

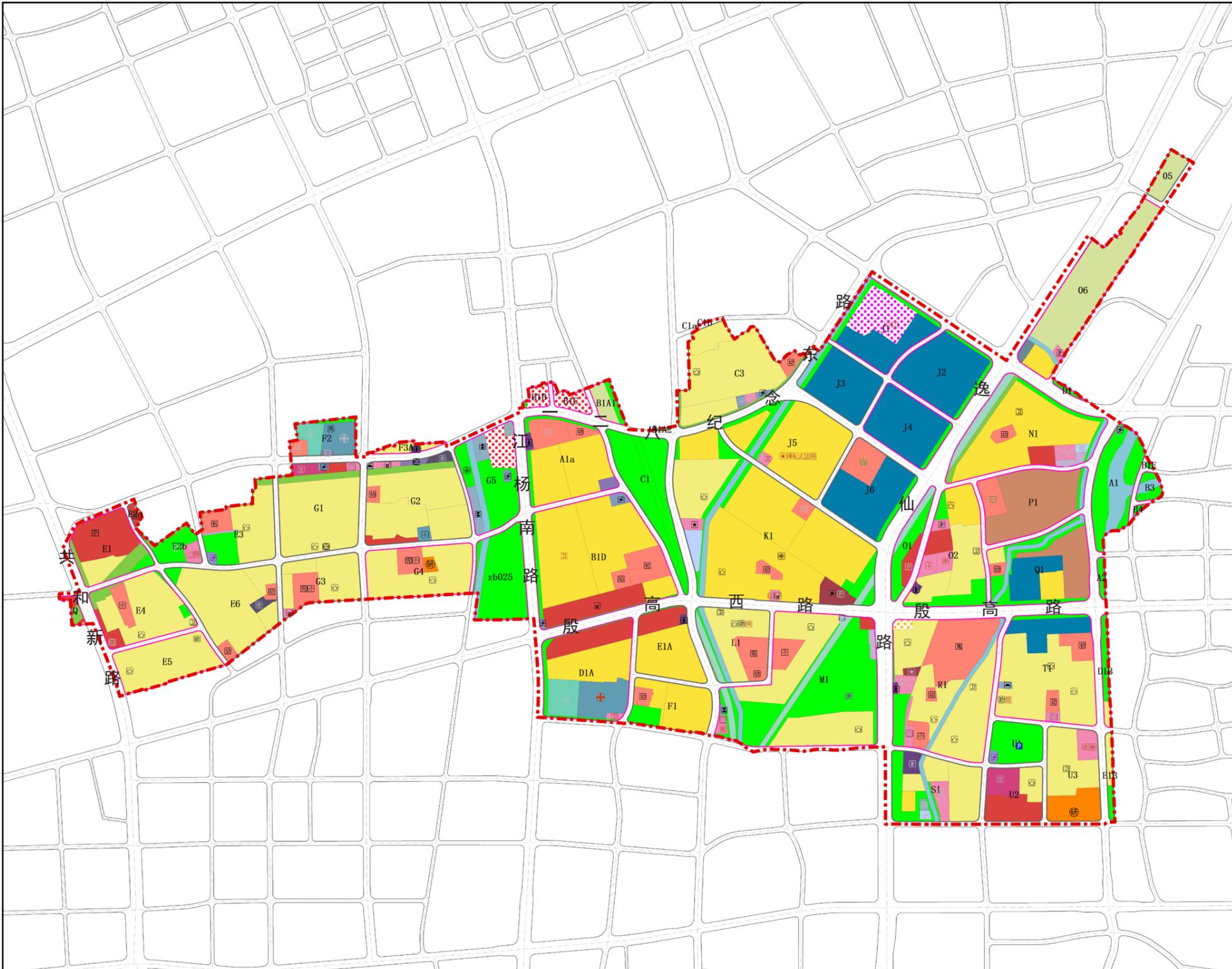
上海市宝山区（中心城部分）BS-03(GJ)单元

单元规划图则

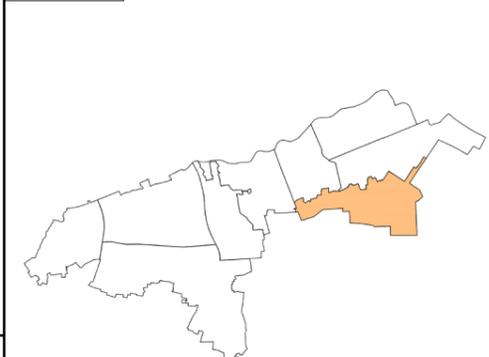
No. 2

街坊控制一览表

街坊编号	街坊面积(公顷)	主导功能	建筑规模(万平方米)	住宅建筑规模上限(万平方米)	商业建筑规模上限(万平方米)	三产建筑规模上限(万平方米)	绿地规模(公顷)	生态空间面积(公顷)	文化保护控制面积(公顷)	绿道长度(公里)	公共服务设施	基础教育设施	公园和广场	交通设施	市政设施	街坊属性
05	2.17	交通设施	0.00	0.00	0.00	0.00										
06	15.60	交通设施	3.78	2.70	0.00	1.08										TOD街坊
A1	8.96	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	5.45	5.44				公共绿地3处		供电设施1个		TOD街坊
A1a	13.96	居住生活	22.01	20.32	0.00	1.69	1.17					小学1个; 幼托1个	公共绿地2处	加油(气)站1个		TOD街坊
A2	0.59	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.59					公共绿地1处				TOD街坊
B1A1	1.99	发展备用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58					公共绿地1处				TOD街坊
B1A2	0.08	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07					公共绿地1处				TOD街坊
B1B	1.05	商业商务	2.98	0.00	2.98	0.00	0.06					公共绿地1处				TOD街坊
B1C	1.46	商业商务	3.64	0.00	3.64	0.00						公共绿地1处				TOD街坊
B1D	30.65	居住生活	67.76	57.07	6.60	4.10	1.32				菜场1个; 卫生服务站1个	初中1个; 幼托1个	公共绿地2处		供电设施2个	TOD街坊
B1E	0.08	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08					公共绿地1处				TOD街坊
B3	1.29	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.83	0.82				公共绿地2处				TOD街坊
B4	0.19	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19					公共绿地1处				TOD街坊
C1	10.06	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	10.06					公共绿地1处				TOD街坊
C1a	0.00	公共服务	0.00	0.00	0.00	0.00										TOD街坊
C1b	0.01	居住生活	0.00	0.00	0.00	0.00										TOD街坊
