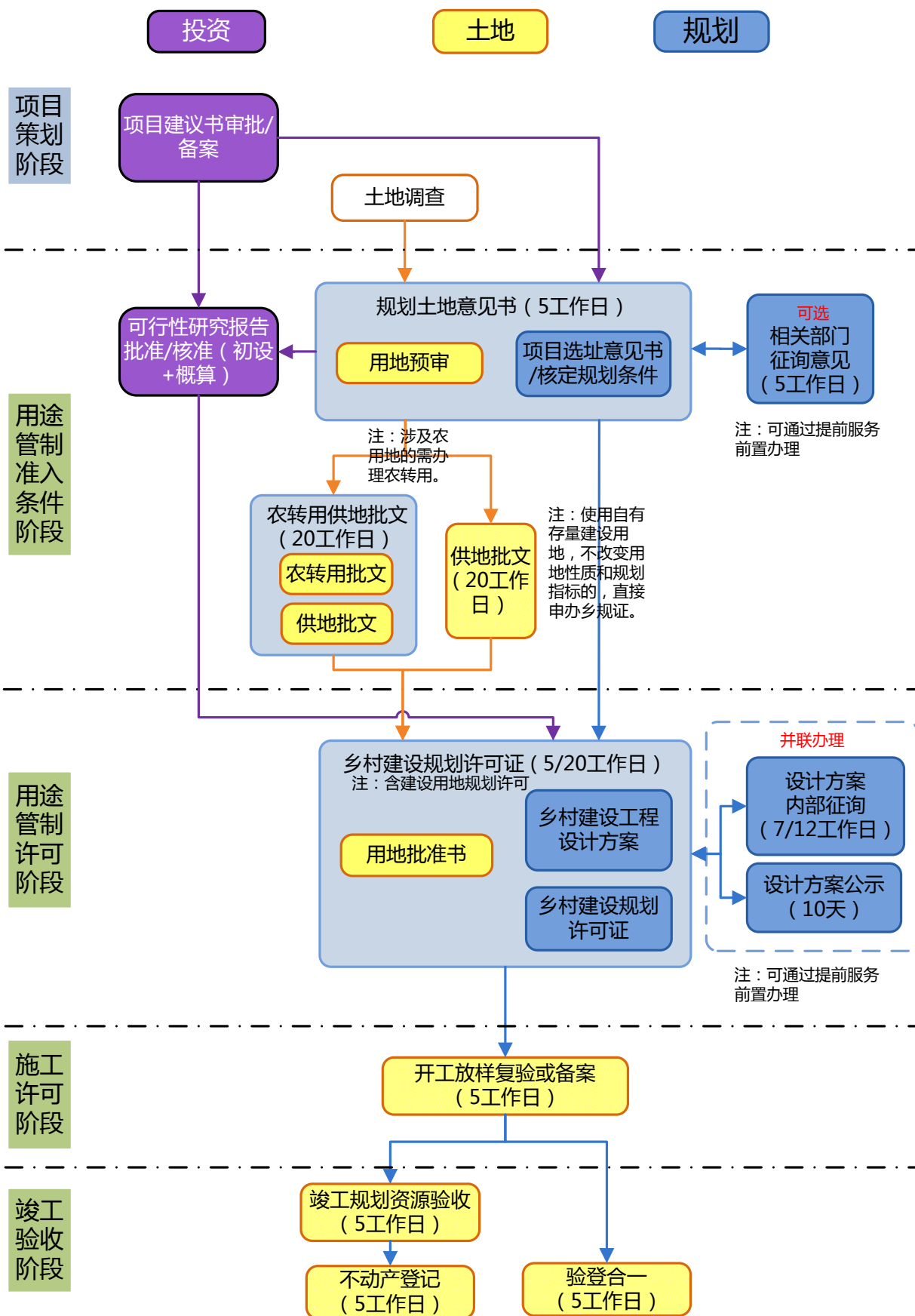


附件1-1

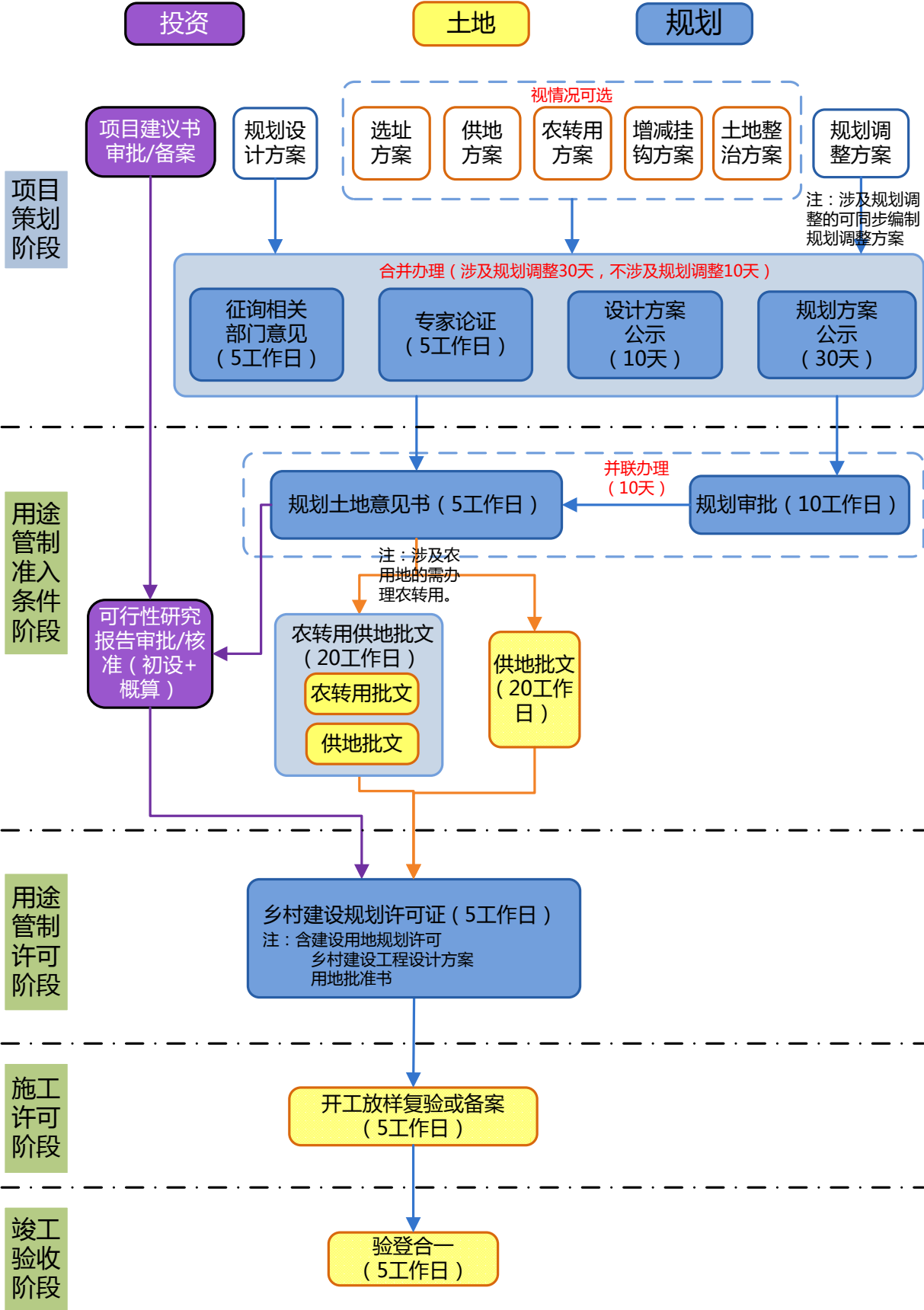
集体建设用地使用乡村建设项目审批流程图

