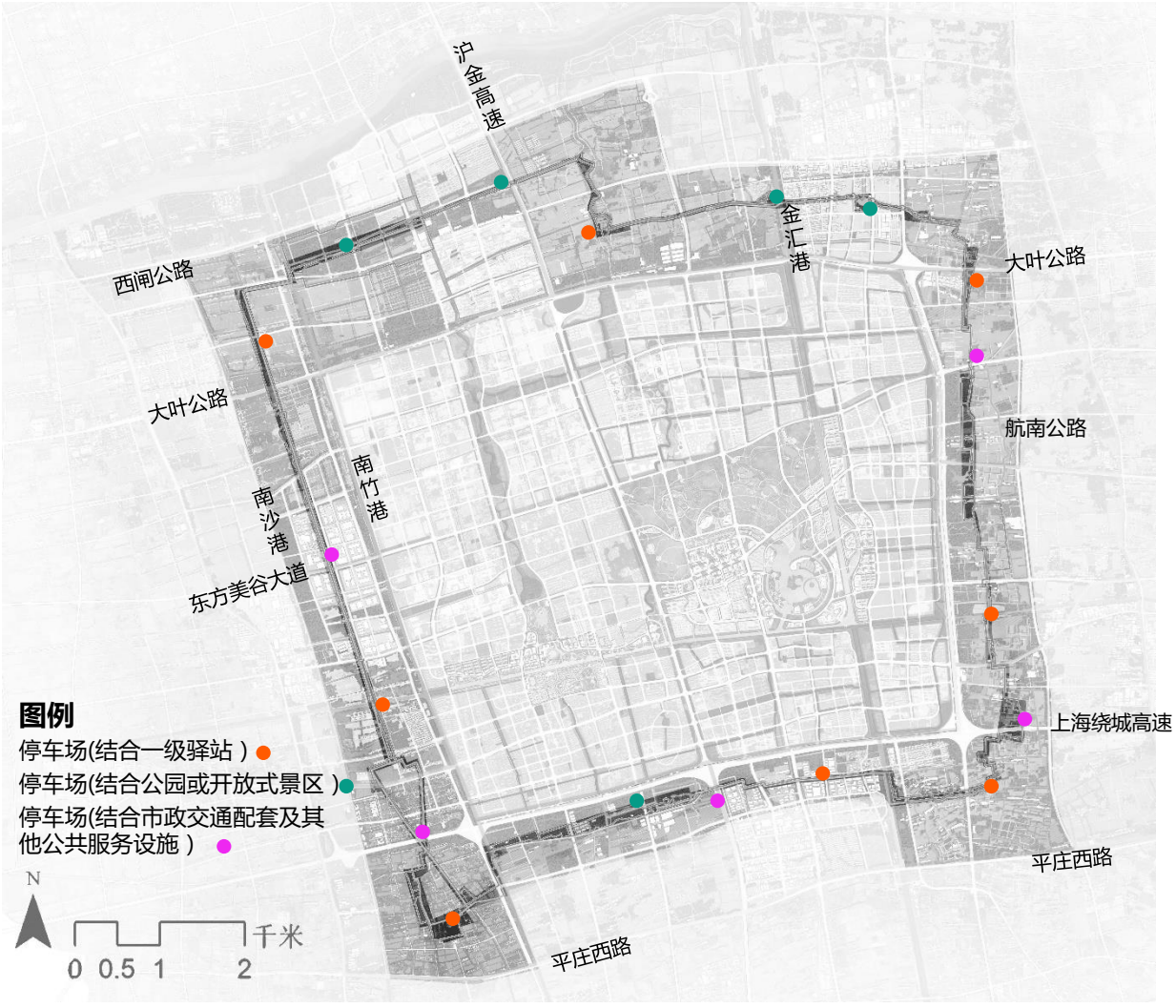


图4-16 静态交通系统规划示意图

第五章 重要节点方案

5.1 缤纷大地美仓节点
5.2 花米回廊节点
5.3 梦泽冈身公园节点

5.1 缤纷大地美仓节点

5.1.1 规划范围

北起大叶公路，南至芝泽路，西起南沙港，东至南竹港，规划范围面积约为2.9平方公里，包含南桥镇吴塘村、灵芝村两个村庄。吴塘村、灵芝村位于庄柘生态廊道内，现状人口约2000人，规划为撤并村，未来以生态保育和农业生产功能为主。

图5-1 缤纷大地美仓土地利用现状图

5.1.2空间结构

规划形成一心两翼的空间发展结构：

一心：吴塘贯通主线与东方美谷大道产业轴线汇聚，形成22单元美妆产业核心区，引导美妆企业总部制造入驻。

北翼：以缤纷大地美仓花田为核心，结合变电站周边生态修复及周边乡村振兴资源，打造一产联动美妆产业示范区。

南翼：以美妆特色小镇为核心，导入美妆研发展销功能，带动周边产业园区传统制造升级。

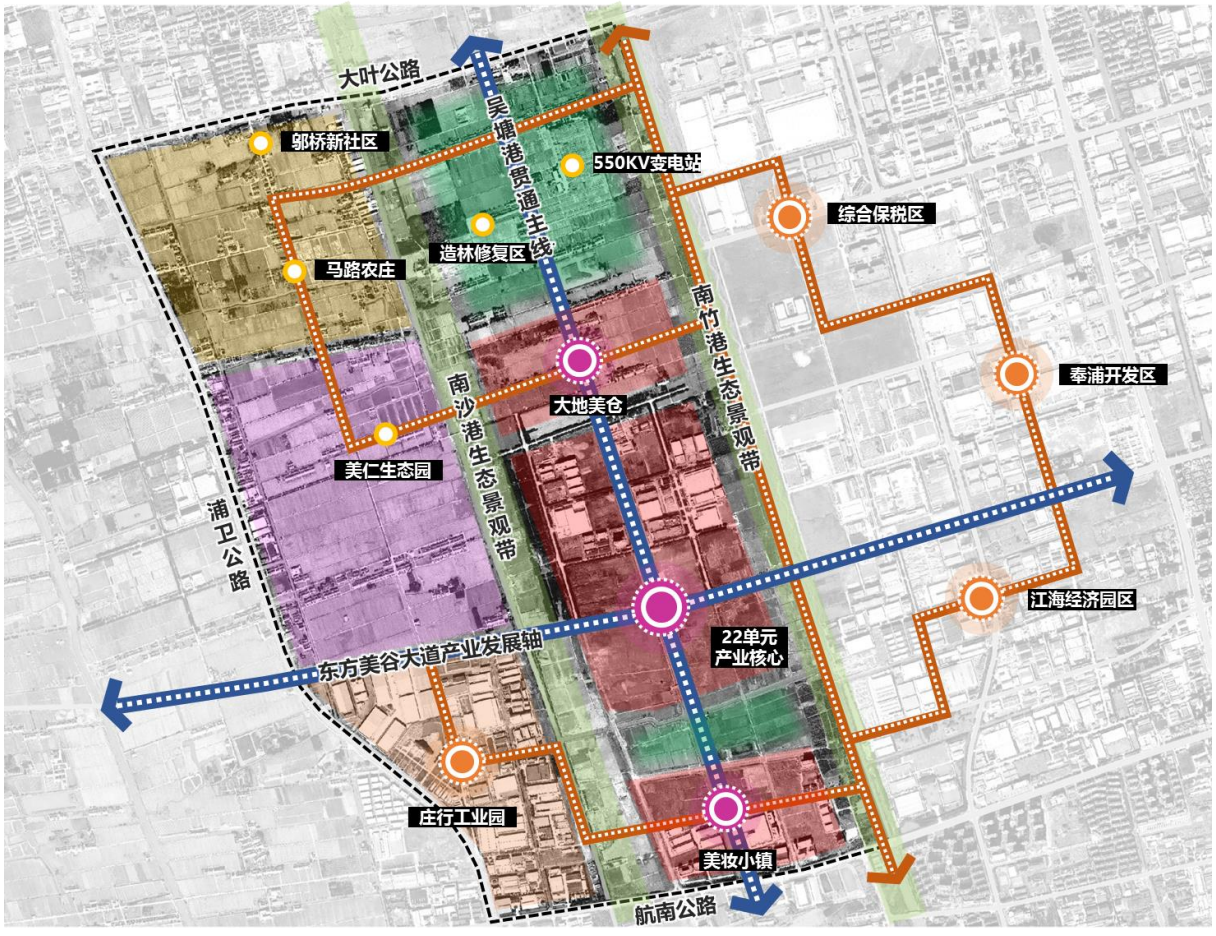


图5-2 缤纷大地美仓规划空间结构示意图

5.1.3 城市设计方案

图5-3 缤纷大地美仓节点城市设计总平面图

图5-4 缤纷大地美仓节点规划鸟瞰示意图

5.2 花米回廊节点

5.2.1 规划范围

北起航南路，南至秀南中心路，西起南沙港，东至沪杭公路，面积约为2.3平方公里。包含南桥镇华严村、江海村两个村庄。华严村、江海村位于庄柘生态廊道内，规划范围内现状人口约2000人，规划均为撤并村，未来以生态保育和农业生产功能为主。

