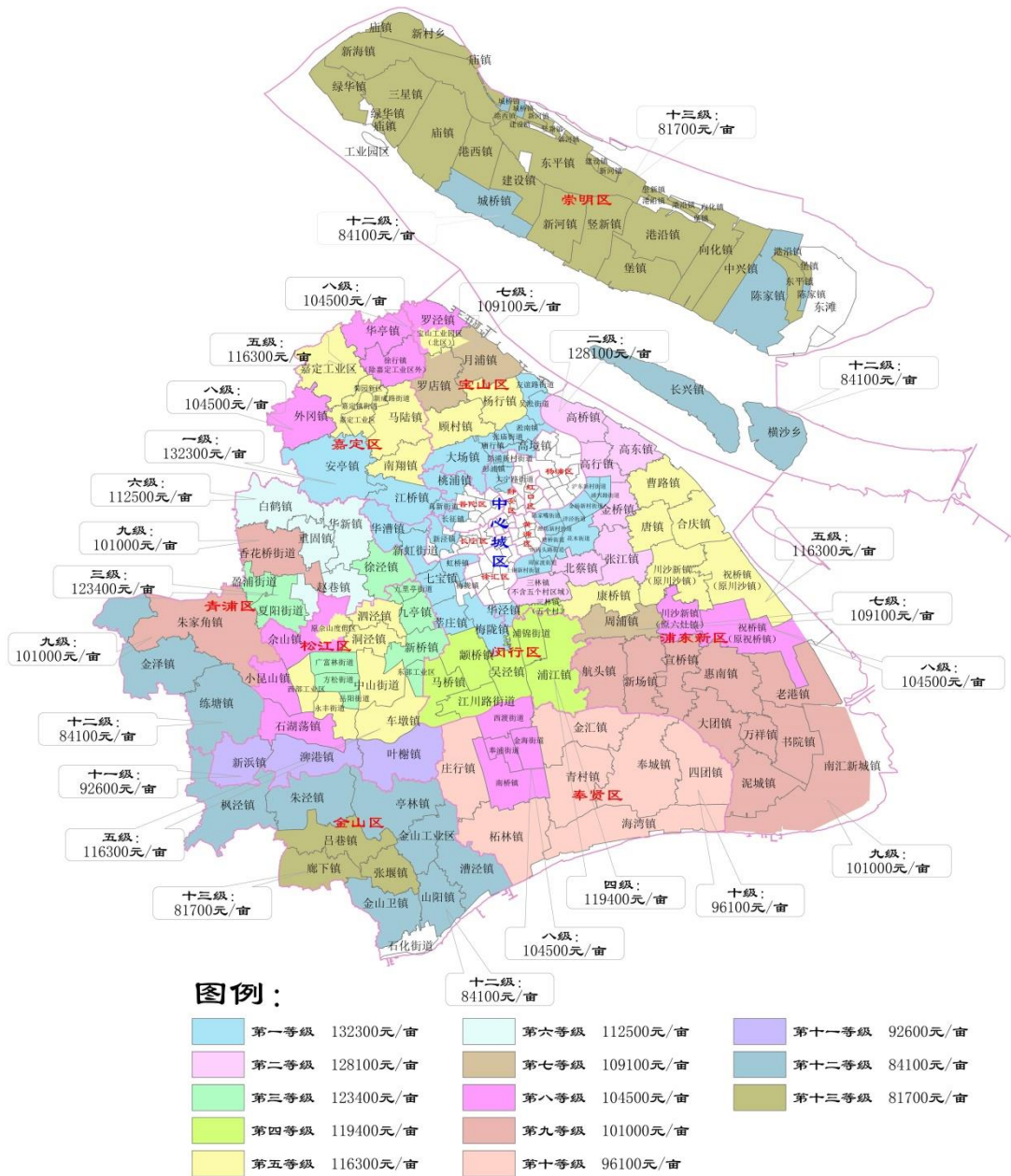


# 上海市征收集体土地补偿标准（2023）

（征求意见稿）

# 上海市征地土地补偿费标准（2023）

## 上海市征地土地补偿费标准区片分布示意图（2023）



上海市征地土地补偿费等级标准表（2023）

区	2023年 标准 (元/亩)	长宁区	徐汇区	普陀区	静安区	浦东新区	宝山区	嘉定区	闵行区	松江区	青浦区	奉贤区	金山区	崇明区	
等级		1个区片				7个区片	4个区片	3个区片	2个区片	4个区片	4个区片	2个区片	2个区片	2个区片	
一	132300	新泾镇	华泾镇	长征镇/ 桃浦镇	彭浦镇/彭浦新 村街道/大宁路 街道	花木街道/陆家嘴街道/潍坊新村街 道/沪东新村街道/浦兴路街道/南 码头路街道/洋泾街道/塘桥街道/ 周家渡街道/金杨新村街道/上钢新 村街道/(原洋泾镇、原严桥镇、原 六里镇、原杨思镇)	淞南镇/友谊路街道/ 吴淞街道/泗塘街道/ 高境镇(含原江湾镇)/	江桥镇/真新街道 /安亭镇	莘庄镇/华漕镇/新 虹街道/虹桥镇/梅 陇镇/七宝镇						
二	128100					高桥镇/高东镇/高行镇/金桥镇(含 原金桥镇)/张江镇/北蔡镇/三林镇 (不含临江村、红旗村、懿德村、 南阜村、天花庵村区域)									
三	123400									东部工业区/方松 街道/广富林街道 /九亭镇/九里亭 街道/新桥镇/岳 阳街道	徐泾镇/夏阳街道 /盈浦街道				
四	119400					三林镇(仅临江村、红旗村、懿德 村、南阜村、天花庵村区域)			颛桥镇/吴泾镇/浦 江镇/浦锦街道/马 桥镇/江川路街道						
五	116300					曹路镇/唐镇/川沙新镇(原川沙镇) /祝桥镇(原川沙镇并入范围)/合 庆镇/康桥镇	杨行镇/宝山工业园区 (北区)/顾村镇	新成路街道/南翔 镇/马陆镇/菊园 新区/嘉定工业区 /嘉定镇街道		中山街道/永丰街 道/原佘山度假区 /西部工业区/洞 泾镇/车墩镇/泗 泾镇					
六	112500										重固镇/赵巷镇/ 华新镇/白鹤镇				

上海市征地土地补偿费等级标准表（2023）

区	2023年	长宁区	徐汇区	普陀区	静安区	浦东新区	宝山区	嘉定区	闵行区	松江区	青浦区	奉贤区	金山区	崇明区	
等级	标准 (元/亩)	1个区片				7个区片	4个区片	3个区片	2个区片	4个区片	4个区片	2个区片	2个区片	2个区片	2个区片
七	109100					周浦镇	罗店镇/月浦镇								
八	104500					川沙新镇(原六灶镇)/祝桥新镇(原祝桥镇)	罗泾镇	徐行镇(除嘉定工业区分外)/外冈镇/华亭镇		石湖荡镇/余山镇/小昆山镇		南桥镇/西渡街道/奉浦街道/金海街道			
九	101000					新场镇/万祥镇/书院镇/泥城镇/南汇新城镇/惠南镇/航头镇/老港镇/宣桥镇/大团镇					香花桥街道/朱家角镇				
十	96100											庄行镇/青村镇/金汇镇/柘林镇/四团镇/奉城镇/海湾镇			
十一	92600									叶榭镇/新浜镇/泖港镇					
十二	84100										金泽镇/练塘镇		枫泾镇/亭林镇/金山工业区(原朱行镇)/漕泾镇/金山卫镇	横沙乡/城桥镇/陈家镇/长兴镇	
十三	81700												张堰镇/吕巷镇/廊下镇	中兴镇/新河镇/新村乡/向化镇/竖新镇/三星镇/庙镇/绿华镇/建设镇/港沿镇/港西镇/堡镇/东平镇/新海镇	

# 上海市征地青苗补偿标准（2023）

## 上海市征地青苗补偿标准表（2023）

粮棉地		蔬菜地	
元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米
3300	4.95	5800	8.70

### 粮棉类品种示例

粮棉类	稻谷
	大麦、小麦
	玉米
	油菜籽
	棉花
	鲜食玉米

### 蔬菜类品种示例

蔬菜类	叶菜类	青菜、菠菜、黄芽菜、生菜、芹菜
		卷心菜、鸡毛菜、蓬蒿、油麦菜
	瓜菜类	南瓜、丝瓜、菜瓜、瓠子、冬瓜
	根块茎类	土豆、芋艿、萝卜
	茄果菜类	辣椒、菜椒
	葱蒜类	大葱、大蒜、洋葱
	菜用豆类	豇豆、毛豆、四季豆、荷兰豆、青扁豆
	水生菜类	茭白、慈姑
		水芹、藕
	其他蔬菜	莴笋、花菜等

注：财物补偿标准中已有的蔬菜品种按照财物补偿标准实施补偿。

## 上海市征地财物补偿标准（2023）

一、农村非居住房屋及附属设施.....	6
二、农田水利基础设施.....	19
三、农村桥梁.....	23
四、苗木及花卉类.....	25
五、果树类.....	36
六、畜牧类.....	39
七、水产类.....	42
八、芦笋及菌菇类.....	46
九、瓜果茄果类.....	48
十、低值易耗品类.....	49
十一、其他类.....	51