含设施农业项目

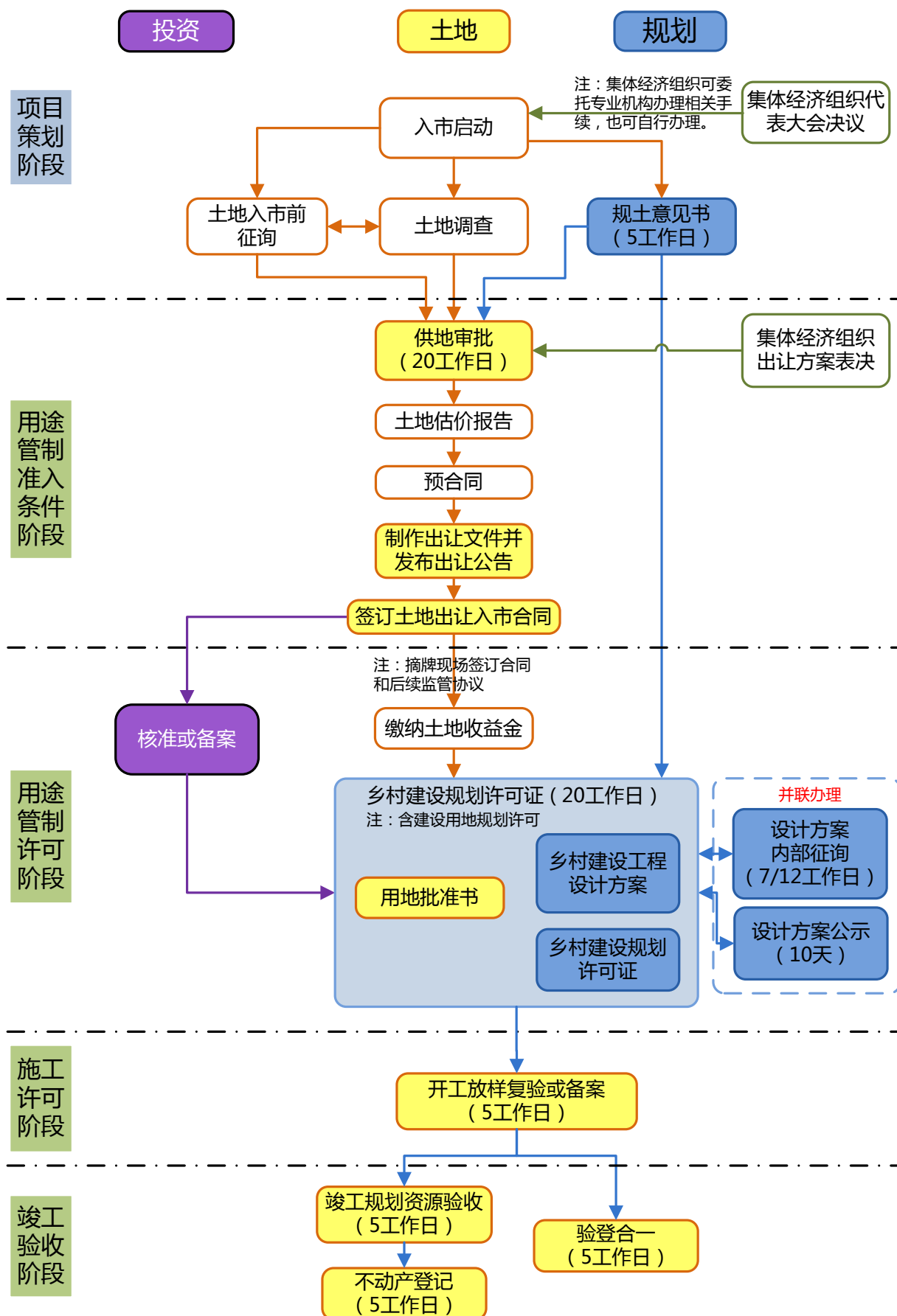


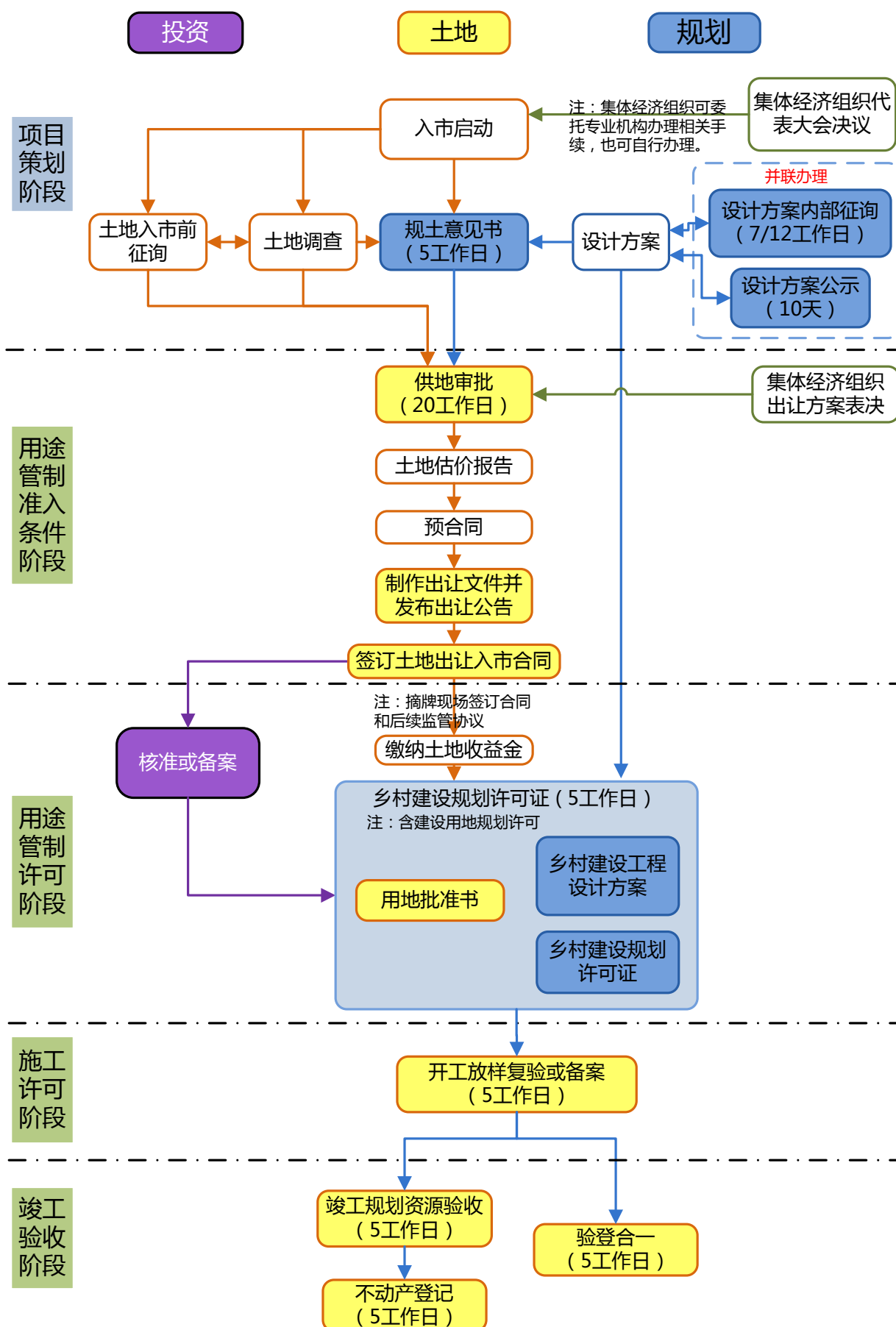