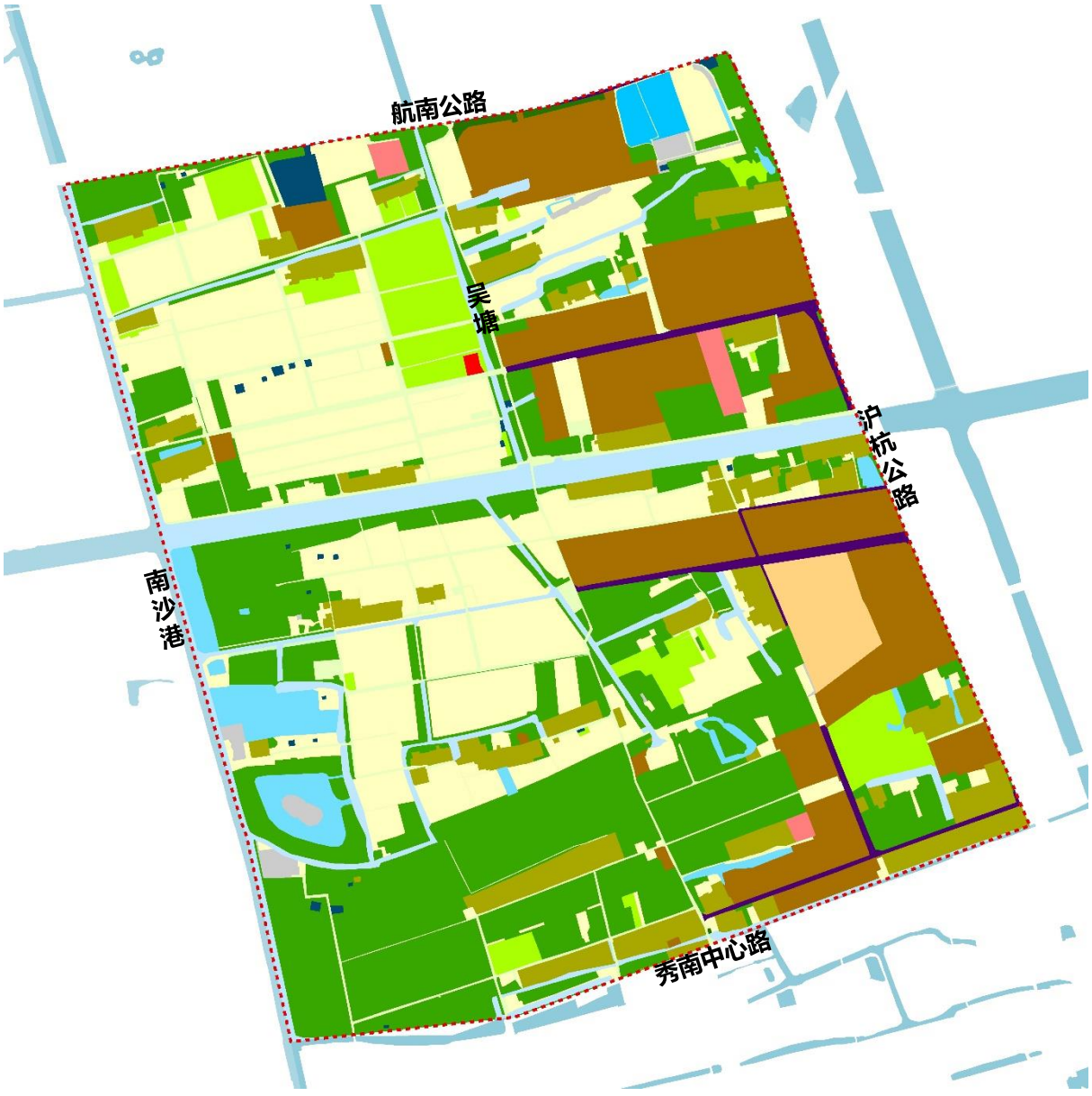


图5-5 花米回廊节点现状用地图

5.2.2 空间结构

规划形成“一主两副、双轴六片”的空间发展结构：

一主：吴塘贯通主线与浦南运河景观轴线汇聚，形成片区核心，作为绿环的标志性起点，通过更新导入文化、商业功能。

两副：结合一川烟雨形成南沙渡和南竹渡两个次级功能节点。

双轴：场地南北向以灵更路，华更路为主贯通道， 由南向北从产业向城市配套功能过渡，东西向以浦南运河连接新乡村会客厅、绿环水客厅与新城绿环，打造文化生态水上轴线。

六片：以0号湾核心区为中心，带动运河北岸地区开展减量造林与复垦，并通过次级网络串联橘米公社、庄行新社区、华严新社区等乡村振兴功能项目。

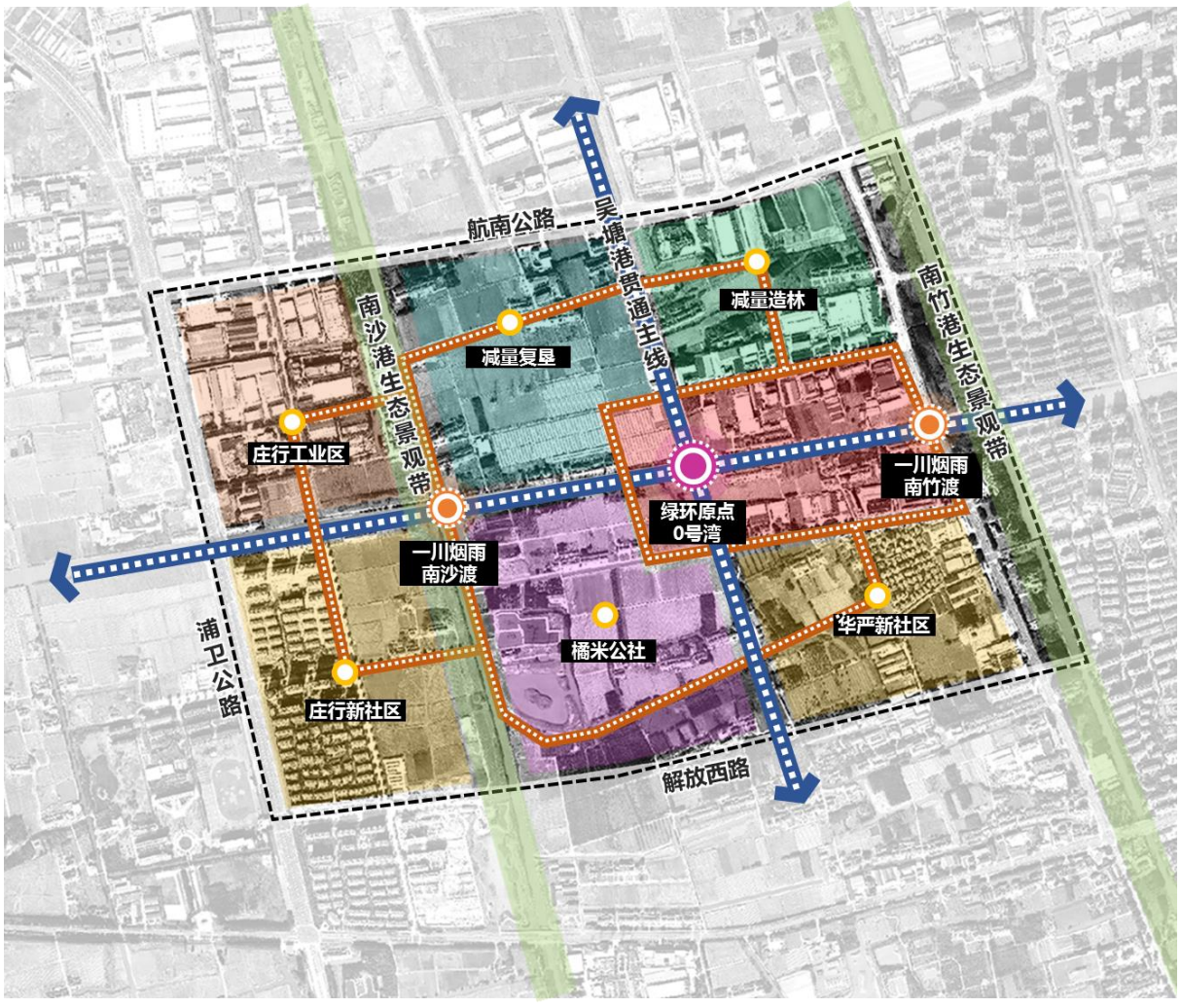


图5-6 花米回廊节点空间结构规划图

5.2.3 城市设计方案

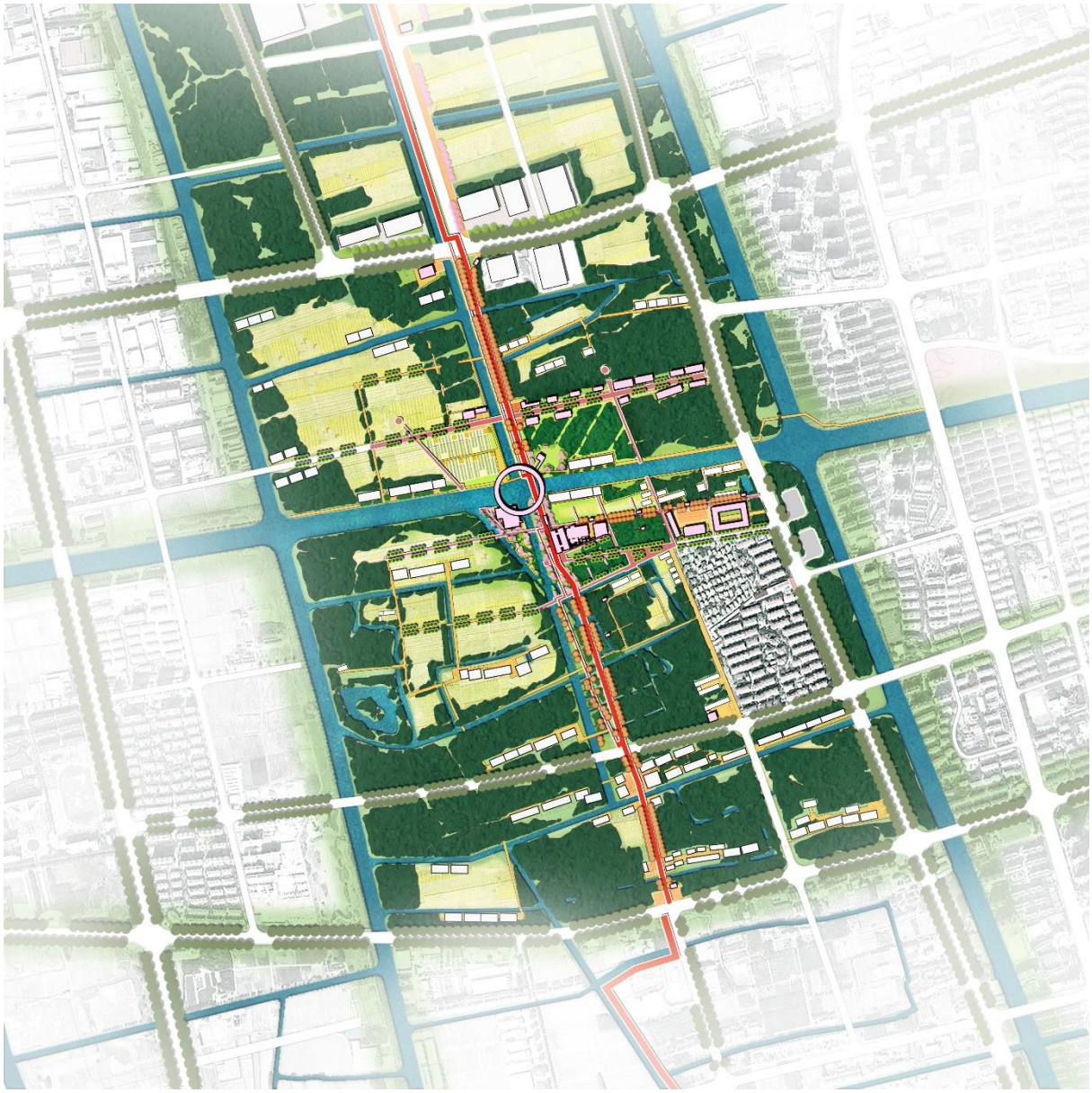


图5-7 花米回廊节点设计总平面图

图5-8 花米回廊节点设计效果图

5.3 梦泽冈身公园节点

5.3.1 规划范围

梦泽冈身公园节点北起上海绕城高速，南至延安中心路，西起五星中心路，东至鱼塘港，面积约为1.6平方公里。包含南桥镇沈陆村、江海村两个村庄。华严村、江海村位于庄柘生态廊道内，规划范围内现状人口约4000人，规划均为撤并村，未来以生态保育和农业生产功能为主。

