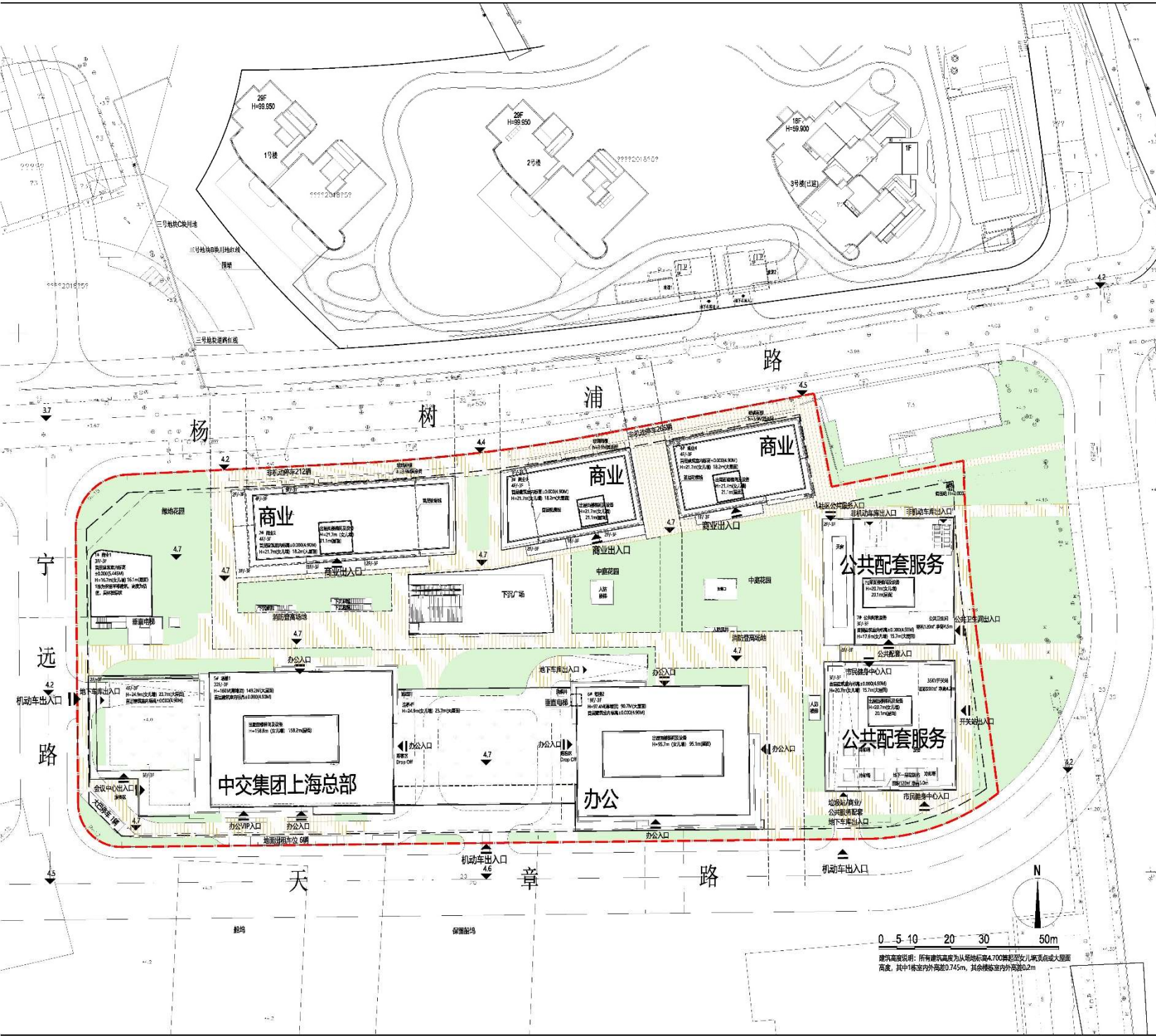


中交集团上海总部基地项目规划设计方案公示图



公告：
中交集团上海总部基地项目用地选址位于上海市杨浦区杨浦滨江 03G3-01（杨树浦路-宁远路-天章路）地块。
1：经济技术指标

用地面积	27054.40 m ²
总建筑面积	188607.00 m ²
地上建筑面积	117807.00 m ²
其中计容面积	办公 96985.21 m ² 商业 10821.79 m ² 物业管理用房 410 m ²
非计容面积	避难层 2890 m ² 公共配套服务设施 6700 m ²
地下建筑面积	70800.00 m ²
容积率	4.0
建筑密度	37.1%
机动车停车数	927
其中	其中机动车充电桩停车数 145 其中无障碍停车数 10
非机动车停车	1180
绿地率	20%

2：项目名称：中交集团上海总部基地项目
建设单位：中交滨江（上海）建设管理有限公司
建设规模：188607.00 平方米
规划用地性质：商务办公用地，商业服务用地
工程性质：商务办公，商业服务
3：对本项目有意见或建议的，请书面反馈至上海市规划和自然资源局
本公示期限：2020 年 08 月 26 日至 2020 年 09 月 04 日
反馈意见截止期为：2020 年 09 月 11 日
地址：北京西路 99 号上海市规划和自然资源局建管处 邮编 200003
4：公众也可以登录上海市规划和自然资源局网站查询。

上海市规划和自然资源局
2020 年 08 月 25 日