注: 规划资源部门审批45/60个工作日, 不含公示10天。

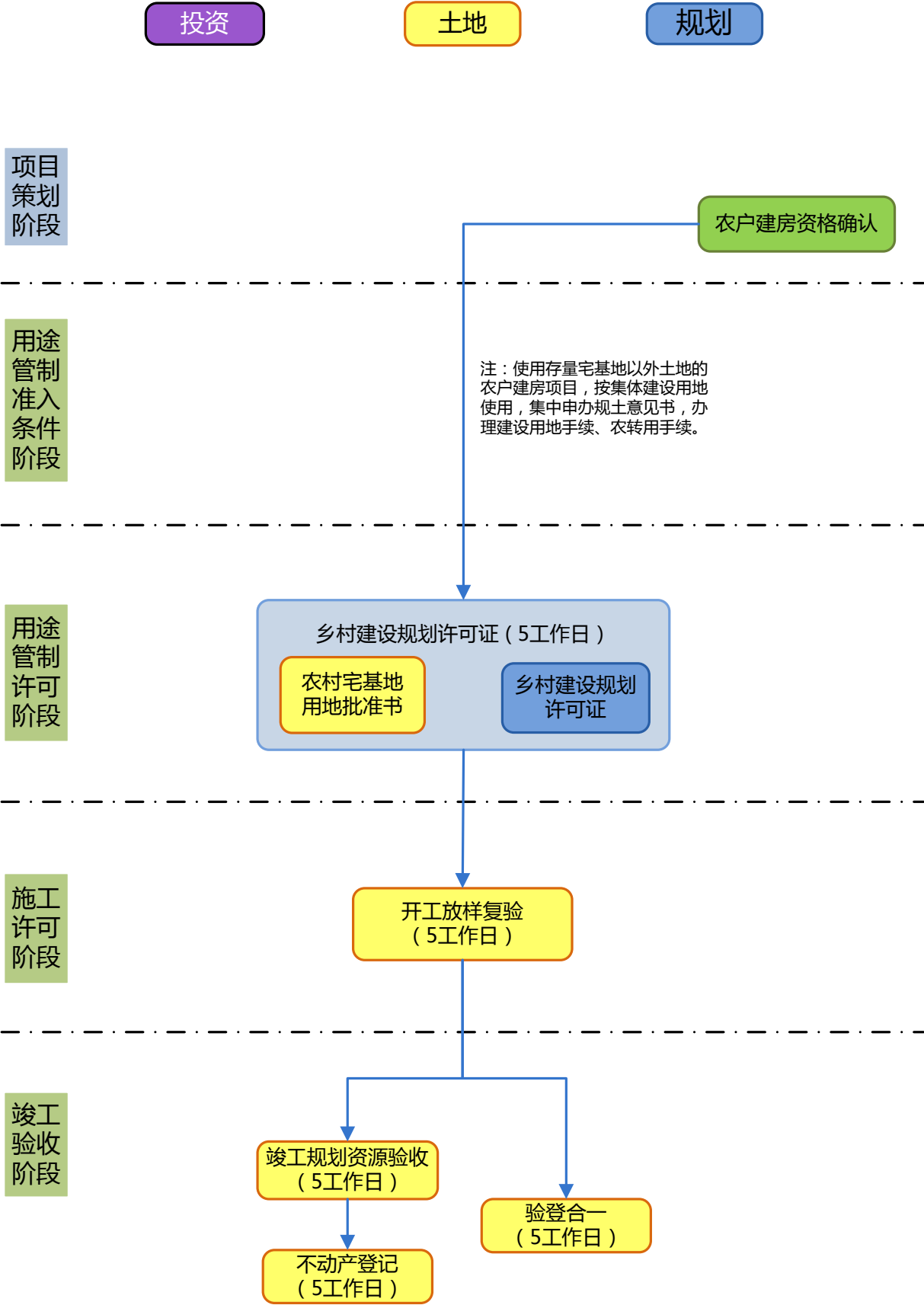
附件1-2 集体建设用地使用乡村建设项目绿色通道流程图
纳入乡村建设项目实施库的项目