# 一、农村非住房屋及附属设施

## 非住房屋及附属设施补偿标准说明

1. 征地过程中，对农村非住房屋及附属设施按本标准予以补偿。

2. 本大类补偿中涉及的各类建筑、窨井、道路，常用规格下水道、水电管线等设施的补偿标准，是根据《上海市建筑和装饰工程预算定额》（SH01-31-2016）及《土地开发整理项目预算定额标准》（2011年12月发布），遵循简明、通用、便于操作的原则编制的。

具体编制细则如下：

（1）人工、材料、机械费用的取定：采用前三年上海市建设市场信息服务平台中公布的人工费用（除税价）、材料费（除税价）、机械台班费（除税价）的平均价作为依据；

（2）费用取定：采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》（SH01-31-2016）工程费用计算表：

费用计算程序表

序号	费用名称	费用计算式	费率(%)	备注
1	人工、材料、设备、施工机具使用费	按预算定额子目规定计算		
1.1	其中：人工费	按预算定额子目规定计算		
2	企业管理费和利润	$(1.1) \times 25.88\%$	25.88%	沪建市管〔2016〕42号文
3	安全防护、文明施工费	$[(1)+(2)] \times 3\%$	3.00%	沪建交〔2006〕445号文
4	施工措施费	$[(1)+(2)] \times 1.5\%$	1.50%	沪建市管〔2016〕42号文

序号	费用名称		费用计算式	费率(%)	备注
5	小计		(1)+(2)+(3)+(4)		
6	规费	社会保险费	(1.1)×32.6%	32.60%	沪建市管〔2019〕24号文
7	规费	住房公积金	(1.1)×1.96%	1.96%	沪建市管〔2019〕24号文
8	增值税		[(5)+(6)+(7)]×9%	9.00%	
9	费用合计		(5)+(6)+(7)+(8)		

表中：

1) “企业管理费和利润”参照《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管〔2016〕42号)规定的费率区间 20.78%~30.98%，取该区间的中间值，即 25.88% 计取。

2) “安全防护、文明施工费”参照《上海市建设和交通委员会关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》(沪建交〔2006〕445号)规定的费率区间 3.0%~3.4%，取该区间的最低值，即 3.0% 计取。

3) “施工措施费”参照《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》(沪建市管〔2016〕42号)规定的费率区间 1.5%~2.37%，取该区间的最低值，即 1.5% 计取。

4) “社会保险费”参照《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》(沪建市管〔2019〕24号)规定的相应费率 32.6% 计算。

5) “住房公积金”计取标准按《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》(沪建市管〔2019〕24号)规定的相应费



率 1.96% 计算。

6) 税金税率统一按增值税 9.00% 计算。

3. 新建房屋的申照、水电安装等费用不包括在本《财物补偿标准》内，应由建设单位按有关规定另付。

4. 非居住房屋表中的“单价增减”列，是指檐高每增减 10 厘米所要增减的金额。

5. 新建房屋及附属设施的补偿标准是根据下列建筑物的结构标准进行计算的。

(1) 楼房 4×10 (双坡屋面): 檐高 6 米; 开间乘进深为 4 米×10 米, 宽度 12 米, 3 开间, 4 米/开间, 进深 10 米, 二层楼房。

(2) 楼房 4×9 (双坡屋面): 檐高 6 米; 开间乘进深为 4 米×9 米, 二层楼房。

砖混结构: 基础埋深 0.8 米, 统一砖墙体, 内外墙均为普通抹灰; 地面为砼垫层、砼找平层、水泥砂浆面层, 砼檩条、木椽子小瓦屋面、木门窗; 阳台板及楼板均为预制多孔板。

砖木结构: 基础埋深 0.5 米; 八五砖墙体, 内外墙均为普通抹灰; 地面为砼垫层、水泥砂浆面层, 楼面为木搁栅、木地板; 原木檩条、木椽子、小瓦屋面、木门窗; 直径 150~200 毫米圆木柱。

(3) 砖混平房 (双坡屋面): 檐高 2.8 米; 基础埋深 0.5 米;

统一砖墙体，内外墙普通抹灰；地面砼垫层，水泥砂浆；砼檩条、木椽子、小瓦屋面、木门窗。

砖混平房（平屋面）：除屋面为现浇砼屋面外，其余建筑结构与双坡屋面相同。

#### （4）仓库

双跨：檐高 4.5 米；钢筋砼基础，埋深 1.4 米；统一砖墙体，内外墙普通抹灰；砼地坪，细石砼面层；双拼角钢屋架，砼檩条、木椽子、平瓦屋面、木窗、钢板门。

单跨：除为单跨外，其建筑结构与双跨仓库相同。

（5）标准厂房：檐高 6.5 米；钢筋混凝土基础，埋深 1.4 米；带牛腿钢筋混凝土柱，钢梁柱粉刷；统一砖墙体，内外墙普通抹灰；砼地坪，细石砼面层；双拼角钢屋架，砼檩条、挂瓦条、平瓦屋面、钢窗、钢板门。

（6）框架结构厂房：檐高 6.5 米；现浇柱、梁，一砖填充墙体，大型槽形屋面板或钢结构彩钢板；砼地坪；有桁车梁，钢门窗。

（7）钢混结构厂房：檐高 6.5 米；下为一砖墙体，上为彩钢板墙体，钢梁屋架，彩板屋面；砼地坪；有桁车梁，钢门窗。

（8）彩钢板房（楼房）：檐高 6 米；夹心板墙体，彩板屋面；砼地坪；钢门窗。

（9）彩钢板房（平房）：檐高 3 米；夹心板墙体，彩板屋面；

砼地坪；钢门窗。

(10) 活动房：檐高 3 米；碎砖三合土垫层，砼地坪；单层普通彩钢板屋面。

(11) 标准厕所：檐高 3.5 米；开间数 2 开间，平均开间宽 4 米，进深 4 米；统一砖墙体，外墙普通抹灰，内墙普通抹灰或贴面砖；地砖地坪；砼屋面；塑钢门窗或铝合金门窗；标准厕所的补偿标准包含隔断、蹲便器、小便斗、洗手台及化粪池的价值。

(12) 简易厕所：檐高 2.8 米；开间数 2 开间，平均开间宽 3 米，进深 4 米；统一砖墙体，内外墙普通抹灰；水泥地坪；砼屋面；木门、钢质百叶窗；简易厕所的补偿标准包含便槽、小便斗、拖把池及化粪池的补偿价值。

(13) 标准垃圾房：檐高 3.5 米；开间宽 6 米，进深 4 米；统一砖墙体，内外墙普通抹灰；水泥地坪；砼屋面；不锈钢大门；内含排水槽。

(14) 双圈猪圈：檐高 3 米；基础埋深 0.8 米；统一砖砌筑，普通抹灰；圈栏墙为半砖，高 0.9 米，双面混合砂浆粉刷；砼地坪，双拼角钢屋架；砼檩条、木椽子、平瓦屋面、木窗。

单圈猪圈：檐高 3 米；基础埋深 0.8 米，单圈墙，其他建筑结构同双圈猪圈。

(15) 猪运动场：0.07 米道渣垫层、0.07 米砼面层；0.9 米高半砖圈栏墙。

(16) 鸡棚：檐高 2.6 米；基础埋深 0.8 米；统一砖砌筑，普通抹灰；砼地坪；双拼角钢屋架；砼檩条、木椽子、平瓦屋面；木门、窗为木框加铁丝网。

(17) 鸭棚：檐高 3 米；基础埋深 0.5 米；统一砖砌筑，普通抹灰；砼地坪；角钢屋架；砼檩条、木椽子、铁丝网门窗。

(18) 简屋：檐高 2.5 米；石棉瓦、彩钢板等屋面，八五砖维护。

(19) 简棚：檐高 2.5 米；石棉瓦屋面、毛竹片维护。

(20) 围墙、道路、场地

a. 围墙：普通标准砖围墙。“空斗围墙”砖用量按一砖墙的 70% 计。

b. 道路：砼道路为一般白色道路。“碎石道路”基层用旧料。

c. 场地：以碎砖（旧料）作为基层，道渣垫层，混凝土面层。

(21) 窨井：包括混凝土盖板。

## 非居住房屋及附属设施补偿标准

金额单位：元

类别	序号	名称及规格	单位	补偿 单价	单价增 减(檐高 每增减 10cm)	备注
非 居 住 房 屋	1	砖混楼房 4×10 (双坡屋面)	平方米	1195	12	
	2	砖混楼房 4×9 (双坡屋面)	平方米	1226	12	
	3	砖混楼房 4×9 (平屋面)	平方米	1251	12	
	4	砖木楼房 4×9 (双坡屋面)	平方米	1242	10	
	5	砖混平房 4×7 (双坡屋面)	平方米	1213	24	
	6	砖混平房 4×7 (平屋面)	平方米	1225	24	
	7	单跨仓库 (双坡屋面)	平方米	1298	12	
	8	双跨仓库 (双坡屋面)	平方米	1045	10	
	9	标准厂房 (双坡屋面)	平方米	1179	8	
	10	框架厂房 (平屋面)	平方米	1778	14	
	11	钢混厂房 (平屋面)	平方米	1389	8	
	12	彩钢平房 4×7 (平屋面)	平方米	1135	23	
	13	彩钢楼房 4×7 (平屋面)	平方米	1038	11	
	14	活动板房 4×7 (平屋面)	平方米	779	11	
	15	标准厕所 (含化粪池)	平方米	2850	30	
	16	简易厕所 (含化粪池)	平方米	1830	28	
	17	标准垃圾房	平方米	2118	27	
	18	单圈猪圈	平方米	1043	16	
	19	双圈猪圈	平方米	866	12	
	20	简易猪圈	平方米	669		
	21	猪运动场	平方米	221		
	22	鸡棚	平方米	951	17	
	23	鸭棚	平方米	979	17	
	24	简屋	平方米	509	13	
	25	简棚	平方米	235	6	
围 墙	1	围墙一砖	平方米	378		
	2	围墙半砖	平方米	290		
	3	围墙空斗	平方米	316		