图5-9 梦泽冈身公园节点现状用地图

5.3.2 空间结构

规划形成双环四心七片的空间发展结构：

双环：以鱼塘港和规划水系为依托形成8字环状水系，并以此为基础构建核心贯通空间

四心：在8字水环内部形成江海原乡、时光之桥、桃花源岛、冈身梦泽四个核心功能节点

七片：南侧8字内以景观文化展示功能为主，在其周边结合现状村落规划4个村庄组团，提供相关服务配套，其他3个片区以生态修复为主。

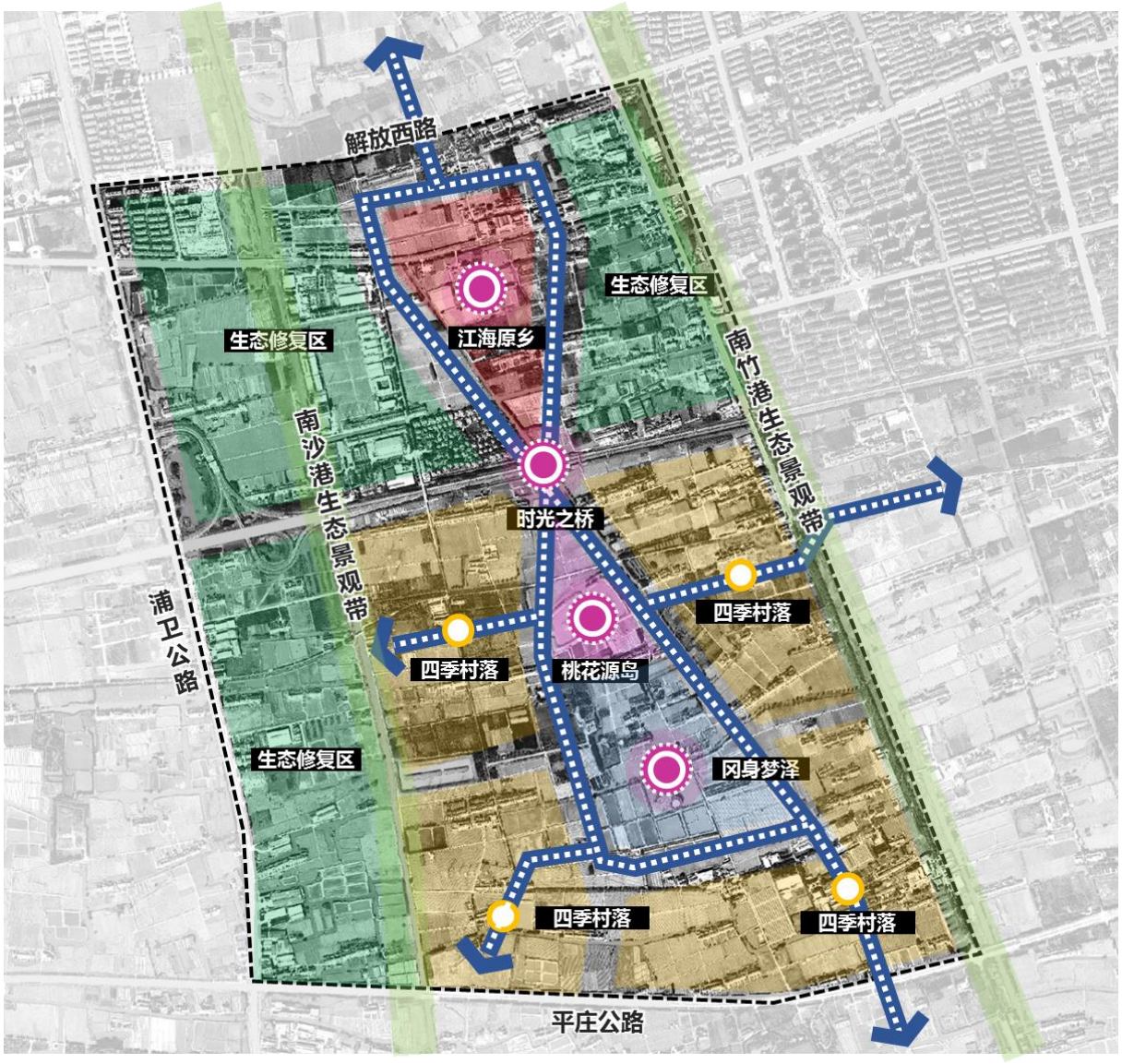


图5-10 梦泽冈身公园节点空间结构规划图

5.3.4 城市设计方案

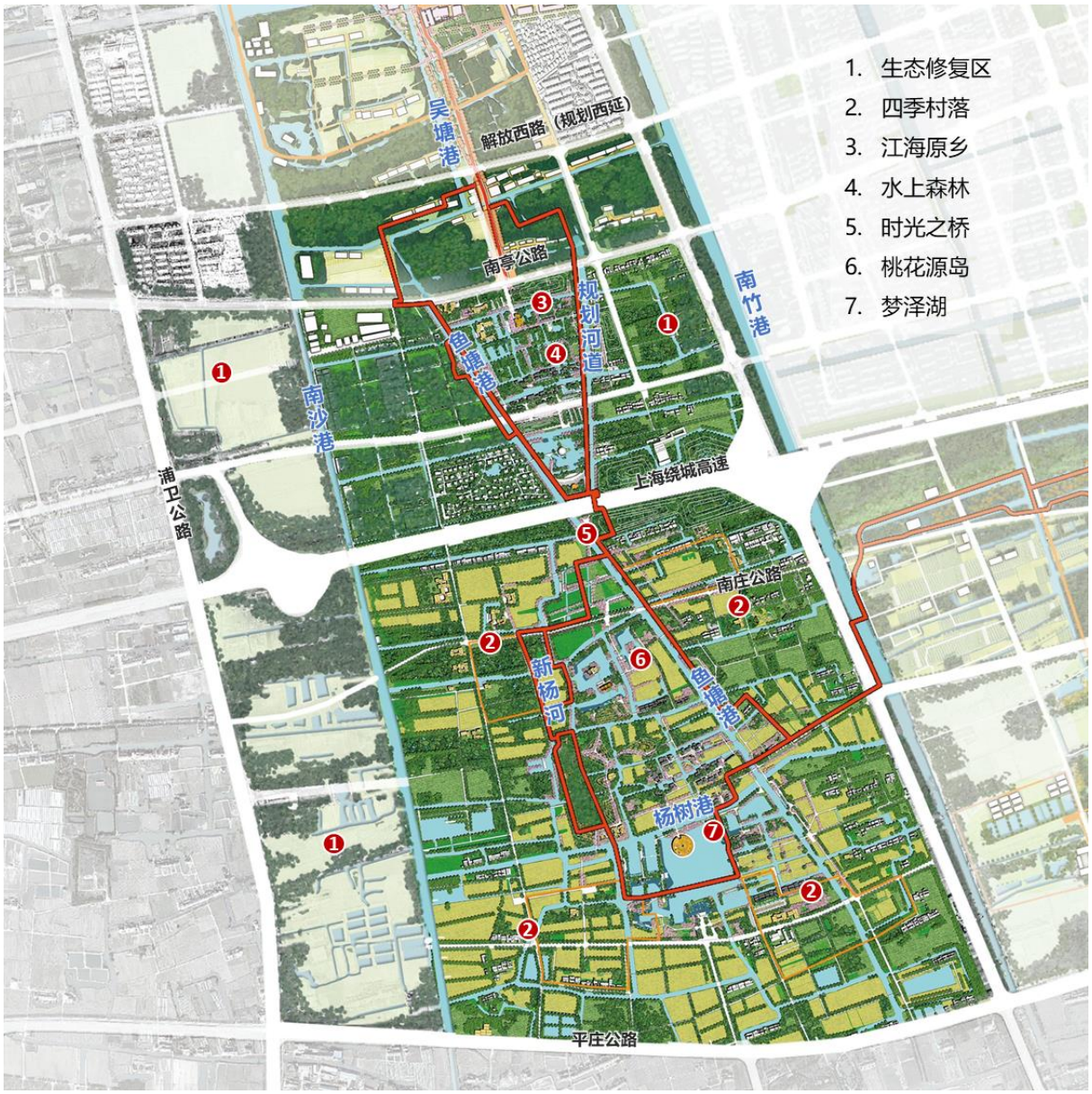


图5-11 梦泽冈身公园节点景观设计总平面图

图5-12梦泽冈身公园节点设计效果图

附件 1

《奉贤新城绿环专项规划》
公众意见采纳情况及回复

2022 年 12 月 12 日至 2023 年 1 月 11 日，上海市规划和自然资源局会同奉贤区人民政府在各自官方网站上开展《奉贤新城绿环专项规划》草案公示，公示期间共收集公众意见 5 条。

经研究，全部采纳 2 条，部分采纳 2 条，其余 1 条超出本次规划研究范围，与本次专项规划无关。现将公众意见反馈答复如下：

1.请公开西渡滨江开发整体规划方案，何时实施，是否涉及动迁？

答复：采纳，西渡街道郊野地区规划方案已在本次专项规划中公开，预计将于 2024 启动西渡段绿环建设，具体动迁安置方案请继续关注西渡街道全域土地综合整治规划。

2.我发现庄行公园柏油路段有两处路段未铺上柏油路，对行人和跑步健身的人来说很容易扭伤，希望能引起领导们的重视，将全路段通铺柏油路，谢谢。

答复：采纳。近期将结合本次绿环专项规划加快贯通主脉实施，庄行郊野公园位于绿环西段，将于 2023 年启动贯通实施。

3.建议以金海公路为轴往南延伸到杭州湾，往北延伸到黄浦江，可于现规划的口字形，形成中国的中字形，且也为后继规划留下接口，也可以将现有闭环盘活。

答复：部分采纳。本次绿环专项规划将绿环定义为 3km 左右宽度的城乡融合带，目前方案已考虑新城与黄浦江滨江空间联系，北侧范围已拓展至黄浦江，南侧目前方案以平庄公路为界，距离杭州湾尚有 10km 距离，若拓展至杭州湾将导致规划范围过大，故不予采纳。

4.发展需要研究国学，看看未来 20 年是什么运。向哪里发展是顺势而为。

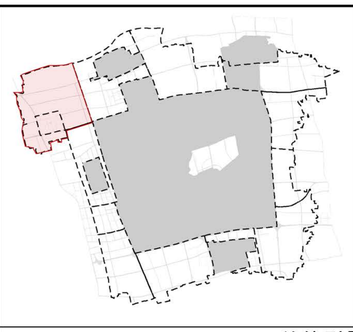
答复：部分采纳，城市发展方向与本次绿环专项规划无关，专项规划结合奉贤区地域特色，加强对人文资源要素提炼，在专项规划设计方案中增加传统文化表达。

5.请对云水无边项目谨慎选址，慎重决策。

答复：云水无边项目位于奉贤新城内十字水街交叉口，与本次绿环专项规划无关，将结合新城内其他相关规划项目编制进行研究。

奉贤新城绿环专项规划

农艺公园（FXLH01）指引



N

0 205 410 820 米

总体引导一览表

功能定位	三水纵贯的滨江源地、田园大地景观的主呈现地、村野相融的郊野客厅		
用地规模（平方公里）	11.66	三类生态空间面积（公顷）	1020.82
建设用地规模（公顷）	153.44	文化保护控制线范围（公顷）	-
绿环新增建设用地上限（公顷）	3.05	贯通道长度（千米）	2.3
十四五建设用地减量化下限（公顷）	2.57	森林覆盖率（%）	24
永久基本农田面积（公顷）	392.87	水面率（%）	15

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	1	300	结建	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	7	13697	独立	
	医疗养老设施	-	-	-	
	体育设施	-	-	-	
	文化设施	1	3152	独立	农艺公园展示馆
市政基础设施	供电设施	-	-	-	
	环卫设施	2	-	结建	2个公共厕所
	燃气设施	-	-	-	
	供水设施	1	155275	独立	奉贤水厂
	消防设施	1	4794	独立	消防站
	停车场	3	5653	独立	社会停车场

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：吴塘港，长度约2300米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：跨大叶公路两侧，起坡高度6-7米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站1处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH01
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

