上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2024〕28号

关于同意上海市土地储备中心1幅地块先行列入2024年度土地储备计划的批复

上海市土地储备中心:

你中心《关于上海市土地储备中心松江科技园地块先行列入2024年度土地储备计划的请示》(沪土储〔2024〕3号)及相关材料收悉。经审核，批复意见如下:

一、根据你中心土地储备实施情况，同意将松江科技园区SJC10002单元C02-07-10号地块(地块编号为:SH2024-001)先行列入你中心2024年度土地储备计划,总面积约6.52公顷(以实测为准，地块基本情况详见附件)。

二、接文后，请你中心按照《土地储备资金财务管理办法》

（财综〔2018〕8号）等有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2024年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你中心建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你中心对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2024年2月2日

附件

地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点（所属街镇）	地块四至	地块面积
1	SH2024-001	松江科技园区 SJC10002 单元 C02-07-10 号地块	小昆山镇	东至大港三号河、南至思贤路、西至鼎盛路、北至昆南河	6.52
共计（1 幅）					**6.52**

公开属性：主动公开信息

抄送：松江区规划资源局

上海市规划和自然资源局办公室　　2024 年 2 月 4 日印发