类别	序号	名称及规格	单位	补偿 单价	单价增 减(檐高 每增减 10cm)	备注
场地	1	场地厚 10cm, C20 砼	平方米	161		
	2	场地厚 15cm, C20 砼	平方米	210		
	3	场地厚 20cm, C20 砼	平方米	258		
道路	1	20cm 大石块, 10cm 道渣, 10cm 砼	平方米	234		
	2	20cm 大石块, 10cm 道渣, 15cm 砼	平方米	288		
	3	20cm 大石块, 10cm 道渣, 20cm 砼	平方米	338		
	4	25cm 大石块, 10cm 道渣, 10cm 砼	平方米	251		
	5	25cm 大石块, 10cm 道渣, 15cm 砼	平方米	304		
	6	25cm 大石块, 10cm 道渣, 20cm 砼	平方米	355		
	7	15cm 道渣, 10cm 砼	平方米	189		
	8	15cm 道渣, 15cm 砼	平方米	243		
	9	15cm 道渣, 20cm 砼	平方米	293		
	10	20cm 道渣, 10cm 砼	平方米	210		
	11	20cm 道渣, 15cm 砼	平方米	264		
	12	20cm 道渣, 20cm 砼	平方米	315		
	13	20cm 碎石(钢渣)道路	平方米	102		
	14	20cm 道渣, 15cm 砼, 8cm 沥青道 路	平方米	374		
	15	20cm 道渣, 15cm 砼, 8cm 沥青道 路加配钢筋网	平方米	465		
窨井	1	窨井 300mm×300mm, 深 0.5m	座	669		
	2	窨井 450mm×450mm, 深 1.0m	座	946		
	3	窨井 450mm×450mm, 深 1.5m	座	1231		
	4	窨井 600mm×600mm, 深 1.0m	座	1161		
	5	窨井 600mm×600mm, 深 1.5m	座	1521		
	6	窨井 600mm×600mm, 深 2.0m	座	1871		
	7	窨井 750mm×750mm, 深 2.5m	座	2673		
	8	窨井 900mm×900mm, 深 3.0m	座	3891		
	9	窨井 1200mm×1200mm, 深 3.0m	座	5435		
粪池	1	粪池 1.5m×4.5m×2.0m, 半砖	立方米	635		
	2	粪池 1.5m×4.5m×2.0m, 一砖	立方米	790		

类别	序号	名称及规格	单位	补偿 单价	单价增 减(檐高 每增减 10cm)	备注
下水道	1	直径 10cm	米	117		混凝土承插管
	2	直径 16cm	米	140		
	3	直径 23cm	米	236		
	4	直径 30cm	米	305		
	5	直径 40cm	米	486		
	6	直径 45cm	米	624		
	7	直径 50cm	米	774		
	8	直径 60cm	米	875		
	9	直径 80cm	米	1634		
	10	直径 100cm	米	2484		

非居住房屋及附属设施补偿标准（水电补偿标准）

金额单位：元

类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
自来水	1	自来水开头费（2寸）	户	40000	
	2	大水表及闸阀	套	300	
	3	小水表及闸阀	套	124	
	4	镀锌管 DN15	米	64	
	5	镀锌管 DN20	米	69	
	6	镀锌管 DN25	米	85	
	7	镀锌管 DN32	米	87	
	8	镀锌管 DN40	米	99	
	9	镀锌管 DN50	米	106	
	10	镀锌管 DN65	米	115	
	11	镀锌管 DN80	米	128	
	12	镀锌管 DN100	米	152	
	13	镀锌管 DN150	米	208	
	14	镀锌管 DN200	米	380	
	15	铸铁管 DN100	米	228	
	16	铸铁管 DN150	米	270	
	17	铸铁管 DN200	米	345	
	18	球墨铸铁管 DN100	米	278	
	19	球墨铸铁管 DN150	米	396	
	20	球墨铸铁管 DN200	米	480	
	21	水泥管 4寸	米	51	
	22	水泥管 6寸	米	82	
下水道	1	PVC管 DE110	米	61	
	2	PVC管 DE160	米	114	
	3	PVC管 DE200	米	163	
	4	PVC管 DE250	米	235	



类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
下水道	5	PVC管 DE315	米	369	
	6	波纹管 DE200	米	297	
	7	波纹管 DE315	米	393	
	8	波纹管 DE600	米	1158	
墙面雨水管	1	雨水管 DE75	米	112	
	2	雨水管 DE110	米	125	
上水管	1	PVC管 DE15	米	19	
	2	PVC管 DE20	米	33	
	3	PVC管 DE25	米	34	
	4	PVC管 DE32	米	39	
	5	PVC管 DE40	米	40	
	6	PVC管 DE50	米	58	
	7	PVC管 DE63	米	62	
	8	PVC管 DE75	米	60	
	9	PVC管 DE90	米	63	
	10	PVC管 DE110	米	88	
	11	PVC管 DE160	米	109	
	12	PVC管 DE200	米	205	
	13	PVC管 DE250	米	314	
	14	PPR管 DE15	米	28	
	15	PPR管 DE20	米	46	
	16	PPR管 DE25	米	48	
	17	PPR管 DE32	米	55	
	18	PPR管 DE40	米	60	
	19	PPR管 DE50	米	90	
电力	1	动力线 9米 (16平方毫米)	米	116	380V 含电杆成本
	2	动力线 9米 (35平方毫米)	米	192	
	3	动力线 7米 (16平方毫米)	米	96	

类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
电力	4	动力线 7 米 ( 35 平方毫米 )	米	186	380V 含电杆成本
	5	照明线 9 米 ( 16 平方毫米 )	米	109	含电杆成本
	6	照明线 9 米 ( 25 平方毫米 )	米	148	
	7	照明线 7 米 ( 16 平方毫米 )	米	76	
	8	照明线 7 米 ( 25 平方毫米 )	米	116	
	9	三相四线 ( 16 平方毫米 )	米	55	
	10	三相四线 ( 25 平方毫米 )	米	85	
	11	三相四线 ( 35 平方毫米 )	米	114	
	12	三相四线 ( 50 平方毫米 )	米	161	
	13	地埋线	米	100	
	14	配电板 ( 小 ) 10-50KV	块	2500	集体
	15	配电板 ( 大 ) 50-100KV	块	4000	集体
	16	KV 费 0.38 ( 0.22 ) KV	KV	360	1992.8.1- 1993.7.31
	17	KV 费 10 ( 6 ) KV	KV	400	
	18	KV 费 35 ( 23 ) KV	KV	320	
	19	KV 费 110KV	KV	200	
	20	KV 费 0.38 ( 0.22 ) KV	KV	450	1993.8.1- 1999.4.1
	21	KV 费 10 ( 6 ) KV	KV	500	
	22	KV 费 35 ( 23 ) KV	KV	400	
	23	KV 费 110KV	KV	250	
	24	KV 费 0.38 ( 0.22 ) KV	KV	800	1999.4.2- 2000.6.9
	25	KV 费 10 ( 6 ) KV	KV	900	
	26	KV 费 35 ( 23 ) KV	KV	700	
	27	KV 费 110KV	KV	400	
	28	KV 费 0.38 ( 0.22 ) KV	KV	360	2000.6.10- 2012.8.31
	29	KV 费 10KV	KV	290	
	30	KV 费 35KV	KV	220	2000.6.10- 2012.8.31

类别	序号	名称及规格	单位	补偿单价	备注
电力	31	KV 费 110KV	KV	110	2000.6.10- 2012.8.31
	32	定额业扩增容费 35KV	KVA	955	2012.9.1- 2016.2.29
	33	定额业扩增容费 10KV	KVA	1130	2012.9.1- 2016.2.29
	34	定额业扩增容费 35KV	KVA	850	2016.3.1 至今
	35	定额业扩增容费 10KV	KVA	1006	

## 二、农田水利基础设施

### 农田水利基础设施补偿标准说明

1. 河道综合补偿费只考虑施工开挖土方工程量，未计因水系调整的费用。
2. 喷、灌、排泵站未考虑接电、征收费用。
3. 变电间、电表间等房屋，按房屋类的补偿标准执行。
4. 渡槽、倒虹两侧的窨井参照管道窨井费用，但未计入本单项工程。