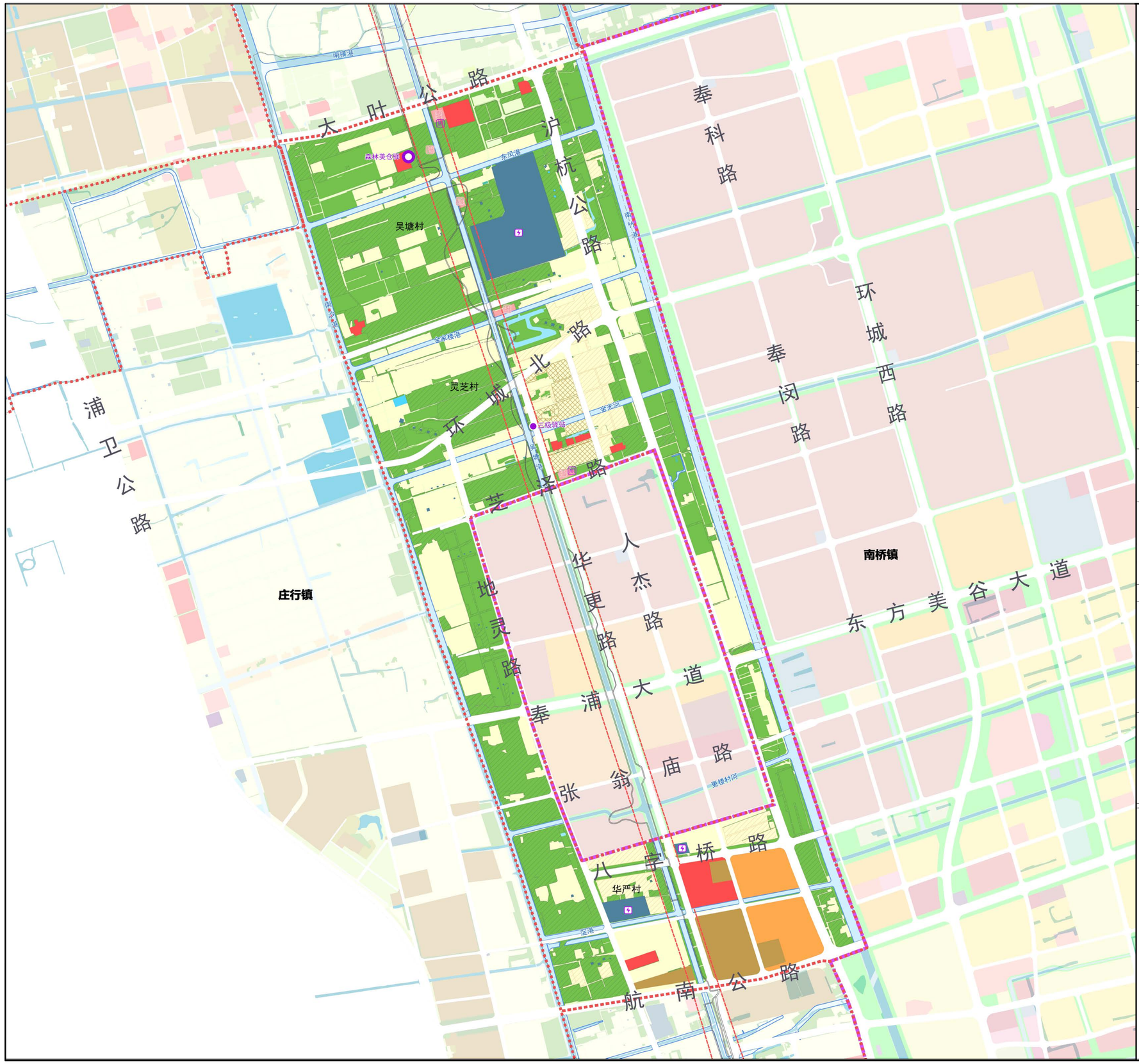
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

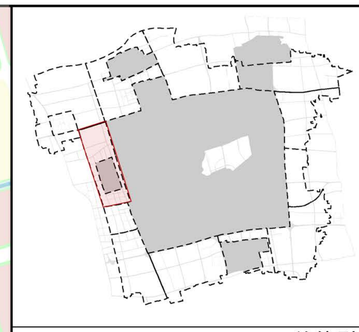
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

大地美仓（FXLH02）指引





N

0 190 380 760 米

总体引导一览表

功能定位	三水纵贯的起承地、田林交错的美谷花园		
用地规模（平方公里）	4.93	三类生态空间面积（公顷）	492.98
建设用地规模（公顷）	109.97	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	25.17	贯通道长度（千米）	4.5
十四五建设用地减量化下限（公顷）	2.17	森林覆盖率（%）	39
永久基本农田面积（公顷）	39.61	水面率（%）	10

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	–	–	–	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	5	11672	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	文化设施	–	–	–	
市政基础设施	供电设施	3	185407	独立	保留1处变电站、规划2处变电站
	环卫设施	2	–	结建	2个公共厕所
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	停车场	–	–	–	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：吴塘港，长度约4500米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：吴塘港西侧新增林地，起坡高度3-4米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH02
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

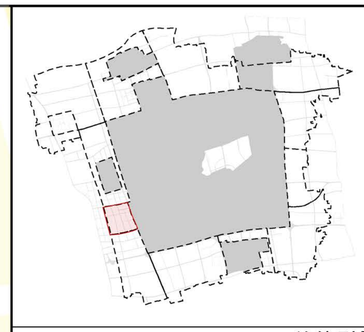
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

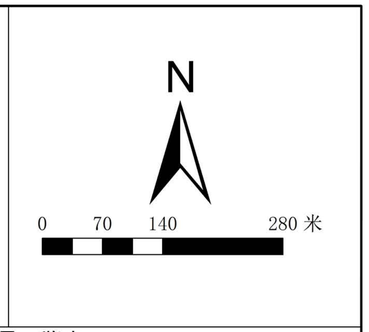
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

花米港湾（FXLH03）指引





总体引导一览表

功能定位	浦南运河城市段的起点、宜农宜旅的新乡村会客厅		
用地规模（平方公里）	2.12	三类生态空间面积（公顷）	212.22
建设用地规模（公顷）	60.55	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	8.18	贯通道长度（千米）	1.6
十四五建设用地减量化下限（公顷）	2.33	森林覆盖率（%）	30
永久基本农田面积（公顷）	38.07	水面率（%）	9

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	1	300	结建	
	三级驿站	–	–	–	
公共服务设施	乡村配套服务设施	2	8232	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	文化设施	–	–	–	
市政基础设施	供电设施	1	14595	独立	
	环卫设施	3	–	结建	3个公共厕所
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	停车场	–	–	–	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：吴塘港，长度约1600米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：浦南运河两侧，起坡高度6-7米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站1处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。

图例

FXLH03
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

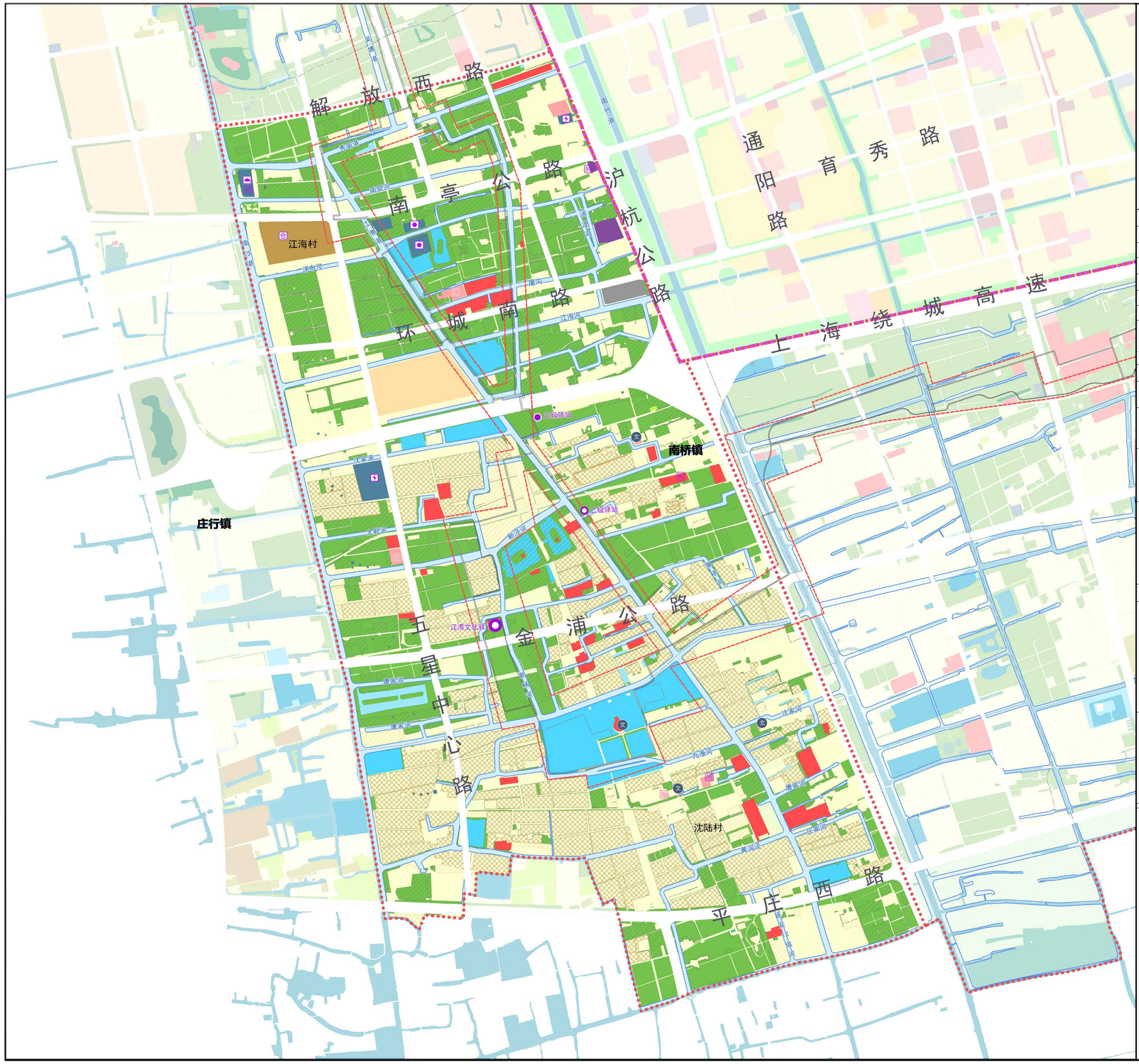
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

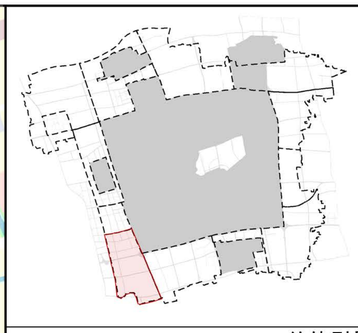
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

梦泽冈身（FXLH04）指引





N

0 170 340 680 米

总体引导一览表

功能定位	江海文化的集中体现地、圩田森林的古冈身带遗迹		
用地规模（平方公里）	6.90	三类生态空间面积（公顷）	523.17
建设用地规模（公顷）	99.29	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	14.31	贯通道长度（千米）	3.6
十四五建设用地减量化下限（公顷）	8.26	森林覆盖率（%）	27
永久基本农田面积（公顷）	138.01	水面率（%）	15

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	–	–	–	
	三级驿站	–	–	–	
公共服务设施	乡村配套服务设施	3	9907	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	文化设施	4	3870	独立	江海博物馆、村史馆、沈志昂故居、轧米体验
市政基础设施	供电设施	2	25004	独立	江海村规划110kv变电站、新城变电站
	环卫设施	5	6634	1处独立；4处结建	两网融合垃圾中转站、4个公共厕所
	燃气设施	2	10716	独立	燃气液化气储配场
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	其它	1	49112	独立	保供仓库

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：秀南港—渔塘港—杨树港，长度约7000米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：汤布泾—江海河段及新泾河—唐家河段，起坡高度6-7米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。