注：规划资源部门审批45/50个工作日，不含公示10/30天。

集体经营性建设用地入市乡村建设项目
(不带方案出让) 审批流程图

集体经营性建设用地入市乡村建设项目
(带方案出让) 审批流程图

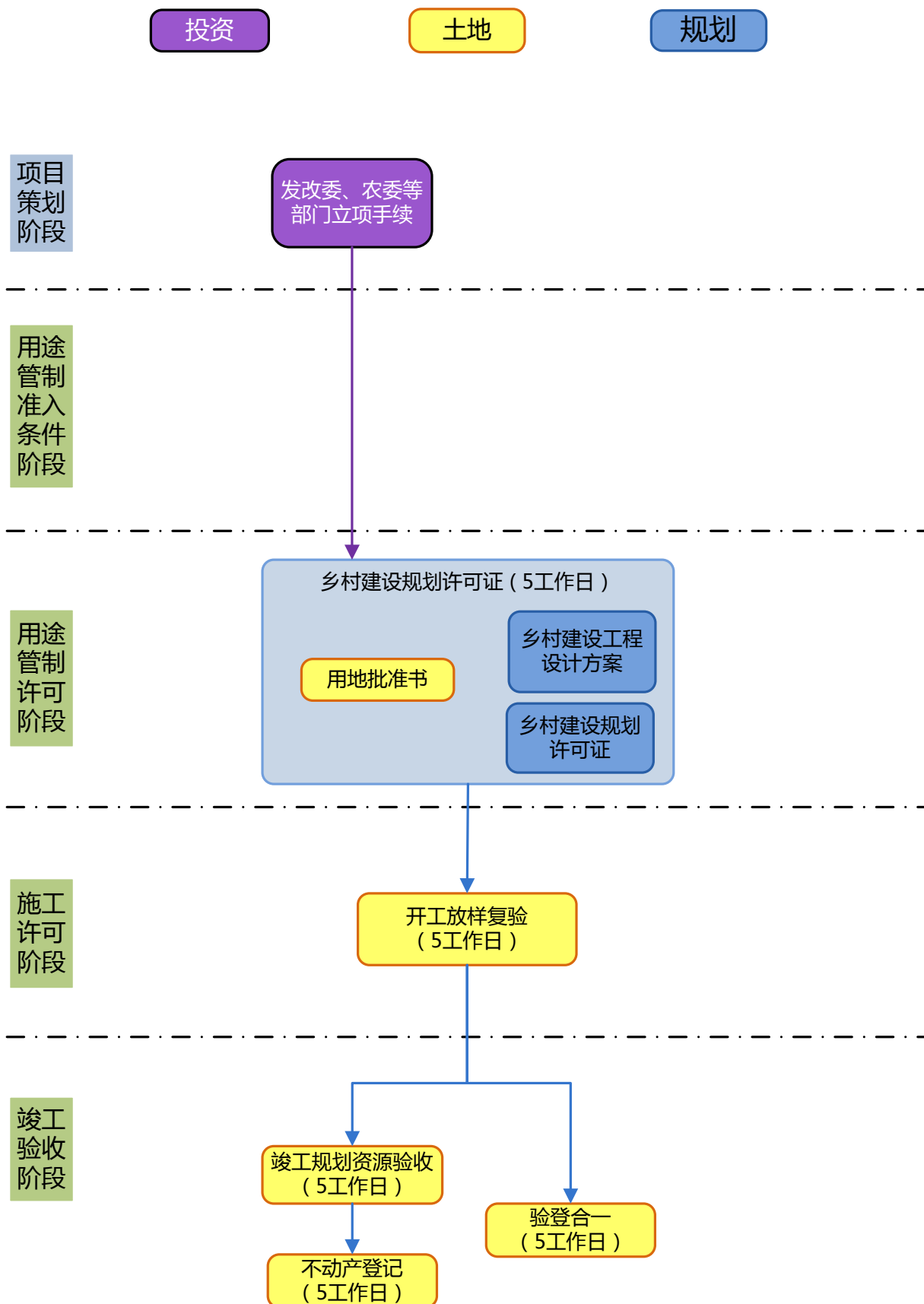


注：规划资源部门审批20个工作日。

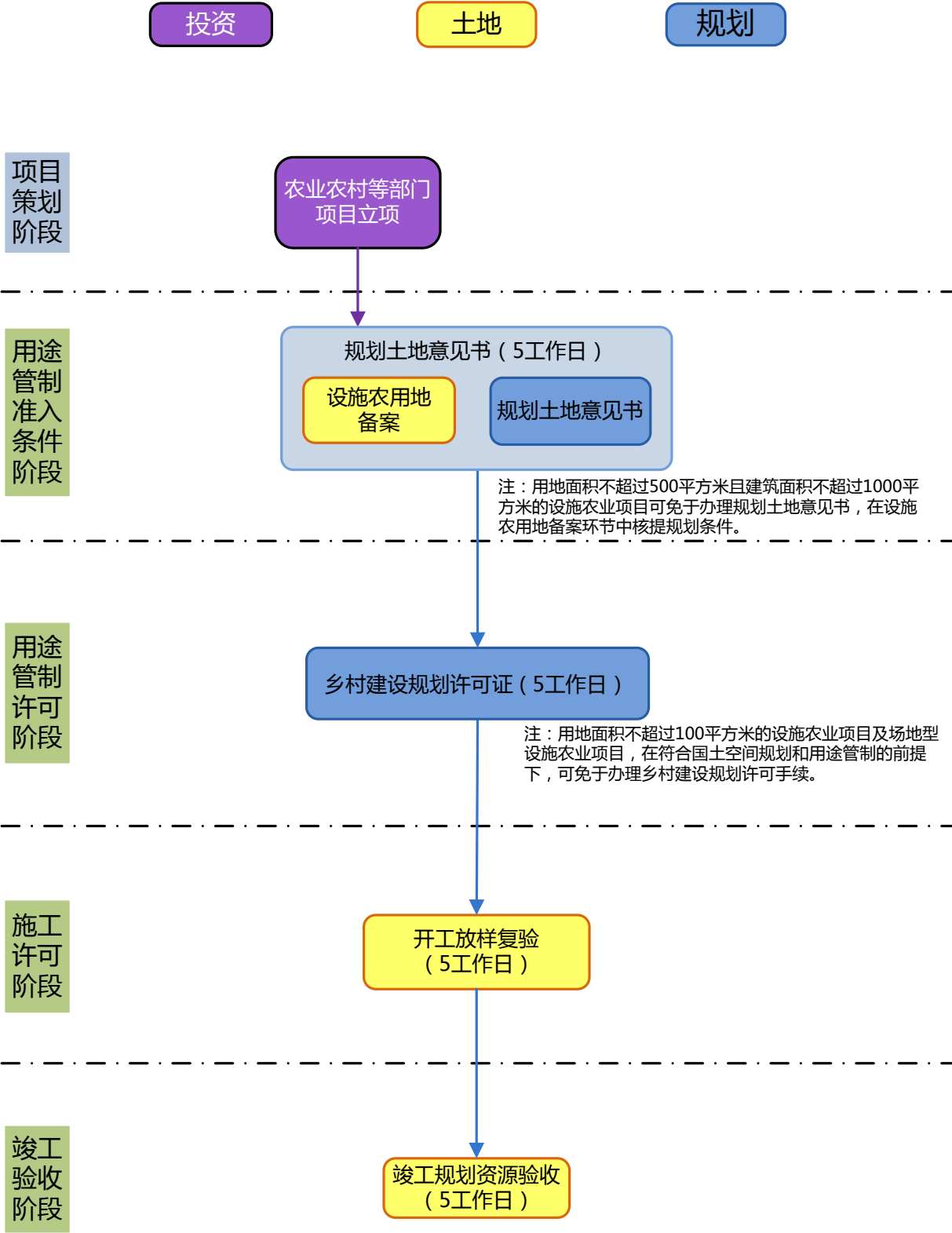
附件1-6

小型公共服务设施、基础设施项目审批流程图

(用地面积不超过500平方米且建筑面积不超过1000平方米)

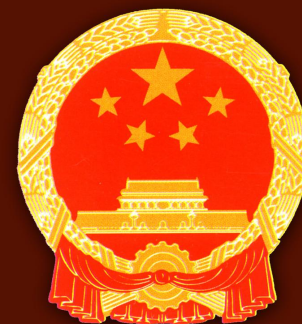


注：规划资源部门审批20个工作日。



注：规划资源部门审批20个工作日。

中 华 人 民 共 和 国



乡村建设
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

沪X乡（2020）GA310XXX2020XXXXX 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日 期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建 设 位 置	
建 设 规 模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

乡村建设规划许可证(农户建房)

XX乡(2020)GH310XXX2020XXXXX 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

建设单位(个人)	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证,但未取得本证或违反本证规定的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



XX 区规划和自然资源局文件

沪 X 规划资源许意〔20XX〕XXXXX 号

关于核定（项目名称）规划土地意见书的决定

（建设单位名称）：

你单位填报的 ×× 号《乡村建设项目规划土地意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，项目名称 已经上海市（立项部门）以 XX 号 批准项目建议书/开展前期工作。现根据本市城乡规划、土地利用总体规划及规划土地管理有关规定和《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》等相关要求，同意核定规划土地意见书（证号：沪 X 意〔20XX〕BG310XXX20XX12345），并告知相关管理意见如下：