### 农田水利基础设施补偿标准

金额单位：元

类别	序号	规格	单位	补偿单价	备注
灌溉泵站	1	10 寸单泵	座	153690	不含泵站管理用房
	2	12 寸单泵	座	228730	
	3	12 寸双泵	座	285910	
	4	14 寸单泵	座	322530	
	5	14 寸双泵	座	387830	
	6	泵站管理用房	平方米	1921	标准高度为 3.5 米，檐高每增减 10 厘米相应增减 30 元。
河道综合补偿费	1	乡级以上	立方米	30	
渠道	1	土渠	米	25	截面为 0.4 米 × 0.4 米
	2	1 米水泥预制板	米	362	
	3	石板砌	米	538	
	4	砖砌明沟	米	275	截面为 0.4 米 × 0.4 米
	5	直径 150mm 混凝土地下渠道	米	244	

类别	序号	规格	单位	补偿 单价	备注
渠道	6	直径 300mm 混凝土地下渠道	米	478	
	7	直径 450mm 混凝土地下渠道	米	667	
	8	直径 600mm 混凝土地下渠道	米	973	
	9	直径 800mm 混凝土地下渠道	米	1330	
	10	直径 1000mm 混凝土地下渠道	米	1751	
	11	610-U 型混凝土渠道	米	75	
	12	900-U 型混凝土渠道	米	115	
	13	950-U 型混凝土渠道	米	120	
	14	1200-U 型混凝土渠道	米	210	
	15	直径 150mm 过路管(瓦筒管)	米	173	
	16	直径 230mm 过路管(瓦筒管)	米	183	
	17	直径 300mm 过路管(瓦筒管)	米	201	
	18	直径 450mm 过路管(瓦筒管)	米	303	
	19	直径 600mm 过路管(瓦筒管)	米	483	
20	直径 800mm 过路管(瓦筒管)	米	663		
管道输水	1	直径 300-UPVC 管埋管	米	275	
	2	直径 400-UPVC 管埋管	米	435	
	3	直径 500-UPVC 管埋管	米	688	
	4	直径 600-UPVC 管埋管	米	890	
	5	直径 200mm 灌溉管道(PE管)	米	219	
	6	直径 400mm 灌溉管道(PE管)	米	611	
	7	直径 450mm 灌溉管道(PE管)	米	754	
	8	直径 630mm 灌溉管道(PE管)	米	1312	
渠系建筑物	1	直径 450mm 渡槽	米	1500	
	2	直径 600mm 渡槽	米	1600	
	3	直径 800mm 渡槽	米	1900	
	4	直径 450mm 倒虹吸	米	4841	
	5	直径 600mm 倒虹吸	米	5216	

类别	序号	规格	单位	补偿单价	备注
渠系建筑物	6	直径 800mm 倒虹吸	米	6051	
	7	直径 450mm 涵洞	米	2014	
	8	直径 600mm 涵洞	米	2514	
	9	直径 800mm 涵洞	米	2971	
	10	直径 1200mm 涵洞	米	4550	
	11	直径 1500mm 涵洞	米	5080	
	12	跨度 3-3.5 米箱涵	米	6170	
河道驳岸	1	有桩	米	8358	驳船用码头, 为河道两侧的价格
	2	无桩	米	6406	
	3	砼驳岸 (打桩) 高度 1.5-3m	米	2724	
	4	砖驳岸 (打桩) 高度 1.5-3m	米	2789	
	5	砼预制板驳岸	米	2620	
河道护坡	1	简易	米	900	护坡斜面铺设生态袋、植草砖、格宾网及碎石等材料, 为河道两侧的价格
	2	一般	米	1400	护坡斜面铺设混凝土或护坡砖等, 为河道两侧的价格
	3	插板桩护坡	米	2150	
	4	仿木桩护坡	米	3152	
喷灌	1	固定式	亩	2700	
	2	半固定式	亩	2200	
滴灌	1	国产设备	亩	2000	不含机口渠道枢纽
	2	进口设备	亩	3000	
微喷	1	国产设备	亩	2500	不含机口渠道枢纽
	2	进口设备	亩	3500	
田间暗排管	1	塑料管	亩	1000	
管棚	1	630 型	平方米	45	搬迁减半补偿
	2	830 型	平方米	70	

类别	序号	规格	单位	补偿 单价	备注
管棚	3	GP-C622Z 系列	平方米	40	搬迁减半补偿
	4	GP-C832Z 系列	平方米	60	
连栋 管棚	1	630 型	平方米	100	搬迁减半补偿
	2	830 型	平方米	200	
	3	GSW8430 系列	平方米	150	基础肩高 3 米， 每提高 50 厘米 增加 10 元 搬迁减半补偿
	4	GLP630 系列	平方米	130	搬迁减半补偿
	5	VSWQ12440 系列	平方米	460	基础肩高 4 米， 每提高 50 厘米 增加 15 元 搬迁减半补偿
	6	遮阳网	平方米	50	以大棚占地面积 计算
	7	棚内保温棉	平方米	30	
大棚 温室	1	GSWQL84 系列梨树种植专用 温室	平方米	268	搬迁减半补偿
	2	GSWQG94 系列柑橘种植专用 温室	平方米	220	
	3	GSWQT104 系列桃树种植专 用温室	平方米	225	
	4	GSWQP 系列葡萄种植专用温 室	平方米	210	
其他农 田水利 设施	1	砖挡土墙	米	605	高度 1.5 米-2 米
	2	竹大棚	平方米	25	竹骨架塑料棚， 大
	3	竹大棚	平方米	14	竹骨架塑料棚， 小
	4	明沟盖板	米	84	
	5	砖砌水池	立方米	450	地上
	6	放水闸门	套	180	简易铁皮
	7	放水闸门	套	400	生铁圆盘
	8	机耕土路	平方米	30	
	9	积肥池	立方米	30	土池

## 三、农村桥梁

### 农村桥梁补偿标准说明

1. 工程造价中包括下列费用：
  - (1) 拆除废料外运；
  - (2) 码头、护岸墙前设计复土线以上的年土方疏浚；
  - (3) 水闸工程的供配电及管理用房及设施；
  - (4) 前期拆迁费及桥梁施工时为维持车辆和人行交通需搭建的临时交通便桥、进场道路修筑等前期工程费用。
2. 预制构件均按现场预制考虑，工程所需混凝土均按现场砼计。
3. 桥梁工程施工期间工程所在河道按不通航考虑。
4. 桥梁工程未考虑桥接坡工程费用（含驳岸栏杆等设施）。
5. 本大类补偿标准参照《上海市市政工程预算定额》（SHA1-31（01）-2016）第一册中“道路、桥梁、隧道工程”部分及《上海市水利工程预算定额》（SHR1-31-2016）计算，适用于标准桥梁（梁式桥或拱桥）。如实际操作中遇到简易桥梁，应参考本标准其他类中的相关标准。



### 农村桥梁补偿标准

类别	用途	跨度 (L) m	桥面宽 (B) m	面积 (B×L) m <sup>2</sup>	单价 (元/m <sup>2</sup> )
桥梁	机耕桥	8+10+8	4.6	119.6	4150
		10+10+10	4.6	138	3558
		13+13+13	4.6	179.4	4697
		16	4.6	73.6	5330
	人行桥	8+10+8	2.6	67.6	5639
		10+10+10	2.6	78	4811
		13+13+13	2.6	101.4	5336
		16	2.6	41.6	7721

注：对于实施大于或小于上表中设定的规格桥梁补偿，可以采用近似类比照的方法，用相应规格桥梁的补偿价格作为参考价，由甲乙双方协商解决。

## 四、苗木及花卉类

### 苗木及花卉类补偿标准说明

1. 确定苗木的实际规格，应先确定主要标准，再确定辅助标准，凡不符合规格的，可按相应标准降级使用。

2. 苗木买断补偿是指通过一次性补偿，购买原权利人在本次征地范围内的苗木和花卉的所有权。苗木买断补偿价格主要包括苗木的圃存价、挖掘人工费、苗木包扎费、圃内短驳费等费用，计算基数按照上海市建设市场信息服务平台<sup>1</sup>“苗木市场信息价”所列除税价或者参考《补充规格参考价》中对应品种规格，乘以买断补偿系数 90%。

计算公式：苗木买断补偿费用 = 苗木市场信息价（除税价）或补充规格参考价×买断补偿系数

3. 苗木迁移补偿是指对原权利人所有的位于本次征地范围内的苗木或花卉，自行将其迁移至他处的费用补偿。苗木迁移补偿价格主要包括基础迁移费和基础迁移费之外的其他相关费用。基础迁移费是指苗木的挖掘费、绑扎费、吊装费、运输费、卸车费、种植费等迁移基础工作内容的费用，按照苗木的类别和具体规格，查询对应的基础迁移费表确定；其他相关费用的计算基数按照上海市建设市场信息服务平台“苗木市场信息价”所列除税价

<sup>1</sup> 上海市建设市场信息服务平台网址：<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/>，路径：造价定额-工程造价信息-人工、材料、机械信息价-材料-园林

或者参考《补充规格参考价》中对应品种规格，乘以苗木迁移补偿系数 10%。

计算公式：苗木迁移补偿费用 = 基础迁移费 + 苗木市场信息价（除税价）或补充规格参考价×苗木迁移补偿系数

无规则林地等实际生长过程中苗木间距小、冠型品质差、生长环境受到影响的苗木，应降低其基础迁移费补偿标准。

4. 实施买断补偿后，原权利人不得搬迁或损毁苗木，由各区人民政府组织相关部门统一处置。实施迁移补偿后，原权利人应自行将花卉苗木进行搬迁或处置，当事人不配合搬迁的，由各区人民政府组织相关部门代为处置，但应扣除代为处置的费用。

