上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕431号

关于同意杨浦区2幅地块补充列入2023年度土地储备计划的批复

杨浦区规划和自然资源局:

你局《关于请予支持我区增补2023年土地储备计划的请示》（杨规划资源〔2023〕4号）及相关材料收悉。经审核，批复意见如下:

一、根据你区土地储备实施情况,同意将杨浦区2幅地块(地块编号分别为:YP2023-032、YP2023-033)补充列入杨浦区2023年度土地储备计划，总面积约21.03公顷（以实测为准，地块基本情况详见附件）。

二、接文后，请你区按照《土地储备资金财务管理办法》(财

综〔2018〕8号）有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2023年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你局建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2023年11月10日

附件

地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点（所属街镇）	地块四至	地块面积
1	YP2023-032	376 街坊 8 丘、军工路 3700 号、海军何家湾油库项目	殷行街道	东至中燃船舶公司、南至军工路、西至解放军 83509 部队、北至黄浦江	4.72
2	YP2023-033	371 街坊 1 丘和 2 丘、虬江码头路 1 号、登五支队项目	殷行街道	东至黄浦江、南至虬江、西至 369 街坊旧改、北至虬江机械厂	16.31
共计（2 幅）					**21.03**

公开属性：主动公开信息

上海市规划和自然资源局办公室　　2023年11月10日印发