图例

FXLH04
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头
- 公共停车场

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

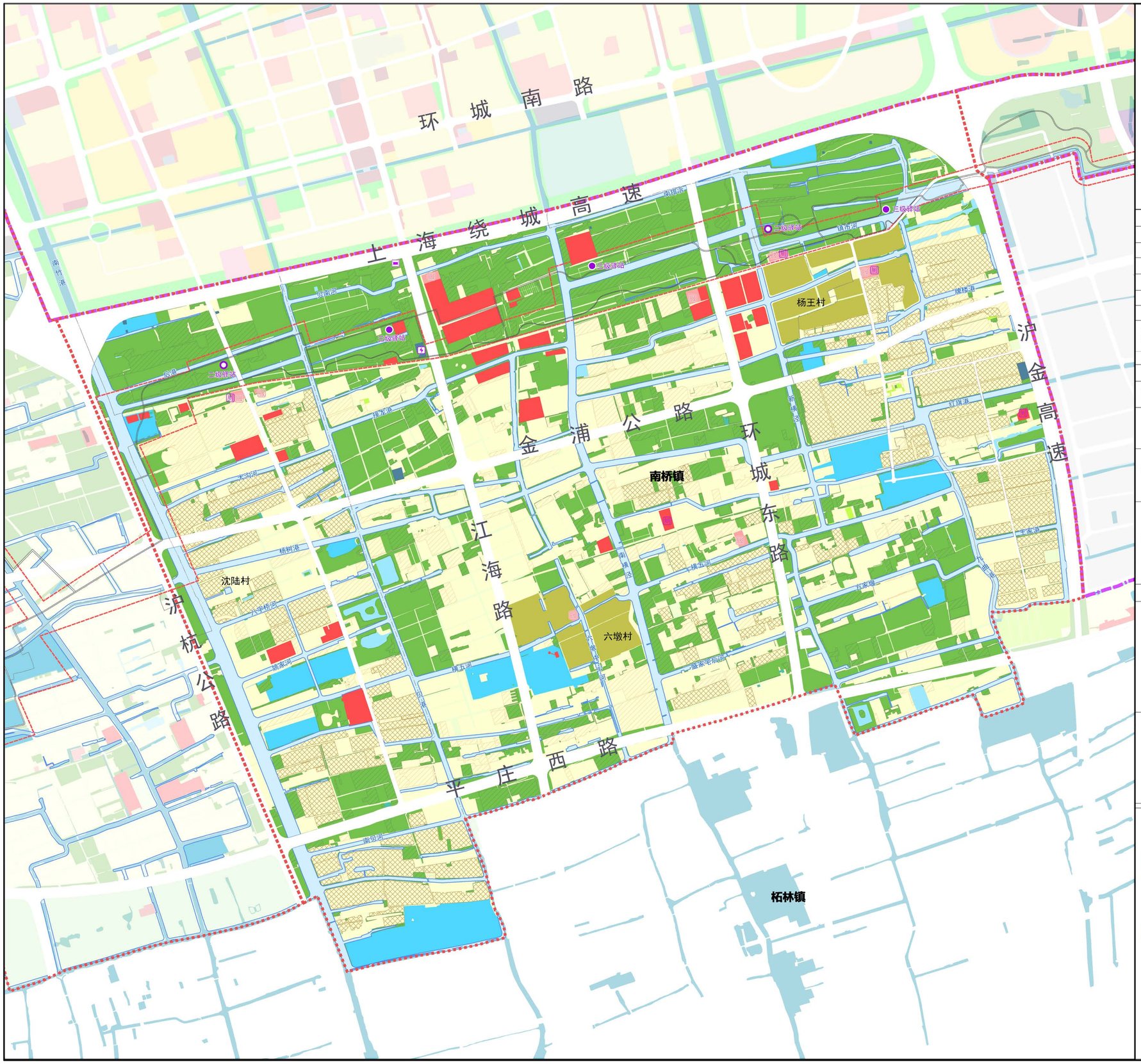
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 保供仓库

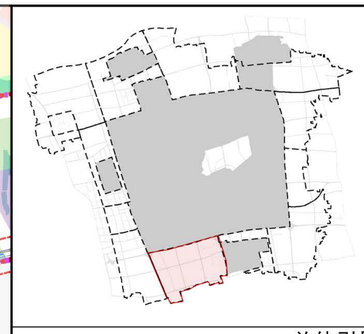
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

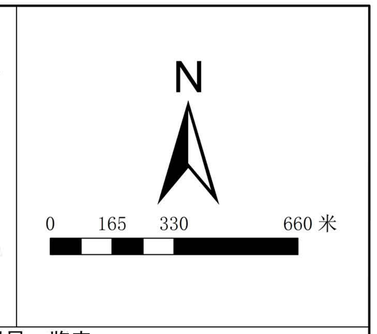
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

绿野仙踪（FXLH05）指引







总体引导一览表

功能定位	户外运动休闲森林带、田园乡趣体验区		
用地规模（平方公里）	9.07	三类生态空间面积（公顷）	85.53
建设用地规模（公顷）	147.07	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	2.85	贯通道长度（千米）	3.8
十四五建设用地减量化下限（公顷）	6.63	森林覆盖率（%）	26
永久基本农田面积（公顷）	182.56	水面率（%）	15

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	–	–	–	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	2	600	结建	
	三级驿站	3	300	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	8	19271	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	文化设施	–	–	–	
市政基础设施	供电设施	1	1636	独立	规划110kv变电站
	环卫设施	5	–	结建	5个公共厕所
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	停车场	–	–	–	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：南竹港—后港—南庄路绿道，长度约4000米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状绿道及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：杨树港-后港段及红叶公园段，起坡高度6-7米
驿站分布	设置二级驿站2处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站3处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH05
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

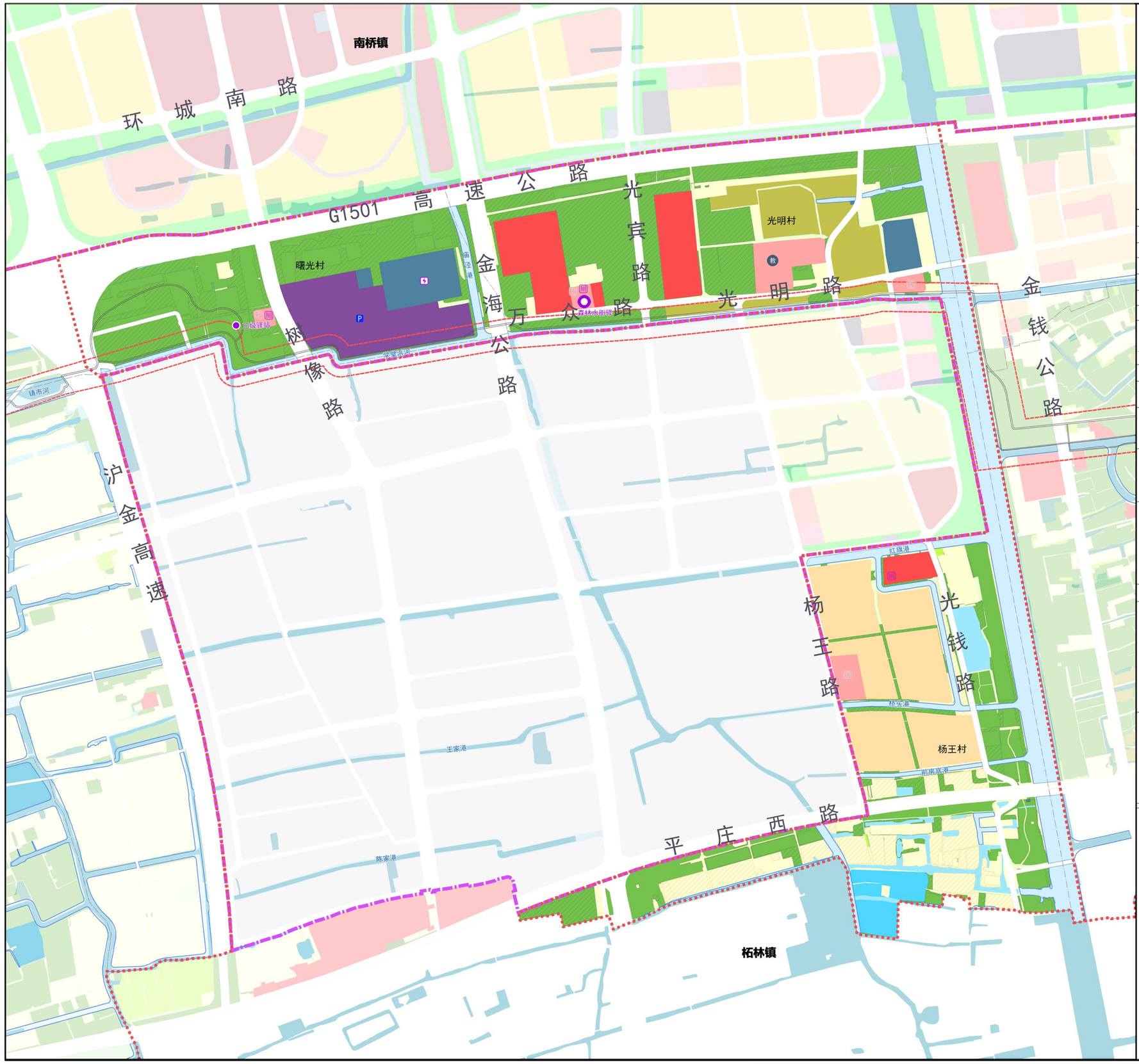
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

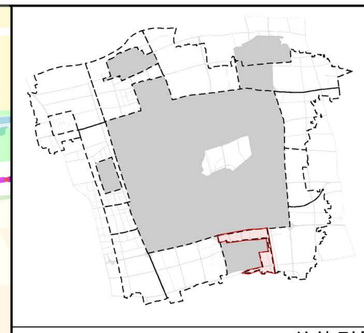
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

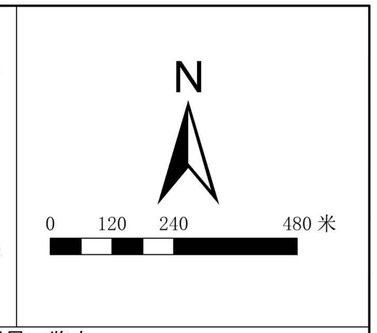
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

光明寻古（FXLH06）指引







总体引导一览表

功能定位	新城南部的水陆门户、城乡融合发展示范区		
用地规模（平方公里）	2.18	三类生态空间面积（公顷）	26.16
建设用地规模（公顷）	91.25	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	0.01	贯通道长度（千米）	2.8
十四五建设用地减量化下限（公顷）	4.17	森林覆盖率（%）	30
永久基本农田面积（公顷）	11.22	水面率（%）	16

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	–	–	–	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	4	24445	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	教育设施	1	25493	独立	幼托
市政基础设施	供电设施	1	33926	独立	
	环卫设施	3	–	结建	3个公共厕所
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	停车场	1	89438	独立	公交保养场二期

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：光明镇市河，长度约2800米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：望园南路西侧，起坡高度6-7米 绿道辅环/支线：石库门影视基地—杨王工业区
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH06
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 教育设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