#### 5. 具体应用

（1）在测算买断补偿价或迁移补偿价时，参照的上海市建设市场信息服务平台“苗木市场信息价”应为征地补偿安置方案公示之日最新发布的版本，并且采用信息价中所列的“除税价”进行测算。

#### （2）适用范围：

对于零星种植的苗木，如宅前屋后的“四旁”零星树木，河、沟、渠堤以及道路两侧呈线状型不等距或无规则分布的苗木，原则上应买断补偿。

对于大田种植的苗木，如经营性苗圃或二排以上（含）成片种植的苗木，包括乔木、有迁移价值的灌木和球类灌木、容器苗、

苗木树桩等应迁移补偿（灌木绿篱、竹类、藤本攀缘类、草本类等无迁移价值、迁移后难以存活、其迁移行为不符合经济规律或自然生长规律的苗木应买断补偿）。

（3）大田种植的胸径/地径小于等于 3.0 厘米的乔木/灌木品种迁移补偿费用最高不得超过 11550 元/亩、胸径/地径 3.1~5.0（含）厘米的乔木/灌木品种迁移补偿费用最高不得超过 14820 元/亩。

（4）灌木绿篱、草本类（含地被类、观赏草类）以平方米为单位进行补偿，苗木市场信息价中苗木的单位不是平方米时按相应蓬径规格进行换算。

（5）信息价中未包括的苗木及花卉品种，可查阅《补充规格参考价》表，或参考信息价内类似品种及类似规格的相关价格。

（6）野生保护植物、珍贵树种、以及超出苗木市场信息价和《补充规格参考价》内规格的苗木品种，可通过委托专业部门评估后确定补偿标准。野生保护植物和珍贵树种分别指《国家重点保护野生植物名录（第一批）》（1999 年 8 月 4 日国家林业局、农业部第 4 号令发布，1999 年 9 月 9 日起施行）和《中国主要栽培珍贵树种参考名录（2017 年版）》（林造发〔2017〕123 号）内的品种。

（7）盆栽花木补偿价格不计算存活率，只补偿搬运及搬损费用，一般按买断补偿费用的 5% 补偿。

(8) 在鲜花收购期，原则上应先收获后用地，如果急需用地，应补偿产值损失；在其他季节只补偿投资成本。

注：当年十月到次年四月份按买断补偿费用（或合同收购价）补偿 50%~70%。其它季节按总买断补偿费用（或合同收购价）补偿 20%。

#### 6. 苗木花卉规格说明：

(1) 冠径：又称蓬径，指苗木冠丛最大幅度之间的直径，用“P”表示，单位“厘米”；

(2) 胸径：指乔木主干距离地表面 1.3 米处的直径，用“Φ”表示，单位“厘米”；

(3) 地径：指离地面 0.1 米处的树杆直径，用“d”表示，单位“厘米”；

(4) 高度：指苗木露出地表的根茎部至树冠顶部之间的垂直距离，用“H”表示，单位“厘米”。

苗木基础迁移费表

金额单位：元

种类	单位	规格（厘米）			基础迁移费
		胸径 $\Phi$	地径 $d$	蓬径 $P$	
乔木	株	≤3.0			35
乔木	株	3.1-5.0			54
乔木	株	5.1-7.0			94
乔木	株	7.1-9.0			197
乔木	株	9.1-10.0			311
乔木	株	10.1-12.0			418
乔木	株	12.1-14.0			590
乔木	株	14.1-17.0			961
乔木	株	17.1-20.0			1573
乔木	株	20.1-24.0			1963
乔木	株	24.1-27.0			2459
乔木	株	27.1-30.0			5859
乔木	株	30.1-34.0			6993
乔木	株	34.1-40.0			10168
乔木	株	40.1-47.0			12912
灌木	株		≤3.0		30
灌木	株		3.1-5.0		57
灌木	株		5.1-7.0		96
灌木	株		7.1-9.0		146
灌木	株		9.1-10.0		323
灌木	株		10.1-12.0		441
灌木	株		12.1-14.0		656
灌木	株		14.1-17.0		1005
灌木	株		17.1-20.0		1559
灌木	株		20.1-24.0		2001
球类灌木	株			≤60	30
球类灌木	株			60.1-90.1	57
球类灌木	株			90.1-120.0	96
球类灌木	株			120.1-150.0	146
球类灌木	株			150.1-180.0	323

种类	单位	规格（厘米）			基础迁移费
		胸径 $\Phi$	地径 $d$	蓬径 $P$	
球类灌木	株			180.1-210.0	441
球类灌木	株			210.1-240.0	656
球类灌木	株			240.1-300.0	1005
球类灌木	株			300.1-360.0	1559

注：

1. 丛生苗按各分枝胸径之和的  $1/2$  为规格指标，确定基础迁移费；
2. 苏铁按胸径  $1/2$  为规格指标、多头苏铁按各分枝胸径之和的  $1/4$  为规格指标，参照乔木确定基础迁移费；
3. 棕榈类苗木（棕榈、加拿利海枣等）参照乔木以胸径为规格指标，基础迁移费的取值按照表中查询结果的  $1/3$  计取；
4. 截杆苗（砍头苗）以胸径的  $1/3$  为规格指标，确定其基础迁移费；
5. 苗木树桩（紫薇桩、红花檵木桩等）以地径  $1/3$  为规格指标，参照乔木的胸径规格确定基础迁移费，不再补偿基础迁移费之外的其他相关费用。

### 苗木及花卉补充规格参考价

金额单位：元

序号	种类	规格（厘米）	单位	参考价格
1	雪松	高度 180-200	株	120
2	雪松	高度 200-250	株	150
3	雪松	高度 250-300	株	180
4	雪松	高度 300-350	株	230
5	广玉兰	胸径 6.1-8.0	株	200
6	广玉兰	胸径 18.1-20.0	株	1800
7	广玉兰	胸径 20.1-22.0	株	2200
8	广玉兰	胸径 22.1-24.0	株	2800
9	广玉兰	胸径 24.1-25.0	株	3500
10	香樟	胸径 5.1-6.0	株	80
11	香樟	胸径 20.1-25.0	株	2400
12	香樟	胸径 25.1-30.0	株	3500
13	香樟	胸径 30.1-35.0	株	4500
14	香樟	胸径 35.1-40.0	株	6000
15	香樟	胸径 40.1-45.0	株	8000
16	香樟	胸径 45.1-50.0	株	10000
17	银杏（直生苗）	胸径 20.1-22.0	株	3800
18	银杏（直生苗）	胸径 22.1-24.0	株	4800
19	银杏（直生苗）	胸径 24.1-25.0	株	5500
20	银杏（嫁接苗）	胸径 20.1-22.0	株	1800
21	银杏（嫁接苗）	胸径 22.1-24.0	株	2500
22	银杏（嫁接苗）	胸径 24.1-25.0	株	3500
23	水杉	胸径 16.1-20.0	株	800
24	水杉	胸径 20.1-25.0	株	1300
25	水杉	胸径 25.1-30.0	株	1400
26	水杉	胸径 30.1-35.0	株	2800
27	水杉	胸径 35.1-40.0	株	3500
28	水杉	胸径 40.1-45.0	株	4500
29	水杉	胸径 45.1-50.0	株	6000
30	白玉兰	胸径 14.1-16.0	株	1200
31	白玉兰	胸径 16.1-18.0	株	1800
32	白玉兰	胸径 18.1-20.0	株	2200
33	白玉兰	胸径 20.1-22.0	株	2800
34	白玉兰	胸径 22.1-24.0	株	3500
35	白玉兰	胸径 24.1-25.0	株	4500



序号	种类	规格（厘米）	单位	参考价格
36	青桐	胸径 16.1-20.0	株	800
37	青桐	胸径 20.1-25.0	株	1500
38	青桐	胸径 25.1-30.0	株	2500
39	垂柳	胸径 20.1-25.0	株	800
40	垂柳	胸径 25.1-30.0	株	1800
41	垂柳	胸径 30.1-35.0	株	3000
42	垂柳	胸径 35.1-40.0	株	3800
43	垂柳	胸径 40.1-45.0	株	5000
44	垂柳	胸径 45.1-50.0	株	6000
45	朴树	胸径 14.1-16.0	株	1200
46	朴树	胸径 16.1-18.0	株	1600
47	朴树	胸径 18.1-20.0	株	2200
48	朴树	胸径 20.1-22.0	株	2800
49	朴树	胸径 22.1-24.0	株	3800
50	朴树	胸径 24.1-26.0	株	5500
51	朴树	胸径 26.1-28.0	株	7500
52	朴树	胸径 28.1-30.0	株	9000
53	榉树	胸径 20.1-25.0	株	4800
54	榉树	胸径 25.1-30.0	株	6500
55	榉树	胸径 30.1-35.0	株	12000
56	榉树	胸径 35.1-40.0	株	18000
57	榉树	胸径 40.1-45.0	株	28000
58	榉树	胸径 45.1-50.0	株	35000
59	苦楝	胸径 14.1-18.0	株	1000
60	苦楝	胸径 18.1-20.0	株	1500
61	苦楝	胸径 20.1-25.0	株	2000
62	苦楝	胸径 25.1-30.0	株	2500
63	苦楝	胸径 30.1-35.0	株	3000
64	苦楝	胸径 35.1-40.0	株	3500
65	苦楝	胸径 40.1-45.0	株	5000
66	苦楝	胸径 45.1-50.0	株	6500
67	无患子	胸径 20.1-25.0	株	3800
68	无患子	胸径 25.1-30.0	株	6800
69	无患子	胸径 30.1-35.0	株	9500
70	无患子	胸径 35.1-40.0	株	14000
71	无患子	胸径 40.1-45.0	株	18000
72	无患子	胸径 45.1-50.0	株	22000

