上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2024〕102号

关于同意调整崇明区陈家镇城乡建设用地增减挂钩实施规划Ⅰ期的批复

崇明区规划和自然资源局:

你局《关于崇明区陈家镇城乡建设用地增减挂钩实施规划Ⅰ期项目区（挂230-2019-01）申请调整的请示》（沪崇规划资源〔2023〕85号）收悉。随函附送的相关材料经我局审核，批复意见如下:

一、我局曾以沪规划资源施〔2019〕267号文，批复崇明区陈家镇城乡建设用地增减挂钩实施规划Ⅰ期并下达周转指标。根据项目区实际情况，经审核，同意将2个拆旧地块（CJ009-CJ010）和4个建新地块（JX012-JX015）调入项目区，同时将挂钩置换

建设用地指标调整为27.86公顷（417.90亩）、周转耕地指标调整为17.71公顷（265.65亩）；同意将实施期限延长至2025年6月30日。

二、请你局按照实施计划，尽快完成项目区竣工验收，并及时做好增减挂钩项目的在线报备、动态监管和档案资料保管等工作。

附件：上海市城乡建设用地增减挂钩项目区（挂230-2019-01）拆旧建新地块实施计划表（2024年3月调整版）

上海市规划和自然资源局

2024年3月28日

附件

上海市城乡建设用地增减挂钩项目区（挂230-2019-01）拆旧建新地块实施计划表（2024年3月调整版）

<table>
<tr><td>项目区名称</td><td colspan="4">崇明区陈家镇城乡建设用地增减挂钩实施规划Ⅰ期</td></tr>
<tr><td>项目区编号</td><td colspan="4">挂230-2019-01</td></tr>
<tr><td>实施规划批复文号</td><td colspan="4">沪规划资源施〔2019〕267号</td></tr>
<tr><td>实施规划调整文号</td><td colspan="4">沪规划资源施〔2024〕102号</td></tr>
<tr><td>项目区实施期限</td><td colspan="4">2019年5月1日到2025年6月30日</td></tr>
<tr><td>挂钩置换建设用地指标</td><td colspan="4">27.86公顷（417.90亩）</td></tr>
<tr><td>挂钩周转耕地指标</td><td colspan="4">17.71公顷（265.65亩）</td></tr>
<tr><td rowspan="7">拆旧区</td><td rowspan="2">拆旧地块编号</td><td rowspan="2">周转指标归还时间/土地整理复垦验收批复</td><td colspan="2">周转指标归还数量（公顷）</td></tr>
<tr><td>挂钩归还建设用地指标</td><td>挂钩归还耕地指标</td></tr>
<tr><td>CJ001-CJ004</td><td>沪规划资源耕确〔2020〕1号</td><td>15.36</td><td>13.02</td></tr>
<tr><td>CJ005-CJ008</td><td>沪规划资源耕确〔2021〕1号</td><td>13.57</td><td>11.28</td></tr>
<tr><td>CJ009-CJ010</td><td>2025年3月31日前</td><td>4.86</td><td>4.86</td></tr>
<tr><td>小计</td><td>——</td><td>33.79</td><td>29.16</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">调整后，拆旧地块共10块，总面积33.87公顷。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">建新区</td><td rowspan="2">建新地块编号</td><td rowspan="2">周转指标使用时间/农转用、征收土地批文</td><td colspan="2">周转指标使用数量（公顷）</td></tr>
<tr><td>挂钩置换建设用地指标</td><td>挂钩周转耕地指标</td></tr>
<tr><td>JX011</td><td>沪府土〔2019〕382号</td><td>3.46</td><td>1.33</td></tr>
<tr><td>JX001</td><td>沪府土〔2020〕720号</td><td>2.16</td><td>0.64</td></tr>
<tr><td>JX002、JX003、JX009、JX010</td><td>沪府土〔2021〕910号</td><td>5.47</td><td>3.07</td></tr>
<tr><td>JX004-JX008</td><td>2024年12月31日前</td><td>11.63</td><td>9.55</td></tr>
<tr><td>JX012-JX015</td><td>2025年3月31日前</td><td>5.14</td><td>3.12</td></tr>
<tr><td>小计</td><td>——</td><td>27.86</td><td>17.71</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3">调整后，建新地块共15块，总面积33.82公顷。</td></tr>
</table>

公开属性：主动公开信息

抄送:崇明区政府，陈家镇政府。

上海市规划和自然资源局办公室　　2024 年 3 月 29 日印发