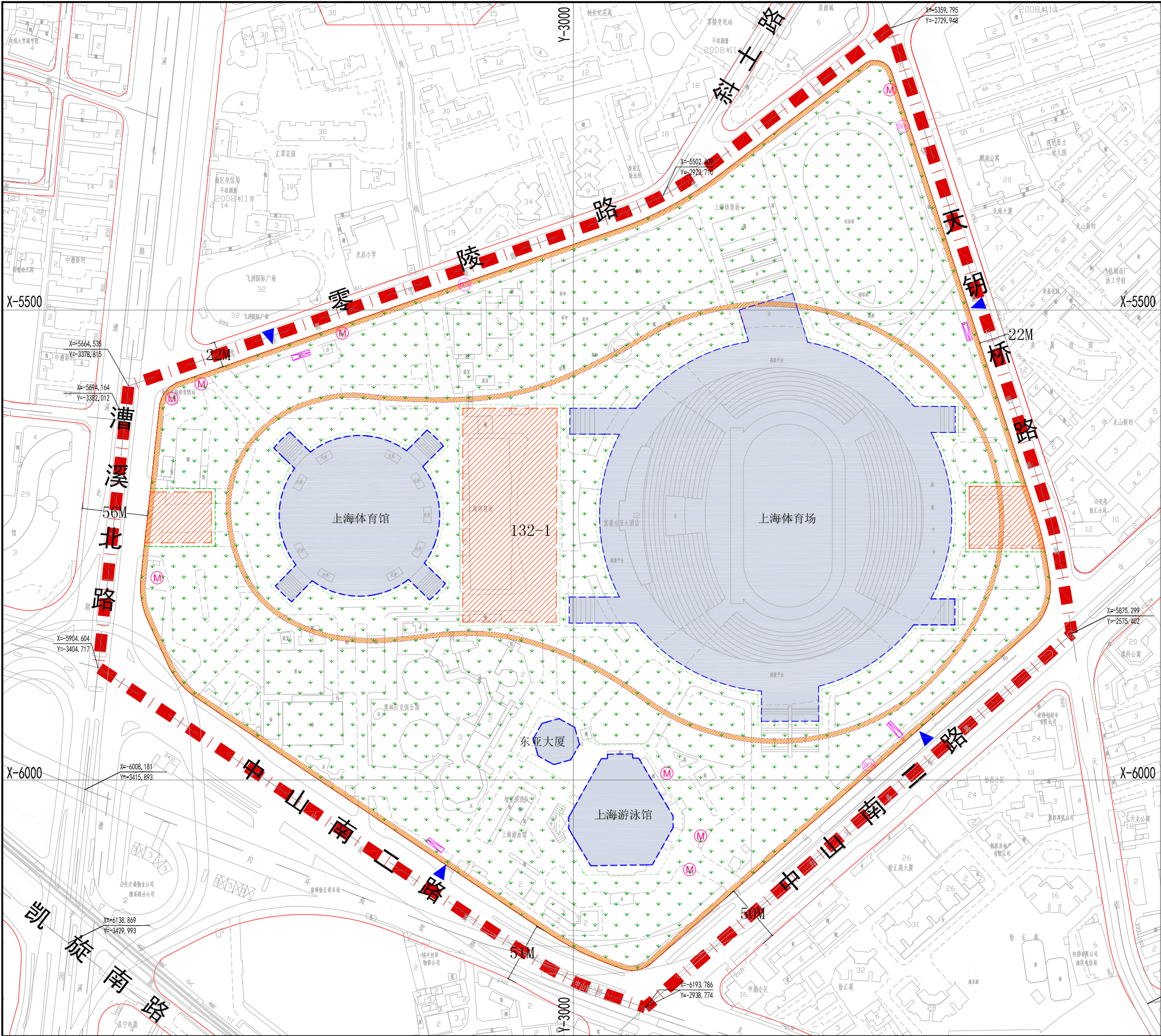




地块控制指标一览表								
街坊编号	地块编号	用地性质	容积率	地块建筑高度 (m)	特色标志物高度 (m)	公共停车位	开放空间面积 (m²)	其他控制要求
132	132-01	C4G1	0.7	—	—	1000	—	—

基本图例

- 红线
- 蓝线
- 道路中心线
- 地块边界
- 尺寸标注
- 标高
- 公共绿地
- 城市广场
- 轨道交通边线与控制线

公共空间(总控制图则)

- 公共通道(可变)
- 公共通道(不可变)
- 连通道(可变)
- 连通道(不可变)
- 公共通道端口(可变)
- 地块内部广场范围(可变)
- 地块内部绿化范围(可变)

交通空间

- 机动车出入口
- 地下车库出入口
- 轨道交通站点出入口
- 公交车站

增补图例

- 跑步道

建筑形态

- 建筑控制线(可变)
- 建筑控制线(不可变)
- 建筑控制线后退距离及贴线率
- 建设控制范围
- 建筑塔楼控制范围

控制要素	1. 附加图则控制要素分为强制性控制要素和引导性要素。 2. 强制性控制要素包括：建筑形态类控制要素。 3. 引导性控制要素包括：公共空间类控制要素、交通空间类控制要素和跑步道。
公共空间	1. 跑步道：至少设置两条跑步道，一条位于体育公园内部、围绕主要场馆和运动场地设置，一条结合沿街人行道空间设置、应同步开展道路断面改造。跑步道宜成环，其最小宽度3m、线型可变、标高结合地形、坡度应符合相关安全及规范要求。 2. 沿漕溪北路和天钥桥路设置主要出入口广场，单个广场面积不小于2000平方米，应结合平时和赛事的人群疏散需求确定具体规模；在上海体育场和上海体育馆之间设置一个主广场，面积不少于5000平方米，局部可以为可上人草坪形式。 3. 街坊内公共开放空间占比不低于50%（包括绿地、广场和户外体育场地）。尽可能保留现状大型乔木。结合绿地布置户外体育场地。
建筑形态	1. 保留和改造上海体育场、上海体育馆、上海游泳馆和东亚大厦，其他现状建筑原则上拆除。 2. 上海体育馆改造后建筑立面与形象保持原有风貌。 3. 公园内可新建少量配套小型建筑，如场地管理服务用房、公共厕所、便利店等，具体功能、位置和规模以建设项目实施方案为准。 4. 新建地下体育综合体可有局部高出地面，以覆土形式为主。
交通空间	1. 合理布局体育公园的出入口，统筹人行和车行出入流线，兼顾平时和赛事时交通组织需求。公园出入口位置、新建地下车库出入口位置、公园内主要通道的宽度和形式、公交站点位置等应依据交通专项规划结论予以确定，并征询交通主管部门的意见。 2. 体育公园内充分利用地下空间建设停车场库，停车位不少于1000个。可根据举办赛事、应急避难、消防等的要求在地面布局少量停车位。
其他控制	1. 体育公园内宜设置有特色的灯光照明、雕塑小品。 2. 场馆建筑周边应根据消防相关部门要求设置消防车、预留消防登高面。 3. 应根据I类应急避难场所的设计要求，配置相关设施、场地、市政管线等。



上海市徐家汇体育公园控制性详细规划
132街坊附加图则 NO. 01
(总控制图则)

经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议，
上海市人民政府以沪府规[] 号文批准
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期：____年__月__日

调整备注表

日期	批文名称	批文号	调整地块