

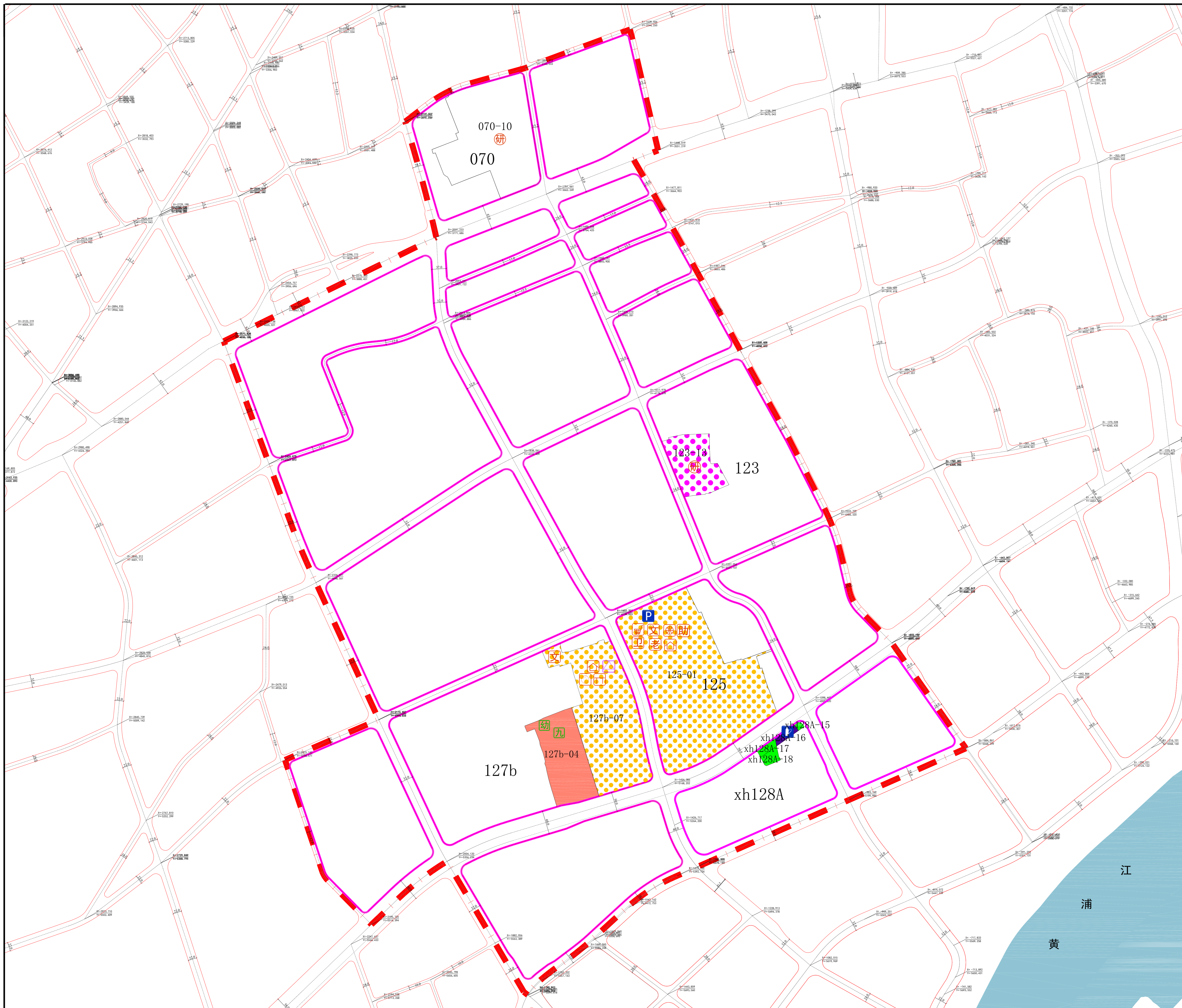
上海市徐汇区枫林-01更新单元规划实施方案 图则

(暨徐汇区单元规划相关街坊局部调整)