序号	种类	规格（厘米）	单位	参考价格
73	金桂（独本）	地径 16.1-18.0	株	6500
74	金桂（独本）	地径 18.1-20.0	株	7200
75	四季桂（独本）	地径 12.1-14 蓬径 350 以上	株	1200
76	四季桂（独本）	地径 14.1-16 蓬径 400 上	株	1800
77	月桂	高度 120-170 蓬径 80-100	株	150
78	月桂	高度 170-220 蓬径 100-120	株	250
79	月桂	高度 220-270 蓬径 120-150	株	350
80	臭椿	胸径 14.1-16.0	株	800
81	桃树	地径 6.1-7.0	株	150
82	桃树	地径 7.1-8.0	株	200
83	梨树	胸径 6.1-8.0 高度 301-390 蓬径 211-250	株	150
84	梨树	胸径 8.1-10.0 高度 391-450 蓬径 251-290	株	300
85	梨树	胸径 10.1-12.0 高度 451-480 蓬径 291-310	株	450
86	梨树	胸径 12.1-14.0 高度 481-510 蓬径 311-330	株	600
87	梨树	胸径 14.1-16.0 高度 511-540 蓬径 331-350	株	800
88	桑树	胸径 ≤5.0	株	55
89	桑树	胸径 5.1-10.0	株	150
90	桑树	胸径 10.1-12.0	株	300
91	桑树	胸径 12.1-14.0	株	400
92	桑树	胸径 14.1-16.0	株	600
93	桑树	胸径 16.1-18.0	株	800
94	桑树	胸径 18.1-20.0	株	1000
95	杨树	胸径 ≤5.0	株	50
96	杨树	胸径 5.1-10.0	株	120
97	杨树	胸径 10.1-15.0	株	200
98	杨树	胸径 15.1-20.0	株	500
99	杨树	胸径 20.1-25.0	株	800
100	杨树	胸径 25.1-30.0	株	1500
101	杨树	胸径 30.1-35.0	株	2500
102	杨树	胸径 35.1-40.0	株	3500
103	杨树	胸径 40.1-45.0	株	4500
104	杨树	胸径 45.1-50.0	株	5500
105	构树	胸径 ≤5.0	株	50
106	构树	胸径 5.1-10.0	株	80
107	构树	胸径 10.1-15.0	株	200

序号	种类	规格（厘米）	单位	参考价格
108	构树	胸径 15.1-20.0	株	500
109	构树	胸径 20.1-25.0	株	1000
110	构树	胸径 25.1-30.0	株	1500
111	构树	胸径 30.1-35.0	株	2000
112	构树	胸径 35.1-40.0	株	2500
113	构树	胸径 40.1-45.0	株	3000
114	构树	胸径 45.1-50.0	株	3500
115	桧柏	高度 30 以内	株	3
116	桧柏	高度 30-60	株	5
117	桧柏	高度 60-90	株	8
118	桧柏	高度 90-120	株	10
119	桧柏	高度 120-150	株	15
120	夹竹桃	高度 60-100	株	80
121	龙柏	高度 30-40	株	20
122	龙柏	高度 391-420	株	380
123	龙柏	胸径 3.1-4.0	株	20
124	深山含笑	胸径 4.1-6.0 高度 180-210	株	80
125	柳杉	胸径 3.1-4.0 高度 100-150	株	50
126	柳杉	胸径 4.1-6.0 高度 151-210 蓬径 61-80	株	100
127	柳杉	胸径 6.1-8.0 高度 211-300 蓬径 81-100	株	200
128	柳杉	胸径 8.1-10.0 高度 301-420 蓬径 101-120	株	300
129	罗汉松球	蓬径 41-60	株	25
130	罗汉松球	蓬径 61-80	株	40
131	罗汉松球	蓬径 81-100	株	60
132	罗汉松球	蓬径 101-120	株	80
133	罗汉松球	蓬径 121-140	株	100
134	罗汉松球	蓬径 141-160	株	120
135	小叶女贞球	蓬径 61-80	株	15
136	小叶女贞球	蓬径 81-100	株	25
137	小叶女贞球	蓬径 101-120	株	40
138	小叶女贞球	蓬径 121-140	株	60
139	珊瑚球	蓬径 61-80	株	15
140	珊瑚球	蓬径 81-100	株	25
141	珊瑚球	蓬径 101-120	株	40
142	珊瑚球	蓬径 121-140	株	60
143	蜀桧柏球	蓬径 30-50	株	20

序号	种类	规格（厘米）	单位	参考价格
144	蜀桧柏球	蓬径 50-80	株	30
145	蜀桧柏球	蓬径 80-100	株	50
146	蜀桧柏球	蓬径 100-120	株	70
147	木瓜海棠	高度 100-120	株	60
148	木瓜海棠	高度 120-140	株	70
149	木瓜海棠	高度 140-160	株	80
150	木瓜海棠	高度 160-180	株	90
151	木瓜海棠	高度 180-200	株	100
152	葡萄	地径 ≤ 5	株	50
153	葡萄	地径 5.1 以上	株	75

注：该补充规格参考价仅适用于常规品相苗木。

## 五、果树类

### 果树类补偿标准说明

1. 投入期只补偿投入成本（按年份累加），包括果树苗、农药、肥料、人工等的投入，如每亩补偿低于青苗费，按青苗费补偿。

2. 收获期开始，如果树上的果实已成熟，原则上应先收获后用地，补偿按投入期的投入成本（按年份累加）确定，原则上不低于本市青苗费（蔬菜地）的补偿标准。

3. 如急需用地但果实未成熟，除补偿投入期的投入成本（按年份累加）外，还应补偿其对应年份的当年产值，按以下标准执行。

### 果树类补偿标准

金额单位：元/亩

项目	生长周期	具体年份	产量 (斤/亩)	补偿单价 (元/斤)	补偿产值	一年内投入成本 (元/亩·年)
梨	投入期	第一、二年	0	0	0	树苗: 867 元/亩, 农药: 117 元/亩, 肥料: 933 元/亩, 人工: 1800 元/亩
		第三年	433	6.5	2815	农药: 233 元/亩, 肥料: 1133 元/亩, 人工: 2767 元/亩, 果袋: 147 元/亩
	收获期	第四、五年	1700	6.5	11050	农药: 283 元/亩, 肥料: 1367 元/亩, 人工: 3767 元/亩, 果袋: 307 元/亩
		第六年后	3076	6.5	20000	农药: 283 元/亩, 肥料: 1367 元/亩, 人工: 4100 元/亩, 果袋: 350 元/亩
柑桔 (官川等 常规品种)	投入期	第一、二年	0	0	0	树苗: 350 元/亩, 农药: 50 元/亩, 肥料: 290 元/亩, 人工: 1400 元/亩
		第三年	833	1.3	1083	农药: 112 元/亩, 肥料: 767 元/亩, 人工: 1333 元/亩
	收获期	第四年	2333	1.3	3033	农药: 187 元/亩, 肥料: 1000 元/亩, 人工: 1833 元/亩
		第五年后	3000	1.3	3900	农药: 210 元/亩, 肥料: 1067 元/亩, 人工: 2467 元/亩
柑桔 (红美人)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 4333 元/亩, 农药: 167 元/亩, 肥料: 867 元/亩, 人工: 3233 元/亩, 滴灌及其他相关设施投入: 20000 元/亩
		第二年	0	0	0	树苗: 4333 元/亩, 农药: 167 元/亩, 肥料: 867 元/亩, 人工: 3233 元/亩
	收获期	第三年	1200	18.7	22440	农药: 250 元/亩, 肥料: 1167 元/亩, 人工: 4600 元/亩
		第四年	2533	18.7	47367	农药: 333 元/亩, 肥料: 1167 元/亩, 人工: 5400 元/亩
		第五年后	3667	18.7	68554	农药: 433 元/亩, 肥料: 1500 元/亩, 人工: 6767 元/亩
桃	投入期	第一、二年	0	0	0	树苗: 1050 元/亩, 农药: 82 元/亩, 肥料: 967 元/亩, 人工: 2300 元/亩
		第三、四年	680	8.3	5650	农药: 183 元/亩, 肥料: 1233 元/亩, 人工: 3267 元/亩, 果袋: 127 元/亩
	收获期	第五年后	2240	8.3	18600	农药: 283 元/亩, 肥料: 1367 元/亩, 人工: 4167 元/亩, 果袋: 383 元/亩