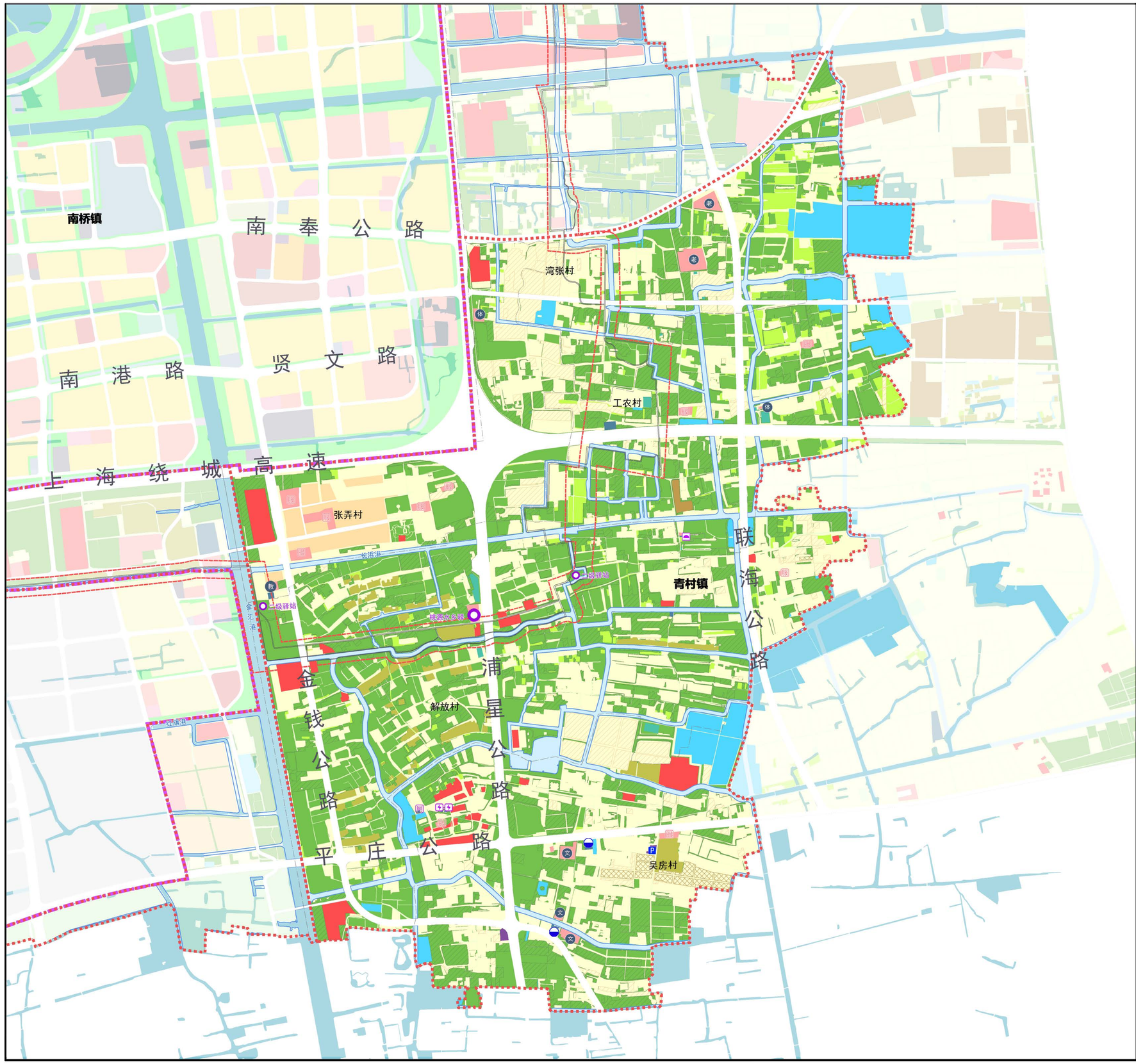
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

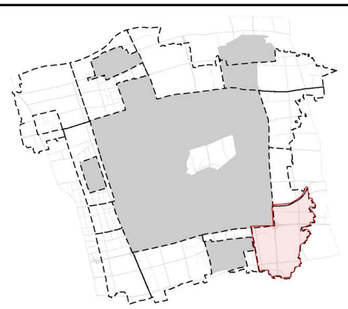
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

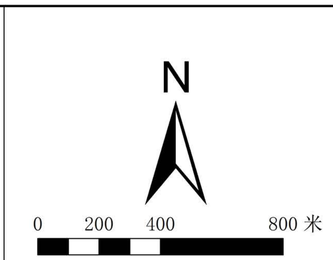
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

十里桃源（FXLH07）指引







总体引导一览表

功能定位	阡陌纵横的泽国水乡、林田交错的桃源胜地		
用地规模（平方公里）	9.41	三类生态空间面积（公顷）	912.47
建设用地规模（公顷）	140.97	文化保护控制线范围（公顷）	-
绿环新增建设用地上限（公顷）	1.67	贯通道长度（千米）	5.8
十四五建设用地减量化下限（公顷）	8.23	森林覆盖率（%）	36
永久基本农田面积（公顷）	57.51	水面率（%）	10

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	2	600	结建	
	三级驿站	-	-	-	
公共服务设施	乡村配套服务设施	10	39857	独立	
	医疗养老设施	2	23925	独立	奉贤区蓝公馆养老院、上海百能易旭养老院
	体育设施	1	2655	独立	健身点
	文化设施	3	1617	独立	里人客厅、桃园博物馆
	教育设施	1	2664	独立	基础教育设施
市政基础设施	供电设施	2	189	独立	开关站
	环卫设施	2	222	独立	1个环卫设施、1个公共厕所
	雨污设施	2	2531	-	污水泵站
	消防设施	-	-	-	
	停车场	1	1637	-	社会停车场

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：解放中心河—陆家塘，长度约5000米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：上海绕城高速南北港西侧，起坡高度3-4米 绿道辅环/支线：光明新社区—解放新社区—吴房田园综合
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站2处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。

图例

FXLH07
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头
- 公共停车场

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施
- 教育设施

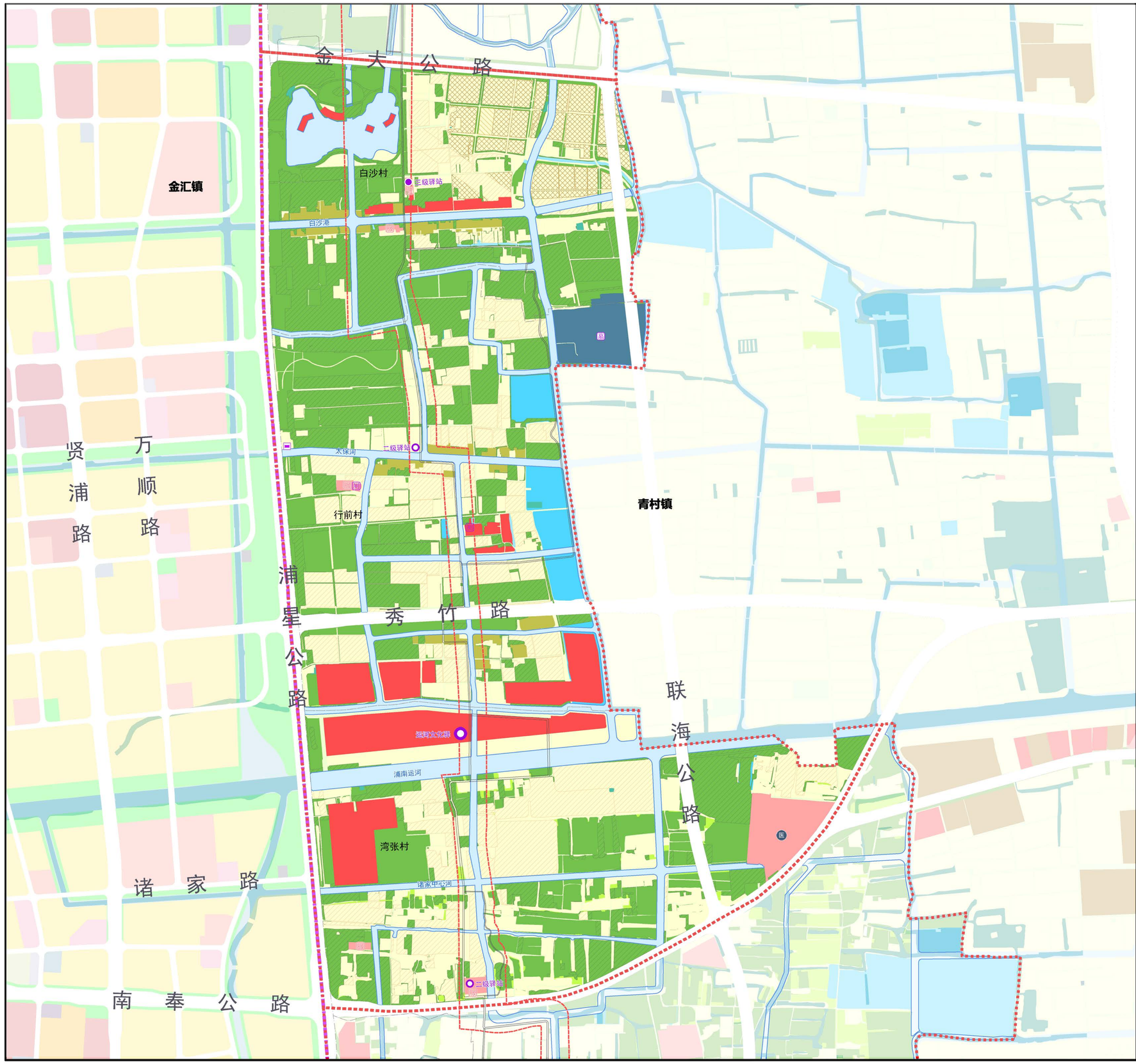
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施

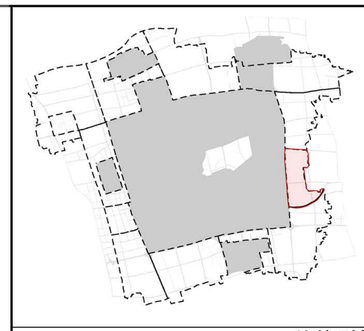
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

桃源水街（FXLH08）指引





N

0 130 260 520 米

总体引导一览表

功能定位	新城的东部水陆门户、林田相依的诗意田园		
用地规模（平方公里）	3.76	三类生态空间面积（公顷）	368.64
建设用地规模（公顷）	65.85	文化保护控制线范围（公顷）	-
绿环新增建设用地上限（公顷）	10.04	贯通道长度（千米）	3.3
十四五建设用地减量化下限（公顷）	3.27	森林覆盖率（%）	33
永久基本农田面积（公顷）	71.54	水面率（%）	14

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	2	600	结建	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	5	11923	独立	
	医疗养老设施	1	49014	独立	方舱医院选址
	体育设施	-	-	-	
	文化设施	-	-	-	
市政基础设施	供电设施	-	-	-	
	环卫设施	2	-	结建	2个公共厕所
	燃气设施	-	-	-	
	雨污设施	-	-	-	
	消防设施	-	-	-	
	殡葬设施	1	45786	独立	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：陆家塘—规划河道—小排河，长度约3300米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：汤家桥河—储家中心河段，起坡高度3-4米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站2处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH08
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头
- 公共停车场