一、建设项目名称：××。

二、建设项目位置：××。

三、建设项目用地面积：约 ×× 平方米，其中建设用地面积约 ×× 平方米。

四、规划用地性质：XX 用地，面积 XX 平方米。

五、建设工程性质：

六、建设规模：总建筑面积……平方米，地上建筑面积……平方米，地下建筑面积……平方米。

七、规划设计条件：

1、建筑容积率：

2、建筑密度

3、建筑高度控制要求：

4、绿地率：

5、建筑退让道路规划红线及有关规划控制线要求：××。

6、建筑后退基地边界要求：××。

7、建筑间距及日照控制要求：××。

8、基地主要出入口宜沿××路设置。应按规定配置机动车、自行车停车泊位，且基地内应按标准配置地面临时停车及回车场地。

9、建设基地室外地坪标高：高于××路中心线标高0.3米以上。

10、乡村景观风貌要求：

11、除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》中的有关要求。

八、用地预审意见

1、该项目建设用地以_____方式供地/该项目使用设施农用地，初步确定涉及现状建设用地××平方米，农用地××平方米（其中耕地××平方米，设施农用地××平方米），未利用地××平方米。符合供地政策。

2、建设项目占用耕地应保证占补平衡，补充耕地的资金必须切实可行，做好农转用报审，并按照“占优补优”的要求，进一步提高补充耕地的质量，切实做到数量不减少，质量有提高。没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应按规定缴纳耕地开垦费。【占用耕地】

九、其他设计条件和要求

按照《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》等相关要求，我局征询了相关管理部门关于（项目名称）的设计条件和管理意见，现一并告知如下：

（一）单独审批部门：_____。

（二）内部协作部门：_____。其中需在设计方案阶段进一步征询_____部门意见；需在工程许可证阶段征询_____部门意见。

（三）不参与审批部门：_____

各相关部门具体意见附后，请按其意见及管理要求落实。

十、其他管理要求

规划设计方案须由具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

XX区规划和自然资源局

年 月 日

附件 4



受理号：



项目编号：

乡村建设项目规划土地意见书（底稿）

证号：沪 X 规划资源许意（2020）XXXXX 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城市规划要求，颁发此书。

