

附件 国土资源利用计划联动汇总表

单位：公顷、万元

计划名称		联动安排		2022-2024	2022
1. 土地准备计划	土地储备	总面积		√	√
		拟投入资金总额			√
		用途结构	住宅用地	√	√
			商办用地	√	√
			产业用地	√	√
			其他用地	√	√
		增存结构	新增建设用地总面积		√
			存量建设用地地块		√
		空间布局	位于重点区域内 ¹ 面积	√	√
		储备主体	区单独		√
			市单独		√
			市区联合储备		√
		列入 2022 土地供应计划规模			√
	专项准备	总面积		√	√
		用途结构	交通运输用地	√	√
			公共管理和公共服务用地	√	√
			公用设施用地	√	√
			绿地与开敞空间用地	√	√
			居住用地	√	
			其他用地	√	√
		增存结构	新增建设用地总面积		√
			存量建设用地地块		√
		空间布局	位于重点区域内面积	√	√
		列入 2022 年土地供应计划规模			√
2. 土地供应计划		总面积		√	√
		用途结构	住宅	商品住房	√
				租赁住房	√
				保障性住房	√
			商办		√
			产业		√
		公共管理与公共服务	划拨	√	√
				√	√
			协议	√	√
				√	√
		交通运输用地、水域及水利设施、特殊用地	划拨	√	√
				√	√
			协议	√	√
				√	√
		增存结构	农转用情况	不涉及农转用审批	
				涉及农转用审批	√
				其中已批农转用	√
				其中未批农转用	√
			存量建设用地地块		√

¹ 重点区域是指五大新城、近期规划建设重点区、一江一河、产业转型区等区域。

计划名称		联动安排		2022-2024	2022
		动拆迁进展	已形成净地		√
			经营性用地已形成净地		√
		储供联动	来自于 2022 年前储备库		√
			来自于 2022 年储备计划		√
		空间布局	位于新城规划范围内面积	√	√
			位于重点区域	√	√
			产业用地供应位于产业基地、产业社区内面积	√	√
3. 存量建设用地盘活计划		加快供应规模		√	√
		批文撤销规模		√	√
4. 减量化计划（涉农区）	立项	任务量		√	√
		空间布局	规划确定的重要生态走廊、生态间隔带、外环绿带、近郊绿环等	√	√
			永久基本农田整备引导区	√	√
		地类结构	工业仓储用地		√
			宅基地		√
			其他建设用地		√
		权属结构	国有建设用地（国企）		√
			集体建设用地		√
	验收	任务量		√	√
	资金	拟投入资金总额			√
	使用	总面积		√	√
		用途结构	市级项目	√	√
			乡村振兴项目	√	√
			区产业项目	√	√
			区基础设施	√	√
			区经营性项目	√	√
			其他	√	√
		空间布局	新城用地的保障		√
	重点区域的保障			√	
5. 净增空间指标计划（涉农区）		用地计划需求（可附项目清单）		√	√
		其中：新城用地计划需求		√	√