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

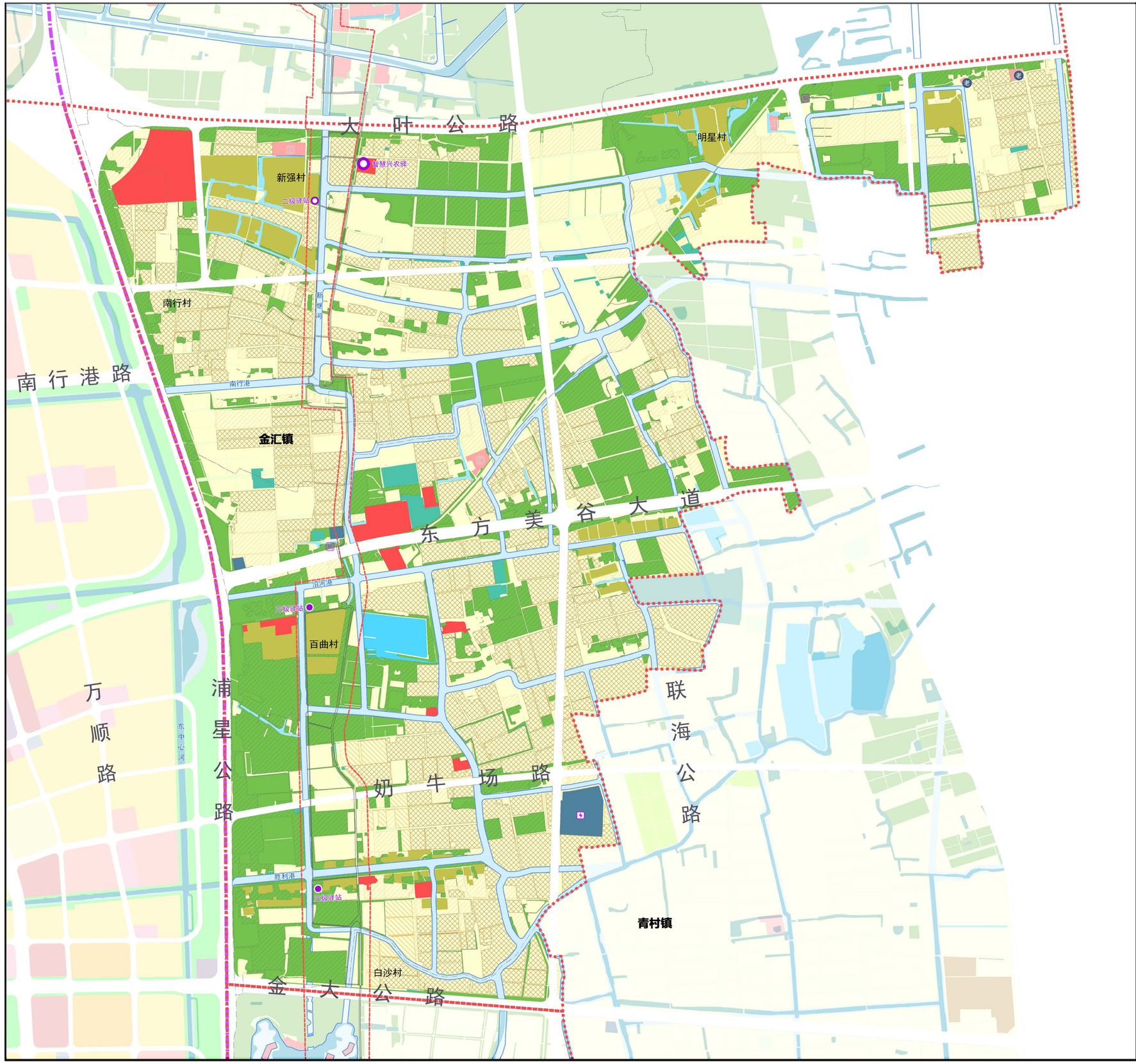
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 殡葬设施

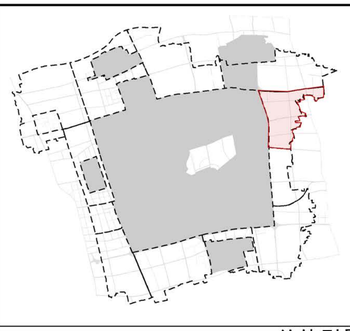
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

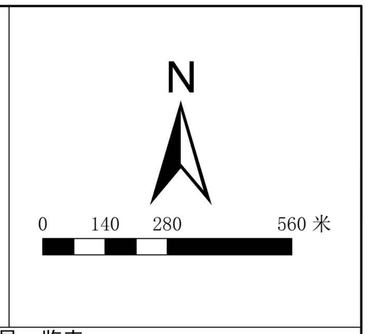
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

田园三村（FXLH09）指引







总体引导一览表

功能定位	新城休闲体验后花园、美丽乡村建设示范区		
用地规模（平方公里）	5.76	三类生态空间面积（公顷）	502.19
建设用地规模（公顷）	88.85	文化保护控制线范围（公顷）	-
绿环新增建设用地上限（公顷）	3.55	贯通道长度（千米）	3.1
十四五建设用地减量化下限（公顷）	2.27	森林覆盖率（%）	22
永久基本农田面积（公顷）	213.97	水面率（%）	9

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	1	300	结建	
	三级驿站	2	200	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	3	10853	独立	
	医疗养老设施	2	2216	独立	日间照料中心、为老服务设施
	体育设施	-	-	-	
	文化设施	-	-	-	
市政基础设施	供电设施	1	24149	独立	220kv变电站
	环卫设施	2	-	结建	2个公共厕所
	燃气设施	-	-	-	
	雨污设施	-	-	-	
	消防设施	-	-	-	
	停车场	-	-	-	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：百曲港—新继河，长度约3100米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：荷庭农庄段，起坡高度3-4米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站1处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站2处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH09
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

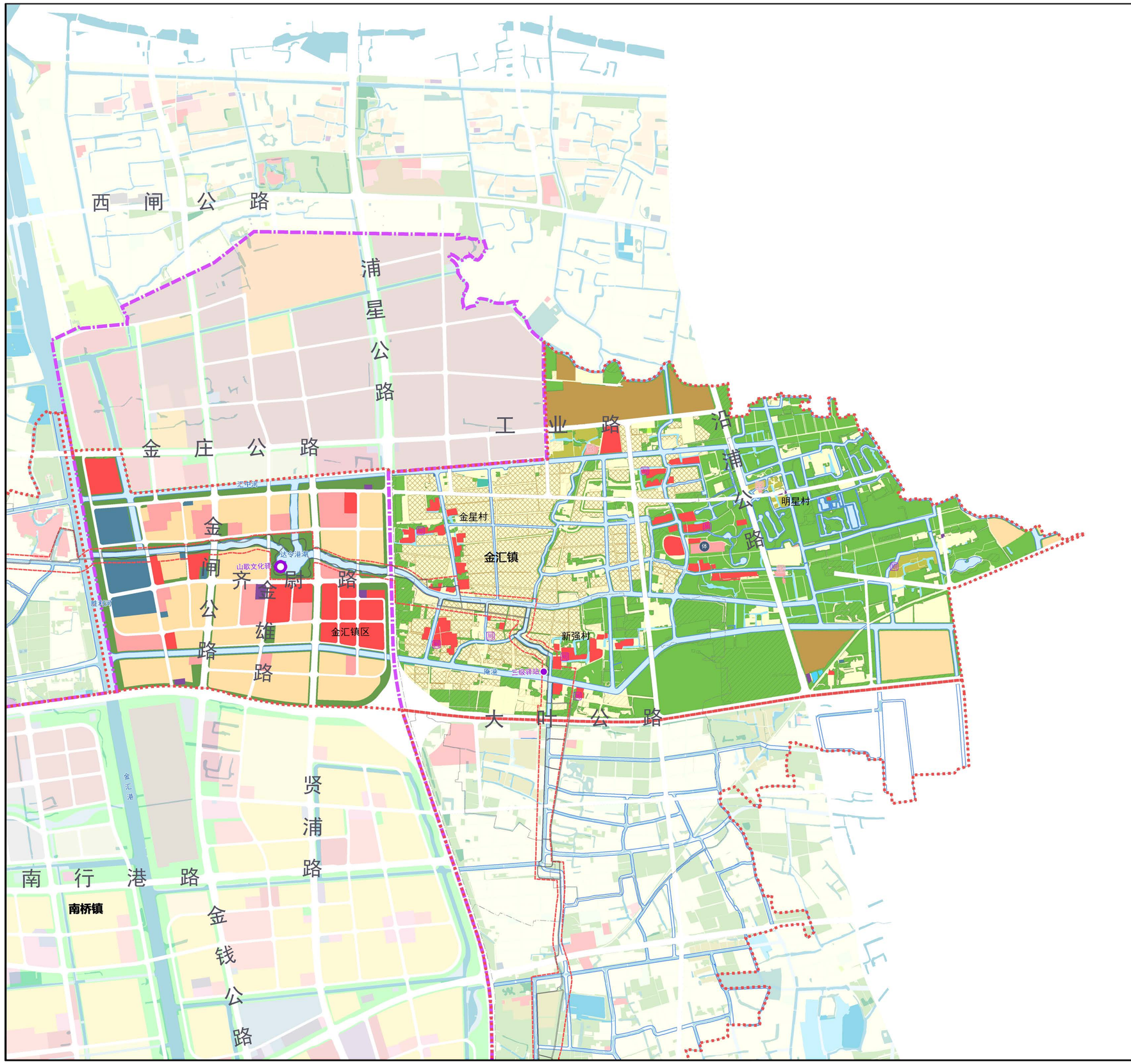
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

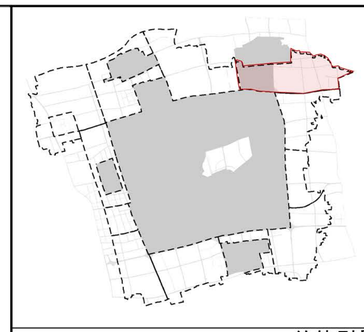
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

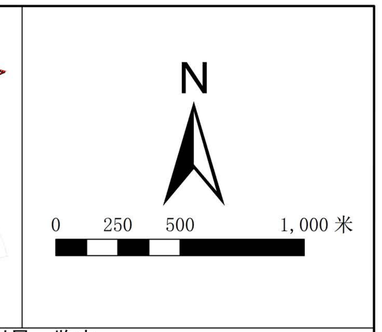
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

森林小镇（FXLH10）指引







总体引导一览表

功能定位	生态示范的产业小镇、自然友好的森林社区		
用地规模（平方公里）	9.15	三类生态空间面积（公顷）	645.78
建设用地规模（公顷）	359.23	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	1.89	贯通道长度（千米）	4.3
十四五建设用地减量化下限（公顷）	1.24	森林覆盖率（%）	26
永久基本农田面积（公顷）	133.34	水面率（%）	12

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	–	–	–	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	3	8076	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	1	14419	独立	规划新增
	文化设施	–	–	–	
市政基础设施	供电设施	–	–	–	
	环卫设施	8	–	结建	8个公共厕所
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	–	–	–	
	消防设施	–	–	–	
	停车场	–	–	–	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：规划七河—达令港，长度约4300米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状绿道、农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：浦星公路两侧，起坡高度6-7米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH10
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