建设项目名称	
建设单位名称	
建设项目依据	
建设项目拟选位置	
拟用地面积	
拟建设规模	
涉及农转用	☐ 是 ☐ 否
附图及附件名称	

通知文号：

经办：核稿：签发：

核发机关：XX 区规划和自然资源局

日期：

分类面积 单位（平方米）

居住用地	公共设施用地	工业用地	仓储物流用地	对外交通用地
道路广场用地	市政设施用地	绿地	特殊用地	其他
面积备注				

附件5

规划土地意见书归档材料清单

序号	文件类别	文件名称	收件类型	归档类型	电子签章	系统内共享	社会公开	保管期限	适用情况
1	收件文件	《申请表》（新办）	电子	电子	有	是		永久	
2		建设单位承诺书	电子	电子	有	是		永久	
3		1/500或1/1000（郊区1/2000）地形图	原件和电子	电子	有	是		永久	
4		房屋土地权属证明及附图（可选）	原件或复印件+电子扫描件	电子扫描件	有	是		永久	原址翻建提供
5		土地使用权属共有人的同意证明（可选）	原件或电子	原件或电子	有	是	是	永久	涉及土地使用共有权属的提供
6		危房鉴定报告（可选）	原件或电子	原件或电子	有	是		永久	属危房提供
7		关于申请××建设项目用地预审的报告	电子	电子	有	是	是	永久	涉及土地预审项目提供
8		房屋土地权属调查报告书及其地籍图	电子	电子	有	是	是	永久	
9		法人委托书（可选）	原件或电子	原件或电子	有	是		永久	涉及土地预审项目提供
10		文管、房屋等有关行政管理部门的批准文件，反映建筑及周围环境风貌特色的照片或图片资料（可选）	原件或复印	原件或复印	有	是		永久	涉及文保项目提供
11		因建设项目的特殊性需要提交的其它相关材料（可选）	原件或复印	原件或复印	有	是		永久	
12	审核文件	收件凭证（存根）	电子	电子	有	是		永久	
13		行政许可申请材料清单	电子	电子	有	是		永久	
14		行政许可补正材料通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
15		行政许可受理通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
16		行政许可不予受理决定书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
17		审核签报表	电子	电子	有	是		永久	
18		发文处理单	电子	电子	有	是		永久	
19		送达回证	原件	原件	有	是		永久	
20		规划土地意见书附图	电子	电子	有	是	是	永久	
21		关于核发规划土地意见书的决定	电子	电子	有	是	是	永久	
22		不予许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
23	数据共享取得	营业执照和组织机构代码	电子	电子	有	是		永久	
24		发改委等部门建设项目批准计划书	电子	电子	有	是		永久	



XX 区规划和自然资源局文件

X 区规划资源集用【20XX】XX 号

关于（项目名称）使用集体建设用地的请示

（区名）区人民政府：

（镇名）镇（村名）村（集体经济组织名称）为（项目名称）向我局提出集体建设用地的使用申请，经查，该项目涉及（区名）区（镇名）镇（土地所有权人）图示范围的集体建设用地（供地面积）平方米。

另查，该项目已经（区名）区发展改革委以[文号]文批准；该项目用地已由（区名）区规划资源局以[文号]文核发建设项目规划土地意见书。（该集体建设用地原经（区名）区政府[文号]文批准由（原土地使用权人）使用，现根据相关规定，拟申请收回上述集体建设用地批准文件。）

对此项目，现已编制的《集体建设用地使用供地方案》，供地面积 XX 平方米，由（用地单位名称）建设（项目名称），以集体建设用地使用方式供地。/由（村名）（集体经济组织

名称)以集体建设用地使用权作价入股方式与 (合作单位名称) 合作开发 (项目名称)。

特此请示，请予批复。

附件：《集体建设用地使用供地方案》

XX区规划和自然资源局

年 月 日

集体建设用地使用供地方案

沪（区简）规资（20XX）集体使用第 XX 号

项目名称			
土地所有权人			
用地单位名称/ 合作单位名称			
四至范围			
规划批准文号		投资批准文号	
供地方式		供地面积 (平方米)	
土地用途		用地年限	
土地使用价格 (万元)			
需要说明的 其他问题			



XX 区人民政府土地管理文件

X 府集土【20XX】XX 号

关于批准（镇名）镇（集体经济组织名称）使用集体建设用地及供地方案的通知

（区名）区规划和自然资源局：

你局《关于（项目名称）使用集体建设用地的请示》和为此项目编制的《集体建设用地使用供地方案》收悉。

经核，该项目位于（镇名）镇（村名）村，四至范围为东至（路名）、南至（路名）、西至（路名）、北至（路名），集体建设用地面积（供地面积）平方米，土地所有权人为（村名）农民集体，（区名）区发展改革委以[文号]文批准，（区名）区规土局以[文号]文核发建设项目规划土地意见书。

经研究，批准你局为（镇名）镇（集体经济组织名称）编报的《集体建设用地使用供地方案》，（并同意收回原集体建设用地批准文件，由（村名）农民集体收回土地使用权），由（集体经济组织名称）使用，土地用途为（土地用途）。/由（村名）（集体经济组织名称）以集体建设用地使用权入

股方式与（合作单位名称）合作开发，土地用途为（土地用途）。

接此通知后，请（集体经济组织名称）按相关规定依法办理《乡村建设规划许可证》及不动产登记手续。/请（集体经济组织名称）及（合作单位名称）按相关规定依法签订《（协议名称）土地作价入股协议》，并成立合资公司后，由合资公司办理《乡村建设规划许可证》及不动产登记手续。

特此批复。

XX区人民政府
年 月 日

附件8

集体建设用地使用（用地批文）
审批收件清单

业务环节	序号	资料名称	性质	操作
集体土地使用 （用地批文）	1	行政事务审批申请表	原件	表单填报
	2	集体经济组织使用集体土地的请示	原件	附件上传
	3	集体经济组织会议纪要、使用建设用地协议书	复印件	附件上传
	4	村民代表大会决议和公示材料	复印件	附件上传
	5	土地权属证明材料 （如集体土地所有权证、登记中心注销凭证、屋土地补偿协议等）	复印件	附件上传
	6	建设单位法人代码证、营业执照、集体经济组织或集体企业代码证	复印件	附件上传
	7	平面布局图、土地勘测定界图及技术报告	原件	附件上传
	8	项目立项批准文件	原件	附件上传
	9	地籍图	原件	附件上传
	10	规划许可批准文件	原件	附件上传
	11	农转用批文及缴费证明	原件	附件上传
	12	环保部门出具的对于土壤污染状况调查审核意见	原件	附件上传
	13	其他文件		



XX 区规划和自然资源局文件

X 规划资源集入【20XX】XX 号

关于（区名）区（镇名）镇（地块编号）实施集体建设 用地使用权公开出让的请示

（区名）区人民政府：

根据本区集体建设土地使用权入市计划，我局受（镇名）镇（土地所有权人）委托编制《（地块编号）集体建设土地使用权入市供地方案》，并申请实施公开出让。

经核，该地块涉及（区名）区（镇名）镇（土地所有权人）图示范围的集体建设用地（XX）平方米，土地用途为（土地用途），出让年限为（出让年限）。该地块已由我局以[文号]文核发建设项目规划土地意见书；该地块立项条件已由（区名）区发展改革委以[文号]文批准。（该集体建设用地原经（区名）区政府[文号]文同意由（原土地使用权人）使用，现申请收回上述原集体建设用地批准文件）。

现已编制《（地块编号）集体建设土地使用权入市供地

方案》，申请实施公开出让。

特此请示，请予批复。

附件：《（地块编号）集体建设用地使用权入市供地方
案》

XX区规划和自然资源局

年 月 日

（地块编号）集体建设用地使用权入市供地方案

沪（区名）规资（20XX）集体入市第 XX 号

地块名称			
土地所有权人			
四至范围			
规划批准文号		投资批准文号	
开发程度		出让面积	
出让方式		出让起始价	
土地用途		出让年限	
土 地 出让条件			
入市相关要求			
出让收入 分配方案			
备注			