C3	17.02	居住生活	24.44	23.78	0.00	0.64	0.86				菜场1个; 老年活动室1个	幼托1个			供电设施2个	TOD街坊
D1	0.32	公园绿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.26				公共绿地1处				TOD街坊
D1A	17.09	居住生活	27.66	10.30	6.60	10.76	1.30				社区级体育设施1个; 卫生服务站1个	公共绿地1处				TOD街坊
D1B	1.62	公园绿地	0.89	0.89	0.00	0.00	1.25					公共绿地1处				TOD街坊
E1	9.11	商业商务	21.53	2.76	18.77	0.00	2.13					公共绿地1处	公共停车场1个			TOD街坊
E1A	8.65	居住生活	15.10	11.64	3.46	0.00	0.10					公共绿地1处	加油(气)站1个			TOD街坊
E1B	1.20	居住生活	1.78	1.78	0.00	0.00	0.46					公共绿地1处				TOD街坊
E2a	0.42	商业商务	1.19	0.00	1.19	0.00										TOD街坊
E2b	3.08	公园绿地	1.09	0.00	0.24	0.86	2.30				社区文化设施1个; 社区服务中心1个; 日间照料中心1个	公共绿地1处	社会停车场1个			TOD街坊
E3	9.84	居住生活	9.73	8.87	0.00	0.86	2.22				老年活动室1个	初中1个	公共绿地1处; 广场用地1处		供电设施1个	TOD街坊
E4	11.62	居住生活	19.49	16.70	2.23	0.56	0.99				老年活动室1个; 卫生服务站1个	小学1个	公共绿地2处	公交首末站1个		TOD街坊
E5	8.86	居住生活	15.25	15.25	0.00	0.00					老年活动室1个; 老年助餐点1个					TOD街坊
E6	14.71	居住生活	27.31	25.41	0.00	1.90	0.41				社区养老院1个	幼托2个	公共绿地1处; 广场用地1处			TOD街坊
F1	7.87	居住生活	12.15	11.57	0.00	0.58	1.22					幼托1个	公共绿地1处			TOD街坊
F2	4.75	公共服务	6.98	0.00	0.16	6.82	0.31				菜场1个; 老年活动室1个; 卫生服务站1个; 运动场1个		公共绿地1处	公交首末站1个		TOD街坊
F3A	1.12	居住生活	1.35	1.35	0.00	0.00	0.05							加油(气)站1个		TOD街坊
G1	15.15	居住生活	16.72	15.17	0.52	1.03	1.16				社区文化设施1个; 社区服务中心1个; 老年活动室1个		公共绿地1处	公交首末站1个	供电设施1个	TOD街坊
G2	17.79	居住生活	19.94	16.83	1.35	1.76	1.23				菜场1个; 社区养老院1个; 卫生服务站1个	幼托1个	公共绿地1处	公交首末站1个	环卫设施1个	TOD街坊



单元索引图



图例



备注:

- (1) 现状建筑面积以实测及不动产登记为准。
- (2) 新增住房中政府、机构和企事业单位持有的租赁住房比例在土地出让阶段由房管部门进一步明确。

街道名称: 高境镇
单元编号: BS-03(GJ)