项目	生长周期	具体年份	产量 (斤/亩)	补偿单价 (元/斤)	补偿产值	一年内投入成本 (元/亩·年)
大棚葡萄 (GSWQP 系列葡萄 种植专用 温室)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 567 元/亩, 农药: 260 元/亩, 肥料: 1000 元/亩, 人工: 4267 元/亩, 水泥桩、滴灌设施投入: 20000 元/亩
	收获期	第二年	2000	12	24000	农药: 357 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 5600 元/亩, 果袋: 263 元/亩
		第三年	2000	12	30000	农药: 450 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 7200 元/亩, 果袋: 527 元/亩
葡萄 (避雨栽 培)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 1080 元/亩, 农药: 400 元/亩, 肥料: 1320 元/亩, 人工: 4200 元/亩, 水泥桩、滴灌设施投入: 20000 元/亩
	收获期	第二年	2500	10	24000	农药: 390 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 5767 元/亩, 果袋: 263 元/亩
		第三年	3000	10	28800	农药: 467 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 7367 元/亩, 果袋: 527 元/亩
葡萄 (露地栽 培)	投入期	第一年	0	0	0	树苗: 1000 元/亩, 农药: 540 元/亩, 肥料: 1050 元/亩, 人工: 4200 元/亩
	收获期	第二年	1333	8.3	11064	农药: 397 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 5767 元/亩, 果袋: 263 元/亩
		第三年	2667	8.3	22136	农药: 473 元/亩, 肥料: 1433 元/亩, 人工: 7367 元/亩, 果袋: 527 元/亩

## 六、畜牧类

### 畜牧类补偿标准说明

1. 征收土地涉及局部畜牧场地的，按搬迁类价格实施补偿；当畜牧场地因土地征收而无法正常运转时，按关闭类价格补偿。

2. 对畜禽所有人按不同情况实施搬迁类、关闭类价格补偿后，财产仍归原权利人所有。

### 畜牧类补偿标准

金额单位：元

类别	品种	单位	搬迁类 补偿价格	关闭类 补偿价格
猪	公猪	头	1368	2508
	母猪		550	1100
	肉猪		325	605
	苗猪		120	240
鸡	蛋鸡	只	18	50
	肉鸡		12	23
	种鸡		45	90
奶牛	种奶牛	头	1750	3000
	奶牛		1093	2130
羊	羔羊（15公斤左右）	只	100	200
	育肥羊（30公斤左右）		216	396
	生产母羊（25公斤）		300	600
兔	种兔	只	60	120
	肉兔		28	56



类别	品种	单位	搬迁类 补偿价格	关闭类 补偿价格
鸭	蛋鸭	只	30	60
	肉鸭		15	25
鹅	鹅	只	40	80
鸽子	种鸽	只	24	48
	肉鸽		10	20
番鸭	番鸭	只	28	56
鹌鹑	种鹌鹑	只	9	18
	肉鹌鹑		5	10
梅花鹿	种鹿	只	2800	4800
	肉鹿		800	1600

## 搬迁类畜禽场特殊设备补偿标准说明

1. 饲料加工设备，包括粉碎机、混合机组、称量等配套设备。
2. 冷库设备为制冷主机、保温板、封冷辅助材料等配套设施。

### 搬迁类畜禽场特殊设备补偿标准

金额单位：元

序号	设备名称	单位	价格	补偿比例	补偿单价	备注
1	产床	组	4500	35%	1580	
2	饲料加工设备	套	330000	35%	115500	
3	地磅 (饲养场专用)	套	110000	35%	38500	地磅规格为 30T
4	直冷式贮奶缸	只	90000	35%	31500	
5	鸡养殖笼	组	1600	35%	560	型号参考 9TLD 系列
6	冷库	立方米	1200-1800	35%	420-630	仅为畜禽屠宰专用冷库
7	粪尿处理设备	套	1000000	35%	350000	
8	防疫设备	套	100000	35%	35000	
9	监控设备	套	200000	35%	70000	

## 七、水产类

### 水产养殖补偿标准说明

1. 本大类普通水产养殖品种的补偿根据水产品放养期、生长期、收获期等不同时期确定补偿价格。放养期指水产苗种投入后的 15 天内，收获期指水产品达上市规格后的囤塘期，其余时间段为生长期。

2. 大宗淡水鱼指青鱼、草鱼、鲢、鳙、鲤、鲫、鳊等品种，多为混养，补偿时一并计算；特色鱼类主要为加州鲈和翘嘴红鲌（白丝鱼）。

3. 塘里的护坡、固底等设施，一般情况按 20 元/平方米标准计算。

4. 普通水产养殖品种的相关年度费用，包括水产品苗种费、渔（兽）药费、饲料费、电费、租塘费、整塘费、人工费等。

5. 每亩鱼塘补偿价格低于该地区青苗补偿费的按青苗费补偿。

6. 粗放鱼塘按精养鱼塘同期补偿价格的 50%~60% 计算。河沟鱼塘按精养鱼塘同期补偿价格的 15%~25% 计算。

7. 水产养殖相关设施设备在实物清点后按单价的 50% 进行补偿。征用部分养殖水面的，按亩均来计摊；养殖水面全部征收完的，按清点后的实物来确定补偿金额。相关设施设备补偿金额详见水产养殖相关设施设备补偿标准明细表。

普通水产养殖品种补偿标准

金额单位：元/亩

项目类别		年产值	放养期			生长期			收获期		
			补偿产值	相关费用	补偿总价	补偿产值	相关费用	补偿总价	补偿产值	相关费用	补偿总价
食用鱼	大宗淡水鱼	13590	2039~3398	4144	6183~7542	4077~5436	9472	13549~13590	1359~2718	2368	3727~5086
	特色鱼类	31170	4676~7793	8181	12857~15974	9351~12468	18700	28051~31168	3117~6234	4675	7792~10909
虾类	南美白对虾	15705	2356~3926	3780	6136~7706	4712~6282	8640	13352~14922	1571~3141	2160	3731~5301
	罗氏沼虾	14852	2228~3713	3553	5781~7266	4456~5941	8120	12576~14061	1485~2970	2030	3515~5000
	日本沼虾(河虾)	11000	1650~2750	2625	4275~5375	3300~4400	6000	9300~10400	1100~2200	1500	2600~3700
蟹类	中华绒螯蟹(河蟹)蟹种	13500	2025~3375	2678	4703~6053	4050~5400	6120	10170~11520	1350~2700	1530	2880~4230
	中华绒螯蟹(河蟹)成蟹	17313	2597~4328	3426	6023~7754	5194~6925	7830	13024~14755	1731~3463	1958	3689~5421
鳖类		34880	5232~8720	8505	13737~17225	10464~13952	19440	29904~33392	3488~6976	4860	8348~11836

### 小龙虾养殖补偿标准

序号	项目名称	养殖密度 (公斤/亩)	单价 (元/公斤)	亩产值 (元)	补偿比例	补偿标准 (元/亩)
1	小龙虾苗	50	26	1300	80%	1040
2	商品小龙虾	160	48	7680	80%	6144

注：商品小龙虾重约 30-40 克/只，具体实施补偿时可根据小龙虾苗及商品小龙虾所占比例进行计算。

### 水产养殖相关设施设备补偿标准

金额单位：元

序号	项目	规格	单位	单价	补偿比例	补偿价格	备注
1	拖网	大	块	3830-20000	50%	1920-10000	聚氯乙烯、尼龙
		小	块	2000-10670	50%	1000-5340	聚氯乙烯、尼龙
2	地笼	大	只	430	50%	220	>0.3 米*0.3 米*10 米
		小	只	220	50%	110	<0.3 米*0.3 米*10 米
3	潜水泵	大	只	900-1570	50%	450-790	4 寸-6 寸
		小	只	600-800	50%	300-400	2 寸
4	增氧器	底冲式	只	11670	50%	5835	>2 千瓦
		叶轮式	只	1800	50%	900	>2 千瓦
			只	1400	50%	700	<2 千瓦
		水车式	只	2200	50%	1100	>1 千瓦
			只	2000	50%	1000	<1 千瓦
5	网箱	大	只	300	50%	150	4 米×2 米×1 米
		小	只	180	50%	90	2.5 米×1.5 米×1 米
6	电箱	大	只	1670-2070	50%	840-1040	不锈钢
		小	只	600-700	50%	300-350	塑料
7	篓子	大	只	200	50%	100	7 米长,口径 60 厘米×40 厘米
		小	只	120	50%	60	3 米长,口径 30 厘米×25 厘米
8	看护棚	平方米		875	50%	440	砖砌
				120-600	50%	60-300	夹芯板,彩钢板
9	气泵	只	2230-3650	50%	1120-1830	2.2 千瓦	

序号	项目	规格	单位	单价	补偿比例	补偿价格	备注
9	气泵	只	1320	50%	660	1.1 千瓦	
			3230	50%	1615	3 千瓦	
			6730	50%	3365	7 千瓦	
10	三相拖线	套	850	50%	430	1.5φ 国标	
			430	50%	220	1.5φ 非标	
11	保温棚	亩	48000-65000	50%	24000-32500	钢制温棚	
12	保温棚	套	5000-10000	50%	2500-5000	竹制或其他简易温棚	
13	防逃设施	亩	930-1200	50%	470-600	蟹塘	
14	小船	只	930-1730	50%	470-870	水泥	
			1500	50%	750	玻璃钢	
			2000	50%	1000	木质	
15	进水闸	只	1100-1500	50%	550-750	规格大致为 0.6 米-1.2 米长, 宽 0.8 米	
16	出水闸	只	5000-6000	50%	2500-3000	规格大致为 0.8 米长, 1.2 米宽, 高约 2.5-3 米	
17	鱼塘自动投料机	台	1000	50%	500		
18	拌料机	台	1700	50%	850		

