

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2024〕381号

关于同意调整青浦区夏阳街道郊野单元规划之城乡建设用地增减挂钩实施规划的批复

青浦区规划和自然资源局：

你局《关于申请调整青浦区夏阳街道郊野单元规划之城乡建设用地增减挂钩实施规划的请示》（青规划资源〔2024〕45号）收悉。随请示附送的相关材料经我局审核，批复意见如下：

一、我局曾以《关于审核批复〈青浦区夏阳街道郊野单元规划之城乡建设用地增减挂钩实施规划（2019年—2022年）〉并正式下达周转指标的函》（沪规划资源施〔2019〕423号）批准你区夏阳街道增减挂钩实施规划。后以《关于同意青浦区夏阳街道郊野单元规划之城乡建设用地增减挂钩实施规划调整的批复》（沪规划资源施

〔2020〕444号)批准你区调整实施规划。

二、根据项目区实际情况，经审核，同意你区调入8个建新地块(CR001-CR008)；调出10个拆旧地块(CJ007-CJ013、CJ020、CJ049、CJ058)，调入32个拆旧地块(CJ067-CJ098)。调整后，拆旧地块共88块，总面积为35.68公顷；建新地块共10块，总面积为32.05公顷。挂钩周转指标的下达额度相应调整为：挂钩置换建设用地指标31.60公顷(474.00亩)，挂钩周转耕地指标14.79公顷(221.85亩)。同时将项目区实施期限延长至2025年12月31日。

三、请你区按照实施计划(详见附件)，尽快完成项目区竣工验收，并及时做好项目的在线报备、动态监管和档案资料保管等工作。

附件：上海市城乡建设用地增减挂钩项目区(挂118-2019-01)
拆旧建新地块实施计划表

上海市规划和自然资源局

2024年9月14日

附件

上海市城乡建设用地增减挂钩项目区（挂 118-2019-01）

拆旧建新地块实施计划表（2024 年调整版）

项目区名称	青浦区夏阳街道郊野单元规划之城乡建设用地增减挂钩实施规划			
项目区编号	挂 118-2019-01			
实施规划批复文号	沪规划资源施〔2019〕423 号、沪规划资源施〔2020〕444 号			
实施规划调整文号	沪规划资源施〔2024〕381 号			
项目区实施期限	2019 年 9 月 1 日到 2025 年 12 月 31 日			
挂钩置换建设用地指标	31.60 公顷（474.00 亩）			
挂钩周转耕地指标	14.79 公顷（221.85 亩）			
拆旧区	拆旧地块编号	周转指标归还时间/土地整理复垦立项或验收批复	周转指标归还数量（公顷）	
			挂钩归还建设用地指标	挂钩归还耕地指标
	CJ021-CJ028 CJ032-CJ034	沪规划资源耕确〔2021〕6 号	7.86	0
	CJ014-CJ019	沪规划资源整确〔2024〕3 号	3.53	2.99
	CJ001-CJ006、 CJ046-CJ048、 CJ050-CJ057、 CJ059-CJ066	沪规划资源整确〔2024〕14 号	6.38	5.05
	CJ029-CJ031、 CJ035-CJ045	沪规划资源整确〔2024〕15 号	2.53	1.45
	CJ067-CJ088	沪青耕立〔2021〕563 号、 沪青耕立〔2021〕564 号、 沪青耕立〔2021〕565 号、 沪青耕立〔2022〕1 号	8.71	6.88
	CJ089-CJ098	沪青整立〔2023〕96 号	2.81	2.25
	小计	—	31.82	18.62
	备注	调整后拆旧地块共 88 块，总面积为 35.68 公顷，拟复垦建设用地 31.82 公顷，建设用地复垦后新增耕地 18.62 公顷。		

建新区	建新地块编号	周转指标使用时间/农转用批文	周转指标使用数量（公顷）	
			挂钩置换建设用地指标	挂钩周转耕地指标
	AZ001	沪府土〔2019〕526号	5.54	5.41
	AZ002	沪府土〔2021〕4号	3.89	3.80
	CR001-CR008	2025年12月31日前	22.17	5.58
	小计	—	31.60	14.79
	备注	调整后，建新地块共10块，总面积32.05公顷，拟使用置换建设用地指标31.60公顷，周转耕地指标14.79公顷。		

公开属性：主动公开信息

抄送：青浦区人民政府，夏阳街道。

上海市规划和自然资源局办公室

2024年9月14日印发