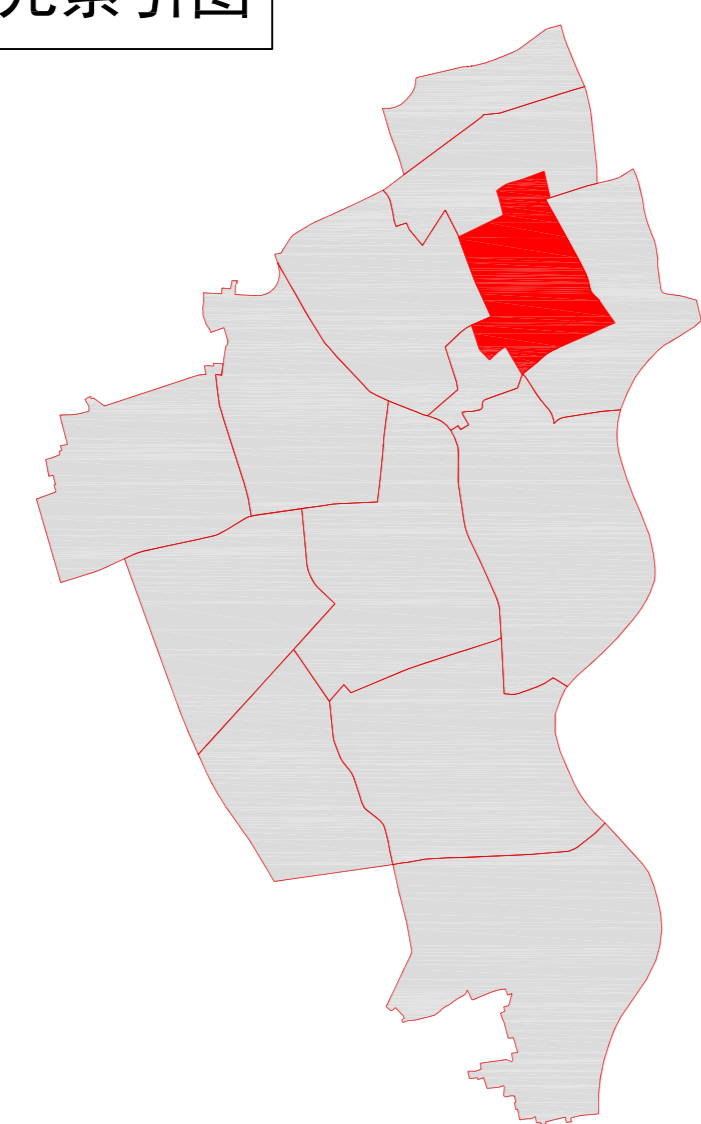
No. 2

公共基础设施地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度高值(米)	配套设施
070	070-10	C6	56546	--	--	含市区级教育科研设施1处
123	123-13	C6	17053	--	--	含市区级教育科研设施1处
125	125-01	--	--	--	--	含社区食堂1处; 菜场1处; 社区文化设施1处; 社区体育设施1处; 社区卫生站1处; 社区养老设施1处; 老年活动室1处等。总建筑面积约1.3万平方米。
127b	127b-04	Rs	25046	1.60	24	实施阶段可结合实际需求变化在基础教育设施类别中调整功能。
127b	127b-07	--	--	--	--	含健身点1处; 老年活动室1处; 社区综合服务设施1处; 含邮政设施1处; 社区文化活动中心1处等。总建筑面积约0.7万平方米。
xh128A	xh128A-15	G1	312	--	--	--
	xh128A-16	S9	1276	--	--	加油站
	xh128A-17	G1	1059	--	--	--
	xh128A-18	G1	1358	--	--	--



单元索引图



图例

- | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|---|
| <p>用地性质</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅组团用地 行政办公用地 商业服务业用地 文化用地 教育科研设计用地 体育用地 医疗卫生用地 养老设施用地 文物古迹用地 基础教育设施用地 社区级公共设施用地 特殊用地 供应设施用地 邮电设施用地 环境卫生设施用地 消防设施用地 道路用地 社会停车场用地 | <p>其他交通设施用地</p> <ul style="list-style-type: none"> 公共绿地 水域 <p>控制线</p> <ul style="list-style-type: none"> 街坊线(道路红线) 绿线 黄线 蓝线 紫线 文化保护红线 道路中心线 | <p>政策区范围及其他</p> <ul style="list-style-type: none"> 单元范围线 TOD街坊范围线 街坊编号 <p>功能引导区</p> <ul style="list-style-type: none"> 居住生活功能区 商业办公功能区 教育科研设计功能区 <p>标注</p> <ul style="list-style-type: none"> 控制点坐标 尺寸标注 | <p>市区级公共服务设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政设施 文化设施 体育设施 医疗设施 社会福利设施 教育科研设施 <p>基础教育设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 幼托 初中 高中 小学 九年一贯制学校 完中 | <p>社区级公共服务设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政设施 社区文化活动中心 文化活动室 综合健身馆/游泳馆/运动场 健身点 社区养老院 日间照料中心 工疗、康体服务中心 卫生服务站 卫生服务中心 菜市场 长者照顾之家 助餐点 生活服务中心 | <p>道路交通设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 公交保养场 公共停车场 出租车营业站 加油(气)站 公交枢纽站 公交首末站 长途汽车站 客运码头 铁路场站 交通枢纽 <p>城市安全设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 避难场所 消防设施 | <p>市政基础设施</p> <ul style="list-style-type: none"> 供水设施 燃气设施 污水设施 通信设施 水利设施 雨水设施 供电设施 环卫设施 公共厕所 |
|--|--|---|---|--|--|---|

备注

- 本图则主要表达规划动态为“规划调整”的公益性、底线型设施。
- 本单元规划确定的公益性、底线型设施和公共空间可在街坊内调整，具体要求以后续控制性详细规划为准。
- 本图则表达公共服务设施不含产业类科研设计用地。
- 本更新单元内，复旦医学院、复旦护理学院、西南位育中学、市第四中学、南洋模范等学校的附属体育场地向社会开放，总开放面积不低于3.26公顷。

单元编号：枫林-01