上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕81号

关于松江区新浜镇（整治项目区）城乡建设用地增减挂钩项目区（挂117-2014-01）调整暨竣工验收的复函

松江区人民政府:

你区关于申请松江区新浜镇（整治项目区）城乡建设用地增减挂钩项目区（挂117-2014-01）调整暨验收的函（沪松府〔2022〕47号）收悉。我局对验收报告及相关材料进行了审核，并组织了现场踏勘复核。经研究，现就有关事项函复如下:

一、根据项目区实际情况，同意将48个拆旧地块（CJ067—CJ114）调入拆旧区，同意将1个建新地块（CR006）调出建新区。

二、经核，建新区使用的挂钩周转指标已通过拆旧区整理复

垦全部归还。其中，实际使用的挂钩周转指标为：挂钩置换建设用地指标43.74公顷，挂钩周转耕地指标35.63公顷；实际归还的挂钩周转指标为：挂钩置换建设用地指标48.01公顷，挂钩周转耕地指标39.39公顷。建新区实际使用的挂钩周转指标未超过实施规划批复下达的额度，且由拆旧区整理复垦减少的建设用地和建设用地复垦增加的耕地归还。（具体情况详见附件）

三、根据你区上报的材料，该项目能实现资金平衡。总体上，项目区落实了“建设用地总量不增加，耕地总量不减少”的工作要求，竣工验收资料翔实，并经由松江区政府组织初验和市规划资源局组织复验，具备竣工验收条件，现同意该增减挂钩项目区通过竣工验收。

四、下一步，请你区妥善安置搬迁农户，并向我局补充项目区相关档案材料。请松江区规划资源局做好自然资源部在线报备和土地变更登记等工作。同时，应做好新增耕地的后续管护。

特此函复。

附件：上海市城乡建设用地增减挂钩项目区（挂17-2014-01）
拆旧建新地块实施情况汇总表

上海市规划和自然资源局

2023年3月8日

附件

上海市城乡建设用地增减挂钩项目区（挂 117-2014-01）拆旧建新地块实施情况汇总表（2023 年 1 月）

项目区名称	松江区新浜镇（整治项目区）城乡建设用地增减挂钩项目区			
项目区编号	挂 117-2014-01			
挂钩项目区验收文号	沪规划资源施〔2023〕81 号			
实施规划批复文号	沪规土资综〔2014〕562 号			
原批复实施期限	2014 年 10 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日			
挂钩周转指标下达情况	挂钩置换建设用地指标：45.29 公顷； 挂钩周转耕地指标：37.17 公顷			
挂钩周转指标使用情况	挂钩置换建设用地指标：43.74 公顷； 挂钩周转耕地指标：35.63 公顷			
挂钩周转指标归还情况	所使用的挂钩周转指标已落实归还			
建新区	地块编号	农用地转用批文	周转指标使用数量（公顷）	
			挂钩置换建设用地指标	挂钩周转耕地指标
	CR001、CR002 CR003、CR009	沪府土〔2014〕530 号	30.72	24.50
	CR004、CR005 CR007	沪府土〔2014〕511 号	10.06	8.27
	CR008	沪府土〔2014〕559 号	2.97	2.86
	小计	——	**43.74**	**35.63**

	备注	调整后，建新区共 8 个地块，面积 46.06 公顷。		
拆旧区	地块编号	新增耕地确认批复文号	周转指标归还数量（公顷）	
			挂钩归还建设用地指标	挂钩归还耕地指标
	CJ001-CJ072	沪规划资源施〔2021〕10号，并结合地类流向表及项目区现状情况	39.36	31.68
	CJ073-CJ095	沪松耕确〔2017〕0031 号	5.27	4.51
	CJ096-CJ114	沪规土资耕确〔2017〕26 号	3.38	3.20
	小计	——	**48.01**	**39.39**
	备 注	调整后，拆旧地块共 114 块，总面积 56.32 公顷。		

公开属性：主动公开信息

上海市规划和自然资源局办公室　　2023 年 3 月 8 日印发