## 八、芦笋及菌菇类

### 芦笋补偿标准

金额单位：元

品种	生长周期	单位	补偿单价
青芦笋	第一年投入期	亩	7500
	第二、第三年部分产出期	亩	12400
	第四至第八年收获期	亩	17685
	第九至第十年晚期	亩	15885
紫芦笋	第一年投入期	亩	9500
	第二、第三年部分产出期	亩	11700
	第四至第八年收获期	亩	16701
	第九至第十年晚期	亩	14649

注：本补偿标准不包括大棚费用。

## 菌菇类补偿标准说明

1. 各种菌种收益、成本测算，按种植规模、生产设备、技术要素等方面进行综合统计测算而定。

2. 蘑菇生产分为低温及高温二次（低温一般当年10月到次年5月，高温当年6月到9月），由于各阶段生产品种价格不同，因此，蘑菇收益、成本、净收入按平均数来确定。

3. 投入成本包括工棚、大棚及相应设施。补偿价格由投入成本加上产值确定。能收获的只补偿投入成本。

### 菌菇类补偿标准

金额单位：元

序号	项目名称	单位	成本	产量 (斤)	单价 (元/斤)	宽×高 cm
1	双孢蘑菇 (一次料)	平方米	100	27	4	
2	双孢蘑菇 (二次料)	平方米	180	46	5.5	
3	双孢蘑菇 (三次料)	平方米	220	64	5.5	
4	秀珍菇	千袋	2900	800	6.5	料重 1.3-1.4kg
5	香菇	千棒	6000	1500	6.5	55×17
6	草菇	平方米	30	5	9	
7	鸡腿菇	平方米	40	22	6	
8	平菇	千袋	2900	1000	4.5	料重 1.3-1.4kg
9	杏鲍菇	千袋	2800	800	5	
10	真姬菇	千瓶	2200	400	6	850cc
11	金针菇	千包	3100	700	6	1200cc
12	黑木耳	千棒	2800	2100	3	料重 1.3-1.4kg
13	舞茸	千棒	4400	500	9	料重 1.3-1.4kg



## 九、瓜果茄果类

### 瓜果茄果类补偿标准说明

1. 西瓜、甜瓜、草莓为一年期生长品种，其培育生长期可按年产值的 60% 予以补偿。

2. 甜瓜分为网纹甜瓜、硬皮甜瓜、冬甜瓜、观赏甜瓜（看瓜）、柠檬瓜、蛇形甜瓜（菜瓜）、香瓜和越瓜等 8 个品种。

### 瓜果茄果类补偿标准

金额单位：元

序号	品种	单位	产量 (斤/亩)	单价 (元/斤)	产值
1	西瓜	亩	2527	4.8	12130
2	甜瓜	亩	1729	6.4	11066
3	草莓	亩	2221	13	28873
4	黄瓜	亩	6817	1.9	12953
5	西红柿	亩	6500	1.8	11700
6	茄子	亩	6333	1.6	10133

## 十、低值易耗品类

### 低值易耗品补偿标准说明

凡撤销村（组）建制的，属于村（组）农业支出的低值易耗库存物资及固定资产的农机具等，按账面数参照实物补偿 50%后，由村（组）自行处理。

### 低值易耗品补偿标准

金额单位：元

序号	名称	单位	补偿单价	备注
1	1.5T 水泥船	只	2100	
2	5T 水泥船	只	5480	
3	8T 水泥船	只	7500	
4	小木船	只	1000	
5	薄膜	平方米	1.5-4.2	薄 0.5mm,厚 2mm
6	锯式脱粒机	台	5200	
7	滚筒式脱粒机	台	1300	
8	小型脱粒机	台	1000	
9	鼓风机	台	1900	
10	饲料粉碎机	台	680	
11	高压药水机	台	2360	
12	劳动车	辆	680	
13	翻斗车	辆	1000	
14	犁（简易）	只	1200	
15	耙、划	套	100	
16	背式药水机	台	300	
17	水缸	只	150	

序号	名称	单位	补偿单价	备注
18	开沟犁（机）	台	6000	
19	插秧机	台	18000	
20	柴油机	台	3500	
21	铁筛糠机	台	3200	
22	230S 型旋转犁机	台	6000-7500	
23	550 型拖拉机	台	60000	
24	654 型拖拉机	台	80000	
25	黄鱼车	辆	700	
26	电焊机（小型）	台	1200	
27	切菜机	台	280	
28	粪桶	副	200	

## 十一、其他类

### 其它类补偿标准

金额单位：元

序号	项目名称	单位	单价	备注
1	大水井	只	1500	
2	小水井	只	1200	
3	垃圾箱	只	935	不锈钢
4	铅丝网	平方米	40	简易的减半
5	竹篱笆	平方米	38	简易的减半
6	单眼灶	付	1800	集体
7	双眼灶	付	2200	集体
8	小农具	户	250	
9	水桥	座	250	石板桥
10	水斗	只	200-300	小、大
11	洗衣板	块	150	
12	排风扇	只	500	
13	沼气池	座	2000	
14	液化气灶台（无瓷砖）	座	670	
15	液化气灶台（瓷砖）	座	900	
16	柴灶（无瓷砖）	座	1000	
17	柴灶（瓷砖）	座	1280	
18	化粪池	座	1500	居民
19	铁门	平方米	250	
20	一般涂料	平方米	12	
21	高级涂料	平方米	35	
22	粪缸	只	100	大
23	粪缸	只	80	小
24	氨水池	座	4250	
25	彩钢板雨蓬	平方米	280	
26	铜字	个	200	
27	铝合金卷帘门	平方米	750	包括电动装置

序号	项目名称	单位	单价	备注
28	铝合金卷帘门	平方米	340	
29	复合地板	平方米	80-300	
30	胶合板护壁板	平方米	120	
31	宝丽板	平方米	85	
32	轻钢龙骨天棚纸面石膏板	平方米	102	
33	素色阻燃钙塑板天棚面层	平方米	82	
34	有机灯片	平方米	130	
35	不锈钢栏杆	米	120	如 1 米内有 3 段， 应作 3 米计算
36	避雷针	座	20000	高 8 米，角钢或元 钢构造，有基础， 单针取 30%
37	消防箱（设备）	只	250	
38	砖地	平方米	60	
39	彩道板	平方米	130-200	包括 10cm 砣，黄 沙
40	室外楼梯（现浇）	平方米	810	
41	室外楼梯（砖砌）	平方米	680	
42	大理石	平方米	250	
43	地砖地坪	平方米	130	
44	pvc 扣板	平方米	109	
45	门墩	个	1680	砖砌规格 0.5 米 x0.5 米x3 米
46	田头箱	只	200	
47	素砣道板路	平方米	230	
48	九曲桥	平方米	3300	
49	四旁绿化	平方米	80	普通草皮、酢浆草 及杂树等非名贵植 物
50	竹园	平方米	25-40	主要品种为刚竹、 芦竹、毛竹等
51	彩钢板围墙	平方米	130	
52	花饰铸铁栅围墙	平方米	450	
53	铸铁大门	平方米	527	
54	钢大门	平方米	545	

序号	项目名称	单位	单价	备注
55	不锈钢旗杆	座	12500	高度 8-10 米, 包括底座
56	侧石	米	80	为道路两侧, 单侧需减半补偿
57	健身路	平方米	296	
58	不锈钢宣传广告牌	平方米	950	单面
59	不锈钢宣传广告牌	平方米	1250	双面
60	不锈钢宣传栏	平方米	1030	单面, 带玻璃
61	铝合金宣传广告牌	平方米	477	
62	铝合金宣传栏	平方米	550	带玻璃
63	镇、村级道路指示牌	块	650	
64	宣传栏	平方米	395	非铝合金、不锈钢的普通宣传栏
65	花坛	平方米	400	贴面砖、大理石, 包括普通花草树木
66	花坛	平方米	280	砖砌, 包括普通花草树木
67	木栏杆	米	220	简易减半
68	砼栏杆	米	380	花式
69	镀锌管栏杆	米	246	2 寸二档
70	铁链护栏	米	175	
71	路障	只	200	
72	消防栓	只	2035	
73	简易桥	平方米	850	
74	简易广告(宣传)牌	块	90	小
75	砼桩	根	68	150×100×1500mm
76	健身器材	套	2200	
77	独立式路灯	套	4000	花式铁杆
78	独立式路灯	套	1800	水泥杆
79	独立式路灯	套	1200	无电杆
80	限高杆	套	3200	简易减半
81	太阳能路灯	套	3000	
82	太阳能光伏板	平方米	400	

序号	项目名称	单位	单价	备注
83	带杆监控探头	套	900	一杆一探头，多余探头按监控摄像探头计
84	波浪护栏	米	85	双波
85	波浪护栏	米	138	三波
86	监控设备（不含探头）	套	2000	价格包含摄录主机及显示器
87	监控摄像探头	个	300	包含线路
88	包胶铁丝网（无柱）	平方米	40	
89	包胶铁丝网（含柱）	平方米	65	
90	电子显示屏	平方米	1500	单色
91	电子显示屏	平方米	2500	彩色
92	坟墓（墓穴）	座	3000	
93	骨灰盒	只	2000	

注：对属于本市信鸽协会在册会员的鸽舍，在征地房屋补偿中给予搬迁补偿，具体补偿标准经有资质的评估机构评估后协商确定。