XX 区人民政府土地管理文件

X 府集土【20XX】XX 号

关于批准（区名）区（镇名）镇（地块编号）地块 实施（出让方式）出让的通知

（区名）区规划和自然资源局：

你局《关于（区名）区（镇名）镇（地块编号）实施集体建设用地使用权公开出让的请示》和为此项目编制的《（地块编号）集体建设用地使用权入市供地方案》均收悉。

经查，拟出让地块位于（镇名）镇（村名）村，四至范围为东至（路名）、南至（路名）、西至（路名）、北至（路名），建设用地面积（出让面积）平方米。

另查，该地块已由我局以[文号]文核发建设项目规划土地意见书；该地块立项条件已由（区名）区发展改革委以[文号]文批准。

现根据《土地管理法》及相关规定，同意你局编制的《（地块编号）集体建设用地使用权入市供地方案》，（并同意你局收回上述范围的原集体建设用地批准文件，）该地块（出

让面积)平方米土地, 由你局实施公开出让。

公开出让的中标人(竞得人)凭本通知和中标(竞得)通知书, 签订《上海市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》和《上海市农村集体建设用地使用权开发与利用监管协议》, 并在申领《乡村建设规划许可证》后方可用地。

特此批复。

XX区人民政府

年 月 日

附件11

集体经营性建设用地入市 (用地批文) 审批收件清单

业务环节	序号	资料名称	性质	操作
集体经营性 建设用地入 市 (用地批 文)	1	上海市建设用地行政事务审批申请表	原件	表单填报
	2	集体经济组织入市申请委托书	原件	附件上传
	3	村民代表大会决议和公示材料	复印件	附件上传
	4	土地权属证明材料 (如集体土地所有权证、登记中心注销凭 证、房屋土地补偿协议等)	复印件	附件上传
	5	建设单位法人代码证、营业执照、集体经 济组织或集体企业代码证	复印件	附件上传
	6	具备房屋土地权属调查资质机构作出的、 并经测绘成果管理部门确认的房屋土地权 属调查报告书附勘测定界图	原件	附件上传
	7	经测绘成果管理部门确认的地籍图	原件	附件上传
	8	乡村规划许可批准文件	原件	附件上传
	9	农转用批文及缴费证明(只转不征)	原件	附件上传
	10	征询投资、产业、规土、房管、环保、建 管、交通、卫生、水务、绿化、民防、文 物、农业部门核提的项目建设要求的意见 回函	复印件	附件上传
	11	项目立项批准文件	原件	附件上传
	12	其他文件		



XX 区规划和自然资源局文件

沪 X 规划资源许乡〔20XX〕XXXXX 号

关于核发（项目名称） 《乡村建设规划许可证》的决定

（申报主体名称）：

你单位填报的（受理号）《上海市〈乡村建设规划许可证〉（新办）申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。

经审查，本次（项目名称）项目已核定规划土地意见书，此次项目 以集体建设用地使用方式供地/以集体建设用地入市方式供地/使用土地为自有土地/使用土地为设施农用地，用地经（批准机关）以（批准文号）批准/（合同号）合同与（出让人）约定/权属（权证号/批文号）核验/设施农用地备案，给予你单位使用，符合本市规划土地管理要求，准予核发《乡村建设规划许可证》（编号：沪 X 乡（20XX）GA310XXX20XXXXXXX），核定内容及相关管理意见如下：

1、建设项目名称：

2、建设项目用地面积：约 × × 平方米，其中建设用地面

积约××平方米。

3、建设项目用地位置：（四至）

4、建设用地规划性质：

5、土地用途：

6、总建筑面积：

7、计容建筑面积：

8、建筑容积率：

9、建筑密度：

10、建筑高度：

11、绿地率：

12、其他：

《乡村建设规划许可证》是建设单位或个人依法使用土地进行开发建设的法律凭证。依据用地协议书，该项目应在XX年XX月XX日之前开工建设，在XX年XX月XX日之前完成项目竣工验收。

取得本《乡村建设规划许可证》和批文后，方可申办开工放样复验。在《乡村建设规划许可证》核发满一年仍未开工的，你单位应提前三十天向发证机关申请延期，未申请延期的，《乡村建设规划许可证》自行失效。

本文即不动产权属来源证明材料，用于土地使用权首次登记。

XX区规划和自然资源局

年 月 日

附件 13

项目编号：

乡村建设规划许可证项目表（底稿）

证号：沪 X 乡〔2020〕GA310XXX2020XXXXXX

项目名称：

申请单位名称：

建设地址：

申请 幢号	建筑 名称	使用 性质	层数		建筑高 度（m）	建筑面积（m²）		计容积率 面积(m²)
			地上	地下		地上	地下	
构筑物名称		高度		基地尺寸			埋深	
围墙高度		围墙长度		备注				
桩基长度		根数		备注				
备注								

经办人：

核稿：

签发：

遵守事项：

1. 必须按照乡村建设规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的，须经原发证部门审核同意。
2. 施工开挖地基，如遇有文物、测量标注、管线等，应立即报告各主管单位处理。
3. 建设单位或者个人在乡村建设规划许可证核发后满一年仍未开工的，可以向规划行政管理部门申请延期，由规划行政部门决定是否准予延续。未申请延期的，乡村建设规划许可证自行失效。在相关文件或合同中对开工时间另有约定的，从其约定。