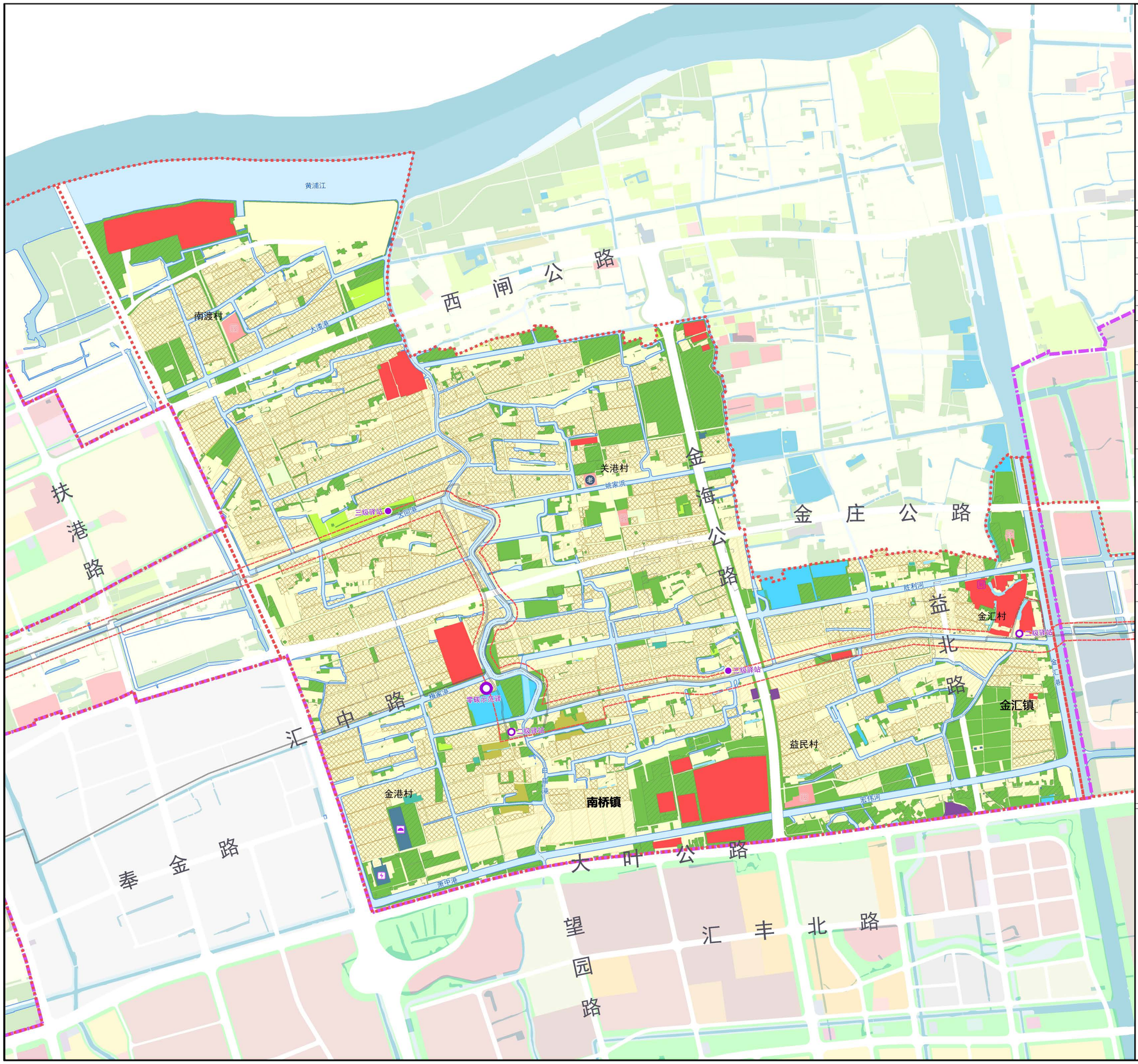
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

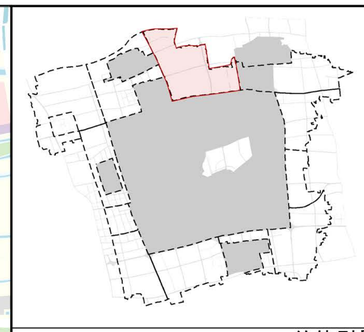
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

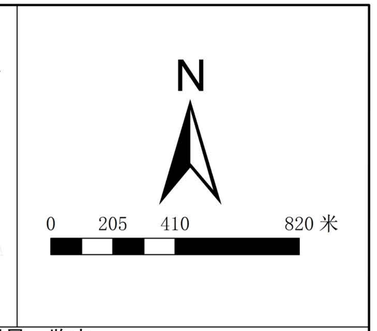
图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

万亩良田（FXLH11）指引







总体引导一览表

功能定位	曲水流畅的江源湿地、自然田园的集中承载地		
用地规模（平方公里）	10.59	三类生态空间面积（公顷）	1058.50
建设用地规模（公顷）	98.84	文化保护控制线范围（公顷）	-
绿环新增建设用地上限（公顷）	3.95	贯通道长度（千米）	6.1
十四五建设用地减量化下限（公顷）	5.86	森林覆盖率（%）	15
永久基本农田面积（公顷）	434.81	水面率（%）	14

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	1	800	结建	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	2	600	结建	
	三级驿站	2	200	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	3	25852	独立	保留
	医疗养老设施	1	4082	独立	关港村养老院
	体育设施	-	-	-	
	文化设施	-	-	-	
市政基础设施	供电设施	1	6459	独立	大叶公路变电站
	环卫设施	2	14763	1处独立；1处结建	西渡环卫所、1个公共厕所
	燃气设施	-	-	-	
	雨污设施	-	-	-	
	消防设施	-	-	-	
	停车场	-	-	-	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：西长浜—白庙港—大同港/梅家港，长度约6100米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：西长浜—梅家港段，起坡高度4-5米
驿站分布	设置一级驿站1处，主要包括游客服务、餐饮休闲、机动车和自行车停车及卫生间等配套服务功能。 设置二级驿站2处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站2处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH11
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 文化设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

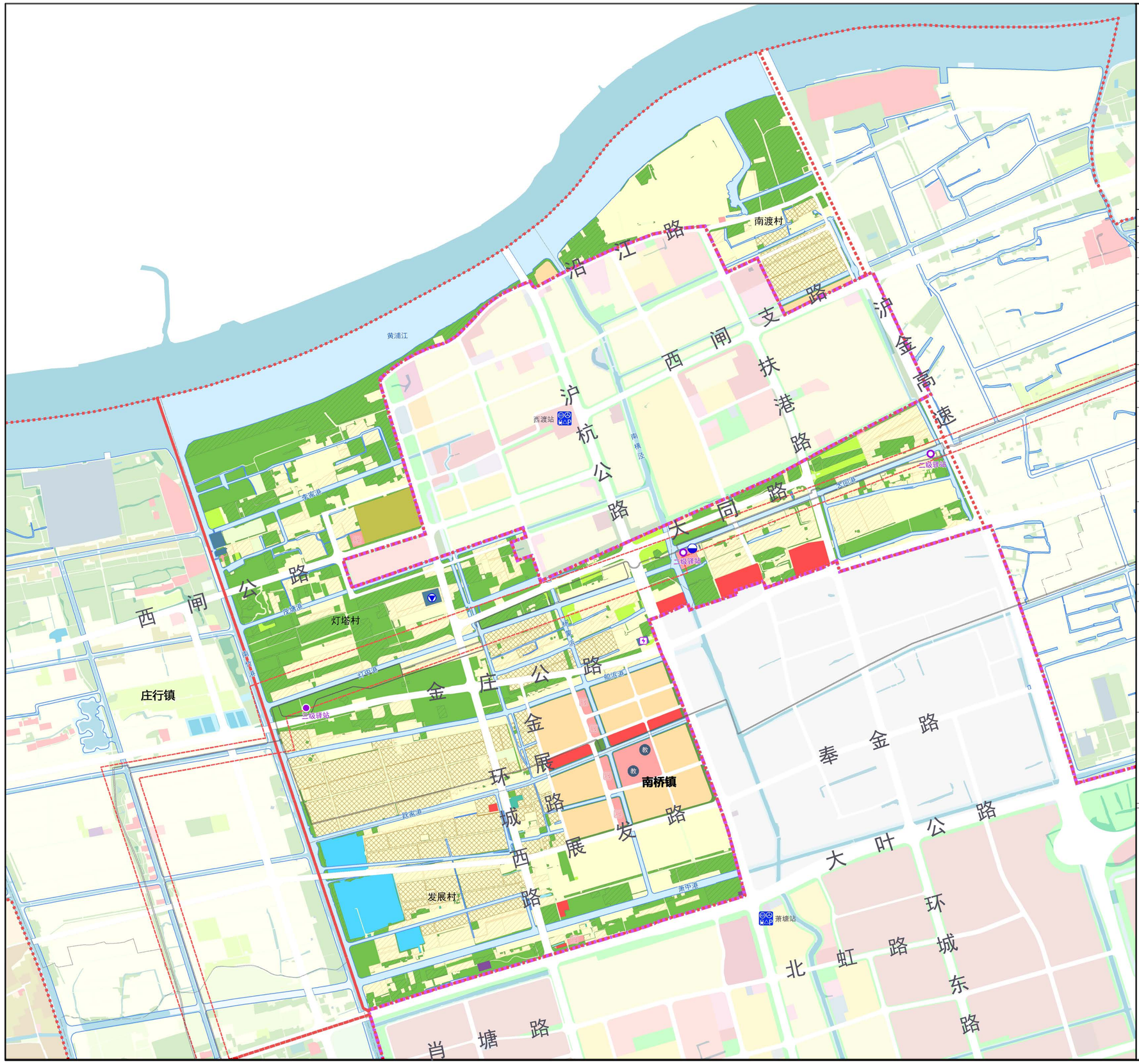
市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

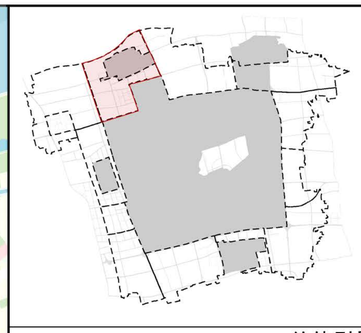
规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。

奉贤新城绿环专项规划

畅意水岸（FXLH12）指引





N

0 205 410 820 米

总体引导一览表

功能定位	滨江历史人文传承地、城乡融合发展示范区		
用地规模（平方公里）	7.76	三类生态空间面积（公顷）	776.13
建设用地规模（公顷）	127.47	文化保护控制线范围（公顷）	–
绿环新增建设用地上限（公顷）	6.91	贯通道长度（千米）	8.0
十四五建设用地减量化下限（公顷）	12.21	森林覆盖率（%）	23
永久基本农田面积（公顷）	175.38	水面率（%）	20

备注：1、除单元用地规模、贯通道长度外，其他指标计算范围均为城市开发边界外。
2、绿环新增建设用地上限指较既有规划新增的建设用地上限。

设施规划一览表

设施类别	设施名称	数量	用地面积（平方米）	设置形式	备注
驿站	一级驿站	–	–	–	驿站面积标准为建筑面积
	二级驿站	2	600	结建	
	三级驿站	1	100	结建	
公共服务设施	乡村配套服务设施	4	30744	独立	
	医疗养老设施	–	–	–	
	体育设施	–	–	–	
	教育设施	2	40092	独立	小学、幼儿园
市政基础设施	供电设施	1	2400	独立	金庄公路变电站
	环卫设施	–	–	–	
	燃气设施	–	–	–	
	雨污设施	1	200	结建	大同污水泵站
	消防设施	1	6648	独立	规划消防站
	停车场	–	–	–	

绿环贯通引导一览表

走线与形式	主环走线：大同港—灯中港及梅家港—跃家港，长度约8000米，宽度3-6米 贯通道形式：利用现状农村道路及新建绿道贯通，以自行车道、跑步道为主要利用形式 绿道起坡：南横泾—沪杭公路段及环城西路段，起坡高度6-7米
驿站分布	设置二级驿站2处，主要包括休憩、自助售卖及卫生间等配套服务功能。 设置三级驿站1处，主要包括简易休憩、自行车停车及导览服务。

图例

FXLH12
- 片区
- 城市开发边界
- 村界

绿环贯通
- 绿道主线
- 100m范围
- 一级驿站
- 二级驿站
- 三级驿站
- 铁路场站
- 交通枢纽
- 水利设施
- 港口码头

公共服务设施
- 乡村配套服务
- 教育设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 养老设施

市政基础设施
- 公共厕所
- 消防设施
- 供水设施
- 雨污设施
- 供电设施
- 环卫设施
- 燃气设施
- 公共停车场

规划用地分类
- 河道蓝线
- 新增造林
- 永久基本农田
- 报部储备地块
- 市管储备地块
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 养殖水面
- 坑塘水面
- 设施农用地
- 其他农业用地
- 城镇住宅用地
- 农村居民点用地
- 工矿仓储用地
- 商服用地
- 科研设计用地
- 公共建筑用地
- 公共基础设施用地
- 交通运输用地
- 瞻仰景观休闲用地
- 特殊用地
- 河流水面
- 滩涂苇地
- 其他未利用地

图纸说明：1、贯通道走线具体以贯通实施方案为准。2、用地性质及布局为引导，后续可经方案研究，通过详细规划层次和郊野单元（村庄）规划修编进一步落实。