发证机关：

发证日期：

附件14

乡村建设规划许可证归档清单

序号	文件类别	文件名称	收件类型	归档类型	电子签章	系统内共享	社会公开	保管期限	适用情况
1	收件文件	《乡村建设规划许可证》申请表	电子	电子	有	是		永久	
2		建设单位承诺书	电子	电子	有	是		永久	
3		1/500或1/1000（郊区1/2000）地形图	原件和电子	电子	有	是		永久	
4		建筑施工图（平、立、剖面图和图纸目录单）	原件和电子	电子	有	是		永久	
5		基础施工平面图、基础详图及桩位平面布置图	原件和电子	电子	有	是		永久	
6		用于项目公告的建设工程总平面图	原件和电子	电子	有	是	是	永久	
7		建筑面积分层面积表	原件和电子	电子	有	是		永久	
8		按有关规定加送有乙级规划资质以上部门编制的日照分析报告	原件和电子	电子	有	是	是	永久	需要进行日照分析的项目
9		《地质灾害危险性评估报告专家审查意见》或《建设项目地质灾害防治承诺书》	原件	原件	有	是	是	永久	
10		具备房屋土地权属调查资质机构作出的、并经测绘成果管理部门确认的地籍图	原件	原件	有	是		永久	
11		入市项目须提供出让合同和土地收益金缴款凭证	复印件	复印件	有	是		永久	入市项目提供
12		涉及占用耕地的，须提交耕地占用税完税凭证	复印件	复印件	有	是		永久	占用耕地的项目提供
13		因建设项目的特殊性需要提交的其它相关材料	原件或复印	原件或复印	有	是		永久	
14	审核文件	收件凭证（存根）	电子	电子	有	是		永久	
15		行政许可申请材料清单	电子	电子	有	是		永久	
16		行政许可补正材料通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
17		行政许可受理通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
18		行政许可不予受理决定书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
19		审核签报表	电子	电子	有	是		永久	
20		发文处理单	电子	电子	有	是		永久	
21		送达回证	原件	原件	有	是		永久	
22	批准文件	乡村建设规划许可证	电子	电子	有	是	是	永久	
23		乡村建设规划许可证项目表	电子	电子	有	是	是	永久	
24		《乡村建设规划许可证》附图	电子	电子	有	是	是	永久	
25		关于核发乡村建设规划许可证的决定	电子	电子	有	是	是	永久	
26		不予许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
27	数据共享取得	人民政府核发的项目用地批文	电子	电子	有	是		永久	
28		各级房管部门核发的公建配套协议	电子	电子	有	是		永久	属租赁住房建设项目的提供
29		发改委等部门建设项目批准计划书	电子	电子	有	是		永久	
30		住建委 审图合格书	电子	电子	有	是		永久	
31		设施农用地备案文件	电子	电子	有	是		永久	属设施农用地项目的提供



XX 区规划和自然资源局文件

沪 X 规划资源许乡〔20XX〕XXXXX 号

关于核发（项目名称） 《乡村建设规划许可证(农户建房)》的决定

（申报主体名称）：

你填报的（受理号）《上海市<乡村建设规划许可证>（新办）申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。

经审核，本宗地经（批准机关）以（批准文号）批准给予（集体经济组织名称）用于农户建房使用/本宗地权属清晰，属于（集体经济组织名称）存量宅基地。根据《上海市农村村民住房建设管理办法》及本区农户申请建房用地的有关办法，准予核发《乡村建设规划许可证》（编号：*****），相关管理意见如下：

- 1、建设项目名称：
- 2、申请建房用地人：XX、XX、XX
- 3、宅基地面积：
- 4、宅基地位置：（四至）

5、总建筑面积：

6、其他建设要求：檐口高度：不得超过 10 米。屋脊高度：不得超过 13 米。层数：不得超过 3 层。不得建设农业辅房。

《乡村建设规划许可证》是依法使用土地进行开发建设法律凭证。应在XX年XX月XX日之前开工建设，在XX年XX月XX日之前完成项目竣工验收。

取得本《乡村建设规划许可证》和批文后，方可申办开工放样复验。在《乡村建设规划许可证》核发满一年仍未开工的，应提前三十天向发证机关申请延期，未申请延期的，《乡村建设规划许可证》自行失效。

农户按规划易地实施建房的，应当在新房竣工后 3 个月内拆除原宅基地上的建筑物、构筑物和其他附着物，原宅基地由村民委员会或者集体经济组织依法收回，并由镇（乡）人民政府或者区规划资源行政管理部门及时组织整理或者复垦。新建房屋竣工后，不按规定拆除原有房屋、退还宅基地的，按照非法占用土地处理。

本文即不动产权属来源证明材料，用于土地使用权首次登记。

XX区规划和自然资源局

年 月 日

附件 16

项目编号：

乡村建设规划许可证(农户建房)项目表底稿

证号：XX 乡〔2020〕GH310XXX2020XXXXX

项目名称：

申请人：

建房 户内 人口 情况		姓名	与户主关系	户籍情况
	1		户主本人	
	2			
	3			
	4			
	...			

建设地址：

建筑名称	使用性质	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）
	农宅			
围墙高度	围墙长度		备注	

遵守事项：

1. 必须按照乡村建设规划许可证核准的图纸施工。如变更使用性质、建筑面积、高度、结构和总平面布置的，须经原发证部门审核同意。
2. 施工开挖地基，如遇有文物、测量标注、管线等，应立即报告各主管单位处理。
3. 建设单位或者个人在乡村建设规划许可证核发后满一年仍未开工的，可以向规划行政管理部门申请延期，由规划行政管理部门决定是否准予延续。未申请延期的，乡村建设规划许可证自行失效。在相关文件或合同中对开工时间另有约定的，从其约定。

发证机关：

发证日期：

附件17

农户建房项目乡村建设规划许可证归档清单

序号	文件类别	文件名称	收件类型	归档类型	电子 签章	系统内 共享	社会 公开	保管期限	适用情况
1	收件文件	《乡村建设规划许可证》申请表（含书面申请）	原件	原件	有	是		永久	
2		1/500或1/1000（郊区1/2000）地形图	原件和电子	电子	有	是		永久	
3		建筑施工图（平、立、剖面图和图纸目录单）	原件和电子	电子	有	是		永久	
4		公示或表决材料	原件或复印	原件或复印		是		永久	
5		因建设项目的特殊性需要提交的其它相关材料	原件或复印	原件或复印	有	是		永久	
6	审核文件	收件凭证（存根）	电子	电子	有	是		永久	
7		行政许可申请材料清单	电子	电子	有	是		永久	
8		行政许可补正材料通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
9		行政许可受理通知书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
10		行政许可不予受理决定书（存根）	电子	电子	有	是		永久	
11		审核签报表	电子	电子	有	是		永久	
12		送达回证	原件	原件	有	是		永久	
13	批准文件	乡村建设规划许可证	电子	电子	有	是	是	永久	
14		乡村建设规划许可证项目表	电子	电子	有	是	是	永久	
15		《乡村建设规划许可证》附图	电子	电子	有	是	是	永久	
16		关于核发乡村建设规划许可证的决定	电子	电子	有	是	是	永久	
17		不予许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
18		准予变更行政许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
19		不予变更行政许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
20		准予延期行政许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
21		不予延期行政许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
22		注销行政许可决定书	电子	电子	有	是	是	永久	
23	数据共享取得	宅基地使用证明	电子	电子	有	是		永久	
24		农委审核意见	电子	电子	有	是		永久	
25		市建设管理部门推荐的通用图纸	电子	电子	有	是		永久	使用通用图纸的项目按编号提供
26		户口簿	电子	电子